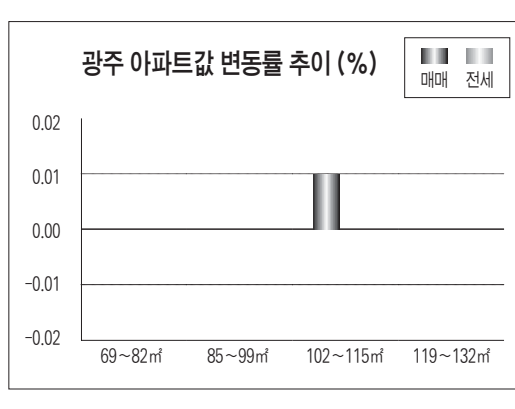
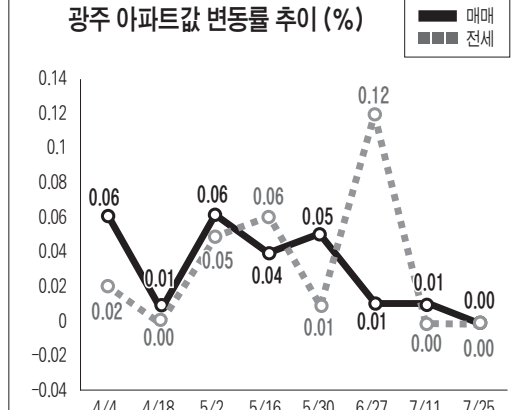


「광주 아파트 시세」

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
광주 (062)					
광산구	도산동 서경	76	55 63 40 42	회암공인	945-8288
		79	50 56 40 42	회암공인	945-8288
		79	50 56 40 42	회암공인	945-8288
		76	45 50 35 40	한빛공인	954-3322
		82	45 50 30 35	한빛공인	945-8288
도산동	중흥1단지	76	45 50 35 40	한빛공인	954-3322
		82	45 50 30 35	한빛공인	945-8288
		76	45 50 30 35	한빛공인	954-3322
		72	45 50 25 27	한빛공인	941-0445
소촌동	리안1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
		72	45 50 25 27	한빛공인	941-0445
		72	45 50 25 27	한빛공인	941-0445
		79	50 55 25 26	941-0445	
도산동	리안2차	69	40 42 20 25	금성부동산	941-0445
		79	50 55 25 26	941-0445	
		79	50 55 25 26	941-0445	
		105	90 100 60 70	우정부동산	942-1025
송정동	대화	76	50 58 35 40	우정부동산	942-1025
		82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
송정동	리안1차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안2차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안3차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안4차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안5차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안6차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안7차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	
송정동	리안8차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
		85	58 62 40 50	942-1025	
		99	85 90 60 70	942-1025	
		105	90 100 60 70	942-1025	

여름철 거래 '한산'... 전세만 소형중심 '꿈틀'

광주지역 아파트시장이 여름 휴가철의 영향으로 뚜렷한 보합세를 보였다. 25일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 매매·전세시세 모두 '제자리'를 지켰다. 매매시장의 경우 북구만 0.01% 상승했을 뿐 나머지 지역은 보합세를 나타냈다. 면적별로는 102~115㎡의 집값이 0.01% 올랐다. 단지별로는 북구 동림동 삼호타운 112㎡의 집값이 7천200만~8천300만원으로 200만원 가량 올랐다. 연세동 광명1차 89㎡도 4천200만~5천200만원으로 집값이 소폭 상승했다. 반면 양산동 한국 76㎡는 집값이 5천200만~5천900만원에 형성돼 100만원 가량 떨어졌다. 양구동 광명 79㎡도 5천100만~5천900만원으로 집값이 약세를 보였다. 전세시장도 최근 매출 급감으로 인해 보합세로 돌아섰다. 하지만 전세의 경우 소형주택을 중심으로 매물 부족 현상이 지속되고 있어 방향을 전후로 가격 상승이 불가피한 상황이다.



※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
동구	개원동 금호하이원	112	115 120 90 100	791-0923	
		79	91 103 80 85	하이부동산114	
		105	130 110 110 115	262-9336	
		158	120 120 110 150	262-9336	
동구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
서구	금호동 금부미늘	76	80 90 70 75	빛고을공인	
		102	120 130 80 85	524-6231	
		165	140 150 90 100	524-6231	
		171	150 160 100 110	524-6231	
서구	금호동 금부미늘	76	80 90 70 75	빛고을공인	
		102	120 130 80 85	524-6231	
		165	140 150 90 100	524-6231	
		171	150 160 100 110	524-6231	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	각동 공로빌	76	80 85 60 65	진주공인	
		105	115 120 90 95	262-9336	
		168	165 165 0 0	261-8941	
		89	75 83 55 60	진주공인	
북구	금호	89	75 83 55 60	진주공인	
		102	85 95 70 75	264-7540	
		128	115 130 81 89	264-7540	
		148	140 150 95 105	264-7540	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	
북구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	각동 공로빌	76	80 85 60 65	진주공인	
		105	115 120 90 95	262-9336	
		168	165 165 0 0	261-8941	
		89	75 83 55 60	진주공인	
북구	금호	89	75 83 55 60	진주공인	
		102	85 95 70 75	264-7540	
		128	115 130 81 89	264-7540	
		148	140 150 95 105	264-7540	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	
북구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	각동 공로빌	76	80 85 60 65	진주공인	
		105	115 120 90 95	262-9336	
		168	165 165 0 0	261-8941	
		89	75 83 55 60	진주공인	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	신수동 금호하이원	115	115 140 75 85	진주공인	
		115	125 80 100	262-9336	
		138	165 80 100	262-9336	
		161	180 200 100 100	262-9336	

부동산 114 회원 증가율을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가율과 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. (단위: 백만원)

자료제공: 부동산114 <070-7011-7114>  www.honamr114.co.kr  www.honamr114.co.kr  www.honamr114.co.kr