

# '순천학숙' 건립 예산 삭감 논란

### 시의회 "유휴가 주변 부지 선정 적절치 않다" 시 "공유재산변경안은 통과 시켜 놓고" 반발

순천시의회가 시내권 고등학교에 다니는 농어촌 학생들을 위한 기숙사인 '순천학숙' 건립 예산을 삭감하기로 해 논란이 일고 있다. 더구나 순천시의회가 예산삭감에 항의하는 시 공무원들을 상대로 감사를 청구해 순천학숙 건립 예산 삭감을 둘러싸고 집행부와 의회간 감정싸움 양상을 보이고 있다.

순천시의회는 29일 본회의를 열어 전날 예산결산특별위원회가 결정한 순천학숙 건립 예산 35억원 삭감안을 의결했다. 또 지난 11일 예산 삭감에 반발해 항의시위를 벌인 공무원들에 대해 감사원과 행정안전부에 감사를 청구했다. 당초 순천시의회는 이달 초 순천학숙과 화물차 차고지(80억원), 역전시

장 주차타워(20억원) 건립을 위한 예산을 전액 삭감했다. 하지만 순천시 6급 이상 공무원 100여명과 역전시장 상인들이 시의회에서 항의 시위를 벌이는 등 파문이 확산되자 28일 전체회의를 열고 화물차 차고지와 역전시장 주차타워 건립 예산을 통과시키는 대신 순천학숙 건립 예산은 관련 상임위 의결대로 삭감기로 했다. 이와 관련, 문규준 계열위 간사는 "화물차 차고지와 역전시장 주차타워 건립에는 큰 문제가 없으나 동의 등에 건립하려고 하는 순천학숙의 경

우 인근에 사창가 등 청소년 유해업소가 있고 농어촌 주민들도 시가 선정한 부지에 대해 반대하고 있어 관련 예산을 삭감했다"고 밝혔다. 순천시 관계자는 "이달 초 순천학숙과 화물차 차고지, 역전시장 주차타워 건립에 필요한 부지를 매입하기 위해 제출한 공유재산변경계획안에 대해서는 시의회가 승인을 해놓고 순천학숙 건립 예산만 삭감한 것은 모순"이라며 "의회가 합리적인 판단을 하지 않고 있다"고 주장했다. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@ /순천=김진수기자 jsk2229@



수상스키 즐기며 더위 날려요

한 여성 스키어가 구례군 광의면 구만 저수지에서 수상스키를 즐기고 있다. 최근들어 보트에 이끌려 수면을 질주하는 레저 스포츠인 수상 스키를 즐기는 동호인들이 늘고 있다. <구례군 제공>

## "지리산 돌탑 무너진 건 바람 탓"

### 붕괴 원인 조사...안전사고 예방 위해 잔해 정리

붕괴원인을 두고 억측이 난무했던 지리산 남북대 돌탑(본보 7월 25일자 7면 보도)이 자연붕괴된 것으로 밝혀졌다. 지리산 국립공원 남부사무소(소장 박용규)는 "남북대 정상 2m 높이의 돌탑은 지난 동절기에 강한 비바람으로 인해 붕괴됐으며, 추가 붕괴 가능성이 있어 탐방객의 안전사고 예방을 위해 무너진 돌탑의 나머지 부분을 완전히 정리했다"고 밝혔다.(사진)



또 반야봉에는 과거 규모가 작은 돌탑(높이 0.5m 이하)이 있었으나 현재 존재하지 않는다고 덧붙였다. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@

## 고흥 포두면에 농어촌 전통 테마마을 조성

고흥군 포두면의 한 바닷가 마을이 농어촌 전통 테마마을로 새롭게 태어난다. 고흥군은 사업비 2억원을 들여 다음달까지 포두면 상오마을을 전통 농어촌 테마마을인 '별나라 마을'로 조

성할 계획이다. 이 테마마을에서는 낚시와 조개잡기, 바다 낚시 등 다양한 체험이 가능하고 농사체험도 재밌거려다. 또 나로 우주센터 견학, 일출과 일몰 등도 체험할 수 있다. /고흥=주낙준기자 gju@

## 순천시 전자입찰 대상액 1천만원으로

순천시가 다음달 1일부터 전자입찰 대상금액을 현행 500만원에서 1천만원으로 상향조정해 시행한다. 순천시는 원자재 가격 폭등으로 인해 500만원 이하 수의계약으로는 해결할 수 없는 도로, 교통시설 등 시급

한 소규모 공사가 늘고 있어 대상 금액을 상향 조정하게 됐다. 순천시 관계자는 "교통시설물 보수 등 공사(용역)를 보다 신속하게 추진할 수 있을 것으로 기대된다"고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

## 농특산물 차별화 전략 앞장

### 박래복 고흥군 부군수



"우주항공산업의 중심도시로 도약할 고흥의 미래를 위해 최선을 다하겠습니다" 박래복 신임 고흥군 부군수는 "지역경제 살리기와 투자유치, 지역 농특산물의 차별화 전략인 'Only One 고흥' 특산물을 만드는데 앞장서겠다"고 말했다. 화순 출신인 박 부군수는 한국방송대 행정학과를 졸업했으며

지난 73년 지방행정 9급으로 공직을 시작, 전남도 농산물 유통과장·경제정책담당·전남지방공무원교육원 교수 등을 역임했다. 가족으로는 부인 심명숙(50)씨와 사이에 1남1녀가 있다. 취미는 등산. /고흥=주낙준기자 gju@

## 여수에 인공 해수욕장 조성

### 용천 택지지구 앞 해변...내년 1월 완공

여수에 인공 해수욕장이 조성된다. 여수시는 지난해부터 용천 택지지구 앞 해변에 인공 해수욕장을 조성, 내년 1월 완공을 계획하고 있다. 인공 해수욕장은 길이 360m, 너비 60~100m 규모로 사위장 등 편의시설을 갖춘 뒤 내년 상반기 또는 여름에 개장한다. 여수시는 공사비로 총 80억~100

억원이 소요될 것으로 예상하고 있다. 여수시는 인공 해수욕장의 성패를 결정짓는 백사장 모래를 국내산으로 할지 중국산으로 할지 고심중이다. 국내산 모래의 경우 중국산 모래 가격의 70% 수준이어서 가격에서 경쟁력이 있고, 중국산 모래는 순백색이어서 관광자원으로서 경쟁력이 있는 것으로 여수시는 파악하고 있다.

여수시 일부 해수욕장의 경우 본격적인 피서철인 요즘 이용객이 하루 평균 수백 명에 불과할 정도로 경쟁력을 잃은 상태여서 막대한 예산이 소요되는 인공 해수욕장이 전국적인 명소가 될 수 있도록 잘 조성해야 한다는 지적이 나오고 있다. 인공 해수욕장은 여수시에는 만성리 해수욕장과 방죽포 해수욕장 등 해수욕장이 총 13곳으로 늘어난다. /여수=박양규기자 ykpark@

## 보성 울포해수욕장 '안전 지킴이' 맹활약

보성 울포해수욕장 '안전 지킴이'들이 안전사고 예방에 앞장서고 있다. 여수해경 북동파출소 안전요원과 보성소방서 119 수상 인명구조대 등 민·관합동으로 구성된 '안전 지킴이'들은 상호 유기적 안전관리 체계를

갖추고 연일 합동 인명구조 훈련과 함께 심폐소생술 교육, 구조장비 안전점검, 해수욕장을 찾은 관광객을 대상으로 구명조끼 착용요령 교육 등을 실시하고 있다. 지난 19일에는 경북 포항에 거주하

는 40대 여성이 수영 미숙으로 물에 빠진 것을 발견하고 빠른 인명구조로 귀중한 생명을 구하기도 했다. 선상근 보성군 인명구조대장은 "본격적인 휴가철을 맞아 전국에서 가장 안전한 해수욕장을 만들어 보성을 찾는 관광객들이 안심하고 휴가를 보낼 수 있는 환경을 조성하겠다"고 말했다. /보성=주낙준기자 jnlg64@

## 신양파크호텔 Summer Wedding Festival

₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)  
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

● 대표전화 : 062)228-8000 ● 예약문의 : 062)228-4711~2

### 특전사항

- 예약 고객에 대한 특전사항
- 기본특전(하객 250명 이상 예약시 보증인원 기준)
  - 아이스크림 무료제공
  - 3단계케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
  - 특수요리연출 무료 제공
  - 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
- 하객 250명 이상 예약 시
  - 기본특전
  - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 50% 할인
- 하객 400명 이상 예약 시
  - 기본특전
  - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 70% 할인
- 하객 500명 이상 예약 시
  - 기본특전
  - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 무료제공

▶경리 및 신부지원 모집▶

모집분야: 양사당, 중사당, 연희당, 조리, 반주, 기타  
문의전화 : 062-228-6000(내부)

### 대인동상일부동산

☎(062)223-1140, 9210 현011-802-2532  
(광주광역시 신분영동, 대인동 3번지1번지)

#### 좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.  
광주시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 건물을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.  
시장남에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오래전부터 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

### 일가공인중개사

☎(062)234-8216 현011-609-0898  
(광주우체국부근)

#### 상가건물 매도

- 금남로 대로변 단지 231㎡(70평) 5층 20억
- 충장로 단지 230㎡(70평) 5층 18억
- 충장로 단지 208㎡(63평) 4층 18억
- 충장로 단지 165㎡(50평) 4층 23억
- 충장로 단지 132㎡(40평) 3층 10억
- 광안동 구시원 단지 537㎡(163평) 4층 15억
- 남동동 안동로 코너 단지 294㎡(89평) 4층
- 양광동 3번동 단상 단지 1,190㎡(360) 8층
- 신촌동 대단지 단지 390㎡(118평) 6층 6억5천만

#### 토지매매

- 온평동 4차선길 2627㎡(804평) 당 160만
- 온평동 단지 3366㎡(1,200평) 2억4천만
- 양산동 대단지 단지 1,090㎡(330평) 4억8천만
- 양산동 25㎡ 2,315㎡(700평) 3.3㎡당 250만
- 도산동 지대 단지 16,530㎡(5천평) 3.3㎡당 76만
- 도산동 전향할 단지 6,611㎡(2천평) 20억
- 양산동 단지 11,900㎡(3,600평) 3.3㎡당 80만

#### 전원주택

- 청동동 주가지 760㎡(230평) 당 70만
- 금곡동 주가지 1,490㎡(450평) 1억4천만
- 온평동 단지 4631㎡(140평) 현액 1억1천만
- 지리산 단지 3,640㎡(1,100평) 3억8천만
- 도산동 전향할 단지 2,300㎡(700평) 2억
- 양산동 단지 660㎡(200평) 현액 4천만

#### 임야

- 화순 도곡 권리지역 52,900㎡(1만2천160평) 당 8만
- 화순 도곡 아산 105,700㎡(3만2천200평) 3억
- 화순 도곡 3,200㎡(3.3㎡당 6만)
- 화순 남면 권리지역 165,000㎡(5만평) 5억
- 화순 현천 218,000㎡(6만6천평) 3.3㎡당 6천
- 화순 현천 53,000㎡(1만 6천평) 9천만

#### 기타부동산

- 조대 대단지 단지 760㎡(230평) 8억
- 금곡동 종합 단지 330㎡(3.3㎡당 400만)
- 화순 계곡길 6,600㎡(2천평) 8천만
- 보성읍 지리산 30,000㎡(9천평) 1억3천만

### 상무랜드공인중개사

☎(062)383-5221 현011-609-5221  
(구상무대 정문)

#### 건물

- 대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매대가 86억
- 대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매대가 15억 5천만원
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용자 18억 매대가 65억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매대가 55억
- 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매대가 24억
- 대125/건175 보1억/월 800만원 매대가 15억5천

#### 땅

(상무지구 중심상업지역)

- 3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 709만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,209만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 2,000만원(유망)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유망)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사역 입구)

#### 기타(기타지구)

- 자연녹지 대단지 3,000평(예수원, 학원확대) 평당 180만원
- 상산녹지 대단지 3,000평(예수원, 학원확대) 평당 250만원
- 주가지역 800세제 아파트단지 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(유망)
- (농진) 광산구 동산동 73,000㎡(2만 2천평) 농장 3.3㎡당 9만(유망)
- (생촌동) 단지 512㎡(155평) 20m 도로 3.3㎡당 265만원
- (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당 40만원

#### 병원·학원·수파·식당 기타

- (8남산정촌) 6,652㎡(500평) 800만원

#### 모텔·호텔매매·사우나

- 캐슬36개 용지6억 매가28억
- 캐슬70개 매대가 88억

★24시간 전화문의 접수합니다

### 현대공인중개사

☎(062)371-1900, 010-2006-0115  
(상무 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

#### 상가 건물 급히 구함

1. 조 건 : 상권 좋고 임대소득이 많은 광주시내 상가 건물, 구와 무관
2. 면 적 : 현금 10억

#### 공장부지 급히 구함

1. 조 건 : 광산구 계획관리지역 (양동, 상거동, 내산동, 대산동, 순화동, 덕림동, 동호동, 양산동)
2. 면 적 : 약 4,000평
3. 금 액 : 시가

#### 토지 급매

1. 토지의 위치: 광산구 도로에 접, 신촌동 순정중 초등학교 부근
2. 용도지역: 준주거지역
3. 지목: 대지
4. 면적: 1,144㎡ (337평)
5. 매대가: 7억 5천만원 (3.3㎡당 222만원)
6. 개발공사(시)가: 5억 6천만원
7. 용도: 전시장, 사무, 유통업, 지동차관련업 적합

#### 상가건물 급매

1. 위치: 광산구 우산동
2. 면적: 대지 304㎡ (92평) 건물 1,160㎡(351평) 지하1층 지상 6층
3. 임대료: 1억 8,000만원 월 460만원
4. 동건의 특성: 주공아파트 3,100세대 인근, 상가거리 코너건물, 매입시장이 형성 주위에 유동인구 많음, 광산구 스포츠 센터 옆

#### 전문중개-신속 정확 친절 중개

1. 유출주점, 노래방, 주유소, 식당, 모텔 물건 다수
2. 투자가 적당한 물건 다수 확보
3. 상가, 원룸, 아파트, 물건 다수 확보
4. 건물 신속히 입지선정에서 중개까지 컨설팅 제공

계회 협소는 20년 가까이 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.  
부동산 관련 각종의 전문기와 입지선정에서 중개까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.  
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

### A+ 에이플러스공인중개사

시장을 선도하는 전문가들의 자선선명명기

광주-전남권 토지-건물 구함  
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구함	수원지구 상업용지	건축토지
<p>1100평 40억(평당 470만) 200평 22억(평당 1100만)</p> <p>수원택지개발지구 이주지역지 철의안도민복지 생활대안단지</p> <p>전용 가능한 금액 자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선전 생선녹지 : 2800평-평등공공인근 특가상</p> <p>우량임야 (안수원 북지역 골짜기 등) 단양 25인평 정성 14만평 보성 20만평 보성 56만평 함평 60만평 투자대비 수익성이 높은 골짜기 골짜기 17억 5천만원</p>	<p>650평 35억 600평 16억</p> <p>광주지역 녹지 주유소부지 890평 930평 복합공부지 2900 2600 4800평 수원동 4차선전 1200평 1800평 북구부촌동 850평</p> <p>쌍촌동 260평 2중주거지역 긴급재난 부지유망 평당 450만 화순읍 주가지역 2400여평 하남공단 800평</p>	<p>27억 (보증금 3억5천 월1900만) 19억 (보증금 1억5천 월1300만) 투자가치 최고의 절세형 물건</p> <p>● 광주-장성권 토지-건물 ● 투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원) 062)973-9177, 010-3625-1362 원산지 국민은행 주자점으로 오십시오</p>

### 한일지도판매(주)

☎(062)529-1408 영업010-2488-1408 (전남)527-6310, 011-9433-6310  
(광주시 동구 지리산동 373-8 법원정문앞)

#### 2008최신 합본(광주 나주 화순 장성 담양 함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

#### 이번에 제작한 합본책은?

1. 광주 광역시 전지역 지번+도시계획, 용도지역, 하남공단, 경계수목, 최신지적, 신규APT 수목
2. 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그리벨트 1·2차 해제수목, 나주순살동 스포츠타운 수목, 순살택지개발지구 기차안수목
3. 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그리벨트 1차수목, 최신지적 수목
4. 장성 장성군 전지역, 도시계획, 용도지역, 개별예정인 장성남면이 그리벨트 1차, 2차 해제수목, 나노단지 지적, 배지도 수목
5. 담양 담양군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그리벨트 1차 2차 수목, 최신지적 수목, 보존지구 수목
6. 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그리벨트 1차 해제수목, 최신지적 수목

※현재 시중에 판매되고 있는 장성 담양 화순 나주 용도지역 그리벨트 해제책은 없습니다. 이보다 많은 부분이 있습니다. 시에는 다 알릴 수가 없어 금방 시판이 더 많은 분은 전화로 문의 바랍니다.  
※본책에서 한일지도의 전문인력에 한하여 실을 당도하기 위해 50% 세금을 단축하였습니다. 좋은 기회를 이용하세요.  
(영일사원 0명 모집)