

중소·서민가계 '이자공포' 급습

■ 韓銀, 기준금리 0.25%P 인상

CD금리 급등...1억 대출 年 800만원 가량 부담 기업들 '설비 투자서 커녕 경영의욕 꺾어' 불만

한국은행이 7일 기준금리를 0.25%포인트 인상하면서 서민 가계와 중소기업의 이자부담이 가중될 것으로 우려된다. 특히 지역 중소기업들의 경우 채무부담이 커져 설비투자나 고용확대는 커녕 사업 다각화에도 크게 지장을 받을 전망이다.

▷서민 대출자 '이자 공포' 고조=한국은행의 금리인상은 주택담보 및 신용대출 등을 받은 서민가계를 더욱 옥죄어 올 것으로 보인다. 기준금리 인상은 시중은행

의 금리상승과 직결되기 때문이다. 특히 주택담보대출의 기준이 되는 CD(양도성예금증서)금리가 지난달 10일 이후 한달새 0.33%포인트나 급등한 점을 고려하면 늦어도 석달내로 대출금리가 올 것으로 보인다.

또 국민은행은 다음주 주택대출 금리를 0.06%포인트 상승한 연 6.5~8.0%로 고시할 예정이다. 신한은행의 8일자 주택담보대출 금리는 연 6.53~8.13%로

일찌감치 최고금리가 8%대에 진입했다. CD금리가 이 상태를 유지할 하더라도 1억원을 대출받은 경우 이자부담이 연간 최대 800만원에 달하는 셈이다.

여기에 광주·전남은 올 들어 가계대출이 크게 늘고 있어 서민가계의 '이자 공포'가 더욱 커질 것으로 보인다. 광주의 5월 현재 가계대출은 6조7천544억원으로 1년 전에 비해 9.5% 늘었다. 이 가운데 주택담보대출은 3조9천246억원으로 1년새 9.9%나 급증했다.

▷중소기업 및 부담에 허리 뒤틀다=경기 침체와 원자재값 상승으로 가뜩이나 경영상태가 좋지 않은 상황에서 이자부담이 늘어나 중소기업의 수익성이 더욱 악화될 가능성이 높아졌다.

올 들어 은행권의 중소기업 대출은 40조1천억원이 늘어나 7월 말 현재 전체

대출금액이 395조원에 이르면서 중소기업의 채무부담이 커지고 있다.

광주 하남산단내 A부품업체 대표는 "50억원을 7% 금리에 빌려쓰고 있는데, 이번 금리인상으로 매달 3천만원의 이자에 직면 1명 월급인 100만원 이상 갚게 됐다"면서 "금융권이 추가대출까지 달아버린 상황에서 설비투자는 커녕 직원들 월급주기도 빠듯하다"고 걱정했다.

은행권으로부터 180억원을 융자한 평동산단내 B사 관계자는 "액수가 적든 많은 금융비용 부담증가는 중소기업의 경영의욕을 꺾을 것"이라며 "정부나 금리인상을 통해 물가를 잡겠다는 모양인데, 물가를 잡는 게 아니라 중소기업을 잡는 조치"라고 불만을 표시했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr /최경희기자 choice@kwangju.co.kr

금리 더 올라갈 수도

韓銀총재, 물가 상황따라 기준금리 추가 인상 가능성 시사

이성태 한국은행 총재는 7일 경기와 물가상승에 따라 기준금리를 추가로 인상할 가능성이 있음을 시사했다.

이 총재는 이날 기준금리를 0.25%포인트 인상기로 한 금융통화위원회 회의를 마친 뒤 가진 기자회견에서 "앞으로 통화정책은 국제금융시장, 원유가격 동향, 신통경제 등을 종합적으로 고려해 운영할 것"이라고 말했다.

그는 "국제유가가 낮은 수준으로 내려갈 것이라는 전망도 있고 더 내려가기 쉽지 않다는 전망도 있다"면서 "7월에 소비자물가가 5.9%에 이르렀으며 8월과 9월에도 만만치 않은 상승률이 나올 가능성이 있어 이런 것을 염두에 두면서 통

화정책을 운영할 것"이라고 말했다.

이 총재는 또 "한은이 지난 7월에 발표한 경제전망에서 하반기의 소비자물가가 5.2%로 봤는데 지금 와서는 그보다 조금 높아질 가능성이 있다"고 밝혔다. 이 총재의 이 발언은 소비자물가가 안정되지 않을 경우에 기준금리를 추가로 올릴 수도 있다는 뜻으로 해석된다.

이 총재는 경기상황에 대해서는 "수출의 경우 대상국이 다변화됐고 중국처럼 개발도상국에 있는 나라의 성장률이 괜찮기 때문에 수출은 꾸준히 늘어날 것"이라면서 "성장률은 당분간 좀 낮아지겠지만 7월초 발표했던 성장경로에서 크게 벗어나지 않을 것"이라고 밝혔다.

/연합뉴스

시중銀 예금금리 인상 국민 최대 0.40%P

한국은행 금융통화위원회가 7일 기준금리를 현재의 연 5.00%에서 0.25%포인트 인상함에 따라 시중은행들도 일제히 예금금리를 올리기로 했다.

국민은행은 예금금리를 최대 연 0.40%포인트 인상하기로 했으며 정기예금과 시중예금에 오는 11일부터 수시입출금식 예금(MMDA)과 적립식 예금 등은 오는 13일부터 인상된 금리를 적용할 예정이다. 우리은행도 오는 12일부터 예금금리를 최고 연 0.2~0.3%포인트 인상하기로 했다.

외환은행도 다음주 초부터 정기예금과 적금금리를 기간별로 0.1%~0.3%포인트 인상할 예정이다. 기업은행도 예·적금상품 및 기간에 따라 0.1~0.5%포인트 올리는 방안을 검토 중이다.

신한은행은 시장금리 추이를 지켜본 뒤 인상 여부를 검토하겠다는 입장을 밝혔다.

/연합뉴스



신개념 모바일 음악 서비스

휴대전화 안에 저장된 음악의 일부를 미리 들어본 뒤 마음에 드는 곡을 골라서 다운로드할 수 있는 신개념 모바일 음악 서비스인 '뮤직 TRY & BUY'가 7일 나왔다.

이 서비스는 삼성전자와 SK텔레콤, KTF 등 3사가 지난해 10월부터 함께 준비해온 프로젝트다.

/연합뉴스

휘발유값 1천850원대로

5월 수준 하락...경유값도 1,840원대까지 내려

부국철강, 코스피 이전 신형

증권선물거래소 유가증권시장본부는 코스닥시장 상장사인 부국철강이 유가증권시장 이전 상장을 위해 제출한 증권상장 예비심사 청구서를 접수했다고 7일 밝혔다.

1995년 9월 코스닥시장에 상장한 부국철강은 작년 매출액 1천887억원, 당기 순이익의 48억원을 거뒀다.

/연합뉴스

전국 주유소에서 판매하는 휘발유 평균가격이 8월 1천850원대로 떨어졌고 경유는 1천840원대로 내려갔다.

7일 한국석유공사의 주유소종합정보 시스템에 따르면 이날 기준 전국 휘발유 평균가격은 8월 1천850원, 경유 평균가격은 8월 1천845.62원으로 집계됐다.

휘발유 평균가격이 8월 1천850원대를 기록한 것은 5월 셋째주(8월 1일 816.98원) 이후 처음이며 경유값 역시 5월 셋째주(8월 1일 785.23원) 이후 가장 낮았다.

휘발유값은 지난달 17일 8월 1천950.02원으로 최고치를 기록한 이후 20일 만

에 8월 99.17원(5.1%) 떨어졌고 경유값도 사상 최고치를 보인 지난달 17일 8월 1천947.75원에 비해 102.13원(5.3%) 급락했다.

최근 원유가격 급락에 따라 국제 석유제품 가격도 연일 내림세를 타고 있어 국내 석유제품의 가격도 동반 하락세를 이어갈 것으로 예상된다.

한편 우리나라가 주로 수입하는 중동산 원유의 기준인 두바이유 가격이 이를 쟁 하라했다. 7일 한국석유공사에 따르면 6일 거래된 두바이유 현물가격은 전날보다 배럴당 1.21달러 내린 116.11달러로 거래를 마쳤다.

/연합뉴스

소비심리 급속 냉각

7월 기대지수 84.6...2000년 12월 이후 최저

유가·물가 급등 생활형편 악화 전 소득계층 3개월째 100 미만



전 소득계층 3개월째 100 미만

유가 등 물가상승, 주식시장 불안 등으로 앞으로 경기나 생활형편, 소비지출에 대한 소비자들의 심리가 계속 악화되고 있다.

통계청인 7일 발표한 7월 소비자전망조사 결과에 따르면 소비자기대지수는 전월에 비해 2.2포인트 내린 84.6으로 집계돼 기준치 100을 밑돌았다. 이는 2000년 12월의 81.6 이후 가장 낮은 수준이다.

소비자기대지수는 3월 99.7, 4월 100.4에서 5월 92.2로 급락한 뒤 3개월 연속 하락했다. 소비자기대지수는 6개월 후의 경기, 생활형편, 소비지출에 대한 소비자들의 기대심리를 나타내는 지표로, 100을 넘으면 6개월 후 경기나 생활형편 등이 현재보다 좋아질 것으로 보는 가구가 그렇지 않은 가구보다 많다는 뜻이다.

세부 항목별로는 경기에 대한 기대지수가 6월 69.9에서 7월 67.7로 2.2포인트 하락했고 생활형편에 대한 기대지수도 같은 기간 89.9에서 87.5로 2.4포인트 떨어졌다. 소비지출 기대지수는 6월 100.7로 기준치를 웃돌았지만 7월에는 98.5로 내려갔다.

소비자기대지수는 전 소득계층과 전 연령대에서 전월에 비해 하락하면서 각각 3개월 연속 기준치 100을 하회했다. 소득계층별로는 저소득층의 하락폭이 컸고 연령대별로는 중간연령층

인 30~50대의 기대지수가 많이 떨어졌다.

6개월 전과 비교해 현재의 경기, 생활형편에 대한 소비자들의 평가를 나타내는 소비자평가 지수도 6월 61.3에서 7월에는 59.2로 2.1포인트 하락했다. 이는 관련통계가 작성되기 시작한 1998년 12월 이후 가장 낮은 수준이다.

소비자평가지수는 지난해 11월 이후 5개월 연속 하락세를 이어가다 4월 들어 반짝 상승했지만 5월 이후 3개월째 하락세를 이어갔다. 경기에 대한 평가지수는 43.5로 6월의 45.3에 비해 1.8포인트, 생활형편에 대한 평가지수는 74.8로 전월의 77.2에 비해 2.4포인트 각각 하락했다.

또 소비자들은 향후 경기에 영향을 줄 것만 봐도 요인으로 '유가 등 물가'(82.2%)를 꼽았고, 이어 '수출·환율'(5.4%), '국내소비'(5.0%) 등도 변수로 지목했다.

/연합뉴스

법원경매 전문회사

- 불 알서가는 사람들 - (주)옥션코리아

위치: 광주지방법원 경매집행장 앞 | 상담전화: (062) 222-8446

경매채테크/투자수익확충/성공적 파트너 권리분석, 경매 유치권내려서 뒤 실행이후, 낙찰가에상반석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가압류처인 등 차별화된 상담을 기대합니다. (주)옥션코리아 대표 1:1 무료상담

구분	소재지	대건	감평가	최저가
▶근린시점	대표이사 010-3666-8446			
▶근린주택	대표이사 010-3666-8446			
▶주택				
▶아파트				

대인동삼일부동산

☎(02)223-1140, 2210 ☎011-602-2832 (광주·전남·신분령, 대인동·신분령·대인동)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 연·실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

수완지구 건물임대

호남최대면적 신도시 1일 용돈인구 30만명 모아파트·우미아파트 앞 3면 도로점

1층 330㎡ 분할가능 편의점/아동통신/약국/안경점/호프전문점/점점점포앞 보도블록 300㎡있음

2층 340㎡ 170㎡ 소아과/치과/내과/전문클리닉센터

3층 340㎡ 분할가능 영어/수학/논술/과학화원

4층 340㎡ 피부관리/요가원

5층 340㎡ 커피숍/스포츠센터

6층 200㎡ 레스토랑/호프전문점 옥상 90㎡ 사용

2008년 12월 입주예정

명성공인중개사 임대문의 018-811-3424, 011-825-0510

생계형, 음식, 호프, 꼬치구이 전문 컨설팅 한국부동산 공인중개사

☎ 062-374-2860 · 010-9115-4467

기획·매뉴개발·매각상담·경영컨설팅·인테리어

- ▶서구 매월동 보증금 5천만원 월1백4십만
- ▶서구 화정동 보증금 1천2백만 월5십만
- ▶서구 생촌동 보증금 2천만 월1백2십만
- ▶서구 풍암동 보증금 5천만 월7십만
- ▶서구 치정동 297㎡ 보증금 3천만 월3백4십만
- ▶서구 마죽동 주차장 990㎡ 보증금 3천만 월1백4십만
- ▶광산구 옥석동 주차장 990㎡ 보증금 2천만 월1백5십만
- ▶서구 화정동 보증금 2천만원 월120만원
- ▶북구 양산동 보증금 1억 월600만원
- ▶서구 화정동 보증금 2천 월80만원
- ▶광산구 생암동 보증금 6천 월300만원
- ▶서구 금호동 보증금 1억 월300만원
- ▶서구 화정동 보증금 1,200 월60만원

※ 시설미 인테리어 비용 별도

영업이 부진하면 원인이 있습니다. 기획에서 매뉴개발 경영 노하우 전수! 식당 전문 컨설팅과 상담하십시오.

명성공인중개사 임대문의 018-811-3424, 011-825-0510

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가

광주·전남·토지·건물·구합 Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구합	수완지구 상업용지	건축상업
▶수완지구상업용지	1100평 40억 (평당 470만) 200평 22억 (평당 1100만)	주유소 650평 35억 600평 16억
▶수완택지개발지구	이주택지 1000평 100억 500평 50억	골프연습장 : 120여
▶신창택지개발지구	상업용지 1400평 근생 122평 80평	광주지역 녹지 200여
▶전 용 가능한 금매물	자연녹지 : 3800평-대형주택단지 6차산업 생산녹지 : 2800평-평동관리단지 특가상업	광주지역 녹지 200여
▶우량임야	(연수원 박사님 공판정 속사 등) 담양 25만평 장성 14만평 보성 8만평 보성 56만평 함평 50만평 부자대비 수직생이 높은 공장	주유소부지 890평 930평
▶건물매도	27억 (보증금 3억5천 월1900만) 19억 (보증금 1억5천 월1300만) 투자가치 최고의 절세형 물건	부유공장부지 2900 2600 4900평 수완동 4차산업 1200평 1800평 북구본동 850평
▶광주·장성권 토지·건물	투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원) 062)973-9177, 010-3625-1382	하남 800평