‘선박 러브 하우스’ 아시나요

여수해경, 도서민 실어나르는 나룻배 무료 정비·수리

영세 적자 도선 2척 지정, 일정액 보조금 지원 혜택도

서민들의 애환이 묻어있는 나룻배(도선)를 안전하게 이용할 수 있도록 여수해경이 실시하고 있는 ‘선박 러브하우스’로 영세 도선업자들이 혜택을 보고 있다.

여수해경은 지난해 부터 여수와 고흥지역 도서와 육지를 오가는 도선을 무료로 수리해주거나 보조금을 지원하고 있다.

이 제도는 모 방송국 프로그램 이름을 본따 ‘선박 러브하우스’로도 불리고 있으며 지금까지 4척의 도선이 혜택을 받았다.

해경은 지난해 6월 여수시 봉산동과 경도를 운항하는 월호호(25t)와 여수시 율촌면 조화리와 송도를 운항하는 송도호(4.99t)의 기관 장비를 교체 또는 수리했다.

또 최근에는 화정면 여자도와 소라면 달천을 잇는 금진호(10t)와 새마을호(10t) 등 2척을 영세 적자 도선으로 지정, 일정액의 보조금 지원 혜택을 줬다.

금진호 선장 김모씨는 “그동안 영세 적자도선 지정을 신청해도 여러 절차 때문에 걸림돌이 많았는데 해경의 적극적인 도움으로 보조금을 받게 됐다”며 “도서민의 발이 묶이지 않게 선체를 정비하고 안전 운항을 하겠다”고 말했다.

여수해경은 앞으로도 도선 안에 구명복을 비치하고 지속적으로 수리와 정비를 해주기로 했다.

해경 관계자는 “나룻배 선주들의 경우 대부분 영세업자들로, 오래된 배를 정비하지 않은 채 운항에 나서고 있어 안전사고 등이 우려된다”며 “도서민들이 편리하고 안전하게 나룻배를 이용할 수 있도록 하겠다”고 말했다.

현재 여수와 고흥지역에서는 나룻배 20여척이 운항되고 있다.

/동부취재본부=김동호기자dhkim@
/여수=박양규기자 ykpark@

제철 맞은 고흥 특산 ‘서대’ 풍어

고흥 연안에서 지역 별미로 손꼽히는 서대가 풍어를 이루면서 녹동항과 나로도항 등에서 판매되고 있다. 서대는 가자미와 비슷하게 생겼으나 연분홍빛이 나고 비린내가 거의 없는 생선으로 예년보다 20% 이상 늘어난 하루 200~300상자가 위판되고 있다.

/고흥=주각중기자 gjju@

전남테크노파크-(주)태성계전

Pre-스타기업 육성 협약

전남테크노파크(원장 송어지니·사진 왼쪽)는 (주)태성계전(대표 차영두)을 ‘Pre-스타기업’으로 선정해 지난 12일 지원 협약을 체결했다.

‘Pre-스타기업’은 독자적 기술을 확보하고 사업성이 우수한 기업체를 발굴, 전남테크노파크 전문인력이 기술, 경영, R&D 등 분야별로 지속적인 지원을 펴는 제도다.

태성계전은 순천시 해룡면 소재 기업으로 종합자동제어반 제작 등에 독자적인 기술을 보유하고 있어 전남테크노파크의 지원이 가시화될 경우 3년 이내 연간 300억원 이상의 매출 증대효과가 전망되고 있다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

5년간 100억 들여 수출용 멜론 개발

순천대 멜론사업단

순천대학교 멜론수출연구사업단(단장 양승렬교수)이 올부터 5년간 100억원을 들여 수출용 고품질 멜론 개발에 나선다.

멜론연구사업단은 당도가 높은 수출용 멜론 품종을 개발하고 친환경·고품질 생산 체계 등 생산에서 수출까지 책임 지원하는 프로그램을 농가에 보급할 예정이다.

순천대는 ‘2008년도 농림기술개발사업’에 선정돼 당도높은 멜론 개발에 나서게 됐으며 국비 50억원과 지방비 50억원 등 모두 100억원의 연구비가 투입된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수국가산단에 5개 기업 입주 협약

여수국가산단에 고용창출 효과가 큰 중소기업들이 입주한다.

여수시는 16일 시청 상황실에서 오현섭 여수시장과 정근배 한국산업단지공단 여수지사장이 참석한 가운데 동신산업, 대경기계기술(주), (주)일렘테크놀러지, 천일철강(주), (주)희성프랜트 등 5개 기업과 투자협약(MOU)을 체결한다.

배관재와 철골 구조물, 압력 용기 등 금속과 석유화학 부품을 생산하는 이들 기업들은 여수국가산단 확장단지인 두암지구와 중흥동지구 6만5천 297㎡ 부지에 입주하게 된다.

이들 기업들의 투자 규모는 866억원이며 공장이 준공될 경우 489명의 고용창출 효과가 기대된다.

5개 기업의 투자유형은 ▲다른 지역 기업의 제 2공장 확장 2개사 520억원 ▲신규창업 1개사 303억원 ▲공장 이전·증설 투자 2개사 43억원 등이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천 ‘전남무용제’ 반쪽 대회 전락하나

무용협 회원들간 고소·고발 등 반목…성공 개최 적신호

한국무용협회 순천시지부 회원들간 반목으로 오는 29일 순천에서 열리는 전남무용제가 자칫 반쪽 행사로 전락하지 않을까 우려된다.

예총 회원들에 따르면 순천에서 오는 29일 전남무용제 개최가 예정돼 있으며 10월에는 팔마문화제가 열린다.

그러나 무용협회 회원들 간 반목으로 2주 앞으로 다가온 무용인들의 축제인 전남무용제의 성공 개최에 적신호가 켜졌다.

무용협회 순천지부는 지난 5월 순천예총회장 선거를 치르면서 회원들끼리 편이 갈린데다 명예훼손으로 고소하는 등 불협화음을 빚고 있다.

이때문에 지역 예술인들 사이에서는 보조금까지 받아 개최하는 행사가 제대로 치뤄지지 않을 경우 세금 낭비는 물론 지역 이미지에도 부정적 영향을 미칠 것으로 우려하는 목소리가 높다.

이에대해 송춘 지부장은 “회장으로서 책임을 통감하며 중앙에서도 많은 관심을 갖고 있는 전남무용제가 성공적으로 열릴 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

순천시 관계자는 “회원들간 개인적인 고소, 고발 사건으로 순천시가 관여할 일은 아니나 사태 파악에 나서겠다”고 밝혔다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

순천 미곡처리장 현대식 탈바꿈

48억 투자 색채 선별기·삭발기 등 설치

순천시에 고품질 쌀 공급을 위한 현대식 미곡종합처리장이 본격 운영에 들어갔다.

순천시는 2006년부터 올해까지 48억원을 투자해 순천, 별량 미곡종합처리장에 완전미 생산시설을 갖추고 싸라기와 이물질을 제거할 수 있는 색채 선별기와 삭발기를 설치했다.

또 매입한 벼를 저온에서 저장할 수 있는 저온창고 시설을 확충하고 가공 때마다 즉석에서 쌀 품질을 분석할 수 있는 미질 분석장비를 갖췄으며 곡물 냉각기와 친환경쌀 생산라인도 설치했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (6,7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공
▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당,중식당,연회장,조리,판촉,기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구사창 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로점 주거지 1,090(330평) 4억3천만
·봉선동 25m점 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·만평동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
• 대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용자12억매가79억(대물교환가능)
• 대지260/건2,000 보20억/월4,000만원 용자18억 매가65억
• 대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 융자8억 매가34억
• 대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
• 대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가 15억 5천
• 대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)(기타지구)
• 자연녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
• 주거지3800세대 아파트입구877㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(슈퍼적합)
• (능동)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남삼성휴플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
• (수완지구주공아파트정문옆) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실44개 용자16억 매가27억
• 객실70개 매매가88억
• 대지500/건물1,900 사우나매가39억
▶상가·사무실
• 세정아울렛 4층
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
「담양 무정 임야(관리지역)」
42,050㎡ (12,720)
매 3.3㎡당 25,000원
대형차량 진입가
「함평 나산 임야(관리지역)」
34413㎡ 매3.3㎡당 13,000원
「신안동 상업지」
대지339㎡ 조립식 건물있음 매3.3㎡당 190만원
「중흥동 35m대로변」
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매장억(고급식당, 사옥,물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
「신안동 30m대로변 사거리코너」
1,600㎡ 매3.3㎡당 410만원
「흑석동 자연녹지 잡종지」
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억절감(병원물류창고적합)
「나주 혁신도시 부근」
답 6,000㎡ 매3.3㎡당 7만2천원
「양동주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편」
대지900㎡ 매7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
「쌍촌동 25m대로변」
잡종지2620㎡ 3.3㎡당 360만원
「투자가치 있는 토지」
광산구 우산동 답1883㎡ 매2억7천만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶토지매매
·광산구 광목동 생산녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 1억 5,000만원
·담양군 대덕면 용흥리 임야 82,314㎡ 농림지역 진입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군읍, 삼다리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억 5,000만원
·광산구 옥동 원룸소재지 2종주거지역 답 595㎡ 매매가 1억3,000만원
·담양군 봉산면 구산리 관리지역 임야주변 5,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
·서구 화정동 원룸부지(8가필) 208㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 원룸부지(하가필) 236㎡ 매매가 1억2,000만원
·남구 월산동 슈퍼도로접 나지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지394.8㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억8원
·북구 두암동 상권형고 시가지코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가60억원(지하1층지상5층)
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,136㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억 매매가 10억
·북구 용봉동(용봉지구) 현대APT 3차 전문상 대지70㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공정문앞 식당건물(최고급지) 대지208㎡ 건1,32㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥3단지앞 건물 대지556㎡ 건평1,216㎡(지하1층 지상5층) 세보증금2,500만 1층 3,000만원에 월110만원 융자3억8,100만원 매매가 2억
·북구 문흥동 대지660㎡ 건물 1,791㎡(지하1층 지상5층) 세보증금 2억1,400만원에 월400만원 융자5억4,000만원(전액) 매매가4억3
·북구 운암동 대지265.9㎡ 건679㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억300만원에 월535만원 융자2억8,000만원 매매가 4억6,000만원
▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대뜰편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2층 실85실 월수입 약 5,580만원 융자 3억8,000만원 매매가 18억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층건물 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 융자 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 영업중 월매출 약2억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소 영업중 1년매출 약70억 융자7억 매매가14억
※토지, 임야, 여관 물건다량 보유 상담환영

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지 1100평 40억(평당 470만) 200평 22억(평당 1100만)
주유소 650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
수완택지개발지구 이주자택지 협의양도인택지 생활대책용지
광주지역 녹지 주유소부지 890평 930평 물류공장부지 2900 2600 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 북구본촌동 850평
신창택지개발지구 상업용지 140평 근생 122평 80평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야 (연수원 복지시설 골프장 축사 등) 담양 25만평 장성 14만평 보성39만평 보성 56만평 함평50만평 투자대비 수익성이 높은 골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평 2종주거지역 긴급처분 투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장 하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(대표)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지반수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (4개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인을 돌아드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
[영업사원 ○○명 모집]