

# 투자 증가율 '0' ... 성장 흔들린다

### 상반기 설비 1%·건설 -0.9% ... 2001년 이후 최저 경제 불확실성 커 장기화면 성장 잠재력 훼손 우려

한국 경제의 핵심축인 투자가 지난 상반기에 사실상 '제로' 증가율을 기록했다.

투자부진은 당장 내수를 눌러 경기 회복을 늦출 뿐 아니라 장기화될 경우 성장 잠재력을 훼손한다는 점에서 경제에 치명적인 결과를 가져온다.

◇투자 미약하다=18일 한국은행 국민소득 통계에 따르면 건설·설비·무형고정투자를 합한 총고정자본의 전년 동기대비 실질증가율은 지난 상반기에 0.5%로 거의 '제로' 수준으로 추락했다. 이는 작년 상반기의 6.2%에 비해 급격히 악화된 것으로 2001년 이후 가장 낮다.

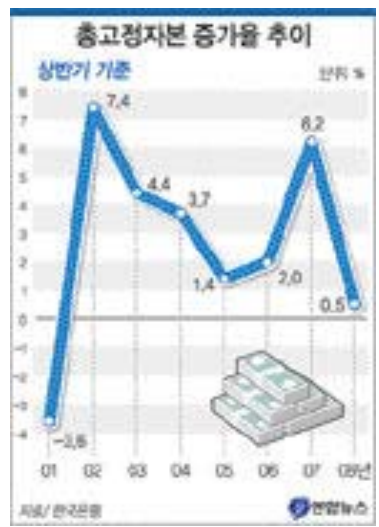
총고정자본의 전년 동기대비 증가율은 상반기 기준으로 2002년 7.4%,

2003년 4.4%, 2004년 3.7%, 2005년 1.4%, 2006년 2.0% 등이었다.

총고정자본 가운데 설비투자는 올해 상반기에 1.1% 증가하는데 머물렀다. 작년의 11.0%와 비교하면 급격히 위축된 것이다. 설비투자 증가율은 지난 99년 22.9%, 2000년 51.4%를 나타냈으나 2001년 -10.0%로 추락했다. 이어 2002년 5.7%, 2003년 0.9%, 2004년 3.2%, 2005년 3.4%, 2006년 7.4% 등이었다.

건설투자는 작년 상반기에 2.5% 늘었으나 올해 같은 기간에는 -0.9%로 돌아섰다. 건설투자는 2002년에 8.0%의 증가율을 기록했지만 2003년 7.8%, 2004년 4.2%로 둔화하다니

2005년 -0.7%, 2006년 -2.7% 등으



로 악화됐으며 그 이후에도 부진을 면치 못하고 있다.

향후 투자전망도 밝지 않다. 통계청에 따르면 설비투자의 선행지표인 국내기계수주 증가율은 올해 2분기 8.5%로 지난해 21.1%와 올해 1분기

25.2%에 비해 크게 둔화됐다. 공공부문을 제외한 민간부분의 국내기계수주 증가율은 5.6%에 그쳤다. 월별로도 민간부분 증가율은 4월 18.5%에서 5월 3.1%, 6월 -3.5%로 빠르게 냉각됐다.

◇전문가들 "성장잠재력 훼손 우려된다"=투자가 미진한 것은 향후 경제여건의 불확실성이 커졌기 때문이다. 외환위기 이후 기업들의 경영이 보수적으로 바뀌었고 새 정부 들어 정책적 불확실성이 해소되지 못한 점도 투자 부진요인으로 꼽히고 있다.

김재천 한은 조사국장은 "올해 상반기 투자가 작년 상반기에 비해 미약한 것은 경기전망이 어둡기 때문"이라며 "투자부진이 장기화되면 성장 잠재력에 부정적인 영향을 주는 만큼 규제완화를 위한 국회의 관련법안 처리 등이 조속히 이뤄져야 한다"고 말했다.



영양 주먹밥 맛보세요 18일 수일 농촌진흥청 공무원들이 영양 주먹밥을 맛보고 있다. 맛과 영양에 저장성까지 갖춘 이 주먹밥은 농진청 농촌자원개발연구소가 을지훈련에 맞춰 개발했다. /연합뉴스

## 서비스수지 적자 625억弗 한국 임금 인상률 7%

### 2005년 이후... 해외 여행·특허권 사용료가 주범

지난 2005년 이후 한국의 서비스수지 적자는 모두 625억달러에 이르는 것으로 집계됐다. 이 가운데 여행·사업서비스·특허권 사용료 등 3개 부문이 주도하고 있으며 이를 개선하려면 핵심 원천기술 개발 등 근본적인 대책이 마련돼야 한다는 의견이 제시됐다.

◇여행·사업·특허권 사용료가 주범=18일 한국은행이 펴낸 '서비스수지 적자 지속원인과 대책' 보고서에 따르면 2005년부터 2008년 상반기까지 서비스수지 누적적자는 총 625억3천만 달러로 집계됐다. 이 가운데 여행수지 적자가 435억4천만 달러로 전체 서비스수지 적자의 70% 가량을 차지했으며 이어 사업서비스(-274억8천만 달러), 특허권 등 사용료(-103억 달러) 등의 순으로 적자폭이 컸다.

1990년대 이후 서비스수지는 외환위기 직후를 제외하고 적자구조를 지속했으며 특히 2005년 이후 적자폭이 확대돼 국내 총생산(GDP) 대비 서비

스수지 적자비율이 2%대 이르고 있다.

한은은 서비스수지 적자의 근본적인 이유로 국도가 좁고 인구밀도도 높아 국내 여행공급이 국민의 여행 수요 증가에 미치지 못하면서 수요가 초과해 여행서비스 가격이 높아졌다는 것이다. 높은 부동산가격과 중국·일본 등에 비해 관광자원이 부족한 점도 지리적 요인으로 꼽혔다.

◇원천기술 개발해야=정부는 2000년대 이후 40여 차례나 서비스수지 적자대책을 수립, 시행했으나 서비스수지 적자는 오히려 더 늘어났다. 한은은 서비스수지 적자를 개선하려면 핵심원천 기술부터 개발해야 한다고 제안했다.

한은은 "이공계 대학 및 대학원 학비 전액 면제 등 과학기술 인재육성을 위한 파격적인 조치가 필요하다"고 강조했다. 또 네덜란드의 사례를 분반아 규제를 완화하고 기업들의 경영관리비용 부담을 줄여야 한다고 말했다.

## 한국 임금 인상률 7%

### 타워스페린 내년 전망

한국의 내년 임금인상률이 7%에 달하며 물가 또한 3.2% 오를 것으로 전망됐다. 18일 글로벌 컨설팅업체 타워스페린의 아시아태평양 지역 1천개 이상의 기업을 대상으로 급여 및 보상에 관한 설문조사를 실시한 결과, 한국은 올해 임금인상률이 7.1%, 물가 상승률이 3.7%였으며 내년에는 이같은 수치를 기록할 것으로 예측했다.

한국의 경우 임금 인상률은 내년에 전문직과 기술·행정직이 7%로 올해와 거의 차이가 없겠지만 생산직은 올해 6.1%에서 내년에 6.5%로 다소 상승할 것으로 보인다.

직종별로 살펴보면 한국은 올해 제약·의료장비 부분의 임금인상률이 8.3%로 가장 높았고 미디어가 8%, 리테일이 7.5%로 그 뒤를 이었다. 내년에는 제약·의료장비의 임금인상률이 8%로 1위를 차지하고 금융서비스, 화학분야, 첨단산업 부문이 7%를 기록할 것으로 예상된다. 내년에 가장 큰 임금인상률이 기대되는 곳은 베트남으로 올해 10%에 이어 내년에는 12.5%가 오를 것으로 보인다.

## 현대·기아차 "올 11조 투자"

### 연내 4,500명 고용 창출

정몽구 현대·기아차그룹 회장은 18일 올해 11조 이상을 설비와 연구개발 부문에 투자하고 4천500명의 고용을 창출하겠다고 밝혔다.

정 회장은 "또 저탄소 친환경차 양산시점을 내년으로 앞당겨 조기에 '세계 4대 그린카 강국'으로 진입하고, 2011년까지 부품협력업체에 15조원을 지원해 동반성장을 이루겠다"는 계획을 발표했다.

이에 따라 현대·기아차그룹은 내년 하반기에 준중형급 LPG 모델인 아반떼 LPI 하이브리드 차량을 처음 양산하는데 이어, 2010년 중형차종 가솔린과 LPG 하이브리드 차를 본격

출시할 계획이다. 또 현대·기아차그룹은 2010년까지 연간 600만대 이상의 생산·판매체제를 완성, 세계시장 점유율 9%를 달성해 글로벌 기업으로 도약한다는 청사진을 마련했다.

올해 매출액은 120조원 이상(수출 67조원)을 목표로 하고 있으며, 완성차 판매는 480만대 이상(내수 100만대, 수출 380만대)을 달성한다는 계획이다.

또 현대·기아차는 부품협력업체의 품질과 기술력 제고를 위해 2011년까지 총 15조원의 자금을 책정해 매년 2조~3조원을 지원하고 있으며, 2007년 기준 11개 차종 1천477개 부품에 무상 제공해 선진기술을 벤치마킹할 수 있도록 했다.

## 금융권, 펀드 팔아 1조2천억 쟁겼다

### 상반기 수수료 수익만 ... 투자자들은 손실 막대

주식시장이 급락한 올해 상반기에 증권이나 펀드 투자자들이 막대한 손실을 입었음에도 은행과 증권사들은 펀드를 팔아 1조원 이상의 수수료 수익을 챙긴 것으로 나타났다.

18일 금융감독원과 은행·증권업계에 따르면 은행과 증권사들이 올해 1~6월(은행은 5월까지 수치)에 펀드를 팔아 받은 수수료 수익이 1조2천억원으로 잠정 집계됐다.

은행·증권·보험 등 펀드판매 금융기관들이 2005~2007년까지 최근 3년간 벌어들인 펀드판매 수수료 수익은 4조원을 웃도는 것으로 알려졌다. 올해 은행들은 지난 5월 말까지 펀드

를 팔아 7천억원의 판매 수수료 수익을 올렸으며 증권사들은 6개월간 5천억원을 챙겼다.

은행별 펀드 판매수수료 수익은 국민은행이 5개월간 2천억원에 달했으며 같은 기간 신한은행과 우리은행은 각각 1천300억원, 700억원으로 집계됐다. 증권사 중에는 미래에셋증권이 올해 상반기에만 1천100억원의 수익을 낸 것으로 추정됐다.

은행과 증권이 펀드판매에 반기에 1조원 이상의 수익을 낸 것은 국내외 년간 벌어들인 펀드판매 수수료 수익은 4조원을 웃도는 것으로 알려졌다. 올해 은행들은 지난 5월 말까지 펀드

## '좋은보청기를 쓰십시오'

난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.

**본점 (동구청남동성당사)**  
(062)227-9940

**충장점 (금남공원앞)**  
(062)227-9970

### 대인동상일부동산

☎ (062)223-1140, 5210 번 011-802-2532  
(주요지역 신원동, 대인동, 소정사건지역)

#### 좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.  
광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5킨 정도에 점포가 여러킨인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.  
시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

### 일가공인중개사

☎ (062)234-8216 번 011-809-0898  
(광주우체국부근)

#### 상가건물 매도

- 금남로 대로지 대지 231㎡(70평) 5층 20억
- 충장로 대지 230㎡(69평) 5층 18억
- 충장로 대지 208㎡(63평) 4층 18억
- 충장로 대지 165㎡(50평) 4층 23억
- 영남동 대지 132㎡(40평) 3층 10억
- 영남동 구사원 대지 537㎡(163평) 4층 15억
- 영남동 천리안코너 대지 294㎡(88평) 4층
- 영남동 구서도대지 대지 1,190㎡(360평) 8층
- 영남동 대지 대지 390㎡(118평) 6층 6억5천만

#### 토지매매

- 은평동 4차선지 2,627㎡(804평) 당 160만
- 은평동 녹지 3,961㎡(1,200평) 2억4천만
- 영남동 대지 1,090㎡(330평) 4억8천만
- 영남동 25㎡지 2,315㎡(700평) 3.3㎡당 250만
- 도산동 지대 16,530㎡(50평) 3.3㎡당 75만
- 도산동 영남동 주지대 6,611㎡(200평) 2억
- 인흥동 주지대 11,900㎡(360평) 3.3㎡당 80만

#### 전원주택

- 영남동 주지대 760㎡(230평) 당 70만
- 금곡동 주지대 1,490㎡(450평) 1억4천만
- 은평동 대지 463㎡(140평) 한옥 1억1천만
- 지산동 녹지 3,640㎡(1,100평) 3억5천만
- 영남동 영남동 주지대 2,300㎡(700평) 2억
- 화순 남면 대지 660㎡(200평) 한옥 4천만

#### 임야

- 화순 도곡 권리지 52,900㎡(1,616평) 당 8만
- 화순 도곡 아산 105,700㎡(322천평) 3억
- 화순 도곡 3,200㎡ 3.3㎡당 6만
- 화순 남면 권리지 165,000㎡(500평) 5억
- 화순 계곡지 6,600㎡(200평) 8천만
- 화순 남면 대지 30,000㎡(900평) 1억3천만

#### 기타부동산

- 조대 다도면지 대지 760㎡(230평) 8억
- 금곡동 동원지 대지 330㎡ 3.3㎡당 400만
- 화순 계곡지 6,600㎡(200평) 8천만
- 보성읍 자연부 30,000㎡(900평) 1억3천만

### 상무랜드공인중개사

☎ (062)383-5221 번 011-809-5221  
(구상무대 정문)

#### ▶ 건물

- 대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매대가 85억
- 대142/건200 보1억/월 1,000만원 매대가 15억 5천만원
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 매대가 18억 매가 65억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매대가 55억
- 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매대가 24억
- 대125/건175 보1억/월 800만원 매대가 15억5천

#### ▶ 땅

(상무지구 중심상업지역)

- 3,421㎡(10,500평) 3.3㎡당 7092원
- 2,800㎡(8500평) 3.3㎡당 1,2002원
- 727㎡(2200평) 3.3㎡당 2,002원(유대)
- 450㎡(1360평) 3.3㎡당 8502원(유대)
- 330㎡(1000평) 3.3㎡당 8002원(유대) 일구 (기타지구)
- 지대지 대지 3,000㎡(9000평) 약 180만원
- 생산동지 대지 3,000㎡(9000평) 약 180만원
- 주지대 800㎡(2400평) 0.8㎡당 877원 (266평) 3.3㎡당 3502원(유대)
- (농지) 광산동 73,000㎡(22만) 2천평 3.3㎡당 9만1천원(유대)
- (생촌동) 대지 512㎡(155평) 20㎡도 로지 3.3㎡당 2652원
- (정동동) 3,760㎡ (11,140평) 평당 40만원

#### ▶ 병원·화원·수목·식당·기타

- (하남상성동) 1,800㎡(5400평) 1.5㎡당 1,852원(500평) 1㎡당 600만원

#### ▶ 모텔·호텔매매·사우나

- 객실35개 용사16매 매가28억
- 객실70개 매가788억

★24시간 전화문의 접수합니다

### HOME CON 홈컨 不動産 리서치

상무지구 한국은행 뒤 ☎ (062)385-9994

(부동산) 프로젝트 仲介·開發·리서치 선인!

공통대표 김운삼

- 호남대 부동산학 석사
- 한국농림경제학회
- 상주대학교 부동산학과
- 부동산학회 부회장을 역임
- 부동산중개사 28년

공통대표 박길수

- 성공회대학교 석사
- 서울대학교 대학원 석사
- TV비전, 개척칼럼 등
- 부동산학 석사

공인중개사 소창 정분호

- 중개사 10년
- 토사자격이 있는 토사

공인중개사 소창 김기영

- LA부동산전문교육 이수
- 등기업무에 능숙

- 받은 것보다 큰 이익을 줍니다.
- 얼굴을 붉고, 책임 있게 합니다.
- 친절히, 정밀하게 합니다.
- 차분하고 정돈된 사람들입니다.
- 고객에게 늘 \_ \_ 을 줍니다.

(2억 이상) 분석된 물건 수 (정리됨) 권

(2억 이상) 의뢰 고객 수 (정리됨) 분

☎ 24시간 전화 문의 접수합니다

### 금당부동산

☎ (062)223-7400 번 016-632-5659  
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 인터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

#### 공시가·감정가 70%이하

- 영남동 준주거200평 공시가 9억7천 매도694천
- 임동동 71평 공시가 1억7천 상가(원형) 1억2천
- 영남동 소정사건 대지46 평 103 매도 1억5천
- 인마시술소 노리밭동 경매물건 우산동 대지 185 평 624 매도 1억 9천
- 영남동 3차선로 대지 2억4천
- 영남동 4차선로 117평 공시가 4억6천 매도 3억
- 신안동 무동경리동 부근 대지 128㎡(388평) 2층 상가주택 공시가 1억4천 매도 7500
- 임동 대지 596㎡(180평) 다세대, 원형적합한 감정가 4억7천 매도 3억3천

#### 매매·교환

- 나주시 산포면 신례리 편지지역 012800평 국유지 400평도 사용가능 복지시 150평 3억2천
- 장성군 삼계면 서창동 989평 1억1천
- 소정사건 331평 공시가 1억2천 매도 2억2천
- 원형적합 나대지 광주공원부근 143평 1억8천
- 담양군 대덕면 고속도로 대덕터널부근 편지지역 인야 5455평 복지시, 종교시설 적합 2억3천
- 영구 소재동 2차선로 439평 공장, 창고, 복지 시설등 적합 대지 1억9천 매도 2억3천6백
- 정례시정 허가난곳 나주시 심도동 1250평 건평 500평 허가가능 6억2천

#### 대인동 감정가이하

- 대인동 대지 100 평 367 노리밭·PC방 원형 부부 187평 주부 45평 법외전환 8억4천
- 신안동 나대지 94평 공시가 3억3천 매도 2억4천
- 호남동 세우서 건너 대로변 106평 9억6천
- 충장동 주부과 여관 대지 108 평 138 주부 4평 6천에 임대 대지 1억 매도 1억9천
- 수기동 바스도 대지 333 평 118 공시가 1억2천 2.3.4층은 공시 현재는 전세 6천 매도 2억5천
- 금남로 5가 공시거리 부근 4층건물 대지 15 평 49 평 당한 용도 2억3천
- 대인동 바스도 4층건물 대지 23 평 77평 3층은 공시 1억6천5백
- 충장동 현대 화원전 건너 4층 건물 대지 332㎡(100평) 공시지가 4억 매도 3억4천
- 금남로 5가 목욕탕 340평 헬스시설 완비되고 임대나 교환가능 6억2천

#### 투자

- 지산동 땅 1283㎡(388평) 사할 가든 전원 생활 적합 2억4천
- 광주비행장부근 신촌동 나대지 320㎡(96평) 창고 등 4동 1억
- 충장동 나대지 106㎡(330평) 창고, 다세대용 적합 평당 55만원(2억2천)

#### 이전만해감 물건

- 신안동 대지 75 평 293 전세 3천 매도 2억5천 가능 지대, 1800평 3-4-5층 공시 2억9천5백
- 북구 우산동 대지 70 평 150 평 2억3천5천 전세 평당 55만원(2억2천)
- 영구 소재동 2차선로 439평 공장, 창고, 복지 시설등 적합 대지 1억9천 매도 2억3천6백