여수시 경관조명사업 고유가 '유탄'

380억 들여 추진…정부 경관조명 금지로 차질 불가피

정부가 공공부문 에너지 절약대책의 일환으로 경관조명을 금지해 여수시가 380억원을 들여 추진하고 있는 야간경관조명사업에 차질이 예상되고 있다.

여수시는 2010년까지 사업비 380억원을 들여 오동도와 경도, 소호동 일대에 야간경관사업을 하기로 하고, 올해 80억원의 사업비를 확보해 실시설계 용역을 발주했다.

야간경관사업은 실시설계 결과가 나오는 이달 말께 업체 선정 작업에 들어가 올해 말부터 본격 착수될 예정이다.

그러나 정부가 공공부문 에너지 절약 대책 중 하나로 기념탑과 분수대, 교량 등을 밝히는 경관 조명을 중단토록 함에 따라 여수시의 야간경관사업도 전면 재검토가 불가피하게 됐다.

일부 시의원들과 지역주민들도 막대한 예산이 소요되는 야간경관사업의 실효성에 대해 의문을 제기하고 있다.

여수상공회의소 관계자는 "고유가 시대에 밤에 불을 훤히 밝혀 관광객을 끌어모으려는 구상은 합리적이지 않다"며 "400억원에 육박하는 사업비를 호텔 건립 등 실효성 있는 사업에 투자하는 게 맞다"고 주장했다.

이에 대해 여수시 관계자는 "야간경관 조명에 전기 뿐 아니라 태양광과 LED(발광다이오드) 등도 사용해 에너지 소비를 줄이도록 설계를 하고 있고, 앞으로 고유가 흐름을 지켜보면서 야간경관 조명사업을 탄력적으로 추진하겠다는 입장이다"며 "정부의 경관조명 금지 지침을 세밀하게 검토한 뒤 야간경관사업에 대한 시 입장을 밝히겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@
/여수=박양규기자 ykpark@

활짝 핀 해바라기 여심 더위가 본격적으로 시작된다는 소서(小暑)인 7일 구례군 섬진강 제방에 해바라기가 활짝 피어 관광객들의 눈길을 사로잡고 있다. 〈구례군 제공〉

민선 4기 2년 결산과 과제

■박 병 종 고흥군수

"건강 휴양·우주항공 도시 기틀 마련"

고흥~여수 교량 가설 순조
조선타운 조성 2011년 준공
그린에너지 산업 거점 육성

"고흥발전의 큰틀을 새롭게 짜고 기반을 다지는데 열정을 다해 왔습니다"

민선 4기 출범이후 고흥군은 지역경제 살리기와 교육환경 개선에 올인해 왔다.

그 결과 우주항공시설의 집적화와 청정농수축산물 생산지로 인지도가 급상승했고 성장잠재력이 높은 지역으로 인식되고 있다.

고흥~녹동 4차선이 조기에 완전개통됐고 고흥~여수 등 연육·연도교가설 사업이 순조롭게 추진되고 있다. 여객선터미널 착공 등 녹동항을 다기능항으로 개발해 나가며 남계지구 택지개발은 2010년 완공된다.

교육환경 개선과 인재육성을 위해 '(사)교육발전위원회'를 설립, 2010년까지 교육발전기금 100억원을 조성목표로 각계의 협조를 이끌어내 현재 30억원의 기금을 확보했다.

또 전국 최초로 초·중·고 영어경시대회를 개최, 성적우수자의 해외어학연수를 주선해 군민들로부터 좋은 평가를 받고 있다

고흥군의 3대 발전 전략은 건강휴양도시, 친환경도시, 우주항공중심도시건설로 요약된다.

건강 휴양도시건설은 천혜의 자연경관을 활용하여 보건, 의료, 요양등 복지수준을 향상시켜 '웰빙 고흥'으로 거듭나겠다는 의지를 담고 있다.

친환경도시건설은 청정농수축산물 생산과 유통개선을 도모하면서 그린에너지사업의 거점지역으로 육성한다는 전략이다.

민간중심의 '고흥농수축산물 유통주식회사'를 설립운영하고 'only one 고흥' 공동브랜드 개발 등 마케팅 강화에도 심혈을 기울이고있다.

경제 살리기도 가시적 성과가 나오고 있다. 고흥 조선타운 조성사업이 2011년 준공 목표로 진행되고 있고 남열 리조트단지는 우주해양 리조트특구로 조성된다.

또 지역과 연고가 있는 중앙부처 공무원들과 '애향 인적 네트워크' 구축으로 군정발전에 힘을 얻고 있다.

박군수는 "지난 2년은 큰 걸음을 뛰기위한 도약의 발판을 마련하는 시기로 'High 고흥, Happy고흥'의 준비 단계였다"면서 "그동안 튼튼히 다져진 기반을 토대로 가시적이고 군민이 체감할 수 있는 결과가 나오도록 최선을 다하겠다"고 강조했다.

/고흥=주각중기자 gjju@

순천지역 청소년 불법 다운로드 급증

올 상반기 60명 적발
작년 한해 3배 육박

순천지역 청소년들이 인터넷에서 소설·만화·음악 등을 불법 다운로드 했다가 저작권법 위반으로 고소되는 사례가 급증하고 있다.

순천경찰서에 따르면 올 상반기 지적재산권 침해사범 137명중 43.8%인 60명이 청소년으로 집계됐다. 이는 지난 한해 적발된 청소년 사범 22명의 3배에 육박하는 수치다.

지적재산권 침해사범은 과거에는 노래방 등에서 불법으로 가요를 제공하는 경우가 대부분이었으나, 올해는 인터넷을 이용한 저작권법 위반으로 고소되는 사례가 증가하고 있다.

위반 내용별로는 소설 불법공유가 92건(67.2%)으로 가장 많았으며 영화 불법공유 15건(11.0%), 만화 불법공유 11건(8.0%), 음악 불법공유 8건(5.8%) 등으로 나타났다.

경찰은 일부 법무법인이나 변호사 등이 적발이 쉬운 인터넷상의 저작권 위반사실을 대리 고소한 후 일정 금액의 합의금을 받고 고소를 취소하고 있는 점도 저작권 위반 사범 증가의 원인으로 분석했다.

순천경찰서 관계자는 "무단 복제하다 적발될 경우 5년 이하의 징역이나 5천만원 이하의 벌금형에 해당한다"며 "자녀들이 부주의로 저작권을 침해해 형사처벌되는 사례가 없도록 학부모들이 지도에 관심을 가져줄 것"을 당부했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

'합병 농협 상생 팀빌딩'훈련

농협구례교육원, 완도농협 임직원 대상

농협구례교육원(원장 김보영)은 지난 4·5일 이틀간 완도농협 임직원과 대의원 120명을 대상으로 '합병농협 상생 팀빌딩〈사진〉' 훈련을 실시했다.

이번 훈련은 상생화합 결의, 특강 등으로 진행됐으며 특히 조합 사업목표 달성과 자립경영기반 구축을 위한 결의문을 채택하기도 했다.

추장평(완도농협 대의원)씨는 "조합원들 간에도 유대를 강화할 수 있었고 조합의 경영현실을 이해하는데 많은 도움이 됐다"며 "변화와 혁신은 멀리 있는 것이 아니라 나부터"라며 변화의 의지를 다졌다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공
▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당,중식당,연회장,조리,판촉,기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

부동산 매각 공고
■ 매각 대상 부동산
1. 빌 딩

소 재 지	광주광역시 북구 신안동 2-3			
면 적	대 지	1,784㎡	규 모	지하 5층, 지상 12층
	연 면 적	17,268㎡	주 차	230대 수용
용 도 지 역	일반 상업지역		용 도	사옥, 수익임대
매각 예상가격	당사 예정가			

2. 토 지

소 재 지	광주광역시 서구 치평동 1210-2		
면 적	3,200㎡	용 도	오피스텔, 오피스빌딩, 사무실
용 도 지 역	중심 상업지구 (업무지구)		
매각 예상가격	당사 예정가		

■ 매각 부동산의 특징
- 빌 딩 : 광주역세권, 인텔리젠트빌딩, 지역 랜드 마크 빌딩, 교통의 요지
- 토 지 : 광주 전남지역의 핵심인 상무지구에 위치, 호남 최고의 비지니스허브로 성장 가능 지역
■ 매각방법 및 계약 조건
- 내정가 이상의 최고 가격 제시자와 수의계약
- 일반계약 절차와 동일 (계약→중도금→잔금)
■ 계약 일시 및 장소
- 접수기간 : 2008년 7월 7일 ~ 2008년 7월 18일
- 계약일시 : 2008년 7월 22일
- 장 소 : 서울시 강남구 논현동 17-5 극동아이앤디 B/D 4층
■ 구비서류
- 개인 : 매입의향서, 인감증명서, 주민등록증 사본 각 1부, 매입희망가의 10%에 해당하는 시중은행 자기앞수표
- 법인 : 매입 의향서, 법인 인감증명서, 법인등기부등본, 사업자등록증 사본 각 1부, 사용인감계, 매입희망가의 10%에 해당하는 시중은행 자기앞수표
■ 기타사항
- 현장안내 및 기타 계약조건 등 자세한 사항은 매각주간사인 (주)아이포시즌으로 문의바람
매각 주간사 (주)아이포시즌
문의전화 : 02)3448-0114 (내선 128) 담당 : 전무이사 권태근 010-7751-9850

地友 부동산컨설팅
봉선동 남구청앞 솔뫼타운 상가 ☎ 062) 655-0063 011-9609-9500
◆ 믿음,신뢰,고객을 최우선으로 하는 부동산
◆ 광주·전남 전지역 정확한 권리분석
◆ 10년간 경·공매 실전경험으로 철저한 수익성분석
◆ 투자자의 마음으로 고객을 상담하겠습니다.
※부동산 재테크는 소액으로도 가능하고 누구나 할 수 있습니다.
또한, 그 방법과 과정은 그리 쉽지는 않습니다.
따라서 地友와 함께 직접 실무와 경험하는 자세가 재테크 전문가가 되는 지름길입니다.
※ 남녀직원모집

대표 임 근 철
·공인중개사
·부동산 경·공매 분석사
·부동산 권리 분석사
·부동산 분양 상담사
·초당대학교 부동산학과 겸임교수

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 아파트 분양권 거래전문 건축상담
토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 333-3 60미터 대로변 상업용지, 아파트밀집지역 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 190만
▶수완지구 35m 대로변 버스정류장 앞 상업용지 820㎡ ㎡당 300만
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶광산구 선암동 대지 374㎡ ㎡당 30만원 주거지역 (건물있음)
▶광산구 신촌동 광송2대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
▶광산구 지정동 전(묘지) 643㎡ ㎡당28,000원
▶광산구 지정동 산 8,595㎡ ㎡당 28,000원 현재 전으로 사용 15t트럭 진입가능 도로접
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶광주 북구 동림동 6차선 대로변 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원
▶광주 서구 유촌동 생산녹지 4,000㎡ 30m 계획도로 90m접 ㎡당 24만원
▶장성군 진원면 학림리3,240㎡ ㎡당 42,000원
상가매매
운남동 주공9단지 1,500세대 정문앞 미용실 (현재 성업중) 급매매 약25평(실평수20평) 매매가2억 (융 8,000만원)
상가임대
▶북구 양산동 택지개발지구내 중심상권
상가 1층 124㎡ 보증금5,000만 월200만
2층 248㎡ 보증금 4천 월170만
3층 248㎡ 보증금 4천 월150만
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐
광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문

생계형, 음식, 호프, 꼬치구이 전문 컨설팅
한국부동산 공인중개사
☎ 062-374-2860 · 010-9115-4467
기획·메뉴개발·매각상담·경영진단·인테리어
▶서구 매월동 보증금 5천만원 월1백4십만
▶서구 화정동 보증금 1천2백만 월 5십만
▶서구 쌍촌동 보증금 2천만 월1백2십만
▶서구 풍암동 보증금 5천만 월7십만
▶서구 치평동 297㎡ 보증금 3천만 월3백4십만
▶서구 미륵동 주차장 990㎡ 보증금 3천만 월1백4십만
▶광산구 흑석동 주차장 990㎡ 보증금 2천만 월1백5십만
▶서구 화정동 보증금 2천만원 월120만원
▶북구 양산동 보증금 1억 월600만원
▶서구 화정동 보증금 2천 월80만원
▶광산구 쌍암동 보증금 6천 월300만원
▶서구 금호동 보증금 1억 월300만원
▶서구 화정동 보증금 1,200 월60만원
※ 시설비 인테리어 비용 별도
영업이 부진하면 원인이 있습니다.
기획에서 메뉴개발 경영 노하우 전수!
식당 전문 컨설팅과 상담하십시오.
※생계형 신규창업 상담(창업비용 2천만원에서 10억까지 다양함) 매매·임대 수시 접수합니다.※