무안군 폐교 매입 '주먹구구'

청계면 폐교 당초 용도와 다른 산단 轉用 검토
현경면 폐교 인근 노인복지시설과 중복 투자

무안군이 당초 구입 목적과 다른 용도로 공공용지를 전용하고 있어 사전에 치밀한 검토가 필요하다는 지적이다.

무안군은 지난 1월, 연꽃 식물원을 활용한 자연학습장과 사계절 실내골프장, 농특산물 판매장, 찻집 등을 설치해 부가수입을 올린다는 계획으로 4억9천만 원의 예산을 들여 청계면에 있는 폐교를 매입했다.

또 관광 인프라 구축과 노인보호시설로 활용하기 위해 4억2천만 원을 들여 현경면에 있는 폐교 매입을 추진하고 있다.

그러나 청계면 폐교의 경우 구입 6개월만에 당초 목적과는 전혀 다른 한·중국제산업단지 시설로 활용하는 방안을 검토돼고 있으며 현경면 폐교 역시 인근에 노인복지시설이 위치해 있어 중복 투자 논란이 일고 있다.

이와 관련 무안군의회 이요진(56·청계면) 의원은 '2008 하반기 군정보고'를 통해 "주먹구구식으로 사용계획을 수립하다 보니 막대한 예산을 들여 구입한 폐교가 방치되고 있다"면서 "구입 당시 계획했던 용도와는 전혀 다르게 한·중국제산업단지 시설로 활용하는 방안을 검토중인 청계면 폐교가 대표적인 사례"라고 지적했다.

양영복 (52·현경면)의원도 "인근 면소재지에 노인복지시설이 구비되어 있는데도 또다시 노인들을 위한 목욕시설과 게이트볼장, 노래방 등을 만든다는 명목으로 현경면에 있는 폐교를 구입하는 것은 전형적인 예산낭비"라며 공공용지 확보 사업에 대한 전반적인 재검토를 요구했다.

이에 대해 무안군 관계자는 "폐교 구입은 수의계약의 이점을 살려 저렴하게 구입할 수 있는데다 혐오시설 입주를 반대하는 인근 주민들의 건의에 의해 검토돼 왔다"면서 "하반기에 폐교의 다양한 이용사례를 검토해 구체적인 활용방안을 강구할 예정"이라고 말했다. /무안=대성수기자 dss@

담장 허물고 녹지로 목포 대성초등학교 담장이 쾌적한 녹지공간으로 변신했다. 목포시는 올해 비파 1차 아파트와 목포여고, 목포여중 등 4개소 담장을 헐고 나무를 심을 계획이다. 〈목포시 제공〉

목포경찰 보이스 피싱범 전국 최다 검거
올들어 59명 붙잡아 18명 구속 41명 불구속

목포경찰서가 올 들어 금융기관 직원 등을 사칭해 금품을 뜯는 전화금융사기(일명 보이스피싱)범 59명을 붙잡아 18명을 구속하고 41명을 불구속하는 등 전국 경찰서 가운데 최다 검거 실적을 올렸다.

목포경찰은 14일 우체국 집배원을 사칭한 보이스피싱을 통해 거액을 챙긴 혐의(사기)로 중국인 문모(32)씨 등 3명에 대해 구속영장을 신청했다. 이들은 지난 11일 오후 5시 30분께 서울시 강남구 개포동 개포고교 앞 길에서 우체국 집배원을 사칭, 개인정보 유출을 빙자해 현금 인출기로 유인한 뒤 계좌이체 시키는 방법으로 김모(63)씨 등 10여 명으로부터 7천600만원을 가로챈 혐의를 받고 있다.

불법 체류자인 이들은 모집책, 인출책 등으로 업무를 분담해 서울, 경기도를 무대로 활동해 온 것으로 경찰 조사결과 드러났다.

목포경찰서 관계자는 "최근 전화금융사기가 또다시 기승을 부려 피해 확산을 막기 위해 수사에 총력을 기울이고 있다"며 "자동응답시스템(ARS)으로 시작되거나 현금지급기 이용을 유도하는 경우에는 대응하지 말 것"을 당부했다. /목포=이상휴기자 lsh@

신안군 압해 조선타운 '탄력'
국토해양부 공유수면 223만1천415㎡ 매립 조건부 의결

신안군 압해면 복용·가룡리 일원에 조성되는 조선타운 개발사업이 탄력을 받고 있다.

국토해양부는 지난 8일 신안 압해 조선타운 공유수면 매립기본계획 반영을 위한 심의회를 열고 당초 신청 면적보다 38만6천778㎡(11만7천평)가 축소된 223만1천415㎡(67만5천평)의 매립을 조건부 의결했다.

신안군는 이날 심의위원들을 대상으로 전국 최초의 갯벌도립공원 지정과 갯벌보호를 위한 노력 등 환경보전에 대한 명확한 비전과 방향을 제시, 환경 훼손에 대한 우려를 해소했다.

민간개발 방식으로 조성되는 압해 조선타운은 1천497만㎡(453만평) 부지에 오는 2011년 완공을 목표로 공사비 4조2천억원이 투입된다.

압해 조선타운이 들어서면 직접고용 3만명을 비롯해 8만 명의 인구 유입이 예상되고 있으며 조선단지와 관련사업의 연간 매출액이 6조3천억원에 육박할 것으로 전망되고 있다.

신안군 개발지원담당은 "매립면적 축소로 일부 수정이 불가피 하나 전체적인 사업계획에는 큰 지장이 없을 것으로 본다"며 "이번 매립기본계획 수립 승인으로 압해 조선타운 개발사업이 본 궤도에 올랐다"고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

/새 얼 굴/

"빈틈 없는 경비로 해양 범죄 근절"
반임수 목포해양경찰서장

"지역민에게 최선을 다하는 해양 경찰상을 정립하겠습니다"

신임 반임수(56) 목포해양경찰서장은 "해양범죄가 발붙일 수 없도록 빈틈없는 해양경비에 만전을 기하겠다"고 밝혔다.

경남 거제 출신인 반 서장은 경상대학교를 졸업하고 1980년 해양경찰에 입문, 울산해양경찰서장, 해양수산부 치안정책관, 남해청 경비구난과장 등을 지냈다. 가족으로는 부인 조순복(55)씨와 1남1녀, 취미는 등산. /목포=이상휴기자 lsh@

신안 젓새우 풍어…위판 신기록

새우젓 가운데 최고로 치는 육젓(6월에 잡은 새우로 담근 젓)이 사상 유례 없는 풍어를 기록했다.

신안수협에 따르면 신안과 영광 해역에 새우 어장이 형성되면서 3~4일 조업에 척당 30~40드럼(드럼당 200㎏)을 잡는 풍어를 기록했다.

특히 지난 11일 송도 위판장에는 젓새우 3천682드럼이 나와 49억원의 위판고를 올려 신안수협 새우젓 위판 신기록을 세웠다.

한 어선은 100여 드럼을 잡는 대박을 터뜨렸고 한 드럼에 510만원하는 최고급 육젓도 판매됐다.

수협 관계자는 "위판장을 물론 부두까지 야적을 하고 밤 늦게까지 위판을 할 정도로 사상 최대 물량이 쏟아져 나왔다"면서 "가격은 떨어졌으나 워낙 많이 잡혀 모처럼 어민들의 얼굴이 활짝 펴 졌다"고 말했다.

육젓 거래 가격은 한 드럼에 140만~150만원으로 지난 해 같은 기간에 비해 30만원 정도 하락했다. /신안=조완남기자 wncho@

7월 7일은 '홍주의 날' 진도군 다양한 이벤트

진도군이 지난 7일을 '홍주의 날'로 정하고 네티즌을 대상으로 이벤트 행사를 실시하고 있다.

진도군은 7일부터 오는 21일까지 진도홍주 홈페이지(hongju.jindo.go.kr)를 통해 이벤트에 참여한 77명을 추첨, 디지털카메라와 MP3 플레이어, 진도홍주 등 푸짐한 경품을 증정할 계획이다. 진도군은 진도홍주 빛깔과 흡사한 루비가 7월의 탄생석이고 칠석날인 7일, 선조들이 술을 마셨던 풍습에 착안해 7월7일을 홍주의 날로 제정했다. 특히 견우와 직녀가 만나는 전설과 연계해 연인과 부부들이 진도홍주 마시는 날로 홍보에 나설 계획이다. /진도=박현영기자 hypark@

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공

▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당, 중식당, 연회장, 조리, 판촉, 기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0898
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로접 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구사점 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천년대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선접 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월남동 대로접 주거지 1,090(330평) 4억3천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변접 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 종일@ 대로접 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶건물
▪대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매매가 85억
▪대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매매가 15억 5천만원
▪대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용자 18억 매가 65억
▪대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
▪대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매매가 24억
▪대125/건175 보1억/월 800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구 중심상업지역)
▪3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 700만원
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
▪450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사역입구)
(기타지구)
▪자연녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 180만원
▪생산녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 250만원
▪주거지역 800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(슈퍼적합)
▪(농장) 광산구 등산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 9만원(등산동)
▪(쌍촌동) 대지 512㎡(155평) 20m 도로접 3.3㎡당 265만원
▪(장동동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
▪(하남삼성홈플러스옆 사거리치도) 근린지구1,652㎡(500평) ㎡당 600만원
▶모텔·호텔매매·사우나
▪객실35개 용자16억 매가28억
▪객실70개 매매가88억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)
상가 건물 급히 구함
1. 조 건 : 상권 좋고 임대소득이 많은 광주시내 상가 건물, 구와 무관
2. 금 액 : 현금 10억
공장부지 급히 구함
1. 조 건 : 광산구 계획관리지역 (양동, 삼거동, 내산동, 대산동, 송학동, 덕림동, 동호동, 양산동)
2. 면 적 : 약 4,000평
3. 금 액 : 시가
◀ 토지 급매 ▶
1. 토지의 위치:광송간 도로에 접, 신촌동 송정동 초등학교 부근
2. 용도지역:준주거지역
3. 지목:대지
4. 면적:1,144㎡ (337평)
5. 매매가:7억 5천만원 (3.3㎡당 222만원)
6. 개별공시지가:5억 6천만원
7. 용도:전시장, 사옥, 유통업, 자동차관련업 적합
◀ 상가건물 급매 ▶
1. 위치:광산구 우산동
2. 면적:대지304㎡ (92평) 건물1,160㎡(351평) 지하1층 지상 6층
3. 임대료:1억 8,000만원 월460만원
4. 물건의 특성:주공아파트 3,100세대 인근, 삼거리 코너건물, 매일시장이 형성 주간에 유동인구 많음, 광산구 스포츠 센타 옆
◀ 전문중개-신속 정확 친절 중개 ▶
1. 유흥주점, 노래방, 주유소, 식당, 모텔 물건 다수
2. 투자가 적당한 물건 다수 확보
3. 상가, 원룸, 아파트, 물건 다수 확보
4. 건물 신축시 입지선정에서 준공까지 컨설팅 제공
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 작종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전 용 가 능 한 급 매 물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건 물 매 도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담 010-2468-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】