내 노래 어때요?

북구 시니어 합창단원 오디션

24일 광주시 북구향토문화센터 2층 공연장에서 열린 '북구 시니어 합창단원 실기 오디션'에 참가한 응시자들이 평소 닦아온 노래 실력을 선보이고 있다. 북구 거주 만 56세 이상 남녀 81명이 응시한 이번 오디션에서는 60명이 선발된다. 최종 합격자는 27일 발표된다.

/위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

시민단체 "U대회 재도전 공론화"

광주시민단체협 의견 수렴 토론회 추진
2013 유치 활동 평가·재도전 여부 논의
朴시장 "찬·반 엇갈려 공론화 과정 필요"

광주지역 시민단체들이 재도전 여부에 관심이 쏠리고 있는 하계유니버시아드대회(이하 U대회) 광주 유치에 대한 지역사회 의견을 수렴하기 위해 토론회 개최를 검토하고 있어 성사 여부가 주목된다.

광주시민단체협의회에 따르면 다음달 초순께 U대회와 관련한 시민단체들의 의견을 수렴하기 위해 토론회를 개최하는 방안을 검토 중이다.

이 토론회에서는 ▲2013 U대회 유치활동에 대한 평가 ▲2015 U대회 재도전 여부 ▲시민단체의 U대회 유치활동 참여 적절성 여부 등에 대해 포괄적으로 논의할 것으로 보인다.

서정훈 사무처장은 "2013 하계U대회의 경우 너무 촉박하게 추진되는 바람에 시민단체들이 의견을 모을 수 있는 기회를 갖지 못했고 이에 따라 대회 유치 자체를 둘러싸고 논란이 제기돼온 것도 사실"이라며 "U대회가 지역 현안의 하나로 떠오른 만큼 자유스럽게 의견을 교환할 수 있는 계기가 있었으면 한다"고 밝혔다.

시민단체협의회는 우선 이번 주중 토론회 개최에 대한 소속 단체들의 의견을 수렴할 예정이다. 광주시민단체협의회에는 광주YMCA와 광주YWCA, 광주경실련, 광주전남녹색연합, 광주환경운동연합 등 25개 단체가 가입돼 있다.

서 처장은 "시민단체가 굳이 U대회와 관련한 토론회를 개최할 필요가 있느냐는 의견도 나올 수 있으므로 먼저 이에 관한 입장 정리가 필요하다고 본다"고 말했다.

이와 관련 박광태 광주시장은 최근 광주일보와 인터뷰에서 "U대회 재도전 여부는 이미 밝힌 대로 시민들의 뜻에 따르겠다는 게 기본 입장"며 "재도전 의견과 비판이 엇갈리고 있는 만큼 시민단체의 평가토론회를 포함 공론화과정을 거치는게 바람직하다"라고 밝혔다.

그는 이어 "U대회 유치에 재도전하려면 시민 공감대 형성과 대회를 주관하는 국제대학스포츠연맹(FISU), 특히 집행위원들에게 절대적 영향력을 갖고 있는 조지 킬리안 위원장의 권고 내지는 어느 정도의 보장이 있어야 한다"며 "이러한 과정을 고려할 때 재도전 여부에 대한 결정은 7월까지는 지켜봐야할 것"이라고 설명했다.

박 시장은 "광주가 재도전을 포기하면 또 다시 대규모 국제대회 유치에 나서기가 어려워지겠지만, 여론이 재도전 반대로 모아진다면 추진하지 않겠다"며 "일부에서는 U대회와 다가올 시장 선거를 연관시키도 하는데 현재로선 그에 대한 욕심도 없고 선거를 의식한다면 오히려 위험을 무릅쓸 이유가 없지 않느냐"고 반문했다.

박 시장은 그러나 "2013년 대회 광주 유치 실패에는 유럽에 강력한 영향력을 가졌음에도 두 번이나 탈락한 러시아가 '이번에 안되면 탈퇴하겠다'고 FISU측을 압박한 것이 가장 큰 영향을 미쳤을 것"이라며 "하지만 FISU 집행위원들이 광주의 탈락을 아쉽게 생각하며 우호적인 편지를 보내오고 있는 만큼 재도전에 나설 경우 지난번 보다는 어렵지 않을 것으로 생각한다"고 전망했다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr

북구 '동네 한바퀴 주부 순찰단' 떴다

환경오염 감시·아동 안전 지킴이
787명…발족 한달만에 50건 적발

광주시 북구에는 마을 구석구석을 돌며 쓰레기 무단 투기 등 환경오염을 감시하고 청소년들의 일탈을 예방하는 주부모임이 있다. 27일이면 발족 한 달을 맞는 '동네 한 바퀴 주부순찰단'이 그들이다. 이들은 아동 상대 범죄를 막고 주민 안전을 지키는 지역 파수꾼 역할도 톡톡히 해내고 있다.

24일 광주시 북구청에 따르면 북구지역 전체 26개 동에서 787명의 주부순찰단이 주민들의 불편사항과 안전을 위해 감시활동을 펼치고 있다.

이들의 역할은 주민 안전(도로 및 하수도 고장 신고 및 학교주변 교통안전시설 등)과 환경오염 유발(불법 쓰레기 투기·수질오염 등), 주민생활 불편(도로 적치물 및 공중화장실 시설물 파손 등), 아동지킴이(아동범죄·무단횡단 교통사고 예방)분야 등이다.

각 동(洞) 주부들로 구성된 북구 파수꾼들은 밤 낮을 가리지 않고 오전 7시40분부터 오후 6시까지 동네의 골목과 거리를 누비고 있다. 지난달 27일 첫 발을 내디딘 주부순찰단은 1인당 하루 평균 2시간씩 순찰을 돌며 깨끗한 동네, 범죄발생 제로인 동네, 살기좋은 동네 만들기에 구슬땀을 흘리고 있다.

그동안 이들의 감시망에 적발된 사례는 모두 50건. 주요 내용으로는 ▲환경쓰레기 무단투기 10건 ▲불법 광고물 설치 8건 ▲도로 및 보도 블록 파손 7건 ▲범죄 예방을 위한 보안등 설치 등 5건 등이다.

주부순찰단 이명순(45)씨는 "순찰활동을 하면서 주민 간 유대도 깊어진 것 같다"며 "여름철을 맞아 음식물 쓰레기 등에 관심을 갖고 순찰을 강화하고 있다. 주민 모두가 내 일처럼 나서고 있는 만큼 그 효과가 배로 나타나는 것 같다"고 말했다. /이종행기자 golee@

매월 넷째주 수요일 청사내 차없는 날
에어컨은 실외온도 30도 넘을때 가동

광주시 고유가 극복 대책

광주시는 에너지 절약을 위해 매월 한차례 '청사내 차없는 날'을 운영하고 냉·난방 온도 제한, 전기사용 억제 등으로 연간 1억5천만원의 예산을 절감키로 했다.

아울러 업무용 차량 구입시 경차·하이브리드카 비율을 현재 20%에서 50%로 상향 조정하고 경관조명 점등 시간도 단축키로 했다.

광주시는 24일 "초고유가가 지속되는 상황에서 공직자들이 에너지 절약에 솔선수범하기 위해 월 1회 매월 넷째주 수요일을 '청사내 차 없는 날'로 지정, 승용차 5일제와 병행 운영키로 했다"고 밝혔다.

이에 따라 시는 25일을 첫 '차없는 날'로 정해 시 청사를 출입하는 모든 직원과 청사 입주자들의 차량 진입을 통제한다.

그러나 민원인 차량과 장애인차, 임산부 및 유아 동승차, 업무용차, 특수차량 등은 통제 대상에서 제외된다.

이와 함께 시는 청사 에너지 절약을 위해 부서별 에너지 지킴이를 운영하는 등 건물·수송부문의 에너지 절약 시책을 통해 연간 1억5천여만원의 예산을 절감키로 했다.

냉방의 경우 실외온도가 30도 이상일 경우에만 운영하고 냉방기 예냉시간도 오전 7시에서 8시로 1시간 늦추며, 점심시간과 오후 5시 이후, 휴일에는 공급을 중단해 1억3천만원 상당의 에너지를 절약키로 했다.

/정후식기자 who@

북구청 '一字 서예전'

내달 9일까지 1층 갤러리

광주시 북구는 23일부터 다음달 9일까지 구청 1층 갤러리에서 광주·전남 유명 서예작가를 초대해 '일자(一字) 서예 기획전'을 연다.

이번 서예전에는 광주·전남 유명 서예작가 21명이 초대됐으며 글자 한 자를 작품화 한 이들의 은은한 묵향의 작품 21점이 전시된다. 전시작품은 강형채 작가의 '무'(無)를 비롯한 나창호 작가의 '호'(好), 류봉자 작가의 '각'(覺), 전인식 작가의 '덕'(德), 김용운 작가의 '녕'(寧) 등 21점이다.

구는 특히 관람객들의 작품이해를 돕기 위해 한자로 된 어려운 서예작품의 내용을 해설하고 감상포인트 등을 담은 설명문을 작품 옆에 전시했다. 또 출품 서예가와의 대화 시간도 마련할 계획이다. 자세한 문의는 062-510-1215. /이종행 기자 golee@

광주국도관리사무소
과적차량 민관합동 단속

익산지방국토관리청 광주국도관리사무소(소장 성배경)은 과적차량 운행근절을 위해 오는 28일까지 불법 과적차량 민·관 합동단속을 실시하고 있다. 단속대상은 모든 건설기계 및 화물차량으로 과적 여부가 확인되면 도로법에 의거 1년 이하의 징역 또는 200만원 이하의 벌금형에 처해진다.

광주국도관리사무소 관계자는 "과적은 도로 및 도로시설물에 심각한 피해를 주고있다"며 주의를 당부했다. /안현주기자 ahj@kwangju.co.kr

광주시 소방본부 태풍·집중호우 대비
재난 예상지역 65곳 집중관리

광주시 소방안전본부(본부장 최정주)는 태풍과 집중호우 등 여름철 재난에 대비하기 위해 재난피해 예상지역에 대한 집중관리에 들어간다고 24일 밝혔다.

시 소방본부에 따르면 태풍 발생시기가 지난해에 비해 한 달가량 빨라지는 등 장마전선의 북상과 이상기후에 의한 풍수해 관련 피해가 클 것으로 예상됨에 따라 재난피해 예상지역 65개소를 특별관리지역으로 선정하고, 중점 관리한다.

이에 따라 집중호우와 태풍이 발생하면 재난관련기관에 SMS(단문메시지) 경보를 신속히 통보해, 재난피해 예상지역 주민들이 신속하게 대피할 수 있게 됐다. 또 시 소방본부는 태풍재해대책상황실을 설치해 신속한 상황관리 체계를 구축하고, 소중한 인명과 재산피해가 발생하지 않도록 사전점검 및 예방점검에 나선다는 방침이다. /안현주기자 ahj@kwangju.co.kr

◇풍수해 사고 예방요령

▲끊어진 전력선에 가까이 가거나 만지지 않는다.

▲비에 젖은 채 전기기구를 만지지 않는다.

▲강풍 발생시 전력설비에 접촉 우려가 있는 파이프, 간판 등을 단단히 고정한다.

▲물 가까운 곳에는 텐트를 설치하지 않는다.

▲산에서는 높은 지대로 피신하고, 계곡을 가로지르는 것을 삼가한다.

〈광주시 소방안전본부 제공〉

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA (주)에셋코리아
주식회사 에셋코리아
(법원앞 지산주유소옆) 행복한 경매상담 ☎062-236-3400

전국2만여건의 무료 경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
최고의수익률/신속한명도/세금계산서발급/권리분석,상담무료
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출알선/명도까지 원스톱서비스]

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감정가	최 저 가
월계동/5층빌딩/대181,건642	22억	9억8천
풍암동/원룸/대71,건179	4억4천	3억9백
신가동/원룸/대56,건92	2억5천	1억8천
계림동/원룸/대65,건119	3억8천	2억6천
우산동/원룸/대88,건115	3억4천	2억4천
우산동/상가,모텔/대192,건513	16억6천	9억3천
궁동/7층빌딩/대371,건1652	95억	27억
회정동/5층빌딩/대142,건469	13억	5억8천

아파트/빌라 상담
황정권팀장 010-2648-2550 (단위/만원)

소 재지 (물건개요)	층/수	감 정 가	최 저 가
두암동/기산/50	10/10	1억6000	1억1200
운림동/라인광명/47	12/18	1억6000	1억1200
일곡동/동아/37	17/24	1억5300	1억710
금호동/호반/33	1/19	1억2500	8750
풍암동/대주/59	3/16	2억2000	1억5400
쌍촌동/빛고을/32	15/19	1억3800	1억1040
쌍촌동/광명/31	13/25	8500	5950
풍암동/모아/52	4/16	2억2000	1억5400

모텔/근린상가 상담
심현철팀장 010-9660-3225 (단위/만원)

소재지(물건개요)	감 정 가	최저가
풍덕동/7층모텔/대134,건451	15억	9억9천
불로동/관광호텔/대683,건2264	99억	35억
지산동/법조타운/5층 전용18.9	7800	5460
월계동/6층모텔/대152,건427	15억8천	7억
쌍암동/6층모텔/대242,건779	28억	15억8천
무안일도/4층레저콘도/대3551,건401	12억6천	2억9천
백운동/5층모텔/대44,건200	6억	2억7천

주택/재개발 상담
김찬승이사 010-8033-0114 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
오치동/2층주택/대56,건63	1억4500	6500
월산동/2층주택/대63,건47	1억500	5900
궁동/단층주택/대73,건17	4억8000	1억4000
두암동/2층주택/대50,건44	1억2300	6900
담양읍/단층주택/대179,건48	5500	3900
동명동/단층주택/대104,건51	2억8400	1억6000
지산동/2층주택/대49,건52	1억3000	7300

상가주택 상담
손해연이사 011-9611-2817 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최저가
풍암동/3층상가주택/대88,건57	4억8000	2억7000
진월동/2층마트/대200,건164	5억4500	2억4500
월산동/4층상가주택/대73,건213	4억5000	1억6000
금남로/5층빌딩/대83,건325	19억9000	7억1300
월산동/2층상가주택/대83,건107	2억8300	1억5800
화정동/5층상가빌딩/대142,건469	13억1200	5억8700
영광읍/농협,목욕탕/대571,건882	19억4500	7억
금호동/3층상가주택/대65,건150	4억3200	3억200

공장/토지 상담
박경원팀장 010-2611-5598 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감 정 가	최 저 가
용동/단층공장/대1070,건422	12억2000	8억5000
도천동/2층공장/대2240,건1236	52억1500	36억5000
오선동/2층공장/대530,건315	7억8900	4억4000
주월동/대지/201	5억7000	3억2000
노인면/단층공장/대363,건216	3억3000	1억5000
신포면/2층공장/대1359,건432	17억4000	9억7000
옥동/3층공장/대2000,건1434	34억4000	22억
우산동/대지/181	5억900	2억8500

법원경매정보 [부동산채널]과 업무제휴 = 전화주시면 전국10일이용 무료쿠폰발급

HOMECON RESEARCH & REAL ESTATE
홈컨 不動産 리서치
상무지구 한국은행 뒤 ☎ 062)385-9994

(부동산) 프로젝트 仲介 · 開發 · 리서치 선언!

공동대표 김윤삼
· 호남대 부동산학 석사
· 한국 농촌공사 17년
· 광주대 도시부동산학과 출강
· 부동산개발 투자 토지 전문
· 국토산업개발 21년

공동대표 박길수
· 성균관대 法大졸
· 삼성그룹기획, 투신, 법무
· 부동산업 실무 15년 경력
· TV매출, 재테크학원 등
· 부동산컨설팅, 분양 전문가

공인중개사 소장 정문호
· 농업 지원 업무 5년
· 토지개발 허가 및 절차 부명

공인중개사 소장 김기영
· LB&부동산학 공도원 이수
· 상가임대 관리 담당

- 받은 것보다 큰 이익을 줍니다.
- 얼굴을 걸고, 책임 있게 합니다.
- 천천히, 정밀하게 합니다.
- 차분하고 정돈된 사람들입니다.
- 고객에게 늘 __ 을 줍니다.

(2억이상) 분석된 물건수 (정리중) 건
(2억이상) 의뢰 고객수 (정리중) 분

※ 프로젝트 중개, 개발, 리서치만 고객의뢰 주시면 임차, 사업타당성, 원룸, 오피스텔, 등을 제한, 최종 물건의 시공부터 등을 전문 프로로 추천 분석, 책임있게 처리하는 중이 중을 드림.

금 당 부 동 산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
◉농성동 준주거200평 공시가 9억7천 매도6억4천
◉임동71평 공시가1억7천 상가원룸적합 1억2천
◉백운동 대로변 대지126 건평229 공시가5억7천 병원 회사사옥적합 4억 7천
◉나주식당, 여관 대지138 감정8억 매도3억5천
◉대인동 대지126 건평778 사옥, 임대적합12억
◉봉선동 소방도로코너 대지45 건평103 일부는 공실이고 전세3천 월58만원 매도1억5천5백
◉금남로5가 대신증권옆 30m대로변 80평 경매물건 감정12억 매출4억2천 매도7억5천
◉양동 상가·목욕탕·여관 대지113 건평425 감정 12억선 법인이전 이전비없음 6억6천
◉안마시술소, 노래방등 경매물건 우산동 대지 185 건평624 법상가 18억 매도 9억

감정가이하
◉대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 18개와 주택 45평 건물 투룸8개와 노래방. 주택은 공실이고 현재는 전세4천 월360 법인이전합 8억 3천
◉신안동 나대지 94평 공시가 3억3천 매도2억4천
◉대인동 상가주택 대지121 건평308 매도4억6천
◉신안동모텔 대지95 객실21 대출2억 매도2억7천
◉북동병원 대지123 건평220 공시가3억2천 매도4억
◉금남로5가 목욕탕 340평 법상가 9억 매도 5억
◉충장로3가 대지73 건평217 일부는 공실 전세1억6천 월700 6층 건물 법인이전 12억
◉호남동 세무서 건너 대로변106평 9억6천

투 자
◉지산동 빌라부지 507평 공시가4억4천 매도5억1000
◉빌라부지 마륵동 575평 공시가5억 매도5억4천
◉나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 국유지400평도사용가능 복지시설등적합 3억5천
◉북구 두암타운 아파트 4200여세대 지점 4차선 도로변 나대지 195평 상가·학원등적합 7억천
◉장성군 삼계면 사창주거지 989평 1억천
◉고흥 나로도 우주발사기지 주거지303평 6500만원
◉화순도곡온천 국도접320평 가든적합 1억3천
◉광산구 신촌동 4차선도로접 564평 비행장입구부근 물류창고등 다용도 11억3천

매도·교환
◉농성동 복층형 빌라53평 대출1억매도 1억5900
◉공장부지 담양군 무정면 1050평 1억5백
◉나주 노인면 학산리 대지206 건평25 마트나 양등급호아파트와 교환가 1억6천
◉절(사찰) 광산구 산정동 아파트와 상가지역 대지61 건평87 대출1억3천 매도2억9천
◉절(사찰)신수오거리 3층건물 1억6천
◉담양군 추월산 밑 담양댐에 접한 땅1090평. 별장·연수원·사찰·요양병원적합 3억2천만원
◉명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 오피스텔아파트, 상가와교환 6천만원
◉소태동 자연녹지 319평 공장·가든용 8500만원
◉전원주택 나주 남평 풍림리 한옥 땅255평 9천만원
◉남구 칠석동(대촌) 논1140평 교환가능 1억8천
◉묘지15기 만들어진곳. 담양군 봉산면 국도접 800평 명당자리임. 광주에서10분 8천만원

이전만해갈 물건
◉중흥동 대지85평에 수리해야함. 주택 2등있음 공시가1억500 대출7200 매도600
◉우산동 대지70 건평150평 1층 15평 2층 40평 3층 주택은 전세7300만원은 주어야 함. 감정3억5천 은행1억9천 매도800만원
◉화순읍 신기리 3층 주택 대지72 건평120평 1층은 공실 대출1억7천 전세8천 매도500만원
◉남광주시장 원룸19개 대출1억3600 원룸9개 전세4천 월150만원 원룸10개는 공실 매도800만원

아파트 급매
◉지산동 삼성APT로얄층 33평형 9,900만원(조정가능)