지방 미분양 주택 취득·등록세 1%로

정부 대책, 미분양 매입 2주택자 2년내 매매땐 양도세 비과세

지방 미분양주택 매입으로 2주택자가 되더라도 2년이내에 기존주택을 팔 경우에는 양도세가 비과세된다. 또 취득·등록세율도 현재 2.0%에서 1.0%로 낮아진다.

〈관련기사 11면〉

10일 기획재정부, 국토해양부 등 정부부처와 한나라당에 따르면 이 같은 내용의 미분양 아파트 종합대책에 대한 잠정 합의가 이뤄졌으며 11일 당정협의에서 최종 확정한 뒤 공식 발표할 계획이다.

대책과 관련해서는 부처간, 그리고 당-정간 이견도 있어 막판 조율에 따라 일부 달라질 가능성이 있지만 큰 틀에서는 변화가 없을 것으로 알려지고 있다.

우선 정부와 한나라당은 1주택자가 추가로 지방의 미분양 아파트를 구입한 뒤 2년 이내에 기존 주택을 팔 경우에는 양도소득세를 매기지 않기로 했다. 지금은 1년이내에 팔아야 양도세가 비과세되며 1년이 지난 뒤에 팔 경우에는 9~36%의 양도세가 부과된다.

1세대 2주택자는 50%, 3주택자에게는 60%의 세율이 적용되고 있으며 장기보유특별공제도 배제된다. 다만 2, 3주택자라도 광역시의 경우 1억원, 시군구의 경우 3억원 미만 주택을 보유하다 팔 경우에는 양도세 중과가 배제된다.

당정은 또 현재 건설임대주택은 5년, 매입임대주택은 10년 이상 임대사업을 하고 기타 면적·호수 등의 기준을 충족한 주택을 팔 경우 일반 양도세율 적용, 장기보유특별공제 인정 등의 혜택을 주고 있는데 이러한 임대주택 의무사업기간을 3-5년으로 줄이는 방안도 논의한 것으로 전해졌다. 그러나 광역시의 경우 양도세 중과에서 배제되는 주택 금액을 현행 1억원에서 2억~3억원으로 상향조정해 달라는 업계의 요구는 수용하지 않기로 한 것으로 알려졌다.

또 당정은 지방의 미분양 아파트를 구입할 때 현행 2%인 취.등록세를 절반 수준인 1%로 낮추는 방안에 대해서도 대체적으로 합의했다. 이와 관련 행정안전부가 지방자치단체의 세수가 줄어드는 문제를 지적했으나 미분양주택 문제를 해결하지 못할 경우 건설업체의 줄도산으로 이어질 수 있다는 우려에 따라 한발짝 물러 선 것으로 전해졌다. /연합뉴스

나주 혁신도시 건설 촉구

10일 나주시 남내동에서 열린 '지방살리기 및 혁신도시 건설 촉구 전국대회'에서 2천여명의 참가자들이 플래카드와 피킷을 앞세우고 차질없는 혁신도시 건설을 촉구하고 있다. 이들은 "공기업 민영화, 혁신도시 재검토, 수도권 규제완화 등 일방적이고 불법적인 지방 죽이기를 중단하라"고 주장했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

살던 전세집 경매 넘어가도 1,920만원까지 돌려받는다

전셋집이 경매되더라도 세입자가 우선 변제받을 수 있는 보증금이 최고 1천920만원으로 상향조정된다.

정부는 10일 오전 한승수 국무총리 주재로 중앙청사에서 열린 국무회의에서 국민생활 불편을 해소하기 위한 94개 개선과제를 선정하고 이를 추진해 나가기로 했다고 밝혔다.

정부는 서민·취약계층 보호를 위해 우선변제 전세보증금을 수도권의 경우 현재 1천600만원에서 1천760만~1천920만원으로 올리고, 대상도 4천만원 미만 세입자에서 5천200만~6천만원 세입자까지 확대키로 했다. 우선변제 전세보증금 상향조정의 혜택은 최소 341만 가구가 받을 것으로 추산된다.

이밖에 정부는 영농여건이 불리한 한계농지에 대해서는 비농업인이 영농 목적이 아니더라도 소유할 수 있도록 허용하고 농지전용절차를 신고제로 전환해 농어민의 불편을 해소할 수 있도록 했다. /박지경기자 jkpark@

노인장기요양보험제 내달 1일 시행

광주·전남 2만3,185명 수급 신청

광주·전남 지역 노인 장기요양보험 수급 신청자가 2만3천185명에 달하는 등 호응을 얻고 있는 것으로 나타났다. 노인장기요양보험이란 고령 또는 각종 노인성 질환으로 일상 생활이 어려운 노인들의 수발·간병 등을 정부가 지원하는 제도다.

10일 국민건강보험공단에 따르면 내달 1일 노인장기요양보험제 시행을 앞두고 광주 6천430명, 전남 1만6천755명을 비롯 전국에서 16만명이 노인장기요양보험 수급을 신청했다.

광주와 전남은 전체 노인인구의 5%를 목표치로 잡은 수급 신청자 비율을 각각 113%, 101% 달성했다.

지역별로는 제주도가 99.1%의 목표 달성률로 가장 높았던 반면 서울은 목표치 4만3천여명의 절반에 못 미치는 2만5천여명(47.4%)에 머물러 가장 낮았다.

신청 자격별로 보면 건강보험 가입자가 66%, 기초생활보장 수급자 32%, 의료급여 수급권자 2% 등의 비율을 보였고, 신청자 연령별로는 75세 이상 고령자가 67%를 차지했다.

이들 16만명중 약 12만명에 대해 등급판정이 마무리돼 이날부터 개인별로 통보가 시작됐다.

보험 수급대상자인 1~3등급 판정을 받은 사람은 8만7천명으로 72.4%에 달했고, 등급외 판정자는 약 3만3천명(27.6%)이었다.

질환별로는 치매 질환 신청자중 91%가, 중풍 신청자중 87%가 보험 수급 대상으로 판정받았다.

시설 준비 상황과 관련, 복지부는 이달 말까지 노인요양보험 시행을 위해 필요한 시설의 94%가 완비될 것이라고 밝혔다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

박홍수 민주당 사무총장 별세

통합민주당 박홍수 사무총장이 10일 오후 53세를 일기로 별세했다.

고인은 지난달 15일 지병인 심장병이 악화돼 쓰러진 뒤 신촌 세브란스병원으로 옮겨져 치료를 받아왔으나 끝내 회복하지 못했다.

고인은 경남 남해에서 마을 이장을 시작으로 농민운동에 투신, 한국농업경영인중앙연합회 회장을 거쳐 17대 국회 열린우리당 비례대표 의원을 지내다 농림부장관으로 발탁됐다.

장례는 민주당장으로 치러진다. 빈소는 신촌 세브란스병원 장례식장이며 장지는 남해로 결정됐다. 발인은 14일 오전 10시. 유족은 부인 최호숙(52)씨와 1남3녀. (02) 2227-7550 /박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

나주·영암 AI매몰지에 수돗물 공급

전남도, 국비 65억원 투입 상수도 시설 설치

나주시와 영암군 등 고병원성 조류인플루엔자(AI)와 관련해 살처분이 이뤄진 매몰지 일대에 긴급 상수도 시설이 설치된다.

전남도는 10일 AI 매몰지 일대 중 지하수를 이용하는 주민들에게 안전한 음용수를 공급하기 위해 국비 65억원을 지원받아 상수관로 및 배수지 설치에 들어간다고 밝혔다.

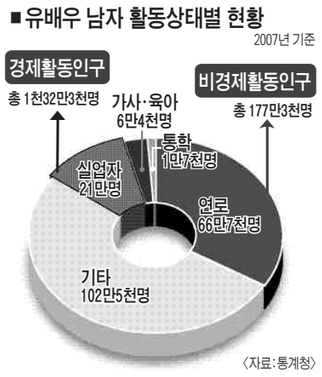
대상지역은 영암군(49억원) 신북면 행정리·월정리 주변 860세대와 나주시(16억원) 반남면 흥덕·석천리·대안리 495세대 등이다.

이번에 설치되는 상수도 시설은 나주·영암의 1천355세대에 음용수를 공급하는 상수도와 원활한 상수 흐름을 위한 배수지 1개소(영암군 시종면) 등이다.

앞서 지난달 영산강유역환경청이 이들 지역의 지하수 수질을 검사한 결과, 영암 4곳과 나주 8곳에서 일반세균과 대장균, 질산성 질소 등이 기준치 이상 검출됐다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

처·자식 있는 '백수' 100만명

아내 대신 가사·육아 전담 남자 6만 4,000명



〈자료:통계청〉

결혼해 부양가족이 있지만 실직 상태에 있거나 경제 활동에 나서지 않는 남자들이 200만명에 육박하고, 이 중 100만명은 사실상 백수인 것으로 나타났다.

10일 통계청에 따르면 지난해 현재 배우자가 있으면서 직장이 없는 남자는 실업자 21만명, 비경제활동인구 177만2천명 등 모두 198만2천명에 달하는 것으로 집계됐다.

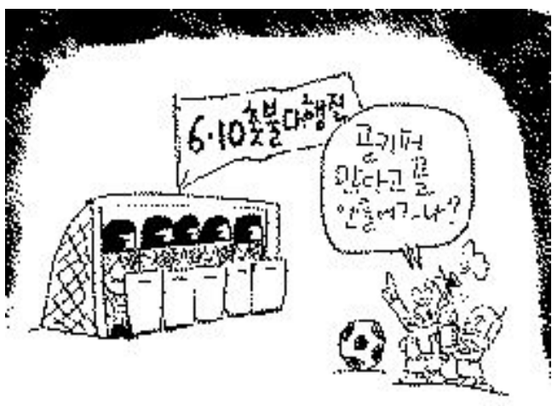
여기서 실업자는 구직활동에 나섰지만 직업을 구하지 못한 사람을 말하며, 비경제활동인구란 취업자도 실업자도 아닌 사람, 곧 일할 수 있는 능력은 있으나 일할 의사가 없거나 전혀 일할 능력이 없어 노동공급에 기여하지 못하는 사람을 뜻한다.

비경제활동인구에 해당하는 177만2천명을 유형별로 살펴보면 아내 대신 가사·육아를 전담하는 남자가 6만4천명이었고, 취업준비를 위해 고시학원·직업훈련기관·대학·대학원 등에 통학하는 사람이 1만7천명, 연로해 일할 능력이 없는 경우가 66만7천명이었다.

또 아프거나 취업이 어려울 정도로 나이가 많지 않지만 취업할 생각이나 계획이 없어 '그냥 쉬는' 남성과 자택 또는 인근 독서실 등에서 취업을 준비하는 사람, 심신 장애 등을 포함한 '기타' 인원이 102만5천명으로 집계됐다.

이에 따라 실업자(21만명)와 쉬었음, 취업준비자 등을 모두 포함할 경우 결혼해 먹여살려야 하는 부양가족이 있으면서도 '사실상 백수'에 해당하는 남자는 무려 100만명에 육박하는 것으로 추정된다. /연합뉴스

光州日報 - 김종두



볼썽 사납긴 하다

光州日報 광고접수안내
구직·운전·모집·초빙
영업·모임·매입·매매
임대·전세·부동산
이메일: design@kwangju.co.kr
◆광주은행 : 001-107-228160
◆농 협 : 617-01-108334
※예금주:(주)광주일보사
• 직통:(062)227-9600
• FAX:(062)227-9500

HOMECON RESEARCH & REAL ESTATE 홈컨 不動産 리서치
상무지구 한국은행 뒤 ☎ 062)385-9994
(부동산) 프로젝트 仲介 · 開發 · 리서치 선언!
공동대표 김윤삼 · 호남대 부동산학 석사 · 한국 농어촌공사 15년 · 영무예다음 분양해석 총괄 · 부동산 펀드투자운용과 · 부동산종합상담사 1급
공동대표 박갑수 · 성균관대 경제학과 · 삼성그룹 기획팀, 부동산팀 · 부동산 컨설팅 전문 · TV 출연, 지역신문 칼럼 등 · 부동산학개론, 논술 전문가
공인중개사 소장 정분호 · 투자자문 업무 5년 · 도시계획학과 졸업(박사)
공인중개사 소장 김기영 · LH부동산학과 출강 · 삼성물산 분양 5년
• 받은 것보다 큰 이익을 줍니다.
• 얼굴을 걸고, 책임 있게 합니다.
• 천천히, 정밀하게 합니다.
• 차분하고 정돈된 사람들입니다.
• 고객에게 늘 _ _ 을 줍니다.
(2억이상) 분석된 물건수 (정O동) 건
(2억이상) 의뢰 고객수 (정O동) 분
(2008.2.15 현재)
※ 목표매출액, 개발, 리서치 관리계획의 회사 내용, 임직 사항내용, 위험성분석 등을 개발후, 회사 홈페이지 사업목표를 정한 프로모션 등의, 책임있게 개발하는 중에 등을 말함.

분할합병 공고
(채권자 이의 및 주권 제출 공고)
(주)일신전기(이하"갑"이라 한다)와 (주)이룸아이엔씨(이하"을"이라 한다)는 서기 2008년 06월 09일 개최된 각사의 임시주주총회에서 "을"의 전기공사업 영업부문을 분할하여 그 분할된 재산을 "갑"과 분할합병하고, "을"은 존속하기로 결의 하였으며, 상법 제530조의3제1항의 준지재산 이외의 채무에 대하여는 연대책임을 부담하지 아니하기로 결의하였으므로 이 회사 분할합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고게재일로부터 1개월 내에 본 회사에 이의를 제출하시기 바라며, 또한 각사의 주주는 해당사에 주권을 제출하시기 바라와 이에 공고함.
2008년 6월 11일
"갑" 상 호 (주)일신전기
소재지 충남 예산군 오가면 역리 225-5
대표이사 김 일 렬
"을" 상 호 (주)이룸아이엔씨
소재지 전남 목포시 연산동 1236-4
대표이사 이 현

산행안내

산행일정 및 집결지는 정확한 내용게재를 위하여 팩스및 e메일접수만 받습니다.
※전화접수는 착오 없으므로 받지 않음을 양해 바랍니다.

6월 12일(목)

▲가고파산악회 봉황 수레봉도 갈대밭 (8월12일(목) 6시10분 운천저수지 출발(6시30분 해태마트, 7시 광주역, 은행앞 경유)※다음카페:광주가고파산악회 T.011-629-2678, 010-2613-9566

▲광주한국산악회 속리산 보봉-천왕봉 6월12일(목) 7시 연주체육관 출발(문해령관 경유) T.011-615-2279

6월 13일(금)

▲팔성산악회 함평 돌머리 등산 6월13일(금) 6시 덕문로타리 출발 ※다음카페:팔성산악회 T.011-602-3677

6월 14일(토)

▲광주토요산악회 동봉도 상왕봉과 노도 6월14일(토)~15일(일) 4시30분 역주체육관 출발(광주역, 비엔날레주차장 경유)※다음카페:cafe.daum.net/kwangjutoyo T.010-3608-4267, 011-634-2044

▲광주금강산악회 지리산 기행 제석·천왕봉 6월14일(토) 6시30분 연주체육관 출발(문해령관후문 경유) ※다음카페:봉 수강산악회 T.017-603-4900

▲빛고을 노스페이스 산악회 지리산 반야봉~피아골 산행 6월14일(토) 7시 연주체육관 출발(7시30분 구 농협(무등서점옆)노스페이스앞으로) 문해령관 후문 경유) ※다음카페:빛 고을 노스페이스 산악회 T.010-8080-1656

▲광주우리산악회 설악산 서북능선, 12선녀탕 산행 6월14일(토) ~15일(일) 2일 구서시주차장 출발(무등눈 홈플러스 경유) T.016-4909-1589, 011-605-8507

▲무등토요산악회 난곡유산 6월14일(토) 7시30분 비엔날레 주차장 출발(광주체육관 지점 경유) T. 010-9942-8060

▲빛고을두메산악회 북암산 국립공원 6월14일(토) 7시 연주체육관 출발(광주비엔날레 주차장 경유) T. 062-571-6000

▲광주참살이산우회 춘남 금산 시내산 6월14일(토) 7시30분 연주체육관 출발(문해령관후문) T.011-635-8783, 010-2663-6294

▲제석산악회 춘남 내장산 6월14일(토) 6시30분 남구청 출발(문화예술회관, 백운광장 경유)T.011 609 5547, 010 7177 8704

▲잔월백두산악 지리산 천왕봉 6월14일(토) 7시30분 지원농 해비타드 출발(광주역, 홈플러스 경유) ※다음카페: 지리백두산악

T.652 1556, 010 5500 1556

6월 15일(일)

▲요산요수산악회 부수 남덕우산 6월15일(일) 7시 광대병원옆농협신너지하회 3번 출구편(연주역 문해문화관앞)※다음카페:cafe.daum.net/pyosanjosu T.011-628-2092

▲나시모산우회 화남상덕 봉수간(예운사~수죽역제) 6월15일(일) 7시 연주체육관 출발(광주역, 예술회관, 대인동예주차장 경유) T.011-643-1804

▲호남산악회 지리산 산산능 붉할목포 6월15일(일) 8시 광주역광장 출발(문화예술회관 경유)※다음카페:광주호남산악회 T.010-6246-7231, 011-9621-8851

▲광주전남 가복여산악회 나복유산 6월15일(일) 7시30분 백운동 동아병원 건너 주차장 집구(문화관정면)※출발(연주체육관, 분화예술회관 후문, 비엔날레 주차장 경유) T.010-8673-3140, 010-3631-0407

▲광주산사랑모임산악회 지리산 노고단 반야봉 피아골 6월15일(일) 7시30분 연주체육관 출발(무능경 사장후문, 무애 후문, 대인날레 주차장 경유)※다음카페:광주산사랑모임T.010 7576 2582

▲무등산악회 화도 상왕봉 (6월15일(일) 7시30분 봉선매화회적 정문 출발(무안동 문병열 경유)T. 011-662-6278

▲요산회 인제 방태산 6월15일(일) 5시 광주역출발 T.016-611-1509

▲전남산악회 정양 영주산-종안산 6월15일 7시 광주역출발 ※다음카페:전남산악회 T.016-9776-3630 011-662-5137

▲광주 현길산악회 군산 선시노 대각산 6월15일(일) 8시 광주역출발 ※다음카페:광주현길산악회 T.222-3233,010-7619-6369

▲광주월파인클럽 완도 (보길도) 섬자락-천자기자-여자봉-예송리 6월15일(일) 6시20분 예술회관앞 출발(연주체육관, 비엔날레주차장 경유) ※다음카페:cafe.daum.net/gwhildeliger T.011-624-1403

▲광주한빛산악회 4차 황악산(회비20,000원 식육지공/도위보조학) 6월15일(일) 7시 광주역(광장앞) 출발(무안동/화엄날래(후문), 비엔날래(문화관주차장 경유)※다음카페:광주한빛산악회 T.010 3131 3589

▲남평산악회 자비산 천황봉(등산대 맥주능) 6월15일(일) 6시 대인광장 석평화귀앞 출발 T.010 2987 2467

▲월봉산악회 지리산 천왕봉 6월15일(일) 7시25분 무등서장 출발(7시30분 백운동 우체국, 8시 광주역광장, 8시20분 분화회관후문 경유 -현대관봉 6024후-) T.011-605-5584

▲보라매산악회 서운누 무등산 6월15일(일) 6시30분 연주체육관 출발(광주역, 두암동 은행앞, 두암동 육상홈플러스 경유) T.011-645-7756

▲광주우보회 경덕 정봉 선장봉 관광대담동장 농산의 계곡 (6월15일) 6시30분 연주체육관 출발(예인광장 경유) T.011-9600-5564, 010-5656-9458

▲빛고을 와오름산악회 경덕 함덕산 계곡 산행 (6월15일(일) 6시30분 연주체육관 출발(고속터미널, 신성홈플러스 경유) T.011-609-7159, 010-5096-1138, 010-6601-9774

▲한울산악회 청송 주왕산 6월15일(일) 6시30분 국제호텔건너편 광주은행앞 출발(문해령관후문 경유) ※배여행가방: 한울산악회 T.011-645-3371, 011-635-9329

▲광주산길따라산악회 김덕봉길 대안산 (부림사-안산폭포-대안산(원로분)6월15일(일) 6시 덕봉주차장 출발(화봉주능합, 역주체육관, 분해후문 경유)※다음카페:광주산길따라산악회 T.016-9774-3373, 011-637-2186

▲광주유권지산악회 완도 상황봉(우정산) 6월15일(일) 7시 대인광장 출발(문해예술회관후문 경유) ※다음카페:광주유권지산악회 T.011 602 4252, 011 607 2200

6월 16일(월)

▲광주명문산악회 충청북도 괴산군 백악산 군자산 종주 6월16일(월) 8시 봉주역 출발(문화예술회관 후문 경유) ※다음카페:cafe.daum.net/pyoppo555 T.011-644-5665, 011-633-9248

6월 17일(화)

▲일주산악회 괴산 군자산 6월17일(화) 7시 연주체육관 출발(문해예술회관 후문 경유) T.011-608-2208

▲정다운우리산악회 춘북 피암 주남산, 청화산 산행 6월17일(화) 7시30분 구해태마트 출발(백운우체국, 봉주상회, 은행앞 경유) T.011-605-5034

6월 18일(수)

▲광주일주산악회 농남 나명 성주산 (6월18일(수) 8시 광주역 출발 ※다음카페:광주일주산악회 T.011 602 3709

6월 19일(목)

▲광주한국산악회 지리산과여울-함양사지(지리산종주) (6월19일(목) 7시 연주체육관 출발(문해령관 경유) T.011-615-2279

▲가고파산악회 경남 함양 황석산 기행산 6월19일(목) 6시10분 운천저수지 출발(6시30분 해태마트, 7시 광주역, 은행앞 경유)※다음카페:광주가고파산악회 T.011-629-2678, 010-2613-9566

▲광주목요산악회 경남 함양 기탑산 6월19일(목) 8시 광주역 앞 출발(문해령관 관후문 경유) ※다음카페:빛고을목요산악회 T.011 441 8845, 011 9601 8258

6월 22일(일)

▲나시모산우회 지도능선(6월22일(일) 6시(광주역주체육관) 출발(광주역, 무애 비엔날레 주차장 경유) T.011-643-1804

▲광주알프스산악회 충북 단양 누암산 6월22일(일) 7시 대인광장 출발(두암동 은행앞 경유) T.267-5307, 010-4616-1460

▲광주바두리산악회 전북 부안 매봉산 구라봉산 6월22일(일) 7시30분 광주역 무성환경 출발 ※다음카페:광주바두리

T.011-640-0871

▲빛고을노스페이스산악회 통영 수미봉도 산행 6월22일(일) 출발지 및 출발지는 카페참 참 비례주세요!! ※다음카페:빛 고을노스페이스산악회 T.010-8080-1656

▲심각산악회 지리산 원정계곡 6월22일(일) 8시 두암동 888마트 코드장 앞 출발 T.019-308-3108

6월 26일(목)

▲광주한국산악회 전북 방장산-선각사 6월26일(목) 7시 50분연주체육관 출발(문해령관 경유)T.011-615-2279

6월 28일(토)

▲광주토요산악회 설악산(미시령옛 산행) 6월28일(토)~29일(일) 8시30분 연주체육관 출발(광주역, 비엔날레 주차장 경유) ※다음카페:cafe.daum.net/gwangjutoyo T.010 3608 4267, 011 634 2044

▲빛고을노스페이스산악회 전남 복두봉 갈기 산행 6월28일(토) 7시 연주체육관 출발(7시30분 구노동-1호차, 청년노스페이스-2호차, 분해회관후문 경유) ※다음카페:빛고을노스페이스 산악회 T.010-8080-1656

7월 6일(일)

▲요산요수산악회 북한 구봉산 7월6일(일) (시출 전대통령 음급실 경내(지하철3번출구앞) 광주역-분해회관 ※다음카페:(사)요산요수산악회 T.011-620-2092