지난 26일 목포시 상동 평화광장 앞바다에서 열린 제3회 전국해양스포츠제전 요트경기에서 참가선수들이 오색 돛을 달고 힘차게 바람을 가르고 있다. /최현배기자 choi@

운영미숙 투성이로 끝난 해양스포츠 제전

'해양 목포' 부각 미흡

레이저 쇼 예산낭비 논란… 관람객 이탈 사태도

목포에서 열린 제3회 전국해양스포츠제전이 예산 낭비라는 지적과 함께 목포를 부각시키는데 역부족이었다는 평가를 받고 있다.

국토해양부와 한국해양소년단이 주최한 해양스포츠제전이 경북 울진과 강원 삼척에 이어 3번째로 지난 26일부터 29일까지 4일 동안 목포평화광장 앞바다와 문화예술회관, 유달유원지 일대에서 열렸다.

이번 제전에는 선수와 관계자, 동호인 등 1만1천여명이 참가해 요트와 카누 등 정식종목 5개, 고무보트와 바다수영 등 번외종목 3개, 오토보트와 윈드서핑 등 특별종목 2개 등 총 10개 종목을 놓고 열띤 경쟁을 벌였다.

그러나 행사의 주관을 맡은 목포시는 국비 2억원, 도비 4억원, 시비 7억원 등 총 13억원의 예산을 집행하면서 모래사장 조성에 3천만원, 핀수영장에 2천여만원 등 대부분 일회성 시설물에 투입했다.

특히 에너지 낭비를 부추기는 레이저쇼와 불꽃 행사를 위해 대형업체에 수억원을 집행해 시민들로부터 비난을 받고 있다.

문제는 이처럼 많은 예산을 투입하고도 운영 미숙으로 선수단과 관람객들의 불편을 초래했다는 점이다.

연일 섭씨 32도~34도를 웃도는 폭염속에 경기가 진행됐지만 마실 수 있는 냉 식수대 시설은 부족했고 그나마 설치된 정수기도 전기공급이 안돼 무용지물이었다.

이로 인해 관람객들이 경기장을 떠나는 사태가 빚어졌고 선수들은 응원단도 없는 상태에서 외롭게 경기를 치러야 했다.

선수단 관계자들은 "이번 행사는 울진과 삼척에 비해 체험장이 좁고 연습할 수 있는 시설·장비 등이 부족해 제 실력을 발휘하지 못했다"며 목포시의 미숙한 행사 운영을 지적했다.

목포시의원 N모씨는 "항구적이 아닌 일회성 시설물에 많은 예산을 소비한 것은 적절치 못했다"며 "100여척이 입출항 하는 항로에 사전에 아무런 협의도 없이 시가 일방적으로 경기장을 설치한 것도 문제다"고 말했다. /목포=이상휴기자 lsh@

무안 경찰 전·의경 한마음 대회

무안경찰서(서장 민갑룡)는 30일 망운면 조금나루에서 '2008년도 하계 전·의경 한마음체육대회'를 개최했다.〈사진〉 명랑한 내무 생활 분위기 조성과 사기진작을 위해 마련한 이날 전·의경 체육대회는 전·의경 20여명과 인우회 및 어머니회 20여 명이 참석한 가운데 진행됐다. /대성수기자 dss@

목포 ~하의도 6번째 쾌속선 취항

내일부터 하루 2차례 운항

목포항과 신안 하의권간 쾌속 여객선이 6번째 취항한다.

신안군은 30일 신안군 하의면 웅곡 선착장에서 지역 유관단체장과 주민들이 참석한 가운데 엔젤호 취항식을 갖고 다음달 1일부터 하루 2차례 운항하기로 했다. 이번에 취항하는 엔젤호는 152명이 승선할 수 있는 120t 규모로 최대속력은 27노트이다.

목포에서 안좌 복호를 경유해 하의와 신의, 상태도까지 1시간 10분이 소요돼 현재 운행하는 일반 여객선보다 1시간 20분이 단축된다.

목포~하의권 쾌속선 운항은 지난 98년 콘티넨탈호 취항을 시작으로 지난 2006년까지 5척의 선박이 운항했으나 몇개월을 버티지 못하고 경영수지 악화로 모두 폐업한바 있다.

군은 항로를 운항하는 선사에 연간 군비 3억원을 지원하기로 했다.

신안군 관계자는 "하의권 주민들의 오랜 숙원인 쾌속선 취항에 따라 운항시간 단축, 증편운항에 따른 목포 등지에서의 체류시간 증가로 주민 삶의 질 향상과 경제적 효과는 물론 가정경제에도 큰 도움이 될 것으로 전망된다"고 말했다.

한편 신안 하의면 인구는 2천여명이며 신의면에는 1천800여명이 거주하고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

교통문화 바로잡기 목포경찰서 최우수

목포경찰서(서장 한기민)가 '08년 상반기 교통질서 확립 평가'에서 전남도내 최우수경찰서로 선정돼 경찰청장 표창을 받는다.

목포 경찰서는 지난 3월부터 신호위반 등 무질서한 목포시의 교통문화를 바로잡고자 '교통질서가 바로선 아름다운 미항 목포만들기'프로젝트를 추진해 왔다. 이와 같은 부단한 노력 결과로 지난해 대비 7월말 현재 교통사고로 인한 인명피해도 915건에서 760건으로 155건이(16.9%) 줄었다.

교통사망사고는 23명에서 14명으로 9명(39.1%) 감소해 교통사망사고 감소부문에서도 도내 1위를 차지했다. /목포=이상휴기자 lsh@

/ 새 얼 굴 /

"화합 우선 … 감동주는 행정 펼칠 것"

유 동 수 신안군 부군수

"군민 삶의 질을 향상시키고 감동을 주는 신뢰행정을 펼쳐 나가겠습니다"

신임 유동수(55) 신안 부군수는 "무엇보다도 조직의 안정과 직원간의 화합이 최우선 되어야 한다"고 말했다.

광주 출신인 유 부군수는 전남대 토목공학과 석사과정을 마쳤으며 전남도의 회사무처 경제건설 전문위원, 전남도 도로안전관리사업소장 등을 역임했다.

가족으로는 부인 김광자씨와 사이에 2남을 두고 있다. 취미는 낚시. /신안=조완남기자 wncho@

증도 제 3회 갯벌축제

내달 1일 우전해수욕장… 머드하우스 짓기 등 다채

아시아 최초 슬로시티로 지정된 신안군 증도 우전해수욕장에서 다음달 1일부터 나흘간 '제 3회 섬 갯벌축제'가 열린다.〈사진〉

'갯벌! 오라! 보라! 느끼라!'라는 주제로 펼쳐지는 이번 축제는 관광객들이 직접 축제에 참여할 수 있는 기회를 확대하기 위해 '머드하우스 짓기'와 갯벌속에 있는 보물을 찾는 '갯벌속 황금을찾아라' 등 이색적인 프로그램을 운영한다.

황금찾기 이벤트는 1~2일 2회에 걸쳐 진행되며 갯벌 속에 숨겨진 황금 37.5g(10돈)은 찾는 사람의 몫이다.

또 '전남도 도지사배 전국 바다수영대회'를 비롯해 전국 대학생들이 모여 펼치는 갯벌 풋살, 갯벌 장애물 단축마라톤 대회, 어린이를 동반한 가족을 위한 갯벌 생태학습, 갯벌 놀이터, 셀프 머드마사지 등 다양한 이벤트도 준비됐다. /신안=조완남기자 wncho@

목포생활도자박물관 '흙, 불, 혼의 교감' 전

목포생활도자박물관은 다음달 1일부터 2개월간 도자 작품 500여 점을 전시하는 '흙, 불, 혼의 교감' 특별전을 개최한다.

이번 특별전에는 무안 분청사기를 비롯해 ㈜행남자기, 나래모아, 해도자기 등 각 공방과 업체가 자랑하는 대표 도자기를 선보여 목포 도자기의 현재를 살펴볼 수 있는 중요한 기회가 될 것으로 보인다.

전통자기 분야 작품은 무안요, 월송요, 영산요, 우후요 등에서 내놓는다. /목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8111
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-9700	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공

▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당,중식당,연회장,조리,판촉,기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

토지개발전문가과정
광주교육 8월 5일 개강
◉교육기간 : 2008년8월5일부터(10주간) 매주 화요일19~22시
◉교육장소 : 한국공인중개사협회 광주지부 교육장 (농성동 서구청 옆)
▣ 본 교육의 특징
1. 사례위주의 생생한 실무 교육이 이루어집니다.
본 과정에서는 전원주택단지, 관광농원, 주유소, 사회복지시설, 공장, 창고, 주기장, 야적장 등 20여 가지 실제 개발사례에 대한 현장사진, 설계도면, 개발행위허가서, 산지농지전용서 등을 직접 보면서, 모든 토지에 공통적으로 내재된 각종 공법규제와 사례별 개발노하우를 입체적으로 학습합니다.
2. 베테랑 전문가가 수많은 시간, 수많은 사례를 통하여 획득한 개발 및 중개 노하우를 모두 전해 드립니다.
3. 실제 개발 및 인허가과정에서 필요한 관련법의 내용들을 통합적으로 정리하여 드립니다.
4. 본 교육은 토지개발전문가가 되고자 하는 여러분의 노력과 시간을 최대한 절약해드립니다.
5. 본 교육은 교육이 끝난 후에도 수료생들의 네트워크를 소중히 가꾸어 갈 것입니다.
■상 담 : 나승덕(019-9102-8880) 오병대 (011-8023-0362, 080-041-1144)
■홈페이지 : http://www.ddr114.co.kr (세종부동산이카데미, 대동부동산컨설팅)
■교육대상 : 공인중개사 · 개발업자 · 토지소유주 · 부동산 관련업 종사자
■강사소개
서 영 창 - 대동컨설팅(주) 공인중개사 경력20년, 전남대법대졸업, 부동산석사졸업, 공주대박사과정
김 은 유 - 법무법인 '강산' 대표 변호사, 토지수용전문포털 http://www.oacs.co.kr 운영중
나 승 덕 - 경영학 박사, 컴퓨터 실무 강의
▣ 교육내용

주차	교 육 내 용
1	▶ 부동산공법과 개발인·허가의 기초개념 이해 + 사례 2종 연구
2	▶ 개발행위허가와 주거용 건축물 개발 + 사례 2종 연구
3	▶ 토지개발에 공통되는 산지·농지전용의 이해 + 사례 4종 연구
4	▶ 근린상업용 개발과 건축 복합민원 이해 + 사례 7종 연구
5	▶ 수도법·수계법·환경정책기본법 등 환경법 + 사례 2종 연구
6	▶ 개별입지 공장창업을 위한 실무지침 이해 + 사례 3종 연구
7	▶ 농촌개발 지원법과 장기투자방안 연구 + 사례 6종 연구
8	▶ 부동산 개발관련 각종 세금·부담금 절세전략.
9	▶ 허가지역 투자노하우 와 계약서 잘 쓰는 법 + 사례 2종 연구
10	▶ 합법적 컨설팅수수료와 완벽방어 계약서

부동산 경매계의 지부심! ☞위치:법원 앞 법조타운 113호
대중법률경매(주) T.062)227-6666 011-646-2226
사원모집 투자 및 배우면서 일하실 분 공인중개사 환영

근린시설(상가건물) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
동구	금남로5가	274/1076	5층	19억	5억7천	대두빌딩 맞은편
	대인동	128/904	3층	4억2천	2억3천	광주은행본점 맞은편
서구	화정동	580/2539	6층	14억	7억8천	화정동 현대아이트 근접
	화정동	472/1552	5층	13억	5억8천	추선학관 맞은편
	화정동	2796/8869		100억	49억	동양I-아트
남구	진월동	281/851	3층	6억5천	1억4천	동양중 부근
	월산동	526/673	4층	8억5천	3억8천	월산사거리
북구	신안동	168/774	5층	5억5천	1억8천	
	두암동	134/296	3층	2억7천	1억8천	두암초등학교 부근
	두암동	204/568	4층	5억	3억5천	한일장 부근
	용봉동	495/585	2층	6억1천	4억3천	전남유사거리
	용봉동	451/1180	4층	10억	7억	전대상대문
광산구	송정동	407/985	4층	12억	5억5천	송정동주민센터 부근
	우산동	637/1697	4층	16억	7억4천	천지도림
	신가동	1322/205		4억2천	2억8천	한고부지
나주	송월동	210/615	3층	4억5천	1억3천	실크팩옥관 부근
	대호동	524/919	단층	3억3천	1억8천	동신대 부근
담양	금성면	1292/513	단층	1억1천	6천8백	국도변
화순	화순읍	92/100	단층	1억1천	8천8백	경찰서 부근

공장(창고) 단위:㎡/만원

지역	소재지	용도	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	망상동	공장	1854/942	6억3천	4억4천
광산구	장덕동	공장	4958/4808	31억	21억
	지죽동	공장	1588/1632	11억	3억2천
	장덕동	공장	1712/1942	9억3천	4억1천
나주	산포면	공장	4493/1482	17억	7억8천
	노안면	공장	1200/715	9억3천	1억4천
화순	동면	공장	19895/4105	16억	7억4천
	도곡	공장	2127/1322	4억	2억8천
담양	월산면	공장	5070/729	3억4천	1억8천
	수북면	공장	863/871	4억1천	2억3천
장성	삼계면	공장	4299/1481	6억8천	3억7천
	황룡면	공장	2840/1550	3억8천	2억3천

다가구(원룸) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	계림동	218/396	3층(15가구)	3억8천	2억8천
서구	농성동	198/211	2층	2억8천	1억2천
남구	서동	188/381	3층(7가구)	2억8천	1억8천
북구	오치동	356/475	3층(18가구)	3억8천	2억2천
	풍향동파대앞	146/420	5층(상가주택)	4억8백	2억8천
	우산동	292/381	3층(11가구)	3억4천	2억3천
	일곡동	341/481	3층(7가구)	3억5천	1억8천
	일곡동	187/331	3층(7가구)	2억7천	1억5천
	두암동	187/348	3층(8가구)	2억4천	1억7천
광산구	신가동	188/307	3층(6가구)	2억5천	1억4천

토지 (전·답, 임야, 대지) 단위:㎡/만원

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비 고
동구	운림동	임야	11278	2억	1억1천	학운초등학교 부근
서구	세하동	전	884	1억1천	8천4백	투자 적합
	쌍촌동	대지	330	1억4천	8천9백	CBS 방송국 옆
남구	월산동	대지	313	5억4천	3억	
북구	용봉동	대지	671	7억8천	5억1천	현대아파트 부근
	신안동	대지	595	4억7천	3억3천	도로접
광산구	신창동	전	2073	4억8천	2억7천	보건진료대 뒤
	우산동	대지	599	5억	2억8천	
	수완동	전	11798	30억	17억	수완지구 내
	남산동	답	602	1천3백	9백	본양초교 앞
	월곡	전	963	1억7천	1억1천	월곡중학교 부근
함평	월이면	전	9704	7천8백	5천5백	애리지수지 부근
담양	용면	임야	1128	1억	4천5백	전원주택 부지
	봉산면	답	1293	1천9백	1천	유산마을
	담양읍	답	3002	1억3천	9천8백	담양중고교 부근
	담양읍	전	1678	1천5백	8백9십	가산천 부근
	금성	잡종지	3150	1억4천	1억	공장부지
화순	북면	임야	129736	6억5천	3억6천	사찰, 관리사 소재
	화순읍	대지	604	1억8천	1억1천	군청 부근
	능주면	전	5461	7천7백	5천4백	관리지역 추가
	북면	임야	32132	4천8백	신건	관리지역 추가
	이서면	전	9917	4천4백	3천	관리지역 추가
장성	북이면	답	2188	1천5백	1천	상산초교 부근
	동화면	전	4909	1억1천	7천8백	황산마을 내
	삼계면	답	5940	2억	1억4천	개발지역
나주	노안면	답	2900	2천9백	2천	
	다가동	전	10898	2억5천	1억8천	과수원
영암	신북면	전	28552	3억1천	2억1천	
	시종면	임야	10187	6천4백	신건	관리지역

아파트 단위:㎡/만원

지역	소재지	(㎡)	층층/층	감정가	최저가
동구	지산동 삼성	105	15/11	9천4백	6천5백
	운림동 무등파크	185	20/1	1억7천	1억1천
서구	화정 주공	42	5/4	5천	3천5백
	마륵동 화광가	105	13/11	1억7천	1억2천
	풍암 모아	171	16/4	2억2천	1억5천
	금호 미재주은	105	20/17	1억4천	1억
	풍암 무등2차	105	18/17	1억2천	8천4백
	진월동 한신2차		16/7	8천	5천8백
남구	봉선동 삼익1차	155	13/10	1억8천	1억2천
	봉선동 쌍용스윗홈	209	21/16	5억2천	3억8천
	봉선동 무등3차	105	18/13	9천5백	8천8백
	방림동 라인광장	115	10/4	6천	4천5백
북구	동림동 우미	85	20/10	5천1백	3천5백
	운암동 미라보3차	109	20/16	9천	6천5백
	용봉동 효산	105	18/10	8천7백	6천
	두암동 라인동산	92	18/18	8천8백	5천8백
광산구	신창동 효린5차	122	22/15	1억5천	1억1천
	월계동 선경	112	13/13	1억1천	7천7백
	운남 주공5단지	105	20/12	9천6백	6천7백
	운암동 삼성	79	22/22	6천7백	4천6백

주택 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	동명동	344/169	단층	2억8천	1억5천
	지산동	165/172	2층	1억8천	7천9백
	산수동	291/123	단층	1억1천	5천2백
서구	쌍촌동	239/262	2층	1억8천	1억1천
	농성동	270/217	2층	2억	1억1천
	내방동	155/148	2층	8천8백	6천
남구	화평동	579/105	단층	6천3백	5천9백
	주월동	162/174	2층	1억8천	7천3백
북구	임암동	317/268	2층	2억	1억4천
	운암동	143/176	2층	1억	5천8백
	임동	304/184	단층	1억5천	6천9백
광산구	신창동	567/428	2층	2억	1억4천
	소촌동	191/182	2층	8천8백	6천1백
	신촌동	198/156	단층	4천7백	3천3백
나주	동강면	6527/108	단층	1억3천	6천
	세지면	512/213	단층	2천3백	1천6백
	금천면	628/114	단층	5천7백	4천
	보산동	1623/145	단층	7천8백	4천4백
담양	대전면	258/124	단층	4천8백	3천3백
	담양읍	398/169	2층	1억7천	1억2천
	담양읍	628/137	단층	3천9백	1천7백
장성	삼서면	995/214	단층	3천9백	2천1백
	장성읍	281/110	단층	6천1백	4천3백
	남면	370/129	단층	9천8백	7천8백
화순	화순읍	245/112	단층	8천3백	5천8백
	능주	638/199	단층	3천7백	2천5백

근린주택 (원룸주택) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	광산동	245/946	5층	11억	5억2천
서구	화정동	168/523	4층	3억8천	2억1천
	동암동	293/538	3층	4억8천	2억1천
	금호동	215/488	3층	4억3천	2억4천
	유촌동	201/440	3층	3억	2억1천
북구	운암동	190/328	3층	2억1천	1억4천
	매곡동	428/1008	4층	6억8천	2억3천

숙박시설 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
서구	광천동	175/677	5층	5억	1억8천	시골장원 부근
북구	신안동	351/425	6층	12억	5억7천	제일오피텔 부근
광산구	쌍암동	803/2558	6층	28억	15억	로마관광호텔

주유소 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가	위 치
남구	월산동	1232/317	16억5천	11억5천	대성초교 부근
영광	영광읍	2526/473	4억8천	3억4천	가스충전소
화순	동면	1458/370	2억7천	1억9천	국도변에 위치
완도	국우리	9658/390	4억	1억1천	신청리마을 부근

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 건축상담
아파트 분양권 거래전문

토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 190만
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶광산구 선암동 대지 374㎡ ㎡당 30만원 주거지역 (건물있음)
▶광산구 신촌동 광송간대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 평가 2억 9,000만
▶광산구 장덕동 전(묘지) 643㎡ ㎡당28,000원
▶광산구 지정동 산8,595㎡ ㎡당 28,000원 현재 전으로 사용 1km 이내 전입가능 도로접
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶광주 북구 동림동 6차선 대로변 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원
▶광주 서구 유촌동 심산녹지 4,000㎡ 30m 계획도로 90m접 ㎡당 24만원

상가매매
▶문남동 주공9단지 1,500세대 정문앞 미용실 (현재 성업중) 급매매 약25평(실평수20평) 매매가2억 (융 8,000만원)
▶문남동 주공9단지앞 PC방 183㎡(시비 있음) 매매가2억 3천만원

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하1층, 지상8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 인증점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병원원내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐
광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문