

주택금리 3개월째 고공행진

변동금리 가파른 오름세 9.5% 육박 37조 거치기간 끝나 상환 차질 우려

고정금리형 주택담보대출금리가 최고 연 9.5%에 육박하는 등 주택대출금리가 석달째 고공행진을 하고 있다. 올해와 내년 주택대출의 상환이 정점을 이룰 예정이어서 가계의 상환부담이 커질 것으로 우려되고 있다. 일부 대출자들은 거치기간 연장 등 자구책 마련에 나서고 있지만 여의치 않은 상황이다.

▷대출금리 석달째 급등=17일 금융업계에 따르면 이번 주 초 신한은행의 고정금리형 주택대출금리는 연 7.88~9.48%로 지난주 초에 비해 연 0.22%포인트 상승했다. 최고금리가 지난 5월 6일 이후 3개월째 1.59%포인트 급등하면서 사상 처음으로 9.5% 돌파를 눈앞에 두고 있다.

국민은행과 하나은행은 각각 7.74~9.

24%와 8.64~9.24%로 0.15%포인트와 0.12%포인트 상승했으며 우리은행은 8.02~9.12%로 0.02%포인트 올랐다.

주택대출의 대부분을 차지하고 있는 변동금리형 대출의 금리도 두달째 가파른 오름세를 보이고 있다.

신한은행의 이번 주 초 주택대출 변동금리는 6.58~8.18%로 지난주 초보다 0.04%포인트 상승했으며 기업은행은 6.46~7.96%로 0.06%포인트 올랐다. 외환은행은 6.44~7.72%로 0.04%포인트 상승하면서 두달간 오름폭이 0.63%포인트에 달하고 있다.

주택대출의 기준이 되는 은행계 금리와 양도소득세금중세(CD) 금리의 상승세가 지속되면서 대출금리도 동반 급등세를 보이고 있다.

▷대출자를 상환 차질 우려=대출금리가 급등하면서 주택대출자들의 이자 부담도 커지고 있다. 특히 올해부터 이자만 내는 거치기간이 끝나고 원리금 분할상환에 들어가는 대출고객이 늘어나면서 대출의 부실화 우려가 제기되고 있다.

자유선진당 박상돈 의원은 작년 국정감사 자료에서 거치기간이 만료되는 주택대출이 올해 18조2천억원에서 내년 37조7천억원으로 급증한다고 밝혔다.

실제 은행창구에는 대출상환이나 거치기간 연장을 문의하는 고객들의 전화가 늘어나고 있다.

신규 대출수요 감소와 상환증가 등의 영향으로 주택대출 잔액 증가 폭도 둔화하고 있다. 국민·우리·신한·하나·기업·외환은행 등 6개 시중은행의 주택대출 잔액은 지난달 한달간 2조1천362억원 급증했지만 이달 들어서는 13일까지 4천434억원 늘어나는 데 그쳐며 174조9천825억원을 기록하고 있다. /연합뉴스



3M 청소년 사이언스 캠프 17일 충남 아산 도고연수원에서 열린 '제7회 3M 청소년 사이언스 캠프'에 참가한 학생들이 로봇의 제작원리와 방법을 직접 체험하고 있다. 전국에서 선발된 과학 우수 학생 120명이 참가한 '제7회 3M 청소년 사이언스 캠프'는 지난 14일부터 3박4일동안 진행됐다. /연합뉴스

아파트 재건축 규제 풀고 분양권 전매 제한제 완화

부동산 활성화 대책 추석 이전 발표

9월 14일 추석 이전에 아파트 재건축 규제와 분양권 전매 제한제도가 완화되는 등 부동산 경기 활성화 대책이 본격 가동될 것으로 알려졌다.

최와대 핵심 관계자는 17일 기자들과 만나 "아파트 재건축 규제 절차를 합리화하고 미분양 아파트 해소를 위한 대책이 추진되는 등 건설 경기 활성화를 위한 각종 방안을 내부적으로 검토하고 있다"고 밝혔다.

이 관계자는 또 "여기에는 아파트 분양권 전매 제한 제도를 보완하고 주택 수요를 확대하며 신규 수요를 확대하는 방안도 포함될 것"이라며 "학자금 대출과 축산농가 지원, 중저소득층 세금 부담 완화를 골자로 하는 세제 개편 등 서민경제를 위한 구체적인 방안들도 곧 확정될 것"이라고 말했다.

이 관계자는 이어 "내부적으로 이미 상당한 검토 단계에 들어가고 있어 추석 전에 대책이 나오지 않을까 기대한다"고 설명했다. /연합뉴스

공공기관 2차 선진화 방안 25일 발표

주공·토공 통폐합추진위 10월 출범

정부가 통폐합 위주의 2차 공공기관 개혁방안을 25일 내놓기로 했다.

2차 개혁안은 연구개발(R&D) 지원기관과 각 부처의 진흥원 등 35~40여개에 이르는 공공기관에 대한 통폐합 방안을 핵심으로 하며 기능조정과 민영화 대상도 일부 포함될 예정이다.

17일 기획재정부에 따르면 정부는 최근 과천 중앙공무원교육원에서 배국환 재정부 제2차관과 각 부처의 공기업 개혁 담당 과장급 이상 공무원 100여명이 참석한 가운데 워크숍을 열고 이런 방향의 2차 선진화 방안을 논의했다.

워크숍에서 2차 공공기관 선진화 방안 발표시점을 25일로 정하고 대상기관은 상대적으로 개혁방안에 대한 이견이 많지 않은 기관 35~40여개로 설정했다.

한편 대한주택공사와 한국토지공사를 통폐합하기 위한 통합추진위원회가 10월에 출범할 것으로 알려졌다.

또 통합공사 출범은 법률안 국회 통과로부터 1년이면 가능할 것으로 보여 빠른 2010년 초에 거대 공공기관이 탄생할 가능성이 높다.

17일 국토해양부에 따르면 주공·토공 선진화를 위한 공개토론회가 지난 14일 끝난 데 따라 두 공사를 통합하는 세부 방안을 마련해 이달 말에 기획재정부 산하 공공기관운영위원회의 소위원회 선진화추진위원회에 보고할 계획이다. /연합뉴스

주식형펀드 9개월만에 38조원 날렸다

중국펀드 10조원 평가손

글로벌 증시의 약세장세가 10개월째 접어들면서 국내의 주식형펀드의 평가손실이 40조원 수준에 육박했다.

17일 한국펀드평가에 따르면 13일 기준으로 국내와 해외 주식형펀드 2천362개를 대상으로 순자산이 가장 컸던 작년 11월7일 대비 평가손실을 조사한 결과 최근 9개월간 주식형펀드의 평가손실규모는 38조3천889억원으로 추정된다.

국내 주식형펀드 1천225개는 9개월새 20조689억원의 평가손실을 내고 있으며 같은 기간 해외 주식형펀드 1천137개의 평가손실액도 18조3천200억원에 이른다. 이중 중국펀드(148개)는 10조7천341억원의 평가손실을 기록 중이다.

이처럼 주식형펀드가 막을 못추는 이유는 글로벌 증시가 작년 10~11월 중에 고점을 터치한 뒤 하향추세를 지속해오고 있기 때문이다.

코스피지수는 작년 10월31일에 2,064.85로 최고점을 찍은 이후 약 세장을 벗어나지 못하고 있으며 중국 증시 역시 최고점 대비 3분의 1수준까지 떨어졌다. 중국 상하이종합지수는 작년 10월16일 최고 기록인 6,124.04에서 14일 2,437.08로 떨어졌으며 홍콩 H증시도 작년 11월1일 고점 20,609.1에서 절반 가까이 하락했다. /연합뉴스

로또 1등 1명...99억원 '대박'

나눔로또는 지난 16일 제 298회차 로또복권 추첨결과 1등 당첨자 1명이 99억 977만8천500원을 받는 '대박'을 터뜨렸다고 밝혔다. 당첨번호는 5, 9, 27, 29,

37, 40번이다. 6개 당첨번호중 5개와 보너스 숫자 19를 맞춘 2등은 40명으로, 각각 4천129만744원씩 지급된다. 5개 번호를 맞춘 3등은 1천353명(당첨금 각 122만717원), 4개 번호를 맞춘 4등은 6만3천561명(당첨금 각 5만1천790원)이다. /연합뉴스

로또복권 (제298회)

당첨번호	2등보너스 숫자	당첨자 수
5 9 27 29 37 40	19	1
등 위	당첨금(원)	
1 6개 숫자 일치	9,909,778,500	1
2 5개 숫자+보너스 일치	41,290,744	40
3 5개 숫자 일치	1,220,717	1,353
4 4개 숫자 일치	51,790	63,561
5 3개 숫자 일치	5,000	1,011,908

팝콘복권 (제121회)

등위	당첨금(원)	당첨번호
1	5억	4조 985114
2	1억	4조 567602 3조 239991
3	1천만	1등과 조기 다른 번호
4	1백만	각조 78924
5	50만	각조 7400
6	2천	각조 51 84 86 3
7	1천	각조 0 5

중국 4일 여행상품

9만9천원짜리 등장

국내 여행업계가 경기침체에 따른 판매부진을 극복하기 위해 9만9천원짜리 중국 해외여행 상품까지 출시하는 등 최저가 출혈경쟁을 벌이고 있다.

17일 업계에 따르면 여행메니아는 최근 신문광고를 통해 '상하이, 황허우, 수저우+상하이 서커스 4일'을 9만9천원부터 판매하고 있다.

아시아항공을 이용하는 이 상품은 8월 20일과 22일, 26일, 30일에 한하며 기사와 가이드, 동방명주, 발마사지 및 그리고 유틸리티는 빠진 액수다.

여행메니아는 9월10일부터의 추석연휴에 대해서도 16만9천원부터 이 여행상품을 판매할 계획이다. /연합뉴스

SINCE 1982

'좋은보청기를 쓰십시오'

난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.

국제보청기

본점 (동구청남동성당사)
(062)227-9940

충장점 (금남공원앞)
(062)227-9970

법원경매 전문회사

- 불 앞서는 사람들 - (주)옥션코리아
위치: 광주지방법원 경매입찰장 앞 상담전화: (062) 222-8446

경매채권/투자수익창출/성공적 파트너 권리분석, 임대유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예산분석, 예고등기, 전세권 가등기, 가처분, 가압류처인 등 최신행위 상담을 기드립니다. (주)옥션코리아 대표 1:1 무료상담

▶ 근린시선패 대표이사 010-3666-8446

소재지	대면	감평가	최저가
화성동/41트림리	845/2882	109억	49억
나주송림/간성사북	63/186	4억5000만	1억3000만
송정동/교차로앞신축	123/298	12억3000만	5억5000만
무산동/현의림/도림	182/513	18억8000만	7억4000만
화성동/학원앞신축	169/768	14억1000만	7억2000만
나주신동/외교로앞신축	975/1188	35억7000만	16억1000만
순천현동/역사도리	236/299	1억4000만	8억8000만
순천현동/역사도리	288/120	8억7200만	4억3000만
목포신동/사우나/PC방	58/176	5억2000만	3억2000만
목포신동/사우나/PC방	1178/2009	9700만	4300만

▶ 근린주택

소재지	용도	대면	감평가	최저가
유촌동/3층	근린주택	61/33	3억9000만	2억1640만
삼익동/2층	근린주택	57/45	1억5300만	1억7100만
두림동/4층	근린주택	62/71	5억3000만	3억5300만
금호동	근린주택	65/151	4억3200만	3억2000만

▶ 토지

소재지	지목	면적	감평가	최저가
광산구신동	대지	181	5억9150만	2억8200만
남평읍상리	대지	450	4020만	2820만
영광읍상리	임야	6500	3230만	2260만
사하동	전	287	1억1500만	6440만

▶ 아파트

소재지	평형	면적/층	감평가	최저가
운남동	상실	24/22	6700만	4680만
원계동	금방	35/5	1억1600만	8650만
남평읍	주거단지	32/12	9600만	6720만
신상동	호반단지	34/15	1억9800만	1억1080만
봉산동	상실	47/10	1억9500만	1억4800만
진월동	한신단지	24/7	8000만	5600만
쌍산동	홍산단지	24/17	5800만	4130만
중앙동	부영단지	32/17	1억2500만	8750만
두림동	리온단지	28/18	8300만	5810만
용평동	호반	32/10	8700만	6090만

대인동삼일부동산

☎(02)228-1140, 5210 ☎011-602-2532 (중주동 신촌점, 대인동 신촌사거리점)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순님으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실상 원오실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 알아드리겠습니다.

수원지구 건물임대

호남최대의 신도시 1일 유동인구 30만명 모이아파트·우미아파트 앞 3면 도로점

1층 330㎡ 분할가능 편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/찜닭점포앞 보도블록 300㎡있음

2층 340㎡ 170㎡ 소이과/치과/내과/전문클리닉센터

3층 340㎡ 분할가능 영어/수학/논술/과학학원

4층 340㎡ 피부관리/요가원

5층 340㎡ 커피숍/스포츠센터

6층 200㎡ 레스토랑/호프전문점 옥상 90㎡ 사용 2008년 12월 입주예정

명성공인중개사 임대료의 018-811-3424, 011-825-0510

한국부동산 공인중개사

☎ 082-374-2860 · 010-9115-4467 위치: 화정동 세무사아래

수익성 최고 원룸, 전, 담 수익성 최고 상가, 주택 상가건물

· 서구 풍암동/대지 210㎡/4F/원룸/보통금 8800만 원/월4400만원

· 서구 금호동/대지 230㎡/3F/안침/보통금 3천/월 2000만원

· 광산구 연산동/전/1354㎡/매가9900만원

· 광산구 연산동/전/3303㎡/2억5천

· 광산구 고흥동/전/925㎡/7천만원

· 광산구 우산동/담/3000㎡/5억5천

· 서구 세하동/도로점전/2642㎡/5억6천만원

· 서구 쌍촌동/대지/600㎡/4억

· 서구 화정동/대지 350㎡/건평1320㎡/17억/보통금 4억/월9000만원

· 서구 벽진동/대지 221㎡/단층건평66㎡/매가1억

· 서구 쌍촌동/대지 160㎡/구한옥/매가7천

· 서구 쌍촌동/대지 350㎡/2F/건평165㎡/매가2억6천5백만원

· 서구 쌍촌동/대지 859㎡/매가4억6천800만원

· 서구 매월동/대지 1123㎡/건평 198㎡/6억5천

· 서구 세하동/도로점전/2642㎡/5억6천만원

· 서구 쌍촌동/대지/480㎡/구건평115㎡/매가1억7천만원

수익성 좋은 원룸, 상가건물 수시접수합니다.

※ 불안한 물가상승, 투자할 곳은 부동산뿐입니다 ※ 투자자의 입장에서 최단기간에 최고수익을 얻을수 있는 부동산을 소개합니다. 지만정 전체 개재된한 점 양해 바랍니다.

수원 부동산 컨설팅

☎ H·P : 010-5714-1114 (하남공단 3번로 / 수원지구 앞)

▶ 산월동 자연녹지

- 전지경고-보통원룸 사이 약 6,000㎡
- 주유소, 화물차고지, 물류창고/분할가능

▶ 일곡지구 고급주택가 부지

- 롯데A, 입산초교 서측 약 380㎡
- 고급주택 밀집지역 / 별도 토공사 불요

▶ 단독주택 매매

- 운암동 중앙아고~문화예술회관사이. 대지 약200㎡ 2층주택 / 1층 주인집 2층별도 출입 / 2가구 임대중 정원수, 연못 관리상태최상 / 최신인테리어 개보수 완료

▶ 담양 관리지역 입야

- 창평 23,000㎡ / 폭9m진입로확보
- 철단, 일곡에서 10분 거리
- 공장, 폐차장, 물류창고, 복지시설가능

▶ 원룸매도 (수익률 약15%)

- 도산역세권 / 원룸17실, 쓰리룸1실
- 매대기4억3천만원 / 실주지2억3천만원
- 보증금2억, 월세280만원

▶ 수원지구

- 초대형학원 최고인주 확보
- 아파트 분양권 로얄층 다수 확보 (현진, 코오롱, 우미, LG자이.)

▶ 공장 매매 / 임대

- 하남, 소촌, 평동공단 매매 임대물건 수시 접수 & 처리중

▶ 기타

- 수익성 좋은 10억 전후 건물구할/매수자 대기중