

「광주아파트시세」

중소형주택 중심 매매 강세 지속

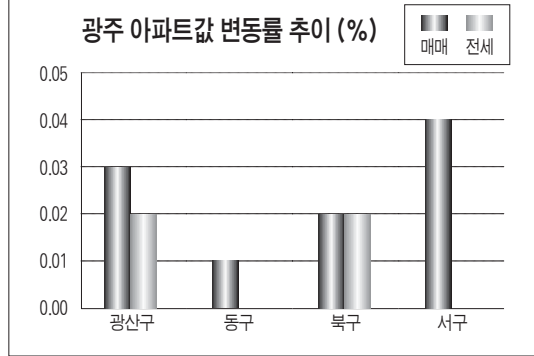
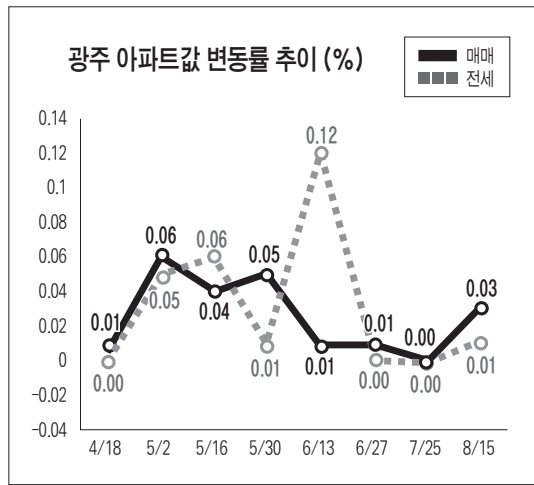
광주지역 아파트시장이 중소형을 중심으로 꾸준히 강세를 이어가고 있다.

15일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시세는 0.03% 상승했다. 지역별로는 서구의 집값이 0.04% 올랐으며, ▲광산구(0.03%) ▲북구(0.02%) ▲동구(0.01%) 등의 순이었다. 면적별로는 중소형주택의 상승세가 뚜렷했다. 소형인 69~82㎡가 0.12% 오른 것을 비롯, ▲85~99㎡(0.06%) ▲66㎡ 이하(0.02%) ▲102~115㎡(0.01%) 등의 오름세를 보였다. 반면 135~148㎡의 집값이 0.11% 떨어졌으며, 119~132㎡도 0.10% 하락했다.

단지별로는 광산구 월계동 가산 76㎡가 500만원 가량 오른 6천500만~7천만원에 거래되고 있다. 북구 두암동 라인동산 79㎡도 집값이 6천500만~7천400만원에 형성돼 200만원 가량 상승했다.

부동산114 김규정 팀장은 “광주지역 주택시장은 7월 이후 보합세로 돌아서는 듯 했으나 소형주택의 매물부족으로 강세를 띠고 있다”며 “다분간 소형 아파트를 중심으로 한 매물부족 현상이 지속될 것으로 보인다”고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



| 지역       | 아파트명       | 면적(㎡) | 매매가(원)      | 전세가(원)   | 문의처      |
|----------|------------|-------|-------------|----------|----------|
| 광주 (062) | 광산구 도산동 서경 | 76    | 55,634,402  | 회합공인     | 945-8288 |
|          | 우미         | 79    | 50,564,402  | 회합공인     | 945-8288 |
|          | 호반1차       | 79    | 50,564,402  | 회합공인     | 945-8288 |
|          | 도산동 중흥1단지  | 76    | 45,503,540  | 한빛공인     | 954-3322 |
|          | 중흥2단지      | 82    | 45,503,540  | 한빛공인     | 954-3322 |
|          | 소촌동 라인1차   | 59    | 35,402,202  | 금성부동산    | 941-0445 |
|          | 라인2차       | 69    | 40,422,202  | 금성부동산    | 941-0445 |
|          | 송정동 대화     | 76    | 50,583,540  | 우정부동산    | 942-1025 |
|          | 라인2차       | 82    | 58,624,502  | 우정부동산    | 942-1025 |
|          | 모아         | 56    | 45,452,252  | 남궁부동산    | 941-1161 |
| 신광동      | 신광동 중흥2차   | 76    | 60,634,402  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 신광동 신안리1차  | 93    | 103,808,052 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리2차  | 116   | 165,190,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리3차  | 115   | 165,190,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리4차  | 115   | 165,190,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리5차  | 118   | 175,900,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리6차  | 116   | 175,900,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리7차  | 113   | 175,900,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리8차  | 117   | 175,900,110 | 광산공인     | 962-3114 |
|          | 신광동 신안리9차  | 116   | 175,900,110 | 광산공인     | 962-3114 |
| 우산동      | 우산동 통산     | 79    | 43,472,631  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 69    | 45,534,403  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 72    | 45,534,403  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 85    | 55,654,502  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 89    | 63,730,502  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 102   | 75,870,702  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 109   | 75,870,702  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 109   | 80,970,802  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 102   | 67,504,402  | 통산공인     | 951-1322 |
|          | 우산동 통산     | 89    | 60,504,402  | 통산공인     | 951-1322 |
| 시영동      | 시영1차       | 56    | 45,401,515  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영2차       | 59    | 45,401,515  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영3차       | 56    | 37,423,302  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영4차       | 82    | 47,524,402  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영5차       | 69    | 41,463,302  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영6차       | 99    | 34,372,202  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영7차       | 56    | 38,412,202  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영8차       | 99    | 34,372,202  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영9차       | 56    | 38,412,202  | 우성부동산    | 959-9955 |
|          | 시영10차      | 99    | 34,372,202  | 우성부동산    | 959-9955 |
| 운남동      | 운남동 삼성     | 56    | 45,473,303  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 66    | 50,553,740  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 79    | 72,750,502  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 89    | 80,836,052  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 105   | 110,110,802 | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 72    | 60,748,502  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 105   | 85,107,802  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 79    | 62,730,502  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 105   | 85,107,802  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 운남동 삼성     | 175   | 169,900,100 | 광산부동산    | 955-8555 |
| 중흥동      | 중흥1차       | 52    | 38,403,303  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥2차       | 66    | 48,503,303  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥3차       | 79    | 55,604,402  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥4차       | 85    | 60,634,750  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥5차       | 69    | 48,503,303  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥6차       | 76    | 55,604,402  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥7차       | 85    | 60,634,750  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥8차       | 105   | 95,980,802  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥9차       | 105   | 95,980,802  | 광산부동산    | 955-8555 |
|          | 중흥10차      | 105   | 95,980,802  | 광산부동산    | 955-8555 |
| 금호동      | 금호1차       | 112   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호2차       | 119   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호3차       | 115   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호4차       | 112   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호5차       | 119   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호6차       | 112   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호7차       | 119   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호8차       | 112   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호9차       | 119   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
|          | 금호10차      | 112   | 95,110,859  | 부동산365공인 | 971-3651 |
| 대우동      | 대우1차       | 109   | 96,115,808  | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우2차       | 112   | 96,115,808  | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우3차       | 122   | 115,138,905 | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우4차       | 158   | 165,180,100 | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우5차       | 109   | 96,115,808  | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우6차       | 112   | 96,115,808  | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우7차       | 122   | 115,138,905 | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우8차       | 158   | 165,180,100 | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우9차       | 109   | 96,115,808  | 영희공인     | 973-3777 |
|          | 대우10차      | 112   | 96,115,808  | 영희공인     | 973-3777 |
| 월산동      | 월산동 덕림제일파크 | 99    | 55,603,540  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 105   | 60,653,540  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 89    | 53,583,250  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 109   | 65,704,402  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 112   | 75,804,402  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 119   | 90,130,702  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 115   | 95,110,809  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 105   | 65,704,402  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 112   | 75,804,402  | 부동산365공인 | 368-9892 |
|          | 월산동 덕림제일파크 | 119   | 90,130,702  | 부동산365공인 | 368-9892 |
| 신우동      | 신우1차       | 76    | 65,775,502  | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우2차       | 105   | 95,110,709  | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우3차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우4차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우5차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우6차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우7차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우8차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우9차       | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 신우10차      | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
| 주월동      | 주월동 경남     | 76    | 65,775,502  | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 95,110,709  | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 주월동 경남     | 105   | 103,808,909 | 부동산365공인 | 671-4585 |
| 금림동      | 금림1차       | 138   | 135,140,900 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림2차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림3차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림4차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림5차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림6차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림7차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림8차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림9차       | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
|          | 금림10차      | 165   | 178,183,110 | 부동산365공인 | 671-4585 |
| 신익동      | 신익1차       | 82    | 62,685,525  | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익2차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익3차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익4차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익5차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익6차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익7차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익8차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익9차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익10차      | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
| 신익동      | 신익1차       | 82    | 62,685,525  | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익2차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익3차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익4차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익5차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익6차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익7차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익8차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익9차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익10차      | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
| 신익동      | 신익1차       | 82    | 62,685,525  | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익2차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익3차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익4차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익5차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익6차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익7차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익8차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익9차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익10차      | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
| 신익동      | 신익1차       | 82    | 62,685,525  | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익2차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익3차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익4차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익5차       | 105   | 115,138,905 | 정우공인     | 671-4585 |
|          | 신익6차       | 105   | 115,138,905 | 정우공      |          |