



제 13 회 압류재산공매공고

국세 및 지방세 등 채납에 의한 압류재산을 아래와 같이 공매공고 합니다.

1. 공매재산의 표시 및 매각조건 : 공고재산의 표시 목록과 같습니다. (단위 : 천원)

관리번호	소재지	용도	종별	수량(㎡)	매각예정가격
2008-03805-001	광주광역시 광산구 왕곡동 765-4 신원아파트 제101동 제2층 제206호	아파트	대지(지반) 건물	63.18㎡ 114.08㎡	140,000
2008-04447-001	광주광역시 북구 송동동 282-2의 1번지 아파트 제2아동 제1층 제200호	아파트	대지(지반) 건물	35.94㎡ 74.10㎡	62,000
2008-06300-001	전라남도 순천시 고광동 729	단독주택	대지 건물 미용기건물	155.00㎡ 56.96㎡ 7.00㎡	26,254
2007-20494-001	제주특별자치도 제주시 조천읍 비촌리 2114-3	단독주택	대지 건물 미용기건물	830.00㎡ 253.56㎡ 3.80㎡	194,771
2008-05328-001	광주광역시 광산구 신광동 1214-3	다가구	대지 건물 미용기건물	217.30㎡ 380.80㎡ 12.90㎡	325,823
2008-05044-001	전라남도 보성군 보성읍 옥림리 451-16	일반양식면	대지 건물 미용기건물	500.00㎡ 104.40㎡ 30.00㎡	49,890
2008-02265-001	전라남도 장성군 삼계면 부성리 787-4, 787-5	광장	공용유지 건물 공장용지	2,644.70㎡ 1,810.09㎡ 737.00㎡	390,074
2008-06369-001	전라남도 나주시 신양동 189-3	대지	대지(지반)	156.58㎡	32,966
2008-04944-001	전라남도 장흥군 장동면 단년리 449	대지	대지	1,283.00㎡	6,841
2008-00308-001	전라남도 진도군 진도읍 남동리 745-49	대지	대지(지반)	195.50㎡	38,905
2008-05291-002	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 수산리 674	대지	대지	972.00㎡	66,096
2008-04101-001	제주특별자치도 제주시 신양동 2104-9	대지	대지(지반)	74.25㎡	26,805
2006-06711-001	전라남도 장성군 흑하면 대덕리 447, 447-1	임야	임야 임야	853.00㎡ 3,967.00㎡	5,247
2006-05711-003	전라남도 장성군 흑하면 동두리 산 63	임야	임야	17,653.00㎡	15,888
2006-02968-001	제주특별자치도 제주시 월령동 551-18	임야	임야	811.00㎡	27,879
2008-04108-001	전라남도 강진군 강진읍 용사리 671	전	전	829.00㎡	6,179
2008-05038-001	전라남도 무안군 신광면 향신리 579-1	전	전	468.00㎡	11,700
2007-11912-008	전라남도 무안군 영도읍 지장리 78-4	전	전	465.00㎡	7,456
2008-05278-001	전라남도 보성군 벌교읍 봉림리 97-2	전	전	803.00㎡	12,045
2008-03871-001	제주특별자치도 서귀포시 강령동 2280-1	전	전	218.00㎡	10,028
2007-07406-014	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 2080	전	전	5,214.00㎡	37,198
2007-07406-028	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 2479-1, 2479	전	전	1,399.00㎡ 1,646.00㎡	28,288
2007-07406-021	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 2643	전	전	3,295.00㎡	39,432
2007-07406-029	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 3158, 3158-1	전	전	3,832.00㎡ 592.00㎡	63,064
2007-07406-001	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 784	전	전	2,583.00㎡	25,947
2007-07406-028	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 787, 787-2	전	전	3,837.00㎡ 573.00㎡	72,160
2008-05872-001	전라남도 나주시 남남면 맥산리 1223	답	답(지반)	2,063.45㎡	17,456
2008-05383-001	전라남도 나주시 산도동 1389-8	답	답(지반)	396.00㎡	13,088
2007-12416-001	전라남도 담양군 고서면 고달리 774-4	답	답	1,744.00㎡	24,416
2008-04965-001	전라남도 보성군 벌교읍 영림리 1489-4	답	답	2,521.70㎡	17,652
2008-05037-001	전라남도 보성군 보성읍 주녕리 586-1	답	답	3,821.00㎡	49,873
2008-04952-001	전라남도 영광군 영광읍 영리 980-10	답	답	2,959.00㎡	19,234
2008-03261-001	전라남도 영광군 영광읍 대천리 961-6	답	답	483.00㎡	13,275
2007-07406-027	제주특별자치도 제주시 한림면 안포리 822, 826	기타토지	임야	688.00㎡	103,052
			전	5,898.00㎡	

※ 위 공매재산의 표시 및 매각조건은 2008.07.02 우리 공사 게시판 및 전자자산채무시스템(www.onbid.co.kr, 이하 "온비드"라 함)에 일괄 공매공고한 내용 중 좌표 공매대상 물건 30 회차에 대한 공매실시 조건입니다. 기타 공매재산 및 공매처분 매각조건(유치사항 등 포함)은 우리 공사 게시판 및 온비드에 공고한 공매재산의 표시 목록에서 확인하시기 바랍니다.

2. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

회차	인터넷 입찰기간	개찰 일시	입찰 및 개찰의 장소	비고
31	2008. 08. 04. 10:00~2008. 08. 06. 17:00	2008. 08. 07. 11:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	
32	2008. 08. 11. 10:00~2008. 08. 13. 17:00	2008. 08. 14. 11:00		
33	2008. 08. 18. 10:00~2008. 08. 20. 17:00	2008. 08. 21. 11:00		
34	2008. 08. 25. 10:00~2008. 08. 27. 17:00	2008. 08. 28. 11:00		
35	2008. 09. 01. 10:00~2008. 09. 03. 17:00	2008. 09. 04. 11:00		
36	2008. 09. 08. 10:00~2008. 09. 10. 17:00	2008. 09. 11. 11:00		

※ 입찰 및 개찰은 인터넷 온비드에서만 실시합니다

3. 입찰방법

- 가. 입찰에 참가하려는 자는 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증기관의 공인인증서를 등록하여야 합니다.
- 나. 입찰기간 내에 온비드에 입찰서를 제출하고 입찰가격의 10% 이상을 지정된 예금계좌에 입금하여야 유효합니다.
- 다. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금과 입찰 후 개찰일 전 공매취소사유가 발생할 경우 입찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정된 환불계좌로 이직없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생할 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 온비드의 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰진행이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.

4. 낙찰자의 결정

- 가. 일반경쟁입찰(단독입찰도 가능)로서 매각물건별 매각예정가격 이상인 최고액의 입찰자를 낙찰자로 합니다.
- 나. 낙찰이 될 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 즉시 온비드에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 공매재산이 공유물의 자본인 경우 국제채권법 제 73 조의 2 에 따라 공유자가 우선매수를 신고하는 경우 공유자에게 우선매수권이 있습니다.

5. 대금납부

- 가. 낙찰자는 매각결정 통지서를 교부 받아 납부기한까지 매수대금을 지정된 입금 계좌로 납부하여야 합니다.
- 나. 납부기한 : 낙찰가격 1,000만원 이상 → 매각결정일로부터 60일 이내
낙찰가격 1,000만원 미만 → 매각결정일로부터 7일 이내

6. 명도책임 및 인도

부동산의 명도책임은 매수인이며, 동산은 물건 소재지에서 인수시점 상대방에 인도합니다.

7. 매각재산의 권리제한

- 가. 매수인은 매수대금을 납부한 때에 매각재산을 취득하며, 매수인이 인수하지 않는 부당행위 동기는 모두 막습니다.
- 나. 매각재산의 권리에 따라 따르는 제비용은 매수인이 부담합니다.

8. 공매의 취소, 중지 및 매각결정취소

- 가. 채납세금의 납부, 이의신청 등의 사유로 위임기관의 요청이 있거나, 공매공고 내용이 채납자 또는 이해관계자 등에게 송달이 되지 아니하였을 경우 및 기타 공매를 진행할 수 없는 사유 발생시 공매가 취소될 수 있습니다.
- 나. 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 공매중지 또는 매각결정이 취소됩니다.
 - ① 매각결정통지 전에 채납자 또는 제3자가 압류의 원인인 채납세금(가산금과 체납처분비 포함)을 완납하거나 압류 해제 사유의 발생으로 위임기관에서 공매중지를 요청하는 경우 또는 그러한 사실이 추후 확인될 경우

- ② 매각결정을 한 후 매수인이 매수대금을 납부하기 전에 채납자가 매수인의 동의를 얻어 압류와 관련된 채납액 및 체납처분비를 납부하고 매각결정의 취소를 신청하는 경우
- ③ 법원에서 민사집행중인 재산을 우리 공사 공매에서 낙찰받은 경우에 법원경매 매수자가 매각대금을 먼저 집행방법에 납부하는 경우
- ④ 매수인이 매수대금을 지정된 기한까지 납부하지 않는 경우

다. 위 나)의 ①②③의 경우 입찰보증금은 매수인에게 반환하며 ④의 경우 입찰보증금은 국고 또는 지방자치단체 등에 귀속됩니다.
라. 매각결정통지 전까지 공매재산의 공유자가 공매보증금을 제공하고 최고입찰가격과 같은 가격으로 우선매수하겠다고 신고한 경우 공유자에게 매각결정을 하고, 우선매수 신고한 공유자가 매각대금을 납부하지 아니할 때에는 당초 최고액의 입찰자에게 매각결정을 할 수 있습니다.

9. 주의사항

- 가. 부동산의 표시는 등기부등본 기준이며 수량은 법정계량단위 기준입니다.
- 나. 공매재산에 있어 물건의 특성상 매각에 의하여 소멸되지 아니하는 부동산의 권리와 공부 및 지적부상 표시의 상이나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 불간을 확인하시기 바랍니다.
- 다. 공매재산 중 농지(전, 답, 과수원 등)에 대해서는 농지법 제8조의 규정에 의거 농지취득자격증명 을 발급 받을 수 있는 자만이 소유권 이전등기를 받을 수 있고, 농지취득 자격증명을 발급 받지 못 하여 소유권이전등기를 할 수 없는 경우에도 매각결정은 취소되지 않으므로 입찰자 책임 하에 사전 조사하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 라. 주거용 건물(또는 상가건물)의 경우 등기부상 최선순위 권리지(근저당권, (가)압류권 등)보다 먼저 주민등록 전입 신고 및 거주 요건을 갖추고 있는 임차인(상가건물의 경우는 건물의 인도와 사업자등록 신청한 임차인)이 있을 때에는 낙찰자는 매각대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있으므로 임대차 관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전 조사하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 마. 공매재산에 대한 실명확인 및 상태점검은 공매재산 소재지 현장에서 입찰자 책임 하에 확인하시기 바랍니다.
- 바. 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 사. 입찰하려는 자가 미성년자일 경우 친권자(법정대리인)의 동의서를 인터넷 입찰미납 1 영업일전까지 제출하여야 합니다.
- 아. 공동명의로 입찰하려는 자는 인터넷 입찰미납 1 영업일 전까지 대표입찰자가 우리공사 소정의 공동입찰신청서 (인감증명서를 첨부한 위임장 포함)를 우리공사에 제출하여야 합니다. 기한내 공동입찰신청서 미제출시 대표입찰자 명의의 입찰하였다고 하더라도 입찰은 무효 처리됩니다.
- 자. 본 공고문상의 내용 외에 준수할 사항은 국제채권법, 지방세법등 관련법과 우리 공사 압류재산인 터넷공매입찰 참가자 준수규칙에 의합니다.

2008년 7월 2일

한국자산관리공사 광주전남지사장

501-025 광주광역시 동구 금남로5가 183
공사 홈페이지 : <http://www.kamco.or.kr>
온비드 콜센터 : TEL 1588-5321

인내 1. 다음 공매공고는 2008년 7월 16일 광주일보에 게재할 예정입니다.
2. 압류재산은 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제21조 제12호에 의거 도시계획기 결정이 필요하지 않습니다.
3. 주택거래신고지역 내 주택을 취득하는 경우에는 주택거래신고 대상입니다. (주택을 취득한 자가 신고)
4. 매각물건에 관하여 공매신청 사항은 평일 09시 30분부터 17시 30분 사이에 전화 또는 온비드(www.onbid.co.kr) 콜센터로 연락하시면 친절히 안내해 드립니다.

Movie Gift

영화관람권을 드립니다!

영화관람권을 드립니다!

★ 위 공매공고는 2008년 7월 16일 광주일보에 게재할 예정입니다.

★ 위 공매공고는 2008년 7월 16일 광주일보에 게재할 예정입니다.

★ 위 공매공고는 2008년 7월 16일 광주일보에 게재할 예정입니다.

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

SONY

SONY

SONY

SONY

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

SONY

SONY

SONY

SONY

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매

중고자동차 전자중매