나주 '자전거 테마파크' 실효성 있나

市, 170억원 들여 영산포 폐철도 부지에 조성

하루 고작 20~30명 이용…주민들 "예산 낭비"

나주시가 막대한 예산을 들여 영산포 일대 폐철도 부지에 자전거 테마파크를 조성하고 있으나 이용객이 적어 효율성 논란이 일고 있다.

나주시는 구나주역사에서 구진포까지 5.2㎞의 폐선부지를 철도공사로 부터 67억원에 매입, 지난해 1차로 영산포 삼거리에서 구진포간 3.6㎞에 음악분수대와 자전거도로, 산책로 등을 조성했다.

잔여 구간인 구나주역사에서 흥룡육교까지 1.6㎞의 폐선 부지에도 내년까지 자전거도로 등 각종 주민 편의시설이 들어선다.

자전거테마파크 개발사업에는 110억여원의 사업비가 투자돼 부지 매입비까지 포함할 경우 170억원에 가까운 예산이 소요된다.

그러나 영산포 삼거리~구진포 구간 자전거도로나 산책로의 경우 이용하는 주민들이 하루 20~30명에 불과해 예산 낭비가 아니냐는 지적이 일고 있다.

주민 김모(45)씨는 "얼마전 야간 산책에 나섰다가 이용객이 거의 없어 사람과 마주치면 오히려 섬뜩한 느낌이 들 정도였다"며 "농촌인구가 지속적으로 감소하고 있는 현실에서 과도한 예산 투자라는 생각이 든다"고 말했다.

일부 주민들은 나주시가 영산포 상권을 되살리기 위해 투자에 나선 것은 바람직한 일이나 기업유치 등 근본적인 대책에 예산을 사용하는 것이 효율적이라고 주장하고 있다.

특히 영산강 일대에 있는 넓은 둔치를 활용할 경우 저렴한 비용으로 자전거 도로 조성이 가능하다는 주장도 설득력을 얻고 있다.

이에대해 나주시 관계자는 "농번기철에는 주민들 이용이 적은 것이 사실이다"며 "그러나 고유가여파 등으로 자전거 이용객이 늘어날 것으로 전망되고 전구간이 개통되면 학생들의 이용이 늘어날 것으로 기대한다"고 말했다.

/나주=정칠현기자 chjung@

남미 어린이를 위한 사랑 나누기

천주교 영광성당 문병구 신부 25일까지 '남미풍경 사진전'

아르헨티나 남쪽 Perito Moreno 빙하 사진 앞에 선 문병구 신부

"우리들의 작은 정성이 남미의 어려운 어린아이들에게 큰 희망이 될 것입니다"

문병구(스테파노) 천주교 영광성당 주임신부가 18일부터 25일까지 8일간 영광우체국 3층 전시실에서 '남미풍경 사진전'을 열고 있다.

이번 사진전은 문 신부가 지난해 봄 안식년을 맞아 페루, 칠레, 아르헨티나 등 남미지역을 여행하면서 찍은 아름다운 풍경 사진 40여 점을 모아 마련했다.

문 신부는 페루 쿠스코 마을에서 현지 어린이들의 어려운 모습을 목격하면서 우리나라 60년대의 어려웠던 시절을 떠올렸다.

문 신부는 "빵 한 조각에 환하게 웃는 해맑은 아이들의 표정과 다른 아이들과 함께 나누어 먹는 아름다운 모습을 보면서 밝은 내일을 볼 수 있었다"며 "미래의 희망인 이들에게 조금이나마 도움을 주고 싶었다"고 설명했다.

이어 그는 "남미의 많은 아이들이 제때 학교교육을 받지 못하고 생계를 위해 일하거나 굶주림에 힘들어 한다"며 "자선 사진전을 통해 따뜻한 사랑을 함께 나눌 수 있기를 기대한다"고 말했다.

전시회를 통해 얻은 수익금 전액은 남미 어린이들을 위해 쓰여진다. /영광=조익상기자 ischo@

"웰빙 식품 해남 '미니 밤 호박' 납시오"

웰빙식품으로 각광받고 있는 해남 미니 밤 호박이 본격 출하되고 있다. 한 손에 쏙 들어올 만큼 작은 미니 밤 호박은 일반 호박에 비해 영양가가 높고 β-카로틴, 비타민 B1, B2, C 등이 풍부해 감기 예방과 피부 미용 및 다이어트 식품으로 선풍적인 인기를 끌고 있다. 해남지역에서는 올해 370t을 생산해 9억원 정도의 농가소득이 예상되고 있다. 〈해남군 제공〉

해남 읍내에 테마별 도시숲 조성

해남읍 내에 테마별 도시 숲이 조성된다.

해남군은 해남읍 법원 옆 빈터 1만7천445㎡와 우슬체육관 옆 오봉산 일대에 주민 휴게시설 등을 갖춘 테마별 도시 숲을 내년 말까지 조성할 계획이다.

법원 옆 공터에는 '군민의 숲', '지식의 숲', '웰빙 숲', '어울림 숲'으로 명명돼 문화와 학습, 운동 체험 공간이 조성된다.

군민의 숲에는 송림원과 상징광장, 벤치 등 문화 공간이 들어서며 지식의 숲에는 자연학습과 교육 기능이 강조된 환경 숲, 꽃내음 정원, 숲 배움 마당 등이 조성된다.

또 웰빙 숲은 농구장을 비롯한 다목적 운동장과 잔디 마당 등으로 군민 건강 시설이 배치되며 완충 녹지 지대 외곽에는 어울림 숲이 마련된다.

이와 함께 군은 우슬경기장 주변에는 기존의 등산로를 정비해 쉼터를 만들고 웰빙 길, 저수지 경관을 감상할 수 있도록 조성하는 여울길도 만든다.

/해남=박진표기자 lucky@

담양군 24개 마을 찾아 '찾아가는 영화관' 상영

담양군이 야외 상영이 가능한 여름철을 맞아 마을을 직접 찾아가 영화를 상영하는 '2008 찾아가는 영화관' 사업을 전개한다.

찾아가는 영화관은 18일 고서면 주산리를 시작으로 오는 9월 24일 창평면까지 24개 마을에 개설돼 여름밤의 색다른 즐거움을 선사할 계획이다.

군은 군청 홍보차량에 대형 모니터를 설치해 마을회관 앞마당 등에서 '마파도', '황진이', '만남의 광장', '미워도 다시 한번' 등 다양한 장르의 영화들을 상영한다.

/담양=장필수기자 bungy@

마을방송 범죄예방 교육 화순경찰 능주파출소

농촌지역의 한 파출소에서 범죄예방 요령을 담은 테이프를 제작, 마을방송을 통해 주민들에게 알리고 있다.

화순경찰서 능주파출소는 최근 범죄예방법을 설명한 녹음테이프를 제작, 능주·춘양·한천면 등 3개 면사무소와 마을회관, 이장 집 등에 설치된 방송장비를 통해 방송하고 있다.

방송내용은 농축산물 및 빈집털이, 시설하우스 기름 도난 예방, 외지 차량번호 기록 등을 강조하고 국세청, 검찰청, 우체국 등을 빙자한 전화금융사기 피해 예방요령 등도 상세히 설명하고 있다.

/화순=조성수기자 css@

"장성, 온난화 불구 사과 재배 최적지"

농기센터 기후변화 분석…명품 사과단지 탄력

지구온난화로 인한 기온상승이 장성지역 사과재배에 별다른 영향을 미치지 않는 것으로 나타났다.

대단위 명품 사과단지 조성을 추진중인 장성군은 최근 군농업기술센터를 통해 지역 기후변화를 분석한 결과 지구온난화로 인한 기온 상승이 사과 생육환경에 별다른 영향을 주지 않는 것으로 분석됐다고 밝혔다.

농업기술센터가 광주지방기상청으로부터 기상자료를 제공받아 분석한 결과 장성은 사과 생육에 영향을 주는 연평균기온, 생육기 평균온도, 여름철 평균온도 등 7개 항목 중 여름철 평균온도가 0.6℃ 높은 것 외에는 최적의 사과 재배지로 나타났다.

또 광주 및 인근지역의 지난 60년간 평균기온이 0.7℃ 상승한 것으로 나타나 사과 재배주기를 20년으로 볼 때 지구온난화에 따른 사과 생육환경 변화에 영향이 없을 것으로 분석됐다.

농업기술센터 관계자는 "장성군이 사과 재배 적지로서 지구온난화와 무관하다는 결론이 도출됨에 따라 대단위 사과단지를 조성 명품화하려는 계획이 탄력을 받게 됐다"고 말했다.

장성군은 삼서면 일대에 100ha 규모의 대단위 사과단지와 사과전원단지를 조성해 관광·휴양·주거공간이 함께하는 복합사과단지를 추진하고 있으나 지구 온난화에 따른 기온 상승이 사과재배에 부정적 영향을 미칠 것이라는 우려가 많았다.

장성군은 지난 2006년부터 농촌진흥청에서 추진하는 사과 탑푸르트 프로젝트에 참여해 전국 최고품질의 사과를 생산하고 있으며 올해는 장성미래농업대학에 사과학과를 개설해 전문가를 육성하는 등 장성사과 명품화에 매진하고 있다. 장성사과는 큰 일교차와 양호한 토양조건 등으로 당도가 높고 육질이 단단해 소비자들로부터 인기를 끌고 있다.

/장성=장필수기자 bungy@

중도건설·두원건설 임직원들 농촌 일손돕기 '현장 속으로'

중도건설(대표 신점표)과 두원건설(대표 윤용현) 임직원들이 지난 17일 1사1촌 자매결연을 맺은 곡성군 삼기면 남계리와 수산리 매실농가에서 일손돕기에 나섰다. 〈사진〉

두 회사 직원들은 매실따기 등 일손돕기에 적극 동참했으며 자신들이 딴 매실을 현장에서 구입하기도 했다. 한편 이날 일손돕기에는 농협중앙회 곡성군지부와 곡성농협 직원들도 참가했다.

/곡성=장필수기자 bungy@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월남동 대로점 주거지 1,090(330평 4억3천만
·봉선동 25m점 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 종원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)

▶빌딩
• 대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용자12억매가79억(대물교환가능)
• 대지260/건2,000 보20억/월4,000만원 용자18억 매가65억
• 대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 융자8억 매가34억
• 대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
• 대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가 15억 5천
• 대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)(기타지구)
• 자연녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
• 주거지역800세대 아파트입구877㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(슈퍼적합)
• (능주)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남삼성홈플러스옆 사거리)천도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
• (수완지구주공아파트정문앞) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실44개 용자16억 매가27억
• 객실70개 매매가88억
• 대지500/건물1,900 사우나매가39억
▶상가·사무실
• 세정아울렛 4층
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
『담양 무정 임야(관리지역)』
42,050㎡ (12,720)
매 3.3㎡당 25,000원
대형차량 진입가
『함평 나산 임야(관리지역)』
34413㎡ 매3.3㎡당 13,000원
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매3.3㎡당 190만원
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매8억(고급식당, 사옥,물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『신안동 30m대로변 사거리코너』
1,600㎡ 매3.3㎡당 410만원
『흑석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억절감(병원물류창고적합)
『나주 혁신도시 부근』
답 6,000㎡ 매3.3㎡당 7만2천원
『암동주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『쌍촌동 25m대로변』
잡종지2620㎡ 3.3㎡당 360만원
『투자가치 있는 토지』
광산구 우산동 답1883㎡ 매2억7천만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶토지매매
·동산구 광덕동 상신녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 1억 5,000만원
·담양군 대덕면 용계리 임야 82,314㎡ 농림지역 진입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군읍, 상리, 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억 5,000만원
·동산구 옥동 동문상가지 2층주거지역 답 596㎡ 매매가 1억3,000만원
·담양군 남면 구산리 준농지역 임야주주접 5,886㎡ 매매가 1억 6,000만원
·서구 화정동 원룸부지(하가 필)206㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 원룸부지(하가필) 236㎡ 매매가 1억 2,000만원
·남구 월산동 순환도로접 나지지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지394,9㎡ 건평2,727,13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 35억원요청
·북구 두암동 상권형고 사거리코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가60억원(지하1층지상8층)
·북구 일곡동 상업지역 대지376㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월200만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,136㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용자5억 매매가 10억
·북구 용봉동(용봉지구) 현대APT3차 전면앞 대지70㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공3단지앞 식당건물(최고층X) 대지208㎡ 건192㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥3동사랑 2층 대지55㎡ 건평1,216㎡(지하1층 지상8층) 세입율72,4층 1층 3,300㎡에 월110만원 용자5억4,000만원 매매가 7억
·북구 문흥동 대지96㎡건물 1,791㎡(지하1층 지상5층) 세보증금 2억4,000만원에 월840만원 용자5억4,000만원포함 매매가14억
·북구 중흥동 대지235,9㎡ 건879㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억300만원에 월253만원 용자2억8,000만원 매매가 4억6,000만원
▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대동원룸 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2층 실85실 월수입 억1,580만원 용자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363,6㎡ 원룸 15세대 4층2층 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 용자 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 옆면 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 영업중 월매출 억3천5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378,5㎡ 건평297㎡ 주유소 영업중 1년매출 억7억억 용자7억 매매가14억
※토지, 원룸, 여러 물건다량 보유 상담환영

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉광주·장성권 토지·건물◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경제수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌끄리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개 시·군 1천분의 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 529-1409 ☎(062)527-6310
장기:100만원+특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 지면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매기념 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】