유가·원자재가 급락 침체 경기 되살릴까

지난해 이후 고공비행을 지속하던 국제유가와 원자재 가격이 이제는 가파르게 하락하고 있다.

두바이유 현물가격은 이미 정부의 하반기 전망치인 120달러 밑으로 내려왔고, 대두·밀가루 등 주요 곡물은 물론 금·구리·알루미늄 등 비철금속도 수요감소 전망으로 약세를 보이고 있다.

석유 및 원자재 의존도가 높은 우리 경제에 이런 유가 및 원자재 가격 하락 소식이 전해지면서 침체를 이어가고 있는 경기에 회복세를 불어넣어줄 수 있을지 관심이 모아지고 있다.

두바이유 120달러 밑으로 내려가
국제 비철금속·농산물 가격 약세
하반기 정부 거시경제 운용 '숨통'

◇원자재가 하락세 … 추세전환 판단은 일러=원유와 비철금속, 농산물 등 국제 원자재 가격이 세계 경기둔화에 따른 수요감소 전망으로 일제히 하락세를 이어가고 있다.

우리나라가 주로 수입하는 중동산 원유의 기준가격인 두바이유 현물가격은 5일 배럴당 117.32달러를 기록해 5월 8일(116.48달러) 이후 3개월만에 최저치로 떨어졌다.

두바이유는 지난달 15일 배럴당 140.22달러를 정점으로 내림세를 타면서 20일 만에 배럴당 23.38달러(16.7%) 급락했다.

금과 구리·알루미늄·니켈 등 비철금속도 수요감소 전망에 따라 하락세를 보이고 있다.

5일 NYMEX에서 12월 인도분 금 가격은 전날보다 2.4% 하락한 온스당 886.10달러에 거래돼 900달러 밑으로 떨어졌고 런던금속거래소(LME)에서 전기동 선물은 t당 7천621달러를 기록해 지난달에 비해 880달러(10.35%) 하락했다.

곡물의 경우 시카고상품거래소(CBOT)에서 거래된 대두 선물가격은 부셸당 1천269달러로 지난달에 비해 389달러(23.46%) 급락했다.

◇우리경제 '가뭄에 단비'=그동안 우리 경제를 옥죄던 국제유가 및 원자재 가격하락으로 정부의 거시경제 운용에도 다소간 숨통이 트일 것으로 전망된다.

정부 분석에 따르면 국제석유제품 가격상승은 1개월 정도 시차를 두고 국내 석유류 가격에 반영되며, 국제 유가가 10% 오르면 우리 경제의 성장률은 0.2%포인트 하락하는 것으로 나타났다.

유가하락은 무엇보다도 외환위기 이후 가장 높은 상승률을 보이고 있는 소비자물가의 안정요인으로 작용하면서 서민경제 회복에 다소나마 도움이 될 것이라는 분석이다.

◇전문가들 "긴장의 끈 늦추면 안돼"=전문연구기관들도 유가 등 최근 원자재 가격하락 소식을 기쁜 마음으로 바라보고 있다.

다만 유가가 여전히 높은 수준이고 세계 경기 둔화 위험이 부각된 만큼 상황을 낙관하기 이르다는 평가다.

KDI 조동철 거시금융연구부장은 "유가하락이 좋은 소식이라는 데에는 의심할 여지가 없지만 배럴당 120달러 역시 한국 경제에는 여전히 부담스러운 수준이라는 점을 잊지 말아야 한다"고 말했다. /연합뉴스

企銀 '독도는 우리땅 통장' 기업은행은 6일 '독도는 우리땅 통장'에 가입한 고객을 대상으로 독도 지킴이 티셔츠 2만장을 선착순으로 나눠줬다. 독도 지킴이 티셔츠는 분홍색과 파란색 두가지이며 가수 김장훈과 홍보전문가 서경덕씨가 뉴욕타임즈에 게재한 광고안이 담겨져 있다. /연합뉴스

한국, 美의 5대 교역국

작년 784억달러 … 對美무역흑자 124억달러

지난해 한미 양국간 교역규모는 784억달러를 기록, 한국이 단일국가로선 미국의 5번째 교역대국의 자리에 올랐다고 미국 국제무역위(ITC)가 연례보고서를 통해 밝혔다.

지난달 31일 발간된 ITC의 '2007년 무역보고서(The Year in Trade 2007)'에 따르면 한국과 미국의 교역 총규모는 784억달러에 이른 것으로 집계됐다.

미국의 대한(對韓)수출은 2006년보다 7.2% 증가, 330억달러를 기록했고, 한국의 대미(對美) 수출은 전년보다 1.5% 상승한 454억달러로 나타나 양국 교역에선 한국이 124억달러의 흑자를 거둔 것으로 드러났다. 그러나 미국의 대한(對韓) 수출 증가속도가 한국의 대미수출 증가세보다 컸다.

미국의 주요 대한수출품목은 항공기를 비롯해 반도체 생산 기계류·컴퓨터칩 등이었고, 한국의 주요 대미수출품목은 자동차·휴대전화·컴퓨터 부품 및 관련장치, 컴퓨터칩 등이라고 보고서는 밝혔다.

ITC 보고서는 작년 한미 양국간 무역관계에선 작년 4월1일 체결되고 6월30일 서명된 한미 자유무역협정(FTA) 협상과 지난 2003년말 중단된 한국의 미국산 쇠고기 수입재개를 둘러싼 협상이 주를 이뤘다고 지적했다. /연합뉴스

한 對日 무역적자↑
국 對中 무역흑자↓

日에 밀리고 中에 추격당하는 '샌드위치' 신세

일본에 대한 무역수지 적자가 급증하는 가운데 중국에 대한 무역흑자는 감소세로 돌아섰다. 이에 따라 한국은 일본에 밀리고 중국에 추격당하는 '샌드위치' 상황에 놓였다.

6일 지식경제부와 무역협회에 따르면 올해 들어 지난달 20일까지 일본에 대한 무역적자는 191억1천만달러를 기록해 지난해 같은 기간의 171억8천만달러에 비해 11.2% 늘었다.

연간기준 대일 무역적자는 2006년 254억달러, 2007년 299억달러 등으로 2년 연속 최고치를 경신했으며 올해는 사상 처음으로 300억달러를 넘어설 것으로 전망된다.

일본에 대한 무역적자가 증가하는 것은 수출용 원자재 수입의 확대와 생산설비의 해외이전 등이 주요 원인으로 우리나라 수출이 늘어나는 만큼 일본으로부터의 수입이 증가하는 구조적 원인 때문이다.

대일 역조가 심화되고 있는 가운데 중국에 대한 무역수지 흑자는 6개월 만에 감소세로 돌아섰다. 7월 1일부터 20일까지 대중 무역수지는 6억3천만달러로 지난해 같은 기간의 8억2천만 달러에 비해 23% 급감했다.

월간 기준으로 대중 무역흑자가 전년 동월대비 감소세를 기록한 것은 올해 1월 9억3천만 달러로 지난해 1월의 15억 달러에 비해 38% 줄어든 이후 처음이다. /연합뉴스

법인세 '중간예납' 내달 1일까지

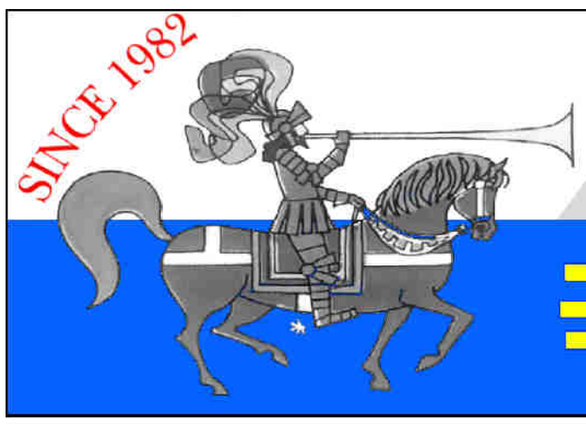
국세청, 12월 결산법인 올 상반기분

국세청은 12월 말 결산법인은 올해 상반기분 법인세를 미리 납부하는 '법인세 중간예납'을 다음달 1일까지 해야 한다고 6일 밝혔다.

법인세 중간예납은 기업의 자금부담을 분산하고 균형적인 세수입 확보를 위해 납부할 연간 법인세의 절반 가량을 미리 내는 제도다.

원칙적으로 직전 사업연도(작년 1~12월) 법인세의 절반을 납부하면 되지만 올해 상반기 영업실적이 악화됐다면 실적을 가결산해 납부해도 된다. 작년에 결손으로 법인세 산출세액이 없었던 법인은 반드시 상반기 실적을 가결산해 신고·납부해야 한다.

또 상반기에 사업용 자산에 투자한 금액의 7%는 최저한세의 범위 안에서 임시 투자세액 공제를 받을 수 있다. /연합뉴스



'좋은보청기를 쓰십시요'
난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.

국제보청기

본점 (동구청 남동성당사이) (062) 227-9940

충장점 (금남공원앞) (062) 227-9970

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 9210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 쇼핑서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0696
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천년대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선변 2,627㎡(804평) 당 180만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월출동 대로점 주차지 1,090(330평) 4억5천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶건물
• 대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매매가 85억
• 대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매매가 15억 5천만원
• 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 중자 18억 매가 65억
• 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
• 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매매가 24억
• 대125/건175 보1억/월 800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구 중심상업지역)
• 3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 700만원
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유통)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유통)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사역입구)
(기타지구)
• 자연녹지 대로변 3,000평(에식장, 학원적합) 평당 180만원
• 생산녹지 대로변 3,000평(에식장, 학원적합) 평당 250만원
• 주거지역 800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(슈퍼적합)
• (농장) 광산구 등산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 9만원(동산동)
• (생촌동) 대지 512㎡(155평) 20m 도로접 3.3㎡당 265만원
• (장등동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남산성홈플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평) ㎡당 600만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실35개 용지16억 매가28억
• 객실70개 매매가88억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

HOMECON RESEARCH & REAL ESTATE 홈컨 不動産 리서치
상무지구 한국은행 뒤 ☎ 062)385-9994
(부동산) 프로젝트 仲介 · 開發 · 리서치 선언!
공동대표 김윤삼
·호남대 부동산학 석사
·한국 능률협회 강사
·광주대도시부동산학과 출강
·부동산개발&투자로해뚜름
·부동산중개실무3년
공동대표 박길수
·성균관대 法大졸
·삼성 (법무팀, 건축, 법무)
·부동산업 실무교본 저자
·TV패널, 재테크칼럼 등
·(부동산업)기획,분석 전문가
공인중개사 소장 정문호
·능가자원 입부 5년
·도시시해하가실 실차담당
공인중개사 소장 김기영
·LBA부동산학원교육 이수
·상가업지분석 담당
• 받은 것보다 큰 이익을 줍니다.
• 얼굴을 걸고, 책임 있게 합니다.
• 천천히, 정밀하게 합니다.
• 차분하고 정돈된 사람들입니다.
• 고객에게 늘 _ _ 을 줍니다.
(2억이상) 분석된물건수 (정리중) 건
(2억이상) 의뢰 고객수 (정리중) 분
※ '프로젝트 승개, 개발, 리서치 된 고객의뢰 후 시장, 입지, 사업타당성, 위험성분석등을 거친 후, 적정 설산대가 성공 조건 등을 적분 리포트로 추출하여, 책임있게 거래하는 중개 등을 말함.

금당부동산
☎(062)223-7400 핸 016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.
공시가·감정가 70%이하
◉능성동 준주거200평 공시가 9억7천 매도6억4천
◉임동71평 공시가1억7천 상가원룸적합 1억2천
◉봉산동 소방도로코너 대지45 건평103 일부는 공실이고 전세3천 월58만원 매도1억5천5백
◉안미시술소, 노래방등 경매물건 우산동 대지185 건평624 법상가 18억 매도 9억
◉양동 상업지 123평 원룸,다세대 적합 대출 2억 공시가 3억2천 매도 2억4천
◉월산동 4차선도로 117평 공시가4억6천 매도 3억
감정가이하
◉대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·두름 18개와 주택 45평 법인이전함 8억3천
◉신안동 나대지 94평 공시가 3억3천 매도2억4천
◉북동병원 대지123 건평220 공시가3억2천 매도4억
◉금남로5가 목욕탕 340평 법상가 9억 매도 5억 전세2억 월230 임대도 가능
◉충장로3가 대지73 건평217 법인이전 12억
◉호남동 세무서 건너 대로변106평 9억6천
◉중앙동 주택과 여관 대지108 건평 138 주택 4채는 6천에 임대중이고 여관은 원룸으로 개조 적합 대출1억2천가능 매도 1억9500
◉수기동 버스도로 대지33 건평118 공시가2억 2,3,4층은 공실 현재는 전세6천 매도2억8천
◉금남로5가 큰사거리 부근 4층건물 대지15 건평49 다양한 용도 2억3천
투 자
◉벽진동 대지124 주택은 수리해야함. 공시지가 9천4백 매도9천만원
◉지산동 빌라부지 507평 공시가4억4천 매도5억1000
◉다용도시옹 마륵동 575평 공시가5억 매도5억4천
◉나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 국유지400평도사용가능 복지시설등적합 3억2천
◉장성군 삼계면 서창주거지 989평 1억천
◉화순도곡온천 국도접320평 가든적합 1억3천
◉소촌동 331평 공시가2억3천 매도 2억천
◉전원생활적합 광산구 송산동 대지450평 호남대학에서 6분 공시가1억3백 매도1억4천
◉전원주택지 개발된곳 담양군 남면 3556평 대출7500 매도1억7800만원
◉원룸적합 나대지 광주공원부근 143평 1억8천
◉담양군 대덕면 고속도로 대덕터널부근 관리지역 임야 5455평 복지시설, 종교시설 적합2억 3천
매도·교환
◉공장부지 담양군 무정면 1050평 1억5백
◉나주 노안면 학산리 대지206 건평25 마트나 양동금호아파트와 교환가 1억6천
◉절(사찰) 광산구 산정동 아파트와 상가지역 대지61 건평87 대출1억3천 매도2억3천
◉절(사찰)산수오거리 3층건물 1억6천
◉담양군 추월산 밑 담양댐에 접한 땅1090평. 별장·연수원·사찰·요양병원적합 3억2천만원
◉명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 오피스텔아파트, 상가와교환 6천만원
◉전원주택 나주 남평 풍림리 한옥 땅255평 9천만원
◉남구 칠석동(대촌) 논1140평 교환가능 1억8천
◉묘지15기 만들어진곳. 담양군 봉산면 국도접 800평 명당자리임. 광주에서10분 8천만원
◉강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
◉농성동 대지44 건평120 전세1억 월40, 2억6천
◉구례군 섬진강부근 땅 38,425평 수목원,펜션,종교시설,약초재배적합 주택있고 6억5천
이전만해갈 물건
◉신안동 대지75 건평 293 현재보증금 6천 대출 2억7천가능 지하, 1층 일부, 4층, 5층 공실 매도 3억
◉북구 우산동 대지70 건평 150평 감정3억5천 전세 7300은 내주어야하고 대출 1억8천 매도700
◉화순읍 신기리 3층 주택 대지72 건평120평 1층은 공실 대출1억7천 전세1억 매도500만원
◉남광주시장 원룸19개 대출1억3600 원룸9개 전세4천 월150만원 원룸10개는 공실 매도800만원