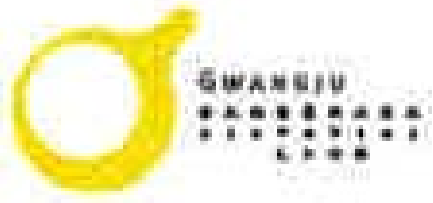


국립아시아문화전당 오늘 첫삽

아시아-세계 문화 잇는 교두보



오는 2012년 5월 개관할 국립아시아 문화전당(문화전당)은 문화중심 도시 광주의 핵심 기반시설이자 문화 발전 소가 될 전망이다. '문화창조원' '아시아 예술극장' '민주평화 교류원' 등 5개 전당시설과 13개 부속 공간으로 구성된 문화전당은 문화 콘텐츠 생산기지 역할은 물론 아시아와 세계의 문화를 잇는 교두보로 기대를 모으고 있다.

10일 기공식에 맞춰 아시아문화중심도시 추진단이 발표한 전당 주요시설 조감도와 구체적인 시설운영계획을 살펴본다.



● 아시아문화(정보)원

아시아문화연구소
아시아문화지원센터
아시아문화아카데미

● 아시아문화광장

● 어린이 지식문화원

교육문화콘텐츠개발센터
어린이박물관

● 민주평화교류원

민주인권평화기념관
아시아문화교류지원센터
경영전략지원센터

● 5·18 민주광장

● 문화창조원

문화콘텐츠기획제작센터
문화콘텐츠제작센터
복합전시관

● 다목적 이벤트 마당

● 아시아예술극장

대극장
중극장

● 복합전시관 광장

● 문화전당 건립 추진 일정

- ▲ 2009년 12월=토목공사 완료
- ▲ 2011년 12월=건축 공사 완료
- ▲ 2012년 1월~5월=시범 운영
- ▲ 2012년 5월18일=개관

● 주요 문화 향유시설

광장 : 5·18 민주광장, 아시아 문화광장 등 5개소
전시관 : 민주·인권·평화기념관, 복합전시관, 어린이박물관 등 3개소
공연장 : 아시아예술극장(대극장, 중극장), 시민소극장, 어린이극장, 야외공연장 등 5개소
도서관 : 아시아문화(정보)원 열린도서관, 어린이박물관 어린이도서관

◇민주평화교류원=5월 광주항쟁 유적지인 옛 전남도청과 도청 민원실, 경찰청 등을 리모델링한 공간으로 아시아 민주·인권·평화 정신을 아시아와 교류하는 공간이다. 부속시설은 '민주·평화·인권 기념관' '아시아 문화 교류지원센터' '경영전략 지원센터'다.

'민주인권평화기념관'은 인권, 평화 관련 자료를 모은 전시실과, 컨퍼런스실, 기념관으로 구성된다. 특히 광주항쟁을 비롯해 아시아의 민주인권 역사와 정신을 공유하기 위해 각종 포럼, 세미나, 기념 행사 등의 개최 장소로 이용될 전망이다.

◇아시아 문화정보원=아시아 문화자원을 수집, 분류, 보존하는 활동을 바탕으로 창작 콘텐츠 개발 등을 지원하는 공간이다. 또 아시아 문화에 대한 연구를 진행하고 아시아 문화 콘텐츠를 개발하는 토대를 제공하는 역할을 담당한다.

'아시아 문화연구소' '아시아 문화지원센터' '아시아 문화아카데미' 등 부대시설로 구성된다. '아시아 문화연구소'는 아시아의 지역·주제별 비교연구를 통해 아시아 문화자원의 활용방안을 연구하는 기능을 맡는다.

◇문화창조원=다양한 아시아 문화의 소재를 첨단제작기술을 활용해 상품화할 수 있도록 각종 기술과 장비를 제공, 지원하는 창작공간으로 사용된다.

부대 시설인 '문화콘텐츠 기획 제작센터'는 예술가와 기획자의 창의적 아이디어가 창작물로 구체화될 수 있도록 첨단 시설과 장비를 지원하는 산실이다. '이탈리아 베네통 파브리카' 처럼 다양한 분야에서 활동하고 있는 젊은 작가들을 선발해 체험실습과 토론 등을 통해 문화 창의력을 기르는 사업도 진행된다.

'문화콘텐츠 제작센터'는 작가들에게 첨단미디어, 정보통신 등

5개 시설·13개 부속 공간으로 구성 전시·공연장 완비...문화 발전소 기능

제작 기술을 지원함으로써 애니메이션, 게임, 영상물, 공연물 등을 상품화할 수 있는 기반을 제공한다.

'문화창조원'은 광주·전남 지역 산업체 등과 연계해 창의적이고 실용적인 콘텐츠 개발 프로젝트를 수행하는 한편 산·학·연 네트워크 구축도 병행한다.

◇아시아 예술극장=문화 상품 생산과 소비가 함께 이뤄지는 열린 공간이다. 대극장과 중극장으로 이뤄졌으며, 대극장은 아시아 문화를 바탕으로 한 공연예술의 창작과정이 공개되고 시연·유통, 판매까지 이어지는 상설 시장 체제로 운영된다.

문화중심도시 추진단은 아시아 예술극장 자체 제작작품을 통해 다양한 레퍼토리를 구축한 뒤 성공적인 공연물을 상품화하는 등 수익창출에 활용할 계획이다.

중극장은 연극, 음악, 무용 소규모 뮤지컬 등 다양한 장르의 공연물을 무대에 올릴 수 있는 다목적 극장으로 조성된다.

◇어린이 지식문화원='어린이 박물관' '교육문화 콘텐츠 개발센터' 등으로 구성되며 예술과 인문학을 접목한 교육문화 콘텐츠 개발 사업이 진행되는 공간으로 활용된다.

'교육문화콘텐츠 개발센터'는 첨단 미디어를 이용해 이론과 체험학습을 결합할 수 있는 신개념의 교육콘텐츠를 기획, 개발하는 프로그램으로 운영된다. 어린이 박물관'은 언어, 수리, 자연과학, 예술 등 교과 내용과 지식의 원리를 전시 및 각종 체험활동을 통해 습득하는 '교과서 속의 박물관'을 지향한다.

윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

HYUNDAI 투자의 빛이 되겠습니다!
수완 신도시 현진에버빌
단지내 상가 특별 분양!

1단지 672세대 2단지 509세대

현진에버빌의 품격과 미래가치 이제 단지내 상가로 이어집니다.

은행융자대출 최고 40% 지원!

역시! 단지내상가도 현진에버빌입니다!

1. 100M 이내 초·중·고교 초 근거리 인접
2. 수완 신도시의 미래가치와 프리미엄
3. 대단지 아파트 단지내 독점적 상권
4. 풍부한 배후 대단위 주거단지 인접

분양문의 062) 361-8022
신세계백화점 건너편 현진에버빌 모델하우스에서 직접 확인하세요!!
· 분양사: (주)지음지산업개발

地友 부동산컨설팅
봉선동 남구청앞 슬퍼타운 상가 ☎ 062) 655-0063
011-9609-9500

- ◆ 믿음, 신뢰, 고객을 최우선으로 하는 부동산
- ◆ 광주·전남 전지역 정확한 권리 분석
- ◆ 10년간 경·공매 실전경험으로 철저한 수익성분석
- ◆ 투자자의 마음으로 고객을 상담하겠습니다.

※부동산 제테크는 소액으로도 가능하고 누구나 할 수 있습니다.
또한, 그 방법과 과정은 그리 쉽지는 않습니다.
따라서 地友와 함께 직접 실무와 경험하는 자세가 제테크 전문가가 되는 지름길입니다.

※ 남녀직원모집

대표 임근철
·공인중개사
·부동산 경·공매 분석사
·부동산 권리 분석사
·부동산 분양 상담사
·초담대학교 부동산학과 겸임교수

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

수완 지구
아파트 분양권 거래전문

토지매매

- ▶수완지구 333-1(변경가능) 60㎡대
대포변 상업용지, 3면도로
주거용면적 720㎡ 3.3㎡당 600만원
- ▶수완지구 333-3 60㎡대
대포변 상업용지, 아파트밀집지역 720㎡ 3.3㎡당 600만원
- ▶수완지구 아파트 밀집지역 경문 입구
상업용지 500㎡ 평당 190만원
- ▶수완지구 35m 대포변 버스정류장 앞
상업용지 820㎡ 평당 300만원
- ▶광산구 수완동 35m 대포변 자연녹지
당 1,762㎡ 4,231㎡ 평당 70억(분할?)
- ▶광산구 신안동 대지 374㎡ 평당 30만원
주거지역 (건물있음)
- ▶광산구 신촌동 관송간대포변 지하철도 앞
상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
- ▶광산구 유계동 당 300㎡ 평당 41,000원
- ▶광주 북구 동림동 6차선 대포변 대지
1,533㎡ 3.3㎡당 480만원
- ▶광주 서구 유촌동 생산녹지 4,000㎡
30m 계획도로 90㎡ 평당 24만원
- ▶장성군 진원면 허리리, 240㎡
평당 42,000원

상가매매

- ▶순남동 주39단지 1,500세대 청문당 미용실
(현재 상업용) 임대 225평(신평수20평)
매가 72억 (용 8,000만원)

상가임대

- ▶북구 양산동 백지개발지구내 증심상권
상 1층 124㎡ 보증금 5,000만 월200만
- 상 2층 248㎡ 보증금 4천 월170만
- 상 3층 248㎡ 보증금 4천 월150만

노블메디칼센터 임대분양

- ▶수완지구 증심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전자상, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원내과, 소아과, 인과, 피부과(이비인후과) 및 임대(중형수다관)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파riba케트 임점확정
2층 파리코스 피자 임점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

① 수완지구 용지매매 및 개발상담 ①
광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문

생계형, 음식, 호프, 고쳐구이 전문 컨설팅
한국부동산 공인중개사
☎ 062-374-2860 · 010-9115-4467

기획·매뉴개발·매각상담·결정진단·인테리어

- ▶서구 매일동 보증금 5천만원 월1백4십만
- ▶서구 화정동 보증금 1천2백만 월5십만
- ▶서구 생촌동 보증금 2천만 월1백2십만
- ▶서구 풍암동 보증금 5천만 월7십만
- ▶서구 차평동 297㎡ 보증금 3천만 월3백4십만
- ▶서구 미륵동 주차장 990㎡ 보증금 3천만 월1백4십만
- ▶광산구 흑석동 주차장 990㎡ 보증금 2천만 월1백5십만
- ▶서구 화정동 보증금 2천만원 월120만원
- ▶북구 양산동 보증금 1억 월600만원
- ▶서구 화정동 보증금 2천 월80만원
- ▶광산구 쌍암동 보증금 6천 월300만원
- ▶서구 금호동 보증금 1억 월300만원
- ▶서구 화정동 보증금 1,200 월60만원

※ 시설비 인테리어 비용 별도

영업이 부진하면 원인이 있습니다.
기획에서 매뉴개발 경영 노하우 전수!
식당 전문 컨설팅과 상담하십시오.

※생계형 신규영업 상담상담비용 2천만원에서 10%까지 다양하게 매개 임대 수시 접수합니다.※