지역엔 취업난 해소, 입주 기업엔 맞춤형 인재 공급

‘여수산단 취업 전문학교’ 만든다

GS칼텍스, 태스크포스팀 구성 설립 계획·운영방안 등 협의

GS칼텍스가 가칭 ‘여수산단 취업전문 학교’를 설립할 예정이어서 여수지역 취업난 해소에 청신호가 켜졌다.

GS칼텍스는 이르면 올해 안으로 ‘여수산단 취업전문학교’를 설립해 산단에서 필요한 인력을 공급할 계획이다.

이를위해 조만간 학교설립 계획을 수립해 여수시와 설립 및 운영방안을 협의할 계획이다.

직업전문학교에서는 인·적성 교육과 실기교육 등을 실시해 직업에 대한 적응도를 높인다는 계획이다.

또 원활한 인력제공 시스템 구축을 위해 노동부, 산단협의회, 직업전문학교 등과 태스크 포스팀도 구성된다.

여수산단 취업전문 학교가 설립될 경우 여수산단 입주기업들이 필요로 하는 인력수요를 조사·분석해 각 회사의 특성에 맞는 ‘기업 맞춤형 인재’를 적시적소에 공급할 수 있게 된다.

국내 최대규모의 석유화학 단지인 여수산단은 지역 주민들에게는 취업이 쉽지 않고 입주기업들도 필요로 하는 전문 기술 인력 확보에 어려움을 겪어 왔다.

GS칼텍스 관계자는 “현재 구상단계이나 조만간 마스터플랜을 수립할 예정이다”고 밝혔다.

한편 GS칼텍스는 취업전문학교의 성공적 운영을 위해 지난달 여수시의회 의원들과 ‘맞춤형 취업교육’이 이뤄지고 있는 대구 영진전문대학을 견학하기도 했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@
/여수=박양규기자 ykpark@

장애인 가정 찾아 봉사활동 구례군 장애인 부동산관리 후견인 11명은 지난 10일 광의면 온당리 난동마을 장애인 가정을 방문, 무너진 담장 쌓기와 감나무 밭 풀베기 작업 등 봉사활동을 벌였다. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@

여수 ‘국제 청소년축제’ 24일 팡파르

오동도 일대…26일까지 문화체험 등 행사 다채

제 9회 국제청소년축제가 오는 24일부터 26일까지 여수시 오동도 일대에서 열린다.

‘함께 가자! 우리의 꿈을 찾아’라는 주제로 열리는 청소년축제에는 28개국 청소년 285명이 참석할 예정으로 문화포럼, 다문화 놀이 마당, 시티투어 등 다양한 행사가 펼쳐진다.

또 전통혼례 재현, 국제전통민속공연, 전통사당패 공연, 콘서트 등 일반인들도 참여할 수 있는 행사도 열린다.

이번에 참여하는 외국 청소년들은 여수시 공무원과 유관 기관 관계자들의 집에서 숙식을 할 계획이어서 외국 청소년들이 우리나라 문화를 직접 체험할 수 있는 좋은 기회가 될 것으로 기대된다.

여수시 관계자는 “2012 여수박람회의 성공 개최를 위한 초석이 되도록 준비에 만전을 기하고 있다”고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

선박사고 45% 줄어

어선이 71%로 가장 많아

올 상반기 전남 동부지역 해상에서 발생한 선박사고가 지난해 같은 기간에 비해 크게 감소했다.

여수해양경찰서에 따르면 올들어 지난달 말까지 동부지역 해상에서 사고가 발생한 선박은 28척으로 지난해 같은 기간 51척에 비해 45%가 줄어든 것으로 집계됐다.

사고 선박 종류는 어선이 20척(71%)으로 가장 많았으며 유조선 3척(11%), 기타 5척(18%)이었다.

사고 유형은 기관 고장과 추진기 장애가 각 9척(각 32%)으로 가장 많았고 이어 충돌 4척(14%), 침수와 화재 각 1척으로 나타났다.

/여수=박양규기자 ykpark@

‘사전예고 집중단속’ 강화

지리산 남부사무소

지리산국립공원남부사무소(소장 박용규)가 여름 성수기를 맞아 안전사고 예방과 자연자원 보호를 위한 ‘사전예고 집중단속’을 강화한다.

‘사전예고 집중단속 제도’는 지난해 국립공원에서 발생한 각종 불법 무질서행위를 바탕으로 시기 및 장소 등을 미리 홍보하고 특정기간을 정해 집중단속하게 된다.

남부사무소는 여름 성수기 동안 발생하는 불법 및 무질서 행위를 예방하기 위해 공원별로 단속 대상을 정하고 홍보를 강화키로 했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

민선 4기 2년 결산과 과제

■서기동 구례군수

자연친화적 관광·레저 특구 토대 구축

농업 관련 예산 91억원 증액
‘재래시장 활력 D-데이’ 운영
농촌마을 종합개발사업 추진

“민선 4기 전반기는 눈앞의 성과보다 구례의 미래를 생각하고 준비했던 시기였습니다”

구례군은 지난 2년간 지속가능한 관광발전을 위한 인프라 구축에 주력해 왔다.

남도 유일의 관광·레저특구인 구례군은 ‘자연으로 가는 길, 구례’라는 슬로건에 맞게 자연친화적인 관광개발을 추진하고 있다. 전국 최대 규모의 야생화 생태공원과 지리산 호수공원, 수목원, 자생식물원 조성사업 등을 확정했다. 또 지리산권 광역관광개발사업으로 산수유 테마파크와 지리산 역사문화체험단지를 조성할 계획이다.

지역문화에 대한 경쟁력도 강화됐다. 산수유꽃 축제가 2008년도 문화관광부 예비축제로 선정됐고, ‘대한민국 압화대전’도 대통령상으로 격상됐다.

농업분야도 관련 예산을 지난해에 비해 91억원 증액했으며 친환경농업 10개년 계획을 마련했다. 10대 농산물 선정과 농·특산물 공동브랜드를 개발하고 1천404ha에 이르는 친환경 밤 생산단지 조성을 본격화하고 있다.

지역경제를 살리기 위해 매월 ‘재래시장 활력-Day’를 운영하는 한편 상설시장을 새롭게 단장했고 지리산 온천지구에 문화관광형 시장도 조성한다.

현재 추진중인 용방 농공단지는 광양~전주간 고속도로가 개통되면 물류환경이 크게 개선돼 친환경기업 유치가 탄력을 받을 것으로 보인다.

또한 농촌의 주거환경을 크게 개선시킬 피아골권역 농촌 종합개발사업을 추진하고 있으며, 문척 오산권역과 마산 광평·상사권역을 추가로 개발할 계획이다.

특히 지역의 백년대계를 위한 인재 육성노력이 결실을 맺고 있으며 현재 48억원인 인재육성기금을 2010년까지 60억원으로 늘릴 계획이다.

이밖에 21개 사업 539억원의 국·도비를 확충하는 등 지방재정 건전화에 노력해 왔으며, 민선4기 취임 당시 최하위 등급이었던 행정안전부 주관 지방재정분석 결과를 B등급으로 상향시켰다.

서기동 군수는 “군민 숙원인 지리산 케이블카를 비롯해 그동안 준비해온 비전과 전략들을 하나하나 실천에 옮겨 전국에서 가장 경쟁력 있고 잘사는 구례를 만들겠다”고 말했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

고흥 ‘조선타운’ 조성 본격화

국토부, 도양읍 일대 98만㎡ 공유수면 매립 승인

고흥군이 국토해양부에 신청한 공유수면매립 기본계획(변경)안이 지난 8일 ‘중앙연안관리 심의회’를 통과해 조선소 유치를 위한 산업단지 조성사업이 탄력을 받게 됐다.

이번에 매립이 승인된 공유수면은 도양읍 봉암리 일대 98만5천㎡(29만8천평)로 당초 신청면적보다 10여만평이 감소했다.

고흥군은 지난 4월 30일 국토해양부에 도양읍과 금산면 일대 공유수면 매립 기본계획 반영을 신청한 뒤 승인을 받기위해 지속적인 노력을 경주해 왔다.

또 고흥군민 전 세대의 93%에 달하는 지지서명과 공유수면 매립지역 토지소유자들의 90%가 토지매매 및 사용승낙 동의서를 제출하기도 했다.

고흥 일반산업단지가 본격 가동되면 연간 1만 명의 일자리 창출과 2만5천여 명 인구 유입 효과 등 연간 1조5천억 원의 경제적 파급효과가 기대된다.

고흥군 관계자는 “이번 심의회에서 매립 승인을 받지 못한 금산지역에 대해서도 관련 서류를 보완해 금명간 공유수면매립 기본계획 반영을 재신청 하겠다”고 밝혔다.

/고흥=주각중기자 gjju@

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공
▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당,중식당,연회장,조리,판촉,기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0898
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로접 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천년대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390X118평 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선접 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로접 주거지 1,090(330평 4억3천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·만정동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평) 3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변접 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 종일@ 대로접 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶건물
▪대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매매가 85억
▪대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매매가 15억 5천만원
▪대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 융자 18억 매가 65억
▪대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
▪대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매매가 24억
▪대125/건175 보1억/월 800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구 중심상업지역)
▪3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 700만원
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유동가
▪450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유동가
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시역입구
(기타지구)
▪자연녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 180만원
▪생산녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 250만원
▪주거지역 800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(슈퍼적합)
▪(농장) 광산구 등산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 9만원(등산동)
▪(쌍촌동) 대지 512㎡(155평) 20m 도로접 3.3㎡당 265만원
▪(장동동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
▪(하남삼성홈플러스옆 사거리치도) 근린지구1,652㎡(500평) ㎡당 600만원
▶모텔·호텔매매·사우나
▪객실36개 융자16억 매가28억
▪객실70개 매매가88억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)
상가건물 급히 구함
1. 조 건 : 상권 좋고 임대소득이 많은 광주시내 상가 건물, 구와 무관
2. 금 액 : 현금 10억
공장부지 급히 구함
1. 조 건 : 광산구 계획관리지역 (양동, 삼거동, 내산동, 대산동, 송학동, 덕림동, 동호동, 양산동)
2. 면 적 : 약 4,000평
3. 금 액 : 시가
◀ 토지 급매 ▶
1. 토지의 위치:광송간 도로에 접, 신촌동 송정동 초등학교 부근
2. 용도지역:준주거지역
3. 지목:대지
4. 면적:1,144㎡ (337평)
5. 매매가:7억 5천만원 (3.3㎡당 222만원)
6. 개별공시지가:5억 6천만원
7. 용도:전시장, 사옥, 유통업, 자동차관련업 적합
◀ 상가건물 급매 ▶
1. 위치:광산구 우산동
2. 면적:대지304㎡ (92평) 건물1,160㎡(351평) 지하1층 지상 6층
3. 임대료:1억 8,000만원 월460만원
4. 물건의 특성:주공아파트 3,100세대 인근, 삼거리 코너건물, 매일시장이 형성 주간에 유동인구 많음, 광산구 스포츠 센타 옆
◀ 전문중개-신속 정확 친절 중개 ▶
1. 유흥주점, 노래방, 주유소, 식당, 모텔 물건 다수
2. 투자가 적당한 물건 다수 확보
3. 상가, 원룸, 아파트, 물건 다수 확보
4. 건물 신축시 입지선정에서 준공까지 컨설팅 제공
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 작종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자신컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-공동공단인근 특가상담
우량임야
(인수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉광주·장성권 토지·건물◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
협단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담010-2468-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 지면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 애독하신분에 한하여 힘을 달아드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】