

전남아파트시세

순천 집값 상승세 뚜렷... 수요 증가로 1.5% ↑

전남 아파트시장이 순천지역을 중심으로 꾸준한 상승세를 이어가고 있다.

18일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 매매시세는 0.46% 상승했다.

이는 주간 단위로는 올 들어 가장 많이 오른 것으로, 순천지역 중대형 아파트의 가격 상승이 전반적인 집값 강세를 주도했다.

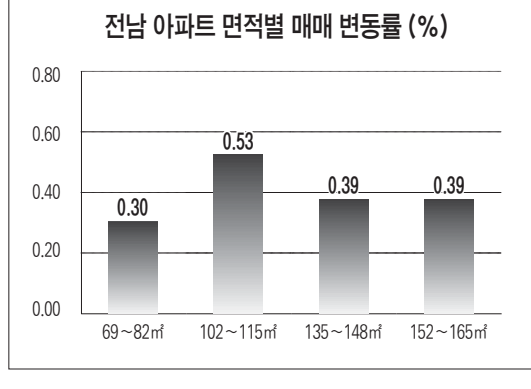
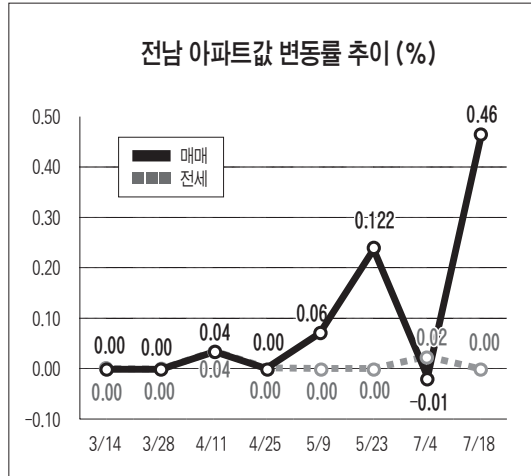
순천의 경우 계절적인 비수기임에도 수요가 꾸준히 늘어나면서 집값이 평균 1.50% 올랐다. 반면 목표는 수요 감소로 인해 같은 기간 집값이 0.05% 떨어졌다.

면적별로는 중소형 주택의 집값 강세가 두드러졌다. 85~99㎡의 집값이 1.09% 오른 것을 비롯, ▲102~115㎡(0.53%) ▲119~132㎡(0.49%) ▲135~148㎡(0.39%) ▲152~165㎡(0.39%) 등의 순이었다.

단지별로는 순천시 연향동 현대1차 79㎡가 300만원 가량 오른 7천만~7천800만원에 거래되고 있다.

인근 대우파크빌도 면적에 따라 300만~750만원 가량 집값이 뛰었다. 95㎡는 1억4천200만~1억4천800만원으로 가장 많이 올랐고, 112㎡도 1억5천500만~1억6천만원으로 집값이 강세를 보였다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
진남 (061)	강진군 강진읍 금호	72	60,600,000	35,350,000	탑진공인
		102	85,900,000	40,400,000	432-4989
		92	80,850,000	40,400,000	탑진공인
		122A	120,120,000	0	432-4989
		79	48,500,000	25,300,000	탑진공인
		99	70,730,000	35,350,000	432-4989
	고흥군 고흥읍 잠미1차	112	75,800,000	40,400,000	
		145	95,100,000	45,500,000	
		79	48,500,000	25,300,000	화신공인
		105	60,630,000	35,400,000	833-8833
		49	20,200,000	18,180,000	삼우부동산
		72	37,370,000	33,330,000	762-8666
광양시 광양읍 대림	59	28,290,000	13,130,000	화신부동산	
	66	27,330,000	18,200,000	762-8452	
	109	55,600,000	35,400,000	삼우부동산	
	56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산	
	76A	55,620,000	29,320,000	762-8666	
	89	63,710,000	33,370,000		
	105	80,880,000	40,450,000		
	152	117,130,000	55,600,000		
	82	49,500,000	20,200,000	화신부동산	
	89	52,560,000	25,250,000	762-8452	
	102	55,600,000	28,300,000		
	168	63,690,000	30,320,000		
고흥군 고흥읍 잠미1차	42	25,260,000	13,180,000	삼우부동산	
	49	28,300,000	15,200,000	762-8666	
	29	12,140,000	7,100,000	화신부동산	
	36	14,160,000	7,800,000	762-8452	
	42	22,240,000	10,100,000		
	46	22,250,000	10,100,000		
	49	22,250,000	10,100,000		
	42	20,250,000	12,120,000	화신부동산	
	56	30,330,000	15,170,000	762-8452	
	62	32,380,000	20,200,000		
	79	55,600,000	35,400,000		
	109	90,900,000	65,600,000		
광명동 가야	66	20,200,000	11,110,000	연향공인	
	79	20,230,000	13,130,000	연향공인	
	42	25,270,000	10,100,000	화신부동산	
	49	30,330,000	13,130,000	762-8452	
	59	20,200,000	11,110,000	연향공인	
	66	22,230,000	11,110,000	793-6688	
	92	35,400,000	25,250,000	연향공인	
	105	40,450,000	25,250,000	793-6688	
	69	30,350,000	20,200,000	기아부동산	
	76	37,400,000	25,300,000	791-1234	
	105	65,700,000	40,450,000		
	171	100,110,000	55,550,000		
남양읍 남양리	105	49,540,000	35,350,000	뉴항금부동산	
	66	22,270,000	18,180,000	뉴항금부동산	
	79	27,300,000	23,270,000	791-4898	
	56	24,270,000	16,160,000	뉴항금부동산	
	62	25,330,000	19,230,000	791-4898	
	42A	15,160,000	13,140,000	뉴항금부동산	
	49A	18,200,000	16,170,000	791-4898	
	66	39,410,000	23,280,000	뉴항금부동산	
	76	45,490,000	35,390,000	791-4898	
	105	67,750,000	38,450,000		
	109	80,900,000	50,500,000	한국부동산	
	109	80,900,000	50,500,000	791-5757	
대평로제비암	119	100,110,000	60,700,000	한국부동산	
	119	100,110,000	60,700,000	791-5757	
	105	57,600,000	30,400,000	782-0334	
	79	30,350,000	18,200,000	서울부동산	
	76	45,500,000	25,300,000	332-2771	
	76	45,500,000	25,300,000	청운부동산	
	105	65,800,000	40,450,000	333-9800	
	112	128,130,000	80,800,000		
	42	25,300,000	12,150,000	청운부동산	
	49	35,400,000	15,200,000	333-9800	
	42	25,300,000	12,150,000	청운부동산	
	49	35,400,000	15,200,000	333-9800	
죽림동 삼성	79	45,500,000	25,300,000	전남부동산	
	109	65,700,000	40,450,000	332-8664	
	102	64,680,000	32,350,000	중앙부동산	
	128	70,750,000	35,370,000	382-9935	
	158	85,900,000	40,450,000		
	목포시 신성동 근화1차	102	62,650,000	45,450,000	선경공인
		109	63,680,000	40,450,000	279-7627
		88	95,950,000	85,279-7627	
		179	45,500,000	35,350,000	정보공인
		102	52,580,000	35,400,000	282-1330
		95	57,620,000	35,350,000	선경공인
		62	63,680,000	35,370,000	279-7627
69		40,450,000	30,300,000	대동부동산	
72		45,500,000	30,300,000	276-0010	
102		60,650,000	40,450,000	정보공인	
66		40,450,000	25,300,000	282-1330	
76		49,540,000	29,320,000	282-1330	
99	66,710,000	34,390,000	282-1330		
148	96,106,000	49,590,000			

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
삼학리	79	55,600,000	30,350,000	정보공인	
	92	65,700,000	40,450,000	282-1330	
	115	70,750,000	40,450,000		
	66	42,470,000	35,380,000	선경공인	
	76A	56,580,000	44,460,000	279-7627	
	76B	56,580,000	44,460,000		
	102	76,760,000	55,580,000		
	79	40,450,000	30,300,000	정보공인	
	102	50,550,000	40,450,000	282-1330	
	148	90,950,000	60,600,000		
	79	40,450,000	30,300,000	정보공인	
	신안리	76A	45,470,000	30,300,000	정보공인
76B		45,470,000	30,300,000	282-1330	
82		45,480,000	30,300,000		
72		45,500,000	25,300,000	대동부동산	
76		45,550,000	27,270,000	276-0010	
102A		70,750,000	32,370,000		
76		40,450,000	27,270,000	대동부동산	
102		55,650,000	37,430,000	276-0010	
138		75,820,000	45,500,000		
92		50,550,000	35,350,000	283-8000	
102		66,680,000	35,400,000		
155		85,920,000	55,600,000		
현성리	76	40,450,000	27,270,000	대동부동산	
	102	55,650,000	37,430,000	276-0010	
	138	75,820,000	45,500,000		
	72	38,420,000	25,280,000	정보공인	
	92	50,550,000	35,350,000	283-8000	
	102	66,680,000	35,400,000		
	155	85,920,000	55,600,000		
	102	61,680,000	35,400,000	정보공인	
	85	48,520,000	35,350,000	283-8000	
	112	95,100,000	67,800,000	선경공인	
	148	130,140,000	90,950,000	279-7627	
	175	152,160,000	110,110,000		
광명사인빌	97	92,930,000	70,700,000	사랑방공인	
	122	112,130,000	90,900,000	281-0480	
	76	65,680,000	45,500,000	사랑방공인	
	105	85,890,000	70,750,000	281-0480	
	39	28,300,000	20,210,000	사랑방공인	
	66	39,400,000	28,300,000	281-0480	
	66	40,430,000	28,300,000	사랑방공인	
	66	43,460,000	30,320,000	사랑방공인	
	66	43,460,000	30,320,000	281-0480	
	76	60,650,000	40,450,000	정보공인	
	105	80,880,000	60,650,000	282-1330	
	138	100,100,000	80,900,000	화신부동산	
148	125,130,000	90,900,000			
상동주공2차	49	30,320,000	18,220,000	정보공인	
	56	28,320,000	22,250,000	283-8000	
	49	24,280,000	15,180,000	정보공인	
	56	31,340,000	23,250,000	283-8000	
	79	52,590,000	35,400,000		
	109	110,130,000	80,900,000	281-0480	
	112	110,130,000	80,900,000		
	105	120,140,000	90,900,000	281-0480	
	138	180,220,000	120,120,000		
	115	160,160,000	90,900,000		
	107A	150,160,000	88,880,000	283-8000	
	107B	150,160,000	88,880,000		
115	160,160,000	90,900,000			
우미1차	66	43,450,000	30,350,000	한아름공인	
	82	55,560,000	45,284-3124		
	69	48,500,000	35,380,000	자연공인	
	79	60,650,000	50,284-6577		
	82	80,890,000	55,284-6577		
	109	110,130,000	80,900,000	281-0480	
	112	110,130,000	80,900,000		
	105	120,140,000	90,900,000	281-0480	
	138	180,220,000	120,120,000		
	115	160,160,000	110,110,000	284-6577	
	89	90,100,000	75,284-6577		
	102	130,140,000	95,281-0480		
119	135,145,000	95,281-0480			
우미블루빌	82	80,890,000	55,284-6577		
	109	110,130,000	80,900,000	281-0480	
	112	110,130,000	80,900,000		
	105	120,140,000	90,900,000	281-0480	
	138	180,220,000	120,120,000		
	115	160,160,000	110,110,000	284-6577	
	89	90,100,000	75,284-6577		
	102	130,140,000	95,281-0480		
	119	135,145,000	95,281-0480		
	82	80,890,000	55,284-6577		
	109	110,130,000	80,900,000	281-0480	
	112	110,130,000	80,900,000		
105	120,140,000	90,900,000	281-0480		
138	180,220,000	120,120,000			
115	160,160,000	110,110,000	284-6577		
89	90,100,000	75,284-6577			
102	130,140,000	95,281-0480			
119	135,145,000	95,281-0480			
우성	76	65,700,000	45,500,000	사랑방공인	
	102	85,890,000	65,700,000	281-0480	
	158	125,130,000	80,900,000		