

전남아파트시세

장마철 여과 거래 급감...순천 등 보합세 뚜렷

전남지역 아파트시장이 장마철의 영향으로 비수기로 접어들었다.

4일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 매매·전세시세 모두 보합세로 돌아섰다.

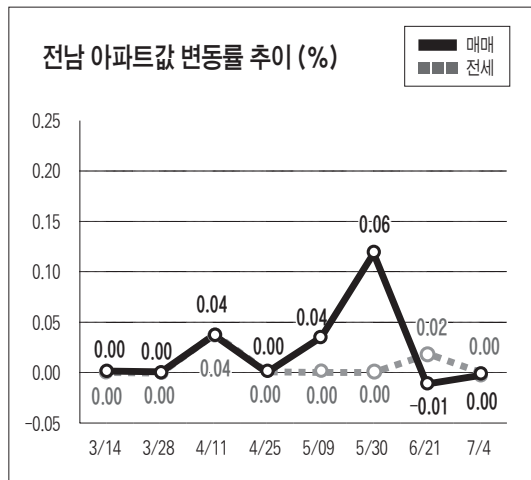
매매시장은 장마철 거래 감소로 인해 순천시와 여수시의 집값 강세가 한풀 꺾였다. 전세시장은 소형주택을 중심으로 한 매물출시가 급감하는 등 주택거래가 소강상태로 접어들었다.

단지별로는 목포시 산정동의 중원나이스빌 112㎡와 148㎡의 집값이 각각 9천500만~1억800만원, 1억3천만~1억4천200만원에 형성돼 있다.

목포시 상동 우미파크빌도 면적별 집값이 112㎡(1억4천만~1억4천500만원)와 138㎡(1억9천만~2억원) 등이지만 거래량은 눈에 띄게 줄었다.

순천시는 주택거래 급감 속에서도 일부 인기 단지를 중심으로 한 집값 강세는 지속되고 있다. 순천의 경우 신규 아파트에 비해 집값이 상대적으로 저렴한 기존 아파트로 수요자들의 관심이 옮겨가는 추세다.

단지별로는 조례동 금호의 집값이 면적별로 ▲7㎡



(7천400만~8천100만원) ▲92㎡(8천300만~9천500만원) ▲109㎡(1억500만~1억1천800만원) 등으로 형성돼 있다.

광양시는 마동의 광양금광블루빌 76㎡와 92㎡의 집값이 각각 4천400만~4천900만원, 5천800만~6천500만원에 형성돼 있다.

부동산114 김규정 팀장은 "전남 아파트시장이 계절적 비수기와 매물부족 등으로 한산한 모습을 보이고 있다"며 "장마 후 본격적인 휴가철이 시작되는 만큼 당분간 보합세가 이어질 것으로 보인다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
전남 (061)	김천군 김천읍 금호	72	60 60 35 35	432 - 4989	탑진공인
		102	85 90 40 40	432 - 4989	탑진공인
		122A	120 122 0 0	432 - 4989	탑진공인
		92	80 85 40 40	432 - 4989	탑진공인
		99	70 73 35 35	432 - 4989	탑진공인
	군동면 용흥동-콜라빌	79	55 60 29 30	432 - 4989	탑진공인
		99	70 73 35 35	432 - 4989	탑진공인
		112	75 80 40 40	432 - 4989	탑진공인
		145	95 100 45 50	432 - 4989	탑진공인
		179	48 50 25 30	432 - 4989	탑진공인
	고흥읍 장미1차	105	60 63 35 40	833 - 8833	화신공인
		49	20 20 18 18	삼우부동산	화신공인
		72	37 37 33 33	762 - 8666	화신공인
		59	28 29 13 15	화신부동산	화신공인
		66	27 33 18 20	762 - 8452	화신부동산
광양시 광양읍 대림	109	55 60 35 40	삼우부동산	화신부동산	
	56	40 45 19 21	삼우부동산	화신부동산	
	76A	55 62 29 32	762 - 8666	화신부동산	
	89	63 71 33 37	762 - 8666	화신부동산	
	105	80 88 40 45	762 - 8666	화신부동산	
광양시 광양읍 부영	82	49 50 20 20	화신부동산	화신부동산	
	89	50 52 20 25	762 - 8452	화신부동산	
	102	50 56 28 30	762 - 8452	화신부동산	
	168	63 69 30 32	762 - 8452	화신부동산	
	188	63 69 30 32	762 - 8452	화신부동산	
광양시 광양읍 삼익	42	20 25 13 18	삼우부동산	화신부동산	
	42	20 25 13 18	762 - 8666	화신부동산	
	29	12 14 7 10	화신부동산	화신부동산	
	36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산	
	42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산	
광양시 광양읍 상아	76A	55 62 29 32	762 - 8666	화신부동산	
	89	63 71 33 37	762 - 8666	화신부동산	
	105	80 88 40 45	762 - 8666	화신부동산	
	152	117 133 55 60	762 - 8666	화신부동산	
	182	49 50 20 20	화신부동산	화신부동산	
광양시 광양읍 오성타워	82	49 50 20 20	화신부동산	화신부동산	
	89	50 52 20 25	762 - 8452	화신부동산	
	102	50 56 28 30	762 - 8452	화신부동산	
	168	63 69 30 32	762 - 8452	화신부동산	
	188	63 69 30 32	762 - 8452	화신부동산	
광양시 광양읍 주공	42	20 25 13 18	삼우부동산	화신부동산	
	42	20 25 13 18	762 - 8666	화신부동산	
	29	12 14 7 10	화신부동산	화신부동산	
	36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산	
	42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산	
광양시 광양읍 주공월성1차	42	20 25 13 18	화신부동산	화신부동산	
	56	30 33 15 17	762 - 8452	화신부동산	
	62	32 38 20 20	762 - 8452	화신부동산	
	79	55 60 35 40	762 - 8452	화신부동산	
	109	90 95 60 65	762 - 8452	화신부동산	
광양시 광양읍 창덕에비빌	42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산	
	49	22 25 12 13	762 - 8452	화신부동산	
	42	20 25 13 18	화신부동산	화신부동산	
	56	30 33 15 17	762 - 8452	화신부동산	
	62	32 38 20 20	762 - 8452	화신부동산	
광양시 광양읍 광명사인빌	66	20 20 11 13	연향공인	연향공인	
	79	20 23 13 15	연향공인	연향공인	
	42	25 27 10 10	화신부동산	화신부동산	
	49	30 33 13 15	762 - 8452	화신부동산	
	59	20 20 11 12	연향공인	연향공인	
광양시 광양읍 현대1차(지촌)	66	22 23 11 12	793 - 6688	연향공인	
	66	22 23 11 12	793 - 6688	연향공인	
	92	35 40 25 25	793 - 6688	연향공인	
	105	40 45 25 25	793 - 6688	연향공인	
	171	100 110 55 55	791 - 1234	연향공인	
광양시 광양읍 현대2차(고흥)	66	22 23 11 12	793 - 6688	연향공인	
	66	22 23 11 12	793 - 6688	연향공인	
	92	35 40 25 25	793 - 6688	연향공인	
	105	40 45 25 25	793 - 6688	연향공인	
	171	100 110 55 55	791 - 1234	연향공인	
광양시 광양읍 남양파크	69	30 35 20 25	기아부동산	기아부동산	
	76	37 40 25 30	791 - 1234	기아부동산	
	105	65 70 40 45	791 - 1234	기아부동산	
	171	100 110 55 55	791 - 1234	기아부동산	
	171	100 110 55 55	791 - 1234	기아부동산	
광양시 광양읍 무등파크	76	40 50 30 35	기아부동산	기아부동산	
	105A	70 80 40 45	791 - 1234	기아부동산	
	171	100 110 55 55	791 - 1234	기아부동산	
	105	65 70 40 45	791 - 1234	기아부동산	
	105	65 70 40 45	791 - 1234	기아부동산	
광양시 광양읍 부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산	뉴항금부동산	
	181	330 330 0 0	791 - 4898	뉴항금부동산	
	188	342 342 0 0	791 - 4898	뉴항금부동산	
	198	330 330 0 0	791 - 4898	뉴항금부동산	
	208	338 338 0 0	791 - 4898	뉴항금부동산	
광양시 광양읍 시영	66	22 27 18 22	뉴항금부동산	뉴항금부동산	
	79	27 30 23 27	791 - 4898	뉴항금부동산	
	56	24 27 16 19	뉴항금부동산	뉴항금부동산	
	62	25 33 19 23	791 - 4898	뉴항금부동산	
	42A	15 16 13 14	뉴항금부동산	뉴항금부동산	
광양시 광양읍 태영1차	49A	18 20 16 17	791 - 4898	뉴항금부동산	
	66	39 41 23 28	뉴항금부동산	뉴항금부동산	
	76	45 49 30 35	791 - 4898	뉴항금부동산	
	105	67 75 38 45	791 - 4898	뉴항금부동산	
	109	80 90 50 50	791 - 5757	뉴항금부동산	
광양시 광양읍 성호3차	109	80 90 50 50	791 - 5757	뉴항금부동산	
	119	100 110 60 70	791 - 5757	뉴항금부동산	
	119	100 110 60 70	791 - 5757	뉴항금부동산	
	105	57 60 30 40	782 - 0334	뉴항금부동산	
	105	57 60 30 40	782 - 0334	뉴항금부동산	
나주시 금계동 무영	79	30 35 18 20	서울부동산	서울부동산	
	76	45 50 25 25	화신부동산	화신부동산	
	105	65 70 40 45	782 - 0334	화신부동산	
	76	45 50 25 25	화신부동산	화신부동산	
	105	65 70 40 45	782 - 0334	화신부동산	
대호동 현대	76	45 50 25 25	청운부동산	청운부동산	
	105	65 70 40 45	333 - 9800	청운부동산	
	112	128 135 80 80	333 - 9800	청운부동산	
	42	25 30 12 15	청운부동산	청운부동산	
	49	35 40 15 20	333 - 9800	청운부동산	
성북동 성북주공1차	42	25 30 12 15	청운부동산	청운부동산	
	49	35 40 15 20	333 - 9800	청운부동산	
	42	25 30 12 15	청운부동산	청운부동산	
	49	35 40 15 20	333 - 9800	청운부동산	
	42	25 30 12 15	청운부동산	청운부동산	
죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산	전남부동산	
	109	65 70 40 45	332 - 8664	전남부동산	
	102	64 68 32 35	중앙부동산	중앙부동산	
	128	70 75 35 37	382 - 9935	중앙부동산	
	158	85 90 40 45	382 - 9935	중앙부동산	
목포시 신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인	선경공인	
	109	68 68 60 60	279 - 7627	선경공인	
	179	95 95 80 85	279 - 7627	선경공인	
	102	52 58 25 40	282 - 1330	선경공인	
	95	57 62 35 35	선경공인	선경공인	
목포시 신성동 근화그린2차	109	68 68 60 60	선경공인	선경공인	
	179	95 95 80 85	279 - 7627	선경공인	
	102	52 58 25 40	282 - 1330	선경공인	
	95	57 62 35 35	선경공인	선경공인	
	102	60 65 50 55	283 - 0025	선경공인	
목포시 신성동 근화화재	88	40 40 20 25	정보공인	정보공인	
	102	52 58 25 40	282 - 1330	정보공인	
	95	57 62 35 35	선경공인	선경공인	
	102	60 65 50 55	283 - 0025	선경공인	
	95	57 62 35 35	선경공인	선경공인	
목포시 신성동 리인	69	40 45 30 30	대동부동산	대동부동산	
	72	45 50 30 30	276 - 0010	대동부동산	
	102	60 65 40 40	282 - 1330	대동부동산	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	대동부동산	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	대동부동산	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
목포시 신성동 심학타운	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	282 - 1330	정보공인	
	148	96 106 44 59	282 - 1330	정보공인	
	76	49 54 29 29	정보공인	정보공인	
	99	66 71 34 39	2		