



# 스타타워 분양·임대!

상동지구 골동버스터미널 바로 옆

## 상가 · 오피스 · 오피스텔

2008년 7월21일  
입주 시작!  
바른 입주!

### 상가

- 고객어건에 맞는  
창업상담 환영!

### 오피스텔

- 광주-효곡리 특 특인 전입 허용한 사원 (주거용 오피스텔)
- 호텔 오피스텔 중과세 제외  
이주 혜택, 세제혜택, 임대 세제혜택
- 임대수익률 9%대 이상, 임대보증금 0%
- 계약금 100만원 선에서 계약가능

### 오피스

- 최첨단 비즈니스 오피스
- 잔여 3개층 전석은  
특별임대 · 분양

### 수익

- 1층 상가 100% 수익
- 2층 오피스텔 10% 수익
- 3층 오피스텔 10% 수익
- 4층 오피스텔 10% 수익
- 5층 오피스텔 10% 수익

### 특이

- 1층 상가 100% 수익
- 2층 오피스텔 10% 수익
- 3층 오피스텔 10% 수익
- 4층 오피스텔 10% 수익
- 5층 오피스텔 10% 수익

### 특장

- 1층 상가 100% 수익
- 2층 오피스텔 10% 수익
- 3층 오피스텔 10% 수익
- 4층 오피스텔 10% 수익
- 5층 오피스텔 10% 수익



층수	특장
1층	상가 100% 수익, 창업상담 환영
2층	오피스텔 10% 수익, 임대보증금 0%
3층	오피스텔 10% 수익, 임대보증금 0%
4층	오피스텔 10% 수익, 임대보증금 0%
5층	오피스텔 10% 수익, 임대보증금 0%