

[경제]

환율 폭등...금리 추가 인상론 '솔솔'

중소·서민 가계 고통 가중

최근 환율이 폭등하면서 한국은행이 다음 달 기준금리를 추가로 올릴 가능성이 조심스럽게 제기되고 있다.

한은은 물가를 잡기 위해 1년 만인 이달 7일 기준금리를 0.25%포인트 인상했지만 약효가 채 나타나기도 전에 환율 급등이라는 복병이 불거져 당황하는 기색이 역력하다.

하지만 금리 추가인상은 중소기업과 서민 가계의 더 큰 고통을 안겨줄 것으로 예상된다.

◇ 환율 급등에 기준금리 인상 약효 반감 = 27일 금융권에 따르면 한은이 이달 기준금리를 올릴 때만 해도 시장과 전문가들은 내내 추가인상을 없을 것으로 전망했다. 경기둔화 우려가 커지고 있는 상황에서 금리를 또 올리면 가계·중소기업 등 경제 전반에 충격을 줄 수 있는 데다 물가불안의 주범인 국제유가도 배럴당 120달러 밑으로 떨어져 안정세로 접어든 듯 보였기 때문이다.

하지만 지난 7일 1,016.50원이었던 원·달러 환율이 26일 현재 1,080원대로 64원 이상 치솟으면서 상황은 달라졌다. 환율급등은 물가 상승세를 부채질해 기준금리 인상효과를 반감 시킬 수 있기 때문이다. 한은에 따르면 국제 유가가 1% 오르면 물가는 0.02% 포인트 상승하지만 환율은 1% 상승하면 그 4배인 0.08%포인트 상승하는 효과가 발생한다.

전효관 삼성경제연구소 거시경제 실장은 “물가 상승세가 8월 이후에는 꺾일 것으로 전망했는데, 환율은 급등의 영향으로 높은 상승률이 계속될 가능성도 있다”며 “화물이 일시적으로 오르는 게 아니라면 금리를 통해 물가상승을 방어할 필요도 있다”고 말했다.

◇ 경기둔화가 걸림돌=하지만 전문가들은 금리를 올릴 이유보다 동결 할 이유가 아직까지 더 많다고 보고 있다.

무엇보다 금리를 인상하면 가뜩이나 어려운 경기에 친물을 끼얹을 수 있다는 지적이 많다. 미국을 제외한 유럽 등도 경기둔화를 이유로 금리를 내리는 방안을 모색하고 있는 상황에서 우리나라만 이러한 흐름을 역행하기도 쉽지 않을 거라는 분석도 나온다.

신용상 금융연구원 거시경제연구실장은 “물가 및 환율상승세를 생각하면 금리를 올리려는 유인이 있지만 경기둔화가 현저히 나타날 가능성이 있어 추가 인상은 어려울 것”으로 내다봤다.

금리를 추가로 올릴 경우 중소기업과 서민가계의 고통은 가중된다. 중소기업의 7월말 은행대출 잔액은 395조3천990억원에 이르고 개인대출은 379조2천306억원이나 된다.

또 9월에는 주식 연휴를 앞두고 중소기업의 자금수요 등을 감안할 때 시기도 적합하지 않다는 의견도 있다.

/연합뉴스

환율 5일 만에 하락 1,084원

당국 고강도 개입...10억달러 투입 추정

원·달러 환율이 장 중 1,090원대로 치솟은 뒤 외환당국의 개입으로 급반락했다.

27일 서울 외환시장에서 달러화에 대한 원화 환율은 전날보다 달러당 5.30원 떨어진 1,084.10원으로 거래를 마쳤다.

이날 환율은 1,60원 상승한 1,091.00원으로 거래를 시작해 1,092.50원으로 오른 뒤 외환당국의 개입으로

추정되는 매물이 나오면서 1,088.50원으로 밀렸다.

이후 수입업체의 결제수요 유입으로 1,090원 선으로 복귀해 공방을 벌이던 환율은 당국 개입으로 1,079.00원까지 급락한 뒤 저가인식 매수로 1,084원 선으로 상승했다.

외환시장 참가자들은 당국이 개입 강도를 강화하면서 환율을 하락 반전 시켰다고 설명했다. 이날 당국의 개

입 규모는 10억 달러를 넘은 것으로 추정되고 있다.

역외세력이 1,090원 부근에서 차익 실현을 위한 매도에 나서면서 당국에 힘을 실어줬다. 일부 참가자들의 손절매도가 촉발되면서 환율이 한때 1,070원대로 밀리기도 했지만 외국인의 주식매도분 역송금 수요 등이 유입되면서 1,070원대 하락을 제한했다.

/연합뉴스

국제보청기

본점 (동구청 남동성당사이)
(062) 227-9940

충장점 (금남공원앞)
(062) 227-9970

대인동삼일부동산

☎ (062) 223-1140, 5210 원 011-602-2532

(광주은행 신분당점, 대인동 신사거리점)

**좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가증 점
포가 잘 형성되어 월세가 다
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5

칸 정도로 점포가 여려칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소

기업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번

방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.

일가공인중개사

☎ (062) 234-8210 원 011-603-0998
(광주우체국부근)

상가건물 매도

금류동 디아트 대지 231㎡(70평) 5층 20억
금류동 대지 230(70평) 58억
금류동 대지 208(63평) 4층 18억
금류동 대지 165(56평) 4층 23억
금류동 대지 123(40평) 3층 10억
광주 구청 구청사지 537(163평) 4층 15억
부동산 한마디로 코리아 249(89평) 4층
금류동 주택로 대지 190(360) 8억
금류동 대지 390(118평) 6층 6억
금류동 대지 100(30평) 1층 1억

토지매매

금류동 4층신전 2,627㎡(844평) 당 160억
금류동 주택 3,956(1,200평) 2층 4억
월드타운 대장주지 1,091(330평) 4층 4억
금류동 5층짜리 2,315(700평) 3층 75억
금류동 주택 16,500(30평) 3층 75만
도단동 전용부지 6,611(28평) 20억
안평동 주지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80억
금류동 주택 660(200평) 1층 4천만

전지매매

금류동 주지 760㎡(230평) 당 70만
금류동 주지 1,490(500평) 1층 4억
금류동 대지 463(140평) 1층 1억
지단동 주택 3,640(1,100평) 3층 75억
도단동 전용부지 6,611(28평) 20억
안평동 주지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80억
금류동 주택 660(200평) 1층 4천만

임야

화순 도농 관리지역 52,900㎡(1만6천
평) 당 8억
화순 도지 이산 105,700(321천평) 3억
화순 도지 3,200평 3.3㎡당 6만
화순 남면 관리지역 165,000(6만평) 5억
화순 도지 218,000(6만5천평) 3.3㎡당 6
천원
화순 이강 53,000(1만6천평) 9천만

기타부동산

전주시 동종현 대지 760㎡(230평) 8억
금류동 종현 대지 330㎡(33평) 400만
화순 가곡길 6,600(2천평) 8천만
금류동 사전지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사

☎ (063) 523-2211 원 011-609-5221
(구성부대점)

건물

대607㎡(건 352 보36㎡/월 3,000만원
매매가 65억
대142㎡(건 200 보1의/월 1,000만원
매매가 15억 5천만원
대200㎡(건 200 보20㎡/월 4,000만원
용지 18억 매가 65억
대200㎡(건 900 보30㎡/월 2,000만원
매매가 55억
대125㎡(건 175 보1의/월 1,100만원
매매가 24억
대125㎡(건 175 보1의/월 800만원
매매가 15억5천원

땅

(상무지구 중심상업지역)
3,215㎡(1,050평) 3.3㎡당 700만원
2,800㎡(850평) 3.3㎡당 120억원
727㎡(210평) 3.3㎡당 200억원
450㎡(136평) 3.3㎡당 85,000원
330㎡(100평) 3.3㎡당 80,000원
국내 대표 기관
(기타지구)
자연재자 대표 3,000평(미수준) 학
원 1,000평(미수준) 10억
상무지구 미분양 3,000평 예상장
학 10억
금류동 대지 463(140평) 1층 1억
지단동 주택 3,640(1,100평) 3층 75억
도단동 전용부지 6,611(28평) 20억
안평동 주지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80억
금류동 주택 660(200평) 1층 4천만

토지매매

금류동 주지 760㎡(230평) 당 70만
금류동 주지 1,490(500평) 1층 4억
금류동 대지 463(140평) 1층 1억
지단동 주택 3,640(1,100평) 3층 75억
도단동 전용부지 6,611(28평) 20억
안평동 주지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80억
금류동 주택 660(200평) 1층 4천만

임야

화순 도농 관리지역 52,900㎡(1만6천
평) 당 8억
화순 도지 이산 105,700(321천평) 3억
화순 도지 3,200평 3.3㎡당 6만
화순 남면 관리지역 165,000(6만평) 5억
화순 도지 218,000(6만5천평) 3.3㎡당 6
천원
화순 이강 53,000(1만6천평) 9천만

기타부동산

전주시 동종현 대지 760㎡(230평) 8억
금류동 종현 대지 330㎡(33평) 400만
화순 가곡길 6,600(2천평) 8천만
금류동 사전지 30,000(9천평) 1억3천만

HOMECON
REAL ESTATE

홀컨 不動產 리서치

상무지구 한국은행 뒤 ☎ 062) 385-9994

(부동산) 프로젝트 仲介 · 開發 · 리서치 선인!



공동대표 김윤식
·호남대 부동산학 석사
·한국 농어촌대학
·상무대지부동산학과 졸업
·부동산학부석좌교수
·부동산학회 총무
·부동산경기학회 회장
·부동산학회 총무



공동대표 박길수
·성균대학교 漢文系
·한국 대학교 대학원
·부동산학부석좌교수
·TV 쇼, 재벌 드라마 등
·부동산경기학회 회장



공인중개사 소장 정준호
·동기자원 양우민
·부자재거래기사장



공인중개사 소장 김기영
·IBA부동산전문교수 이수
·동기자원회 회장

● 받은 것보다 큰 이익을 줍니다.

● 일꾼을 견고, 책임 있게 합니다.

● 천천히, 정밀하게 합니다.

● 차분하고 정돈된 사람들입니다.

● 고객에게 늘 _____을 줍니다.

(2억이상)
분석된 물건 수
(정비증) 견

(2억이상)
의뢰 고객수
(정비증) 분

※ '프로젝트' 중개, 개발, 리서치, 인·코래피의 후기 시장, 알기, 사업대상, 위험분석 등을 가짐 후, 척화(첨화)이나 성장 조언 등을 제공
※ 보조로 수장, 허위, 허위하게 가짜라는 중개 등을 막는다.

금당부동산

☎ (062) 223-7400 훈 016-632-5659
(총장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 증근)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하여 최선을 다해 해결하겠습니다.

부자

● 지산동 땅 1283㎡(388평) 사찰 가든 전원 생활
적합 무동산 관광 힐링 가든 2억4천
● 송정동 난대지 1085㎡(330평) 창고, 다세대동
적합 편평 65만원(2억2천)

● 나주시 신포동 신제리 관리지역 12800
평 400평도시용 가능 특시지 편
32평 2천2천

● 장성군 삼계면 서천주거지 98평 1억원
● 소운동 331평 공시기 2억3천 평 2억2천
● 원목적합 난대지 광주공원부근 143평 1억원
● 달성군 대여면 고속도로 대미터 243평 1억원
● 양수 545평 복지시설, 종교시설 적합 2억3천
● 동구 소태동 243평도로 439평 공장, 창고, 복지
시설 적합 대미터 8억원 평 2억천 5백
● 진원동 허가나온 나주시 삶동 12