

고흥만 방조제, 사계절 관광지 각광

고흥군 고흥만 방조제가 사계절 관광지로서 각광을 받고 있다. 고흥군에 따르면 두원면 풍류리에서 도덕면 금호리를 연결하는 고흥만 방조제 주변이 사계절 볼거리가 넘치는 관광명소로 떠오르고 있다.

지난 3월 설치한 터널식 하우스에는 요즘 꽃호박과 수세미가 주렁주렁 매달려 관광객과 어린이들의 체합 학습장으로 인기를 끌고 있다. 방조제 관리사무소 부근에는 퇴역한 군용 항공기 2대가 설치되는

터널식 하우스 체험장·항공기 전시공원 등 인기

등 항공기 전시공원이 꾸며졌다. 방조제 주변 공한지 10여만㎡는 지난 봄 노란 유채꽃 물결로 장관을 이뤘고 오는 9월에는 흰 메밀꽃이 관광객들의 눈길을 사로잡을 예정이다.

또 해마다 4월이면 두원면 학림삼거리에서 방조제 입구까지 이어

지는 7.8km 구간은 흐드러지게 핀 하얀 벚꽃이 장관이다. 방조제를 가운데에 놓고 호수와 바다에는 낚시꾼들의 발걸음 이어지고 있다. 바다 쪽인 득량만에서는 은빛 화풍지를 비롯해 감성풍, 봉장어 등을 잡는 낚시가 연중 가능하며 호수 쪽에서는 봉어와 잉어, 메기

등의 손맛을 느껴려는 낚시꾼들로 장사진을 이루고 있다. 고흥군 관계자는 "화풍지 시즌이 되면 주말에는 수천 명의 낚시꾼과 행락객이 몰리는 등 지역경제에도 보탬이 되고 있다"며 "화장실과 주차장, 매점 등 편의시설을 확충할 계획이다"고 말했다.

지난 1998년 독 공사가 마무리된 고흥만 방조제는 3천100여ha의 바다를 매립, 1천700여ha의 농경지가 조성돼 있다.



피서객 발길 북적 '운조루'

여름 휴가철을 맞아 구례군 토지면에 위치한 운조루(雲鳥樓)에 가족단위 관광객들의 발길이 이어지고 있다. 운조루는 조선시대 대표적인 양반가옥으로 '금학각'이라는 명당으로 알려져 있다. <구례군 제공>

여수시 해외여행사 선정 '부실' 논란

비교견적도 없이 선정...공무원들 '예산 낭비' 불만

여수시가 수의계약과 비슷한 방식으로 여행사를 선정해 해외방문을 추진하고 있어 '여행상품'이 부실하다는 불만이 공무원들 사이에서 나오고 있다.

특히 2012 여수세계박람회를 앞두고 역대 박람회 개최 국가 또는 박람회 개최 준비중인 국가에 대한 여수시 공무원들의 방문이 잦아지고 있는 가운데 비교견적도 없이 여행사를 선정하고 있어 여행사 선정 방식에 근본적인 변화가 있어야 한다는 지적이 제기되고 있다.

27일 여수시 세계박람회지원단에 따르면 여수시는 공무원과 시의원 등의 해외방문을 담당할 여행사 선정을 여수시관광협회에 의뢰하고, 관광협회는 협회에 가입한 여 여행사를 순번대로 시에 알선해 주고 있다.

시는 이 과정에서 협회가 만든 견적서만을 믿고 알선해 준 여행사에 해외방문을 할 때마다 1억원에 가까운 예산을 지출하고 있다.

이처럼 치열한 경쟁없이 여행사가 선정되다 보니 숙박과 식사 등 해외 방문 일정이 유수 여행사에 비해 부

실하다는 목소리가 나오고 있다. 동료 공무원 등 20여명과 함께 지난 12일부터 19일까지 독일, 스페인을 방문한 여수시 5급 공무원은 "우 리도 (여행사한테) 속았다"고 말했다. 6급 공무원은 "1인당 400만원 가량 비용이 들었는데 점심을 김밥으로 때우게 하는 등 예산이 낭비되고 있다"는 느낌을 받았다"고 말했다.

이에 대해 시 관계자는 "경쟁없이 여행사를 선정하다 보니 문제점이 노출되고 있다"며 "서울 등 유수 여행사들도 여행사 선정과정에 참여할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

구례 민원인 86% "공무원 친절하다"

구례군의 민원행정에 대한 민원인들의 만족도가 높은 것으로 나타났다. 구례군은 최근 군청 및 읍면 민원실을 방문한 민원인중 500명을 무작위로 선정해 공무원의 대민 자세 및 친절도, 업무처리에 대한 신속·정확성, 청렴도 등 12개 항목에 걸쳐 2008년도 상반기 민원행정 고객만족도 조사를 실시했

다. 조사결과 응답자중 85.7%가 공무원의 친절도에 만족한다고 답해 지난해 조사에 비해 공무원 친절도가 1.4%포인트 증가했다. 또 업무처리에 대한 신속·정확성도 지난해에 비해 5%포인트가 증가했고 청렴도도 5%포인트 높 아진 것으로 조사됐다.

/구례=김동호기자 dhkim@

순천대 광양캠퍼스 건립 금물살

광양시의회, 글로벌 특성화 예산 50억 승인

광양시의회가 (가칭)순천대 글로벌 특성화대학 광양캠퍼스 건립에 재정지원을 하기로 의결함에 따라 광양 캠퍼스 건립사업이 금물살을 탈 전망이다.

광양시의회는 지난 25일 열린 제 164회 정례회 본회의에서 광양시가 제출한 '광양캠퍼스 건립 관련 재정 지원 협약서 동의안' 등을 의결하고 '제1회 추가경정 예산안'에 반영된 지원금 50억원을 원안대로 통과시켰다. 이에 따라 순천대는 오는 10월께 학교부지 매입과 교육 기본시설 공사에 들어가고 2010년 4개 학부 신입생 120명 모집을 목표로 홍보 활동에 나선다는 계획이다.

시의회는 특히 올해를 시작으로 매년 50억원씩 12년간 600억원의 예산을 지원해 순천대 글로벌 특성화대학 광양캠퍼스를 세계적 수준의 연구중심 대학으로 육성할 방침이다.

글로벌 특성화대학 광양캠퍼스는 2015년까지 강의실·교수 연구실 등 교육시설과 학술 정보관·산학 협력관을 건립하고 학부와 대학원과정 760명을 모집하고 2015년 이후에는 770명을 추가로 선발해 학생 1천500명 규모로 조성된다.

이를위해 2010년 첫째 신입생으로 기계·조선, IT, 금융, 에너지·자원 관련 4개 학부에 각 30명씩, 120명을 모집할 예정이다. 모집기준은 수능 성적 전국 상위 5~10% 이내로 학부생 전액 등록금 면제, 기숙사 비용과 학습비 지원, 해외 연수 등 다양한 혜택을 제공하기로 했다.

광양시 관계자는 "순천대 광양캠퍼스를 제2의 포항공대 수준의 명문 대학으로 육성할 것"이라며 "광양시가 명문 교육도시로 성장하는 초석이 될 것으로 확신한다"고 말했다.

순천 신대배후단지 10월부터 택지분양

순천 신대 배후단지 조성공사가 오는 10월 택지분양을 앞두고 80% 이상 보상협의를 마치는 등 가속화되고 있다. 사업 시행자인 순천 예코밸리(주)는 오는 10월 중에 공동주택 중·고층 아파트 용지를 실수요자 중심으로 경

쟁입할 분양에 들어가 내년 3월에는 단독주택용지, 6월에는 상업용지, 9월에는 학교, 문화·종교시설 등 공공시설 용지를 분양할 계획이다.

신대 배후단지는 광양만권 경제자유구역 내 순천시 해룡면 신대리 일원에 300만㎡ 규모로 조성된다. 2010년까지 4천987억원의 민간 자본이 투입돼 주거와 교육, 의료, 레저 기능을 갖춘 인구 3만명의 신도시로 탄생하게 된다. /순천=김진수기자 jsk2229@

고흥군 '공공디자인 개발' 업무 협약

고흥군이 공공 시설물과 주요 공간의 디자인 개선에 나선다. 고흥군은 25일 군청상황실에서 한국디자인진흥원(원장 이일규)과 공공디자인 개발 업무협약을 체결했다. 양측 기관은 ▲우주항공과 자연, 문화가 어우러진 국내 유일의 관광지 '표준 디자인개발' ▲공공 공간 및 공공시



실물의 디자인개발 ▲지역특화상품 및 브랜드 디자인개발 ▲교부까지 제품개발을 위한 디자인 혁신사업 지원 등 상호협력하기로 했다. /고흥=주각중기자 gjuu@

신양파크호텔 Summer Wedding Festival

₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)

위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

● 대표전화 : 062)228-8000 ● 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

예약 고객에 대한 특전사항

- 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
 - 아이스키방 무료제공
 - 3단케이크 및 축하용 샴페인(1부)무료제공
 - 특수요리연출 무료제공
 - 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
- 하객 250명 이상 예약 시
 - 기본특전
 - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),퍼백실 및 패백의상 50% 할인
- 하객 400명 이상 예약 시
 - 기본특전
 - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),퍼백실 및 패백의상 70% 할인
- 하객 500명 이상 예약 시
 - 기본특전
 - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),퍼백실 및 패백의상 무료제공

▶경리 및 신부지원 모집◀

모집분야: 양사당, 중사당, 연회관, 조리, 반주, 기타

문의전화: 062-228-8000(총무부)

대인동상일부동산

☎ (02)223-1140, 5210 ☎ 011-802-2532 (광주광역시 신원동, 대인동 2층(4층))

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5킨 정도에 점포가 여러킨인 상가를 대표적인것만 골라 건물을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사

☎ (02)234-8216 ☎ 011-809-0898 (광주주재국부근)

상가건물 매도

- 금남로 대로길 단지 231㎡(70평) 5층 20억
- 충정로 단지 230(70평) 5층 18억
- 충정로 단지 165(50평) 4층 18억
- 충정로 단지 165(50평) 4층 23억
- 충정로 단지 132(40평) 3층 10억
- 원산동 구상철 단지 571(163평) 4층 15억
- 물동천역(대교) 단지 294(89평) 4억
- 광안동 3번대로 단지 1,190(360) 8억
- 신흥동 대단지 단지 390(118평) 6층 6억5천만

토지매매

- 연평동 4차선지 2,627㎡(804평) 당 160만
- 연평동 단지 3,661(1,200평) 2억4천만
- 월곡동 대단지 단지 1,090(330평) 4억5천만
- 월곡동 단지 3,640(1,100평) 3억5천만
- 도원동 단지 1,630(520평) 3.3㎡당 75만
- 도원동 연평동 단지 6,611(2천평) 2억
- 인동동 단지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만

전원주택

- 원곡동 단지 760㎡(230평) 당 70만
- 금곡동 단지 1,490(450평) 1억4천만
- 원곡동 단지 463(140평) 연평 1억1천만
- 지산동 단지 3,640(1,100평) 3억5천만
- 도원동 단지 2,300(700평) 2억
- 인동동 단지 660(200평) 연평 4천만

임야

- 화순 도곡 권리지역 52,900㎡(1만2천평) 당 8만
- 화순 도곡 아산 105,700(3만2천평) 3억
- 화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
- 화순 남면 권리지역 165,000(5만평) 3억
- 화순 계곡길 6,600(2천평) 8천만
- 보성읍 지산동 30,000(9천평) 1억3천만

기타부동산

- 전지 대교전지 단지 760㎡(230평) 8억
- 금곡동 종합* 대교점 330평 3.3㎡당 400만
- 화순 계곡길 6,600(2천평) 8천만
- 보성읍 지산동 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사

☎ (02)383-5221 ☎ 011-809-5221 (구상무대 정문)

▶ 건물

- 대807/건1,352 보36억/월 3,000만원 매대기 86억
- 대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매대기 15억 5천만원
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용지 18억 매대기 65억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매대기 55억
- 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매대기 24억
- 대125/건175 보1억/월 800만원 매대기 15억5천

▶ 땅

- (상무지구 중심상업지역)
 - 3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 709만원
 - 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
 - 727㎡(220평) 3.3㎡당 200만원(유류)
 - 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유류)
 - 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사역 인구역)
- (기타지구)
 - 지산동지 대교점 3,000평(예산, 학원)매대기 180만원
 - 상산동지 대교점 3,000평(예산, 학원)매대기 250만원
 - 주가지역 800세네 아파트단지 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(유류)
 - (농진) 광안구 특산물 73,000㎡(2만 2천평) 농장 3.3㎡당 9만(유류)
 - (생촌동) 단지 512㎡(155평) 20m 도로 3.3㎡당 265만원
 - (정동동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원

▶ 병원·학원·수퍼·식당 기타

- (8천평)상무랜드(유류) 상가(지하도) 근면지구, 1,652㎡(500평) 99㎡당 600만원

▶ 모텔·호텔매매·사우나

- 객실36개 용지6억 매대기28억
- 객실70개 매대기188억

★24시간 전화문의 접수합니다

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115 (상무 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

상가 건물 급히 구함

1. 조 건: 상권 좋고 임대소득이 많은 광주시내 상가 건물, 구와 무관
2. 금 액: 현금 10억

공장부지 급히 구함

1. 조 건: 광안구 계획관리지역 (양동, 삼거리, 내산 등, 대신동, 순화동, 덕림동, 동호동, 양산동)
2. 면 적: 약 4,000평
3. 금 액: 시가

▶ 토지 급매 ▶

1. 토지의 위치: 광안동 도로에 접, 신촌동 송정중 초등학교 부근
2. 용도지역: 준주거지역
3. 지목: 대지
4. 면적: 1,144㎡ (337평)
5. 매대기: 7억 5천만원 (3.3㎡당 222만원)
6. 개발공사(시)가: 5억 6천만원
7. 용도: 전시장, 사무, 유흥업, 자동차관련업 적합

▶ 상가건물 급매 ▶

1. 위치: 광안구 우산동
2. 면적: 대지 304㎡ (92평) 건물 1,160㎡(351평) 지하1층 지상 6층
3. 임대료: 1억 8,000만원 월460만원
4. 동건의 특성: 주공아파트 3,100세대 인근, 상가거리 코너건물, 매입시장이 형성 주간에 유동인구 많음, 광안구 스포츠 센터 옆

▶ 전문중개-신속 정확 친절 중개 ▶

1. 유흥주점, 노래방, 주유소, 식당, 모텔 물건 다수
2. 투자가 적당할 물건 다수 확보
3. 상가, 원룸, 아파트, 물건 다수 확보
4. 건물 신속히 입지선정에서 준공까지 컨설팅 제공

계회 협소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 각종의 전문기와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가

광주-전남권 토지-건물 구함

Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구함	수원지구 상업용지	건물구함
<p>절단지구상업용지</p> <p>1100평 40억(평당 470만)</p> <p>200평 22억(평당 1100만)</p> <p>수원택지개발지구</p> <p>아주저렴지</p> <p>협의안도인택지</p> <p>생활대역용지</p> <p>신창택지개발지구</p> <p>상업용지 140평 근생 122평 80평</p>	<p>주유소</p> <p>650평 35억 600평 16억</p> <p>골프연습장 : 120여</p> <p>광주지역 녹지</p> <p>주유소부지 890평 930평</p> <p>복합공부지 2800 2800 4800평</p> <p>수원동 4차선점 1200평 1800평</p> <p>복구반출용 850평</p>	<p>전용 가능한 합금 매물</p> <p>자연녹지 : 3800평 대창차진입가 68천천원</p> <p>생선녹지 : 2800평 평동강강인근 특가상점</p> <p>우량임야</p> <p>(안원동 북지역 골짜기 녹지 등)</p> <p>면적 25만평 장성 14만평 보성 20만평</p> <p>보성 56만평 함평 60만평</p> <p>투자대비 수익성이 높은 골짜기</p> <p>평당 17억 5천만원</p>

방문용 260평

2층주거지역 긴급처분

투자유망 평당 450만

회손용 주차지역 2400여평

하수관 800평

건물 매도

27억 (보증금 3억5천 월1900만)

19억 (보증금 1억5천 월1300만)

투자가치 최고의 절세형 물건

● 광주-장성권 토지-건물 ●

투자유망물건 다량 보유 (0천만원~ 000억원)

062)973-9177, 010-3825-1362

절단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)

☎ (06)529-1408 상동 010-2488-1408 (전통) 527-8310, 011-9433-6310 (광주) 동구 지산동 373-8 법원빌딩문앞)

2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

이번에 제작한 합본책은?

1. **광주** 광역시 전지역 지번·도시계획·용도지역·하남·공판 관계수속 최신지정, 산·APU 수록
2. **나주** 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수속, 나주출생등록, 스포츠의수속, 송일택지개발지구 기지반수속
3. **화순** 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수속, 최신지정 수록
4. **장성** 장성군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제수속, 나노단지 지정, 배치도 수록
5. **함평** 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제수속, 최신지정 수록

※현재 시중에 판매되고 있는 평당당화순·나주·화순·장성·함평은 없습니다. 이보다 많은 부분들이 있으나 시면으로는 다 알릴 수가 없어 금번 시면부터 더 많은 부분으로 편찬되었습니다.

※편찬에서 한달동안 전화 예약주문에 한하여 할인 50%가 적용되며 50%세금도 면제합니다.

[영업시간] 09:00 ~ 18:00