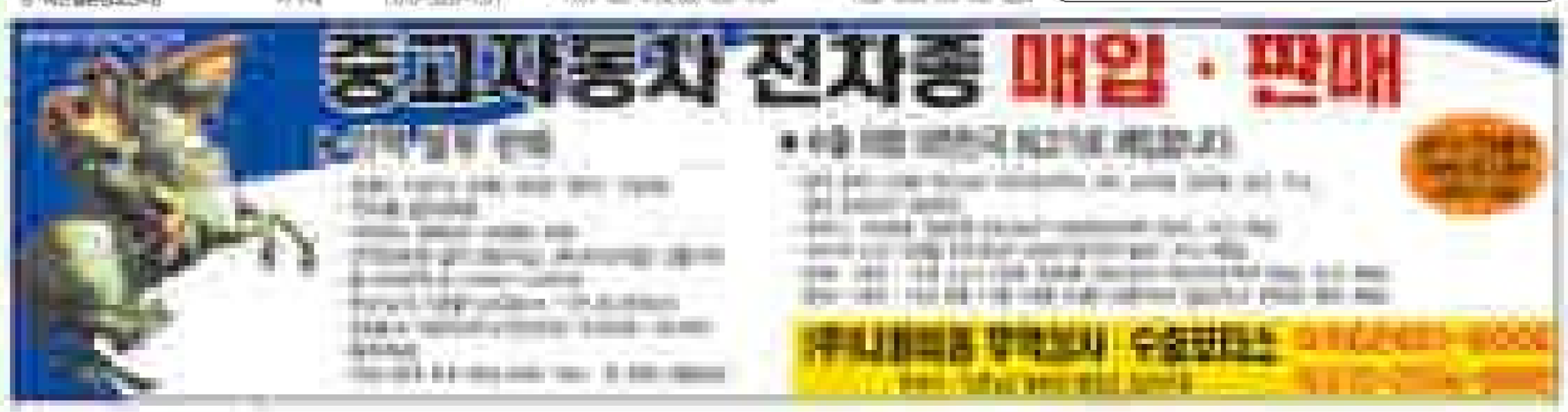

금보부동산컨설팅

☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
- 동구 산수동 36m도로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(3평 주유소 병원등지 물류 최고적지
- 광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
- 북구 망월동 성호동2차선접 1종주거지역1,280㎡파매가2억
- 담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,859㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원급
- 담양군 월산면 동정리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
- 담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접 관리지역 매매가 1억 9,000만원
- 담양군 봄 산단비 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
- 동구 산수동 238㎡(원룸8가required 16세대) 매가 1억 2,000만원
- 서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가required 매가 1억 2,000만원
- 동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가required 매매가 5,000만원
- 동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
- 남구 봉선동 대 148㎡ 건943㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
- 북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층 세 보증금 2억1,400만원에 월442만원 매가14억 (임대수익률 6%)
- 북구 두암동 상권좋고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건 5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억원(임대수익률 18억포함)
- 서구 농성동 다르빛 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상6층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 660만원 매매가 9억 7,000만원 (융자 5억포함)
- 북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층) 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
- 북구 운암동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(다른브랜드) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
- 남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
- 남구 주월동 대304㎡ 건486㎡ 1층 영업2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축
- 동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매9억2,000만원(월동 5,000만원포함)
- 북구 운암동 신대 뒤편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약1590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
- 광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(융자 7억 포함)

※ 주유소 부지, 시의 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

대인동삼일부동산

☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

수완지구 건물임대

호남최대의 신도시
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접

1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/찜닭
점포앞 보도블록 300㎡있음

2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타

3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원

4층 340㎡
피부관리/요가원

5층 340㎡
커피숍/스포츠센타

6층 200㎡
레스토랑/호프전문점
옥상 90㎡ 사용

2008년 12월 입주예정

명성공인중개사
입 대 문 의
016-611-3424, 011-625-0510

한국부동산 공인중개사

☎ 062-374-2860 · 010-9115-4467 위치:화정동 세무소이래

수익성 최고 원룸, 건, 답	수익성 최고 상가, 주택 상가건물
• 서구 풍암동/대지 210㎡/4F/원룸/보증금 8800만원/월440만원	• 서구 회정동/대지 350㎡/건평1320㎡/17억/보증금 4억/월900만원
• 서구 금호동/대지 230㎡/3F/안집/보증금 3천/월200만원	• 서구 벽진동/대지 221㎡/단층건평66㎡/매가1억
• 광산구 연산동/전/1354㎡/매가4900만원	• 서구 쌍촌동/대지 160㎡/구한옥1동/매가7천
• 광산구 연산동/전/3303㎡/2억5천	• 서구 쌍촌동/대지 350㎡/2F/건평165㎡/매가 2억6천5백만원
• 광산구 고룡동/전/925㎡/7천만원	• 서구 쌍촌동/대지 859㎡/매가 4억6천800만원
• 광산구 우산동/답/3000㎡/5억5천	• 서구 매월동/대지 1123㎡/건평 198㎡/6억5천
• 서구 세하동/도로접전/2642㎡/5억6천만원	• 서구 세하동/대지 337㎡/구한옥1동/매가 1억2천
• 서구 쌍촌동/대지/600㎡/4억	• 서구 세하동/대지 480㎡/구건물1동/매가 1억7천만원

수익성 좋은 원룸, 상가건물
수시접수합니다.

※ 불안한 물가상승, 투자할 곳은 부동산 뿐 입니다 ※
투자자의 입장에서 최단기간에 최고수익을 얻을수 있는 부동산을 소개합니다. 지면장 전체 게재못한 점 양해 바랍니다.