2008 한국바둑리그 광주투어가 지난 13일 광주 신양파크 호텔에서 열려 지역 바둑팬들이 즐거운 시간을 보냈다. 이성재 8단(가운데 앞)의 지도 다면기 모습. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

광주팀은 졌지만 팬들은 즐거워

■한국바둑리그 '광주 투어' 성료

프로기사 지도 다면기·팬 사인회 등

500여 바둑팬들 흥겨운 잔치 한마당

광주에서 흥겨운 바둑 축제가 열렸다. 대부분 유명 대국이 서울에서 열려 지역은 상대적으로 프로 기사들의 멋진 승부를 현장에서 볼 수 없었기 때문에 모처럼 열린 바둑 행사에 500여명의 팬들이 모여 흥겨운 시간을 보냈다.

2008 한국바둑리그 광주투어가 지난 13일 광주 신양파크 호텔에서 열렸다. 한국바둑리그는 프로야구처럼 광주 kixx(감독 백성호 9단)를 비롯해 8개 지역 연고팀이 리그 전을 벌이는 대국이다. 모든 경기는 서울 한국기원에서 열리지만 한차례씩 연고 지역을 도는 지방투어를 갖고, 이날 광주에서 kixx와 영남일보가 7라운드 경기를 한 것이다.

광주지역 팬들은 대국 시작 전부터 행사장에 모여 대형 알까기 등의 부대 행사를 즐겼다. 프로 기사가 어느 지점에 돌을 놓을지를 미리 맞추는 사활퀴즈 등도 함께 풀었다. 또 프로기사와의 기념촬영, 팬사인회 등도 곁들어졌다.

또 광주일보 바둑해설위원인 오규철 9단과 kixx의 이성재 8단 등이 팬들을 위해 지도 다면기를 했다. 이들 프로기사들이 선착순으로 접수받은 30여명의 바둑팬들과 돌아가면서 바둑을 두는 모습은 이날 가장 인기를 모은 행사였다. 프로기사 한 명당 10여명의 팬들과 동시에 바둑을 둬야하지만 흐트러지지 않고 차분히 포석을 짜는 모습에 팬들은 감탄사를 연발했다.

대국에서는 kixx가 영남일보에 1-4로 패했다. 첫 주자였던 조훈현이 강유택 초단에게 3집반 차이로 무릎을 꿇었고, 이창호 9단도 김형우 3단에게 290수 끝에 5집반으로 일격을 당했다. 지방투어는 원정팀이 첫 주자를 먼저 공개하기 때문에 홈팀이 유리하다. 이날도 영남일보는 김형우를 첫 주자로 공개했고, 광주는 대회에서만 3연승을 거두고 있는 조훈현을 내세웠다. 첫 기선을 잡겠다는 복안이었다.

하지만 종반까지 반집 차이의 치열한 수 싸움을 벌이던 조훈현은 끝내기에서 잦은 실수를 하며 승리를 내줬고, 이창호도 힘없이 무너졌다.

이날 광주 지방투어를 끝으로 2008 한국바둑리그 전반기 일정이 모두 종료됐다. 총 28경기를 마감한 결과 제일화재가 6승1패로 1위에 올랐고, 월드메르디앙이 그 뒤를 바짝 추격했다.

광주는 2승5패로 7위이다. 제일화재는 이세돌(7승) 류동완(6승) 최철한(5승2패)이 맹활약 중이다. 2위 월드메르디앙과 3위 신성건설은 주장 원성진, 박영훈이 각각 5승을 기록해 1지명자의 활약이 팀 성적을 이끄는 것으로 드러났다.

반면 광주는 이창호, 박정상 1~2지명자의 승률이 리그 최하위다. 바둑리그는 팀 승수가 같을 경우 개인승수 합계를 따지지만 팀 승수의 비중이 절대적이다. 이 때문에 이창호, 박정상의 활약 여부가 광주의 포스트 시즌 진출을 결정하는 가장 중요한 열쇠이다.

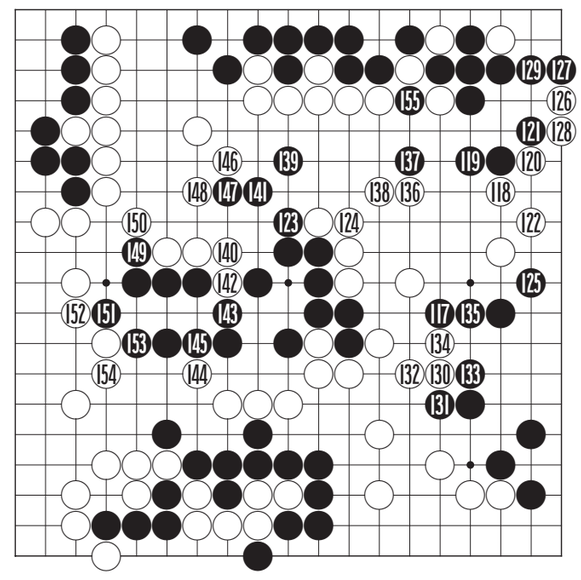
/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

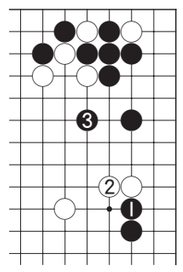
추격하기 힘든 차이

제17회 光日盃 광주·전남 직장바둑대회

4회전 1국 7보 (117~155)

白 장장효 5단 (포스코) 黑 이창준 5단 ((주)송림)





〈참고도〉

강력한 우승후보로 꼽혔던 15회 대회의 2관왕에 빛나는 정장효 5단이 힘도 쓰지 못하고 이창준 5단의 철저한 실리작전에 속수무책으로 그대로 밀리고 있다. 하변의 승부수마저 실패하여 집차이가 상당히 벌어졌다.

이창준 5단은 조선대학교 바둑동아리인 백악기우회 출신으로 기본기가 탄탄하고 실수가 없다는 걱이 강점인데 일찌기 우세를 확립하자 장점을 십분 살려 백의 추격을 원천봉쇄하고 있다.

흑 117은 부분적으로는 '참고도'의 흑 1로 치받고 3으로 뛰는 것이 효과적이다.

그러나 지금은 집으로는 도저히 역전이 불가능한 상황이기 때문에 가장 안전하고 확실한 응수로 결승점을 향하고 있다.

정장효 5단도 이쯤에서는 패배를 받아들이고 있는 듯 손길에 기합이 빠져 있다. 계가를 해보고 또 해보지만 집차이가 무려 반면 20여집으로 상대가 추격권에서 완전히 멀어져버린 것이다. 쉽게 돌을 던지지 못하는 것은 단체전이라는 책임감과 마음을 정리할 시간이 필요하기 때문이다.

흑 155가 마지막 남은 큰 곳으로 '이겼습니다'하는 선언이다. 이후의 수순은 총보를 봐주기 바란다.

〈오규철 9단·본보 바둑해설위원〉

대한주택공사광주전남지역본부 EL DORADO RESORT/SINAN 엘도라도리조트

강병권 시니어부 우승, 송재환 주니어부 3위

한국 청소년들 응씨배서 두각

한국 청소년들이 제25회 응씨배 세계청소년바둑대회를 휩쓸었다.

지난 10일 중국에서 폐막한 이 대회에서 강병권 아마5단이 시니어부 우승을 차지했다. 주니어부에서는 유창혁 9단 문하의 송재환 아마5단이 3위를 차지했다.

이번 대회는 한국, 중국, 일본, 대만, 미국, 캐나다, 태국 등 13개국 20명이 출전한 가운데 총 5라운드의 스위스리그를 통해 최종 우승자를 정했다.

시니어부 우승을 차지한 강병권은 한국기원 연구생 2조 출신으로 이 대회 출전이 가능한 중국의 저단진 프로들을 꺾고 우승을 차지해 그 의미가 깊다. 충암고 1학년에 재학중인 강병권은 2003년 이창호배, 2003년 (주)그린피아 배 명인전, 제84회 전국 체육대회 어린이 최강부에서 우승했었다.

주니어부 우승은 중국이 차지했다.

한국 대표팀은 한국기원 소속 연구생 자체 선발전을 통해서 강병권과 송재환을 최종 대표로 선발했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

"이창호·박정상, 후반기 돌풍 일으킬 것"

■광주 KIXX 백성호 감독

"팀 전력은 리그 최고이며, 이창호와 박정상이 부활한다면 포스트 시즌 진출이 가능합니다. 아낌없는 성원을 보내주신 지역 팬들을 위해 멋진 경기를 선사하겠습니다"

지난 13일 2008 한국바둑리그 지방투어를 위해 광주를 찾은 kixx의 백성호(52 사진) 감독은 하반기 대반격을 예고했다. 지난해 부진을 씻고 부활하고 있는 이창호를 비롯해 조훈현, 박정상, 송태곤 9단과 이성재 8단, 김대희 3단의 활약이 기대된다는 것이다.

이 대회 개막전 광주는 우승 후보로 손꼽혔다. 관록의 조훈현과 이창호, 박정상, 송태곤, 이성재 등 세계적인 선수를 4명이나 보유하고 있기 때문이다. 사제지간인 조훈현과 이창호가 끈끈한 팀워크를 발휘하고, 국제대회 경험이 많은 박정상, 송태곤 등이 힘을 보태면 무적팀이 될 것으로 예상됐다. 이창호와 박정상은 각각 국내 랭킹 2위와 6위이다. 이름값만을 놓고 볼 때 광주의 1~2 지명 선수들의 전력은 최상위 그룹이다.

하지만 이창호와 박정상이 의외로 부진에 빠져 리그 하위권을 맴돌고 있다. 선두인 제일화재의 1~2 지명 선수들이 각각 12승2패를 기록하는 동안 광주의 1~2지명 선수들은 4승10패에 머물고 있다.

백 감독은 "올해 이창호 선수가 국제대회에서 잇따라 선전하면서 대국수가 너무 많아졌다. 체력적으로 힘들어하는 것 같다. 그나마 조훈현이 4승2패로 선전하고 있어 최하위를 면했다"고 전반기를 분석했다.

그는 이창호와 박정상의 부활 여부에 따라 하반기 광주의 돌풍도 가능하다는 점을 강조했다. 1~2 지명 선수들이 기선을 제압하고, 선전하고 있는 조훈현을 주축으로 다른 선수들이 1승만 보탠다면 연승도 가능하다는 것이다.

/오광록기자 kroh@

한종진, 이상훈 꺾고 왕중왕전 4강 선착

한종진 7단이 지난 14일 서울 한국기원에서 열린 제5기 전자랜드배 왕중왕전 8강전에서 이상훈 7단을 254수 끝에 6집반으로 제치고 가장 먼저 준결승에 올랐다.

초반부터 한종진은 빠른 손놀림으로 행마를 이어갔다. 초반 30여수를 빨리 두면서 시간을 번 것이다. 중반 이후 중앙에서 실익을 챙겼고, 차분한 끝내기로 승부에 마침표를 찍었다.

한종진은 목진석 9단-한상훈 3단 경기의 승자와 결승 진출을 다투게 됐다.

대회 제한시간은 각자 10분에 40초 초읽기 3회가 주어진다. 우승 상금은 5천만원.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천년대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·문흥동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·문흥동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월남동 대로점주거지 1,090(330평 4억3천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·만호동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)353-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶건물
- 대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매매가 85억
- 대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매매가 15억 5천만원
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 응자 18억 매가 65억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
- 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매매가 24억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
- 대125/건175 보1억/월 800만원 매매가 15억5천

▶땅
(상무지구 중심상업지역)
- 3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 700만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유망)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유망)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사격입구)

(기타지구)
- 자연녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 180만원
- 생산녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 250만원
- 주거지역 800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(슈퍼적합)
- (농장) 광산구 등산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 9만원(등산동)
- (쌍촌동 대지 512㎡(155평) 20m 도로접 3.3㎡당 265만원
- (장동동 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원

▶병원·학원·수퍼·식당 기타
- (하남삼성홈플러스옆 시거리치도) 근린지구1,652㎡(500평) ㎡당 600만원

▶모텔·호텔매매·사우나
- 객실35개 융자16억 매가28억
- 객실70개 매매가38억

★24시간 전화 물건 접수합니다★

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
상가 건물 급히 구함
1. 조 건 : 삼권 좋고 임대소득이 많은 광주시내 상가 건물, 구와 무관
2. 금 액 : 현금 10억
공장부지 급히 구함
1. 조 건 : 광산구 계획관리지역 (양동, 삼거동, 내산동, 대산동, 송학동, 덕림동, 동호동, 양산동)
2. 면 적 : 약 4,000평
3. 금 액 : 시가
◀ 토지 급매 ▶
1. 토지의 위치:광송간 도로에 접, 신촌동 송정동 초등학교 부근
2. 용도지역:준주거지역
3. 지목:대지
4. 면적:1,144㎡ (337평)
5. 매매가:7억 5천만원 (3.3㎡당 222만원)
6. 개별공시지가:5억 6천만원
7. 용도:전시장, 사옥, 유통업, 지등차관련업 적합
◀ 상가건물 급매 ▶
1. 위치:광산구 우산동
2. 면적:대지304㎡ (92평) 건물1,160㎡(351평) 지하1층 지상 6층
3. 임대료:1억 8,000만원 월460만원
4. 물건의 특성:주공아파트 3,100세대 인근, 삼거리 코너건물, 매일시장이 형성 주간에 유동인구 많음, 광산구 스포츠 센타 옆
◀ 전문중개-신속 정확 친절 중개 ▶
1. 유흥주점, 노래방, 주유소, 식당, 모텔 물건 다수
2. 투자가 적당한 물건 다수 확보
3. 상가, 원룸, 아파트, 물건 다수 확보
4. 건물 신축시 입지선정에서 준공까지 컨설팅 제공
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한 급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성3만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억천)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(본부)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 검계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
광주:100만원+특별할인가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】