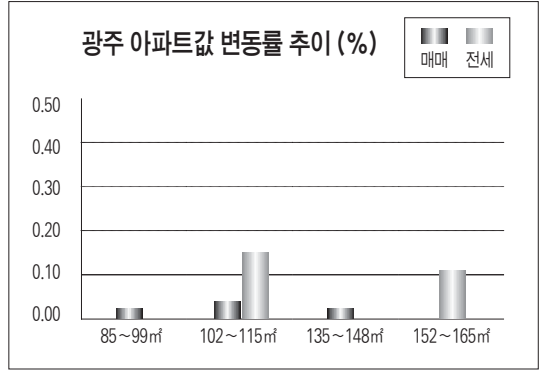
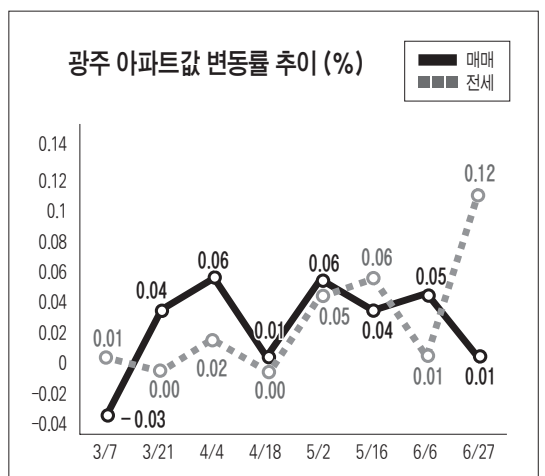


광주 아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts like Gwangju, Gyeongju, and Gyeongsang.

남구·북구 등 전셋값 강세...올 최대 0.12% 상승

광주지역 아파트시장이 전세시장을 중심으로 거래가 활기를 띄고 있다. 27일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트의 전셋값은 0.12% 상승했다. 이는 올 들어 가장 높은 상승률로, 남구와 북구 등을 중심으로 전세 폭락현상이 두드러졌다. 남구는 전세시세가 0.54% 올라 광주의 전셋값 상승세를 주도했다. 북구와 광산구도 각각 0.08%, 0.07% 올라 전세 강세 현상이 뚜렷했다. 면적별로는 중대형주택인 168~181㎡의 전셋값이 0.48% 올랐으며, ▲119~132㎡(0.30%) ▲185㎡ 이상(0.23%) ▲102~115㎡(0.15%) ▲152~165㎡(0.11%) 등의 순이었다. 반면 같은 기간 광주의 아파트 매매가는 0.01% 올라 사실상 '제자리'를 지켰다. 면적별로는 102~115㎡의 집값이 0.03% 오른 가운데 중소형인 85~99㎡와 65~82㎡가 각각 0.02%, 0.01% 상승했다. 단지별로는 동구 운림동 무등스위트맨션 82㎡가 150만원 가량 오른 6천만~7천만원에 거래되고 있다. 이는 '전세 폭귀'로 기존 전셋집을 매대로 전환하는 사례가 늘고 있기 때문으로 풀이된다.



※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of the apartment price list from the first table, covering more districts and specific units.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of the apartment price list, covering the remaining districts and units.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, 114, 114. Also includes address: 서울특별시 강남구 테헤란로 114, 114, 114.