외환 보유액 한국만 줄었다

주요 10개국 비교 … 물가안정 위해 내다 팔아

7월 말 2,475억달러 … 작년보다 147억달러 ↓

외환보유액 10개 대국 가운데 한국만 올 들어 보유액이 감소한 것으로 파악됐다. 이는 한국이 유일하게 물가 안정을 위해 보유 달러를 내다 팔았다는 뜻이다.

전문가들은 한국이 국제유가 급등에 따른 영향을 많이 받는 경제구조를 갖고 있는 데다 정부가 환율상승을 용인하는 정책 실책까지 겹치면서 달러를 대규모로 내다 팔아야 하는 상황에 직면했다고 설명했다.

◇한국 외환보유액 올들어 147억달러 감소=21일 한국은행에 따르면 7월말 현재 외환보유액은 2천475억2천만 달러로 작년 말의 2천622억 달러에 비해 146억8천만 달러 줄었다.

반면 외환보유액이 가장 많은 중국은 지난 6월 말 현재 1조8천88억 달러로 작년 말의 1조5천282억 달러에 비해 무려 2천806억 달러가 늘었다. 올들어 6개월간 중국의 증가액은 한국이 보유하고 있는 외환보유액보다 많은 규모다.

일본은 작년 말 9천734억 달러에서 올해 7월 말에는 1조15억 달러로 281억 달러가 늘어나면서 1조 달러를 넘어섰다. 러시아도 4천764억 달러에서 5천683억 달러로 919억 달러나 증가했다.

인도는 2천756억 달러에서 3천118억 달러(6월 말)로 362억 달러, 대만은 2천703억 달러에서 2천909억 달러(7월 말)로 206억달러, 싱가포르는 1천630억 달러에서 1천767억 달러로 137억 달러가 각각 증가했다.

◇왜 한국만 팔아야 했나=우리나라의 외환보유액이 감소한 것은 올들어 원·달러 환율이 급등했기 때문이다. 환율이 상승하면 수입물가가 오르면서 물가불안이 심해진다. 정부로서는 물가안정을 위해 달러를 시장에 내다 팔아 환율을 내려야 할 필요성이 커진 것이다.

원·달러 환율은 작년 4분기 달러당 평균 920.6원에서 올해 2분기 1,018원으로 10.6% 상승했다. 반면 다른 주요 통화의 환율은 일제히 떨어졌다.

엔·달러 환율은 작년 4분기 113.1엔에서 올해 1분기 104.5엔으로 7.6%, 위안·달러 환율은 7.44위안에서 6.96위안으로 6.5% 각각 하락했다. 상반기까지 이어진 달러화 약세로 주요 통화들이 하락했지만 사실상 원화 환율만 상승한 셈이다.

이런 환율 상승에는 고유가에 따른 불가피한 측면이 있다. 원유 수입국으로서 더 많은 달러 결제자금이 필요하기 때문에 시장의 달러 수요가 늘면서 환율이 오르게 되는 것이다.

올해 들어 정부가 용인했던 '고환율 정책'도 환율상승을 부추겼다. 고유가에 정책적 판단 오류가 겹치면서 지난달에만 100억 달러 이상을 시장에 쏟아낼 수밖에 없었던 상황이 초래됐다. /연합뉴스

잎새주 맛보러 오세요 보해양조 홍보도우미들이 21일 '2008 대한민국 주류박람회'를 찾은 방문객들을 대상으로 잎새주·매취순 등 보해제품을 홍보하고 있다. 이 박람회는 오는 24일까지 서울 삼성동 코엑스에서 열린다. 〈보해 제공〉

금리 올라도 예금 안늘어

팍팍한 가계살림 탓 … 예금 잔액 되레 감소

최근 은행들이 예금금리를 일제히 올렸음에도 불구하고 시중자금을 좀처럼 끌어들이지 못하고 있다.

경기둔화와 물가상승으로 가계의 살림살이가 팍팍해지면서 예금에 넣어둘 만한 여윳돈이 사라졌기 때문으로 보인다.

21일 금융권에 따르면 국민은행은 지난 11일부터 정기예금 금리를 0.10%포인트 올려 1년 만기상품에 최고 연 6.00%를 적용하고 있다.

하지만 국민은행의 정기예금 잔액은 19일 현재 70조4천900억원으로 금리인상 직전인 지난 8일보다 오히려 1천억원 가량 줄었다.

지난달 21일 정기예금 금리를 일찌감치 0.2%포인트 올린 하나은행의 경우도 정기예금 잔액은 45조1천32억원으로 한 달 동안 7천700억원이나 급감했다.

증시불안으로 펀드 투자가 여의치 않은 상황에서 은행예금마저 주목받지 못하고 있는 것은 높은 물가상승으로 인해 가계의 실질 가처분소득이 줄어들었기 때문이다.

특히 대출금리가 큰 폭으로 뛰면서 가계의 이자 상환부담을 압박하고 있는 점도 작용한 것으로 보인다. 또 예금금리가 올랐지만 실질금리는 사실상 마이너스라는 점도 예금의 매력을 떨어뜨리고 있다. /연합뉴스

중고차 구입 5명 중 1명 꼴

'분쟁' 경험

보개원, 1만여명 조사 중고차를 구입한 사람 5명 중 1명은 매매와 관련한 분쟁을 겪은 것으로 조사됐다.

보험개발원은 지난달 개발원 홈페이지와 중고차 거래 사이트인 SK엔카, 현대캐피탈 홈페이지의 방문자 1만1천24명을 상대로 중고차 매매에 대한 인식을 조사한 결과 이같이 나타났다고 21일 밝혔다.

중고차 매매와 관련한 분쟁 경험을 묻는 질문에 실제 중고차 거래를 한번 이상 해본 8천400명 중 무려 23.1%인 1천940명이 '있다'고 응답했다.

중고차 매매시 분쟁 가능성이 얼마나 높을 것으로 보느냐는 질문에도 전체 응답자의 절반가량이 '높다'고 답했다. 매우 높음이 6.9%, 높음이 44.4%, 보통이 40.1%, 낮음이 6.7%, 매우 낮음이 1.9%였다.

또 우려되는 분쟁 유형으로는 '자동차 성능의 하자'가 27.5%로 가장 많은 응답이 나왔다. /연합뉴스

불성실 신고 고소득자 136명 세무조사

종합소득세 신고를 제대로 하지 않은 혐의가 짙은 의사와 변호사 등 고소득 자영업자를 대상으로 국세청이 여덟번째 기획 세무조사에 착수했다.

아울러 이미 조사가 완료된 사업자 199명에게는 1천271억원의 탈루세금을 추징하고 이 가운데 10명을 검찰에 고발했다.

국세청은 21일 올해 종합소득세 및 법인세 신고를 분석해 탈루혐의가 큰 고소득 자영업자 136명을 대상으로 이날 오전부터 세무조사를 시작했다고 밝혔다.

이번 조사는 이전 7차례 조사와 달리 탈루혐의가 큰 업종을 먼저 선정한 뒤 해당업종에서 대다수의 조사대상을 선별하는 '업종별 집중조사' 형식으로 진행된다.

핵심 조사대상으로 선별된 분야는 현금거래를 통해 세금을 탈루한 혐의가 있는 성형외과와 치과 등 개인 병·의원 및 의료법인, 성공보수 등을 소득신고에서 뺀 법무법인과 변호사들로, 전체 조사대상 가운데 80여명이 이들 전문직이다. /연합뉴스

무주택자 전세자금 보증한도

1억 → 2억으로 상향

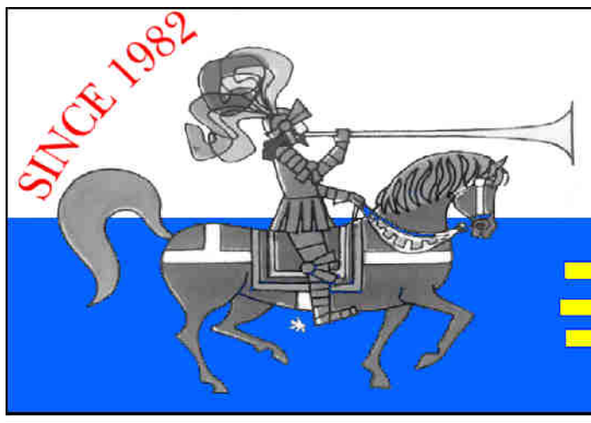
무주택 서민들이 은행에서 전세자금을 빌릴 때 이용할 수 있는 신용보증의 한도가 현행 1억 원에서 2억 원으로 늘어난다.

임주재 주택금융공사 사장은 21일 기자간담회를 갖고 "지난 수년간 전세 가격이 큰 폭으로 상승해 서민들의 주거비용 부담이 커지고 있지만 2001년 이후 보증한도의 증액은 이뤄지지 않았다"며 "서민의 주거 안정 지원을 위해 보증 한도를 현실화할 계획"이라고 말했다.

이를 위해 금융위원회에 한국주택금융공사법 시행령 개정을 건의해 이르면 연내 '동일인 신용보증한도'를 현재의 두 배로 확대할 방침이다.

동일인 신용보증한도란 서민들이 은행에서 전세자금 등을 대출받을 때 공사가 주택신용보증기금 재원으로 서주는 개인보증 한도로, 현재 가구당 1억 원으로 제한돼 있다.

따라서 무주택 서민이 은행에서 전세자금을 빌릴 때 가구소득이나 신용등급이 아무리 높아도 1억 원 넘게는 빌릴 수 없다. /연합뉴스



'좋은보청기를 쓰십시요'
난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.
국제보청기
본점 (동구청 남동성당사이) (062) 227-9940
충장점 (금남공원앞) (062) 227-9970

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8218 핸 011-609-0898
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구사청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천년대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3번도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변대지390(118평 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선접 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로점주거지 1,090(330평 4억8천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·덕암 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변접 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로접 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡접 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶건물
· 대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매매가 85억
· 대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매매가 15억 5천만원
· 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용지 18억 매가 65억
· 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
· 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매매가 24억
· 대125/건175 보1억/월 800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구 중심상업지역)
· 3,421㎡(1,050평 3.3㎡당 700만원
· 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
· 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유통)
· 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유통가)
· 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사적임구)
(기타지구)
· 자연녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 180만원
· 생산녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 250만원
· 주거지역 800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(수파적합)
· (농장) 광산구 동산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 9만원(동산동)
· (쌍촌동) 대지 512㎡(155평) 20m 도로접 3.3㎡당 265만원
· (장등동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
· (하남삼성홈플러스옆 시거리치도) 근린지구1,652㎡(500평) ㎡당 600만원
▶모텔·호텔매매·사우나
· 객실35개 용지16억 매가28억
· 객실70개 매매가38억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

HOMECON RESEARCH & REAL ESTATE 홈컨 不動産 리서치
상무지구 한국은행 뒤 ☎ 062)385-9994
(부동산) 프로젝트 仲介 · 開發 · 리서치 선인!

공동대표 김윤삼
·호남대 부동산학 석사
·한국 농촌공사 근무
·상무지도자부동산연구소장
·부동산개발의투자분석(논문)
·부동산중개실무 18년

공동대표 박길수
·청군광메 회장
·청성고(동기회, 동창, 법무)
·부동산업 실무교본 저자
·TV패널, 재테크강의 등
·부동산업기획, 분석 전문가

공인중개사 소장 정문호
·육기지점 역무 6년
·보지자래하가동 조차장장

공인중개사 소장 김기영
·LBA부동산전문교육 이수
·창기업지분석 담당
· 밤은 것보다 큰 이익을 줍니다.
· 얼굴을 걸고, 책임 있게 합니다.
· 천천히, 정밀하게 합니다.
· 차분하고 정돈된 사람들입니다.
· 고객에게 늘 _ _ 을 줍니다.
(2억이상) 분석된 물건수 (정비중) 건
(2억이상) 의뢰 고객수 (정비중) 분
※ 프로젝트 승계, 개발, 리서치 및 고객의뢰 후 시장, 입지, 사업타당성, 위험도분석 등을 거친 후, 최적 물건이나 성공 조건 등을 전문 리포트로 추출하여, 책임있게 거래하는 중개 등을 말함.

금당부동산
☎(062)223-7400 핸 016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.
공시가·감정가 70%이하
※농성동 준주거200평 공시가 9억7천 매도6억4천
※임동71평 공시가1억7천 상가원룸적합 1억2천
※봉선동 소방도로 대지45 건평103 매도1억5천
※양동 상업지 123평 원룸,다세대 적합 대출 2억 공시가 3억2천 매도 2억4천
※월산동 4차선도로 117평 공시가4억6천 매도 3억
※신안동 무등경기장 부근 대지 128㎡(38평) 2층 상가주택 공시가 1억4백 매도7500
※임동 나대지 595㎡(180평) 다세대, 원룸적합 감정가 4억7천 매도 3억천
※광산구 우산동 대지 185 건평 624 전세 6400만원 월950 담보 4억3천 매도 9억5천
감정가이하
※대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 18개와 주택 45평 법인이전함 8억3천
※신안동 나대지 94평 공시가 3억3천 매도2억4천
※호남동 세무서 건너 대로변106평 9억6천
※풍향동 주택과 여관 대지108 건평 138 주택 4채는 6천에 임대 대출1억 매도 1억9500
※수기동 버스도로 대지33 건평118 공시가2억 2,3,4층은 공실 현재는 전세6천 매도2억5천
※금남로5가 큰사거리 부근 4층건물 대지15 건평49 다양한 용도 2억3천
※대인동 버스도로 4층건물 대지23 건평77평 3층은 공실 1억6천5백
※풍흥동 현대 백화점 건너 4층 건물 대지 332㎡(100평) 공시지가 4억 매도 3억7천
※금남로 5가 목욕탕 340평 헬스시설 완비되었고 임대나 교환도 가능 6억2천
※동명동 상업지역 131㎡(40평) 공시지가 1억800 담보 4천 매도9500만원
투 자
※지산동 땅 1283㎡(388평)사찰 가든 전원 생활 적합 무등산 관광 호텔 가는길 2억4천
※송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대등 적합 평당 65만원(2억2천)
※나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 국유지400평도시용가능 복지시설등적합 3억2천
※장성군 삼계면 서창주거지 989평 1억천
※소촌동 331평 공시가2억3천 매도 2억천
※원룸적합 나대지 광주공원부근 143평 1억8천
※담양군 대덕면 고속도로 대덕터널부근 관리지역임야 5455평 복지시설, 종교시설 적합2억 3천
※등구 소태등 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억8천 매도 2억3천5백
※장례식장 허가난곳 나주시 심도동 1250평 건평 500평 허가났음 6억2천
매도·교환
※나주 노안면 학산리 대지206 건평25 마트나 양동금호아파트와 교환가 1억6천
※절(사찰) 광산구 산정동 아파트와 상가지역 대지61 건평87 대출1억3천 매도2억8천
※절(사찰)신수오거리 3층건물 1억6천
※대인동 2층 상가주택 대지 27 건평 44 리모델링했음 담보 3천 매도9천
※명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 오피스텔아파트, 상가와교환 6천만원
※전원주택 나주 남평 풍림리 한옥 땅255평 9천만원
※강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
※구례군 섬진강부근 땅 38,425평 수목원,펜션,종교시설,약초재배적합 주택있고 6억5천
※시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 대출 7백 매도 1900만원
※금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 1층은 전세6천 매도 4억5천
이전만해갈 물건
※신안동 대지75 건평 293 전세3천 대출2억5천 가능 지하, 1층일부 3·4·5층 공실 2억9천5백
※북구 우산동 대지70 건평 150평 감정3억5천 전세 7300은 내주어야하고 대출 1억9천 매도700