

목포시 6개 권역별 경관 조성

기본 계획 수립...4개 경관축도 설정

목포시가 '경관법' 발효 이후 전국 최초로 각종 개발사업의 관리 방안으로 활용할 '기본 경관계획'을 수립했다.

목포대 산학협력단에 연구 용역을 발주해 최근 주민공청회에 발표된 기본 경관계획은 6개 권역과 4개 축 구성을 골자로 하고 있다.

경관권역은 ▲북부 산업지 경관권역 ▲서부 원도심 경관권역 ▲남부 원도심 경관권역 ▲하당 신도시 경관권역 ▲남악생태도시 경관권역 ▲도서해양 경관권역 등 6개로 나뉜다. 또 바다와 육지, 도서 등 다양성을 보유하고 있는 목포시 경관 특성을 효과적으로 보전·관리하기 위해 ▲자연지형 경관축 ▲하천 경관축 ▲해안 경관축 ▲하천 경관축으로 구분된다.

북부 산업지 경관권역은 삼진·산정농공단지에 내 환경정비, 압해대교 진입부 정비, 목포 이미지 부각을 위

◇6개 경관구역

- 북부 산업지 경관권
- 서부 원도심 경관권
- 남부 원도심 경관권
- 하당 신도시 경관권
- 남악생태도시 경관권
- 도서해양 경관권

한 랜드 마크 요소 도입, 해양관광특구 조성을 통한 환경개선 등이 관리 지침으로 제시됐다.

또 서부 원도심 권역은 근·현대 문화가 공존하는 도시경관 창출에 중점을 두어, 남부 원도심 권역은 안정감과 편안함이 있는 생활경관 형성에

초점을 맞춰야 할 것으로 지적됐다. 하당신도시 권역의 경우 업무·상업 시설과 주거생활의 양면성 공유가 가능한 경관 조성이, 남악 생태도시 권역은 부주산과 부흥산 등산로 정비가 시급한 것으로 제시됐다.

이밖에 도서해양 권역은 외딴도 유원지 재 정비, 선착장 기반 시설 및 가로시설 정비, 고하도 해양관광단지 조성 등이 필요한 것으로 지적됐다.

목포대 산학협력단은 또 유달산 앞 바다와 내항 앞바다, 평화광장, 영산강하구둑, 부주산, 시민문화체육센터 등 시가지와 주변 지형을 전체적으로 조망할 수 있는 조망점(view point) 5 곳을 선정했다.

이항서 경관사업과장은 "110년의 역사를 가진 도시지역 원형을 그대로 남아있는 국내 유일의 도시가 바로 목포"라고 전제한 뒤 "이 같은 상징성을 경관계획에 반영하고 관광 상품화할 수 있도록 각종 개발계획을 수립하겠다"고 강조했다.

/*목포=임영춘기자 lyc@



친환경 '우드 칩' 생산

신안군이 고사목·간벌목 등에서 나온 부산물로 8t규모의 '우드 칩'을 생산, 도로화단과 소공원 등 친환경 경관조성에 나가고 있다. /신안=조완기자 wncho@

목포경찰 이달부터 이륜차 집중단속

목포경찰서가 이달부터 이륜차의 법규 위반 등에 대해 1일부터 집중 단속을 벌인다.

경찰은 이륜차의 법규 위반으로 교통질서가 무질서해지고 사고 위험이 높아져 안전도 미흡, 신호위반, 난폭운전에 대해 강력한 단속을 펼 계획이다.

한기민 서장은 "이륜차 교통 사고

가 2.9%, 신호위반은 2.2% 이상 증가한 것으로 나타나 교통 질서 확립과 사고 예방을 위해 이륜차 법규 위반 단속을 펼쳐기로 했다"며 "경찰력을 총동원해 이륜차 불법 행위를 뿌리뽑겠다"고 말했다.

경찰은 집중 단속에 앞서 관련 업체와 간담회를 개최하고 서장 서한문을 발송했다. /*목포=이상희기자 lsh@

청정 무안 갯벌 '자연 그대로'

방문객센터 운영 방안·보존 워크숍

무안군이 청정갯벌 보존에 앞장서고 있다.

무안군은 지난달 26일 무안갯벌의 탐사트 스텝 등록을 기념하고 내년 상반기에 개관할 갯벌 방문객센터의 효율적인 운영방안 수립을 위해 '제 4회 무안갯벌 워크숍'을 개최했다.

나주로 유명한 무안갯벌은 현경면과 해제면 일대 35.6㎢에 펼쳐져 있으며 바다생물의 다양성이 인정돼 올해 초 '탐사트 아시아 지역 회의'에서 순천만에 이어

탐사트스텝으로 공식 지정·등록됐다.

특히 무안갯벌은 갯벌의 원시성을 그대로 유지하고 있고, 어패류의 서식처로 생태환경적 특성과, 갯벌의 생성, 소멸과정의 관찰이 가능해 보전 가치가 높다.

무안군은 2003년부터 197억 원을 들여 갯벌 방문객센터 건립과 해양오염방지시설, 생태공원 조성, 마을수도 설치 등의 보존 사업을 추진하고 있다. /무안=대성기자 dss@



보석보다 빛난 오징어뼈 패션 상품

목포대 창업동아리 '블루스톤 DI' 개발 광주·전남 증기청 창업대회 최우수상

감오징어뼈를 이용한 패션 상품(사진)이 개발됐다.

목포대학교 창업동아리 '블루스톤 DI'는 지난달 25일 광주·전남 지방중소기업청(청장 박춘근) 주최 관 광주·전남 증기청창업 전진대회에서 '감오징어 뼈를 이용한 패션 주얼리 문화관광상품'으로 최우수상을 수상했다.

감오징어 뼈를 이용한 패션 주

얼리 문화관광상품은 자연스러운 물결 무늬에 염색이 잘되며 가벼운데다 단가도 저렴해 고부가가치 상품으로 평가받았다.

창업동아리 '블루스톤 DI'는 목포대 의류학과 재학생들에 의해 지난 2005년 4월 결성돼 도서해양 이미지 문화관광 상품 개발에 주력해 왔다. 블루스톤 DI는 그동안 낙지이미지 넥타이와 미역 이미지



스카프, 축제 문화상품 등을 개발했다.

또 2005 대학 벤처동아리 경진대회 최우수상 등 다양한 수상경력이 있다. /*목포=이상희기자 lsh@

서해청-해군 3할대

업무협력 강화 협정

서해지방해양경찰청(청장 이원일)과 해군 제3함대 사령부(사령관 구국회)가 정보공유 등 업무수행의 효율성을 높이기 위한 협정을 체결했다.

서해해양청과 3함대 사령부는 지난달 24일 '양 기관 업무협력체계 강화'를 위한 협정'을 맺었다.

이에따라 해상경비치안업무에 관한 정보공유 및 재난·사고 발생시 협력 구조 등 업무수행의 효율성 증진이 기대된다. /*목포=이상희기자 lsh@

목포평화라이온스 회장

박준성씨 선출

국제라이온스 협회 355-B2지구 목포평화라이온스 제 22대 회장에 박준성(52, 목포사랑방신문사 대표)씨가 선출됐다.

신안 지도출신인 박회장은 취임사에서 "어려운 이웃들과 함께 하고 지역발전에 이바지하겠다"고 다짐했다. /*목포=이상희기자 lsh@



신양파크호텔 Summer Wedding Festival

₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

· 기본특전(아객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)

-아이스카빙 무료제공

-3단케이크 및 축배용 삼매산(1봉)무료제공

-특수요괴연출 무료제공

-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공

·아객 250명 이상 예약 시

-기본특전

-웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 50% 할인

·아객 400명 이상 예약 시

-기본특전

-웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 70% 할인

·아객 500명 이상 예약 시

-기본특전

-웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 무료제공

▶경력 및 신임사원 모집▶
모집분야 : 양식장, 중식당, 전파원, 조리, 반숙, 기타
문의전화 : 062-228-6000(총무부)

대인동심일부동산

☎(TEL)223-1140, 5210 TEL 011-602-2532
(광주광역시 신분영, 대안동 소정사건·부)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고

앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5

칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인것만 골라

물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을

내리실 때에는 상가전문 소

일가공인중개사

☎(TEL)234-8216 TEL 011-609-0936
(광주주재국부)

상가건물 매도

-남동로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억

-충정로 대지 200(70평) 5층 18억

-충정로 대지 200(63평) 4층 18억

-충정로 대지 165(53평) 4층 23억

-충정로 대지 132(40평) 3층 19억

-광산동 구서동 대지 537(163평) 4층 15억

-북동로 현동(대포) 대지 294(89평) 4억

-영천동 3전동 단상 대지 1,190(360) 8억

-화산동 대포전 대지 393(118평) 6층 9억5천

토지매매

-원동동 4차선점 2,627(804평) 당 160만

상무랜드공인중개사

☎(TEL)383-5221 TEL 011-609-5221
(구상무대 점포)

빌딩

-대지 600 건립 1,352 보36%/월세3,100원(지역 최고 최고)용지 12억대

-대지 260/건립 200 보20%/월 4,000

-대지 200/건립 225 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

-대지 200/건립 200 보20%/월 1,700

대지공인중개사

(공정 신뢰 책임)
☎ 010-8572-8985

구합니다.

시내주유소구함
임대소득이 많은 상가건물구함.
권리지역 입야 구함.

매각중개대상물

【건물 65억 매각】
【담양 무정 임야(관리지역)】
42,050㎡ (12,720)

매 3.3㎡당 25,000원
대형차량 진입가능
【활형 나산 임야(관리지역)】
34413㎡ 대 3.3㎡당 13,000원

【신안동 상업지】
대지 339㎡ 조립식 건물임대 매 3.3㎡당 190만원

【중흥동 35㎡대포면】
대지 1920㎡ 완정식사당용 건물임대
마부역·고급식당, 사육,물류창고, 전시
관매장, 카사터라구함

【신안동 30㎡대포면 사가리코너】
1,600㎡ 대 3.3㎡당 410만원

【황석동 자연녹지 잡종지】
9300㎡ 대 3.3㎡당 180만원 눈지전
용 비농 7억5천원(병행물류창고구함)

【신안동 25㎡대포면】
대지 900㎡ 대 7.75%전면 (전시판
매장, 물류창고, 사육목적)

【중흥동 25㎡대포면】
잡종지 620㎡ 3.3㎡당 360만원

금보부동산컨설팅

☎(TEL)261-8949 TEL 011-602-2233
(신수동 543-51(무원대문입구 상가리)

토지매매

-사구 평동 8차선대지 194㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

-대지 100㎡ 대 1.9% 대 4,000원

에이플러스공인중개사

시정호를 예측하는 전문가들의 자선설립명가
☎(TEL)261-8949 TEL 011-602-2233
(신수동 543-51(무원대문입구 상가리)

수원지구 상업용지

1100평 40억 (영남 470만)

200평 22억 (영남 1100만)

수원지구 개발지구

이주지역지
협업인도인대지
생활-대역지

신창해지개발지구

상업용지 140평 근방 122평 80평

전용 가능 한금매물

자연녹지 : 3800평 대정차면적 6차선지
생산지 : 2800평 평동공인중개사

우량임야

황석동 260평 (연수원 복지시설 골프장 주차장 등)
2중주거지역 긴급처분
담양 25만평 장성 14만평 보성 20만평
보성 56만평 함평 50만평
부주대비 수익성이 높은 골프장 260평 매 1억 1천만원

건물매도

27억 (보증금 3억5천 월1900만)

19억 (보증금 1억5천 월1300만)

투자 가치 최고의 절세형 플콘

광주-정성권 토지-건물

투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)

062)973-9177, 010-3625-1362

현담지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)

☎(TEL)529-1408 상담 010-2466-1408 (전통)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2008 최신 합본(광주·나주·함평·담양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여
합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재개발·도시 계획·용도지역·하천·4공단 경계수목 최신 지적, 신·APT 수록

② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수목, 나무종류별 스프레이 수목, 송출액지개발 지구 7개권수목

나주 소곡리 남양읍수목, 광·1000평·특별면적·50인원

혁신도시 최종안 수목, 혁신도시로 연결된 도시계획 수목

③ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수목, 최신지적 수록

④ 장성 장성군 전지역, 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면역 그린벨트 1차 2차 해제수목, 나무종류별 스프레이 수목, 최신지적 수록

⑤ 담양 담양군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 2차 수목, 최신지적 수록, 보존지구 수록

⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제 수목, 최신지적 수록

*최저 시세에 판매되고 있는 정성권·함평·나주·담양·함평·전 지역입니다. 이보다 많은 분들이 있으나 시세는 다 떨어지기 위해 공정한 부피에 더 많은 본 전책으로 판매합니다.

*판매처에서 합본본·전책·합본본에 한하여 발송됩니다. 추가 비용 50%를 부담합니다. *본문 기체물 이용하십시오.

【영업시간】 09:00 ~ 18:00