

[광주 아파트 시세]

6월 집값 소폭 강세...광산구 0.07% ↑

6월 들어 광주지역 아파트시장이 광산구와 북구 등을 중심으로 소폭 강세를 띠고 있다.

13일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트값은 평균 0.05% 올라 3월 이후 꾸준한 상승세를 보였다.

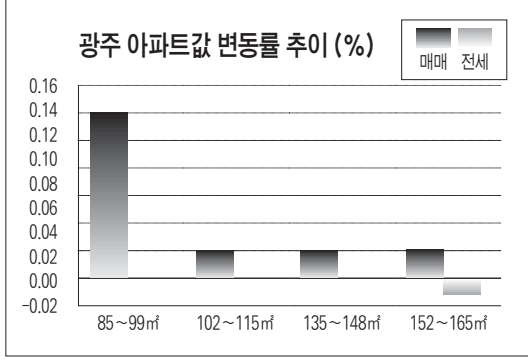
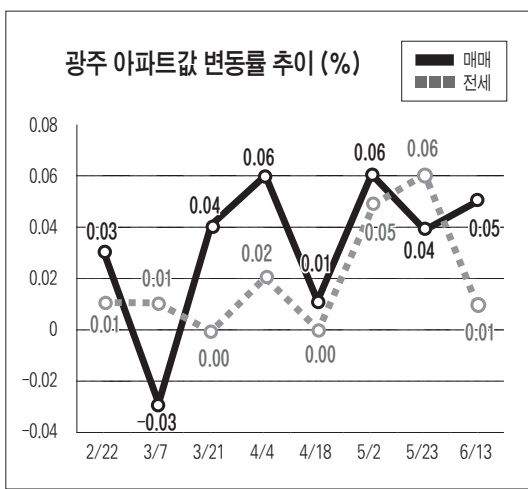
지역별로는 광산구의 집값이 0.07% 올랐으며, 북구(0.07%), 서구(0.05%), 남구(0.02%) 등의 변동률을 보였다.

면적별로는 중소형인 85~99㎡가 0.14% 상승한 것을 비롯, ▲69~82㎡(0.13%) ▲66㎡이하(0.04%) ▲135~148㎡(0.02%) ▲152~165㎡(0.02%) 등의 순이었다.

단지별로는 광산구 월계동 대우 158㎡가 150만원 가량 오른 1억6천500만~1억9천800만원에 거래되고 있다. 광산구 운남주공단지 72㎡의 집값은 6천만~7천만원으로 150만원 가량 오르는 등 광산구의 집값 강세가 두드러졌다.

같은 기간 전세시장은 지역별로 대조를 이뤘다. 광산구와 남구의 전셋값이 각각 0.11%, 0.04% 오른 사이 북구의 전세시세는 0.05% 떨어졌다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
<b>광주 (062)</b>					
광산구	도산동 서경	76	55,630,402	회양공인	945-8288
	우미	79	50,560,402	회양공인	945-8288
	호반1차	79	50,560,402	회양공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45,500,350	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	45,500,350	한빛공인	954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,400,200	금성부동산	941-0445
	라인2차	69	40,420,200	금성부동산	941-0445
	송정동 대화	76	50,580,350	우정부동산	942-1025
	라인2차	82	58,620,400	우정부동산	942-1025
	모아	56	45,450,250	남궁부동산	941-1161
신광동	중흥2차	76	60,630,450	광산부동산	955-8555
	신광동	89	78,800,450	955-8555	
	신광동	105	110,110,700		
	신광동	113	135,800,850	광산공인	962-3114
	신광동	116	165,150,900	962-3114	
	신광동	115	165,150,900	962-3114	
	신광동	115	159,150,900	962-3114	
	신광동	119	173,175,900	962-3114	
	신광동	118	173,175,900	962-3114	
	신광동	116	173,175,900	962-3114	
우산동	통산	79	43,470,260	통산공인	951-1322
	송정주공	39	45,480,150	950-9955	
	시영1차	56	45,480,150	950-9955	
	시영2차	56	45,480,150	950-9955	
	시영3차	56	45,480,150	950-9955	
	우미	69	41,460,350	951-1322	
	제일파크	95	70,750,550	951-1322	
	하남주공2차	49	33,350,250	950-9955	
	하남주공3차	56	38,400,280	950-9955	
	하남주공4차	56	38,400,280	950-9955	
운남동	삼성	56	45,470,300	955-8555	
	삼성	66	50,550,370	955-8555	
	삼성	79	72,750,550		
	삼성	89	80,830,650		
	삼성	105	110,110,850		
	삼성	66	65,690,450	951-9696	
	삼성	79	85,900,700	951-9696	
	삼성	56	39,400,300	955-8555	
	삼성	52	38,400,300	955-8555	
	삼성	66	48,500,330	955-8555	
월곡동	대우	109	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	
	대우	112	96,115,800	971-3651	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	라인호천1차	92	70,750,600	671-3060	
	라인호천2차	109	90,100,650	671-3060	
	모아2차	95	85,750,500	653-4989	
	모아2차	109	75,860,700	653-4989	
	모아2차	115	80,920,750	653-4989	
	모아2차	119	87,970,750	653-4989	
	삼일	92	75,840,340	신대양부동산	671-3043
	삼일	89	62,630,450	651-1074	
	삼일	109	95,960,550	651-1074	
	삼일	178	140,150,120	651-1074	
북구	백운동 대평2차	82	62,630,450	홍영랑공인	651-1074
	백운동 대평2차	89	62,630,450	651-1074	
	백운동 대평2차	109	95,960,550	651-1074	
	백운동 대평2차	178	140,150,120	651-1074	
	백운동 대평2차	82	68,750,600	651-1074	
	백운동 대평2차	105	105,115,900	651-1074	
	백운동 대평2차	145	140,150,120	651-1074	
	백운동 대평2차	102	120,140,900	651-1074	
	백운동 대평2차	102	140,150,900	651-1074	
	백운동 대평2차	102	140,150,900	651-1074	
남구	금호1차	102	140,150,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
동구	동림	82	76,820,600	정우공인	671-0923
	동림	92	110,150,700	671-0923	
	동림	105	120,120,900	671-0923	
	동림	128	170,170,110	671-0923	
	동림	168	270,270,130	671-0923	
	동림	79	65,750,600	671-0923	
	동림	105	95,120,800	671-0923	
	동림	76	73,750,600	671-0923	
	동림	102	105,120,900	671-0923	
	동림	102	105,120,900	671-0923	
서구	금호1차	102	140,150,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	금호1차	102	140,150,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	금호1차	102	140,150,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	금호1차	102	140,150,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	금호1차	102	140,150,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.  
※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

**부동산 114**  
www.R114.co.kr

자료제공: 부동산114 <070-7011-7114>  
홈플러스 (www.honamr114.co.kr)  
거제지선센터 070-7011-0156