천년 고찰의 고즈넉함에 푹~ 호젓한 어촌 풍경 속으로 쏙~

● 가을의 문턱 혼자 떠나는 여행

무더위가 한풀 꺾이고 아침·저녁으로는 선선한 바람이 한여름에 지친 심신을 추스르게 한다.

저녁에는 풀벌레 소리가 벌써 정답다. 한 계절을 정리할 때는 여행만 한 것이 없다.

누구나 무작정 떠나고 싶을 때가 있다. 우울할 때, 출근하기 싫을 때, 연인과 헤어졌을 때, 나를 찾고 싶을 때…….

공통점을 전혀 찾을 수 없는 수많은 이유와 상황들이 이유없이 '떠나고 싶은 욕구'로 나타나는 것은 신기한 일이다. 그만큼 '떠남'에는 모든 것을 치유해 주는 능력마저 엿보인다.

그렇지만 치유 여부는 중요하지 않다. 떠났다는 사실 자체가 주는 일탈의 감흥만으로도 충분히 만족스럽기 때문이다. 이 여름의 끝자락에서 훌쩍 떠나는 여행을 하며 무더위에 지친 심신을 추스려 보자.

남도의 금강산으로 불리는 달마산을 병풍삼아 해남 육지 가장 남쪽 끝에 자리잡은 미황사. 청명한 날에는 대웅전 앞에서 서해바다와 다도해가 시야에 잡힐 정도의 아름다운 풍광을 자랑한다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

바닷물을 끌어 올려 조성한 외달도 해수풀장은 가족 단위의 관광객들이 많이 찾는 관광명소다.

기암 괴석·천불 벽화 해남 미황사

해남의 땅끝마을이 육지의 최남단이라면 달마산의 미황사(美黃寺)는 육지의 가장 남쪽 끝에 있는 절이다.

두륜산의 자락은 땅끝으로 이어지다 달마산에서 수직 바위를 일렬로 정렬시켜놓았다. 해발 489m로 높지 않으나 해수면에서부터 솟아 오른 덕에 산세가 녹록치 않다. 칼처럼, 창처럼 솟구친 바위의 능선은 달마산 정상인 불선봉을 지나 도솔봉까지 약 8㎞에 거쳐 이어진 다음 땅끝에 솟은 사자봉에서 갈무리된다. 남도의 금강산으로 불리는 달마산을 병풍삼아 서편 자락 볕 좋은 곳에 미황사가 자리잡고 있다.

우리나라 육지 최고 끄트머리에 있는 절인 탓일까? 입장료도 주차요금도 없다. 누각 밑을 지나면서 조금씩 드러나는 넓은 절 마당. 그 마당으로 오르기 시작하면 소박하지만 기품있는 대웅전과 함께 그 뒤에 그림처럼 펼쳐진 달마산의 기암괴석이 한눈에 들어온다. 여기가 바로 극락인가 싶다.

달마산은 남쪽의 금강산이라 할 만큼 화려하고 아름답다.

이 산이 둘러싼 대웅전은 이곳으로 들어오는 모든 이들을 두 팔로 안아줄 듯 포근하게 맞아준다. 긴세월 동안 단청의 빛이 바래 화장기 하나 없는 맨얼굴이다. 보물 947호로 지정된 대웅보전 천장에는 범어로 쓰여진 글자와 일천불의 벽화가 있는데 국내에서 보기드문 수작이다.

천장 곳곳에 그려진 천불의 부처님 때문에 미황사 대웅전에서 세 번만 절을 올리면 한 가지 소원이 이루어진다고 한다. 부처님이 천 분이 계시니 세번 절하면 삼천배 가 되니 소원이 이루어 지지 않겠는가?

독경소리 울리는 대웅전 너머로는 달마산 암봉이 마치 호위 군사마냥 열병해 사찰을 지키고 있다. 대웅전을 가운데 두고 좌우의 요차새와 뒤쪽의 응진당은 뒤에 든든하게 버티고 있는 달마산의 산세와 잘 어우러져 선경을 빚어낸다.

청명한 날이면 대웅전 앞에서도 저 멀리 서해바다와 다도해가 시야에 잡힐 정도로 아름다운 풍광을 눈으로 확인 할 수 있다. 경내를 천천히 걷다보면 머리가 한결 맑아지는 것 같다. 불교에서 말하는 행선이 바로 이런 것이 아닐까.

아름다운 어촌·이국적 향기 목포 외달도

외달도는 달리도의 밖에 있기에 '外달도'라 부르고 있다.

어떤 이는 '외로운 섬이어서 외달도'라고 부른다고 하지만 그런 유래를 갖다 붙인 사람은 자신의 외로운 신세를 그렇게 표현 했나 보다.

외달도는 스무 가구 정도가 옹기종기 모여 사는 작은 섬이다. 섬 전체 둘레가 4㎞ 1시간 정도면 전부 구경을 할 수 있다. 목포에서 서쪽으로 6㎞ 지점. 육지라면 그렇게 멀다고 할 수 없는 거리다. 그러나 마치 세상 끝에 와있는 것처럼 멀게만 느껴지는 이유는 남도 끄트머리 목포에서도 배를 타고 50분이나 더 찾아 들어가야 하기 때문이다.

사실 외달도는 빠른 배로는 15분밖에 걸리지 않는다. 어쩌면 '훌쩍' 떠나온 마음이 외달도를 그토록 멀리 떼어 놓은 것일지도 모른다. 외달도에 가면 거기서 무엇을 해야 할까 고민 할 필요가 없다. 몇 시에 출발해서 점심에는 어떤 것을 먹고, 몇 시까지 무엇을 하다가 와야겠다는 계획표는 만들지 않아도 된다.

그렇다고 외달도를 너무 평가 절하하면 안된다.

외달도는 해양수산부가 선정한 '아름다운 어촌 100곳' 중에 하나로 자리를 차지하고 있고, 최고의 가족 휴양지로, 연인들의 아기자기한 여행지로도 각광받고 있다.

특히 외달도의 자랑인 해수풀장은 바닷물을 끌어다 놓은 풀장으로 수영을 즐기며 청정 바다를 감상할 수 있는 이국적인 곳으로 전국에서 관광객의 발길이 끊이지 않는다. 호젓한 해수욕장은 연인과 한가로이 거닐기 좋으며, 가족들과 이런저런 이야기꽃을 피우며 쪼그리고 앉아 있으면 조개를 한 양동이나 캘 수 있는 갯벌도 있다. 거기에 깔끔하고 인심 좋은 한옥 민박집과 시원한 숲길, 가두리 낚시터도 조성되어 있다.

그리고 바다를 은은하게 물들이는 낙조가 여정을 깔금하게 마무리 하도록 유도한다. 이 섬은 바가지 요금이나 한 명의 손님이라도 더 유혹하려는 호객꾼등 방해꾼이 없다. 그래서 외달도는 혼자하기에 좋은 여행지다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)육선코리아
위치:광주지방법원 경매입찰장 앞 상담전화 : (062) 222-8446

경매재테크/투자수익창출/성공적 파트너
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석
예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (주)육선코리아 대표 1 : 1무료상담

▶근린시설
대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건	감정가	최저가
월산동/주유소	372/96	16억5200만	11억560만
명장,백수/예수의장외	1347/68	2억8100만	1억9700만
신안동/점포사무실	50/234	5억5700만	1억8900만
월산동/식당복합	30/40	2억2000만	1억2300만
신가동/고물수집적합	400/61	4억2300만	2억9600만
나주신포/의료오피스텔	975/1188	35억7000만	16억100만
화정동/학원,교회적합	169/768	14억1490만	7억8200만
화순도곡/식당,요양시설	549/176	7억161만	3억1300만
용봉동/경매상가	136/357	10억3800만	7억2700만
순천왕동/학국소매점	268/120	6억7200만	4억3000만

▶원룸/모텔
대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건	감정가	최저가
송정동/방18/4층	110/190	4억4777만	3억1300만
신가동/방5/3층	56/92	2억5984만	1억8500만
두암동/방8/4층	58/104	2억4300만	1억7000만
계림동/방15/3층	65/119	3억8100만	2억1300만
신안동/모텔8층	108/425	12억8300만	5억7400만
화순도곡/모텔4층	505/470	9억8200만	4억4400만
쌍암동/모텔8층	242/779	28억2000만	12억8500만
화순도곡/모텔3층	817/646	19억4000만	8억7000만
순천연향동/모텔7층	86/409	16억2000만	8억2900만
월계동/모텔8층	152/427	15억8200만	5억8700만

▶근린주택

소재지	용도	대/건	감정가	최저가
유촌동/3층	근린주택	61/133	3억900만	1억7300만
충장로7/4층	학교,사무실	60/198	14억7700만	8억2700만
문흥동/3층	점포,원룸	57/99	2억1600만	1억2100만
일곡동/4층	식당,원룸	125/257	9억7000만	5억4300만
나주대전동/1층	식당,미용실	158/96	3억3600만	1억8000만
화순삼천리	식당,사무실	783/157	7억6139만	2억7200만

▶토지

소재지	지목	면적	감정가	최저가
장성군황룡면	답	608	2618만	1972만
남평읍평산리	답	450	4020만	2820만
장성군동화면	답	641	2756만	1930만
북구용봉동	전	448	2613만	1969만
나주시다기동	과수원	3236	2억5600만	1억7900만
나주시용산동	과수원	1562	2억3700만	1억6600만

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
영광읍	60/51	6100만	3500만
동림면	145/50	2268만	1588만
고서면원강리	121/37	4671만	3737만
임동	92/55	1억5400만	6911만
주월동	46/48	1억1300만	6328만
장성남면	112/39	9800만	7800만
남구학장동	175/32	8390만	5873만
신촌동	60/47	4751만	3800만
나주신포동	491/44	7982만	4460만
북구무등산동	57/28	9779만	3505만

▶아파트

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
송정동	은세계	33/7	1억2300만	9030만
진월동	한신2차	24/7	8000만	5600만
동산동	명지	27/1	5000만	3500만
쌍촌동	누건	34/11	1억3500만	9450만
월계동	선경	34/13	1억1000만	7700만
백운동	대우카이	26/4	6800만	4760만
운암동	미라보	33/3	8600만	6020만
화정동	주공	13/4	5000만	3500만
운암동	나산	51/13	1억8000만	1억3300만
오치동	주공	15/5	3400만	2380만

부동산 경매계의 자부심!
법원경매 대중법률(주)
T.062)223-6600
010-7668-6622
자산주유소 자산사거리 법무타운 1층 법원

주택 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	산수동	154/173	2층	1억1천	8천
	학동	221/152	2층	1억4천	9천9백
서구	화정동	142/186	2층	1억2천	8천5백
남구	학장동	579/105	단층	8천3백	5천8백
	주월동	162/174	2층	1억3천	7천3백
	백운동	127/84	2층	5천9백	3천8백
	방림동	107/164	2층	8천3백	3천5백
	월산동	218/100	단층	1억4천	8천
	봉선동	135/73	단층	7천2백	4천
북구	양산동	317/268	2층	2억	1억1천
	임동	304/183	단층	1억5천	8천9백
	오치동	172/190	2층	1억2천	6천8백
	두암동	189/93	단층	9천7백	3천5백
광산구	소촌동	191/182	2층	8천8백	6천2백
	산막동	196/156	단층	4천7백	3천8백
나주	산포면	453/152	단층	6천5백	4천5백
	세지면	512/213		2천6백	1천9백
	금천동	386/188	단층	1억4천	1억
	보산동	1623/145	단층	7천9백	4천4백
담양	대전면	178/102	단층	1천9백	1천3백
	담양읍	284/122	단층	6천4백	4천5백
장성	남면	370/129	단층	9천8백	7천8백
	장성읍	231/110	단층	6천1백	4천3백
	삼서면	995/92	단층	5천9백	3천9백
화순	화순읍	190/118	단층	8천5백	5천9백
	동수	638/199	단층	3천7백	2천5백

아파트 단위:㎡/만원

지역	소재지	(㎡)	층층/층	감정가	최저가
동구	지산동 삼성	105	15/11	9천4백	6천5백
	용산동 효반	69	15/6	5천1백	3천5백
서구	화정동 주공	42	5/4	5천	3천5백
	금호 주은	105	20/17	1억4천	1억
	화정동 삼익	82	12/7	6천8백	4천7백
	금호동 효반	100	20/7	1억1천	7천7백
	금호 남양	155	19/10	2억1천	1억5천
	금호 라인	105	20/6	8천9백	6천2백
	매월 이지	115	15/5	1억4천	9천8백
	풍암 부영2차	105	18/17	1억2천	8천7백
남구	진월 한신2차	76	18/7	8천	5천6백
	진월동 중흥1차	105	20/10	9천5백	6천9백
	월산동 라인	105	21/19	8천	5천6백
	봉선동 무등2차	165	24/11	2억2천	1억5천
	월산 제일파크	89	15/3	4천7백	3천3백
	백운동 대우스카이	85	24/4	6천8백	4천7백
	주월동 현대2차	99	15/9	8천3백	6천5백
북구	문흥동 대주1차	66	13/7	4천1백	2천8백
	운암 미라보3차	109	20/16	9천	6천3백
	연제동 새한	79	20/3	4천6백	3천2백
	문흥동 대주1차	109	13/13	6천2백	4천2백
	양산동 동남	82	22/8	5천	3천5백
	두암동 미라보	105	20/18	8천2백	5천9백
	오치동 두등파크	112	17/13	8천	5천8백
	오치동 주공2차	49	15/5	3천4백	2천3백
	두암동 주공1단지	56	15/11	4천1백	2천9백

광산구	월계동 동부	122	15/7	1억5천	9천1백
	도산동 효반	79	13/8	5천3백	3천7백
	월계동 건영	105	15/6	1억	7천
담 양	담양읍 동인	109	5/4	8천7백	6천
나 주	삼영동 대아	85	4/5	4천	1천8백
장 성	장성읍 부강	89	16/3	6천	4천2백
화 순	화순읍 서라벌차	72	20/9	4천	2천9백
	화순 유창맨션	79	16/16	4천5백	3천1백

토지 (전·답, 임야, 대지) 단위:㎡/만원

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비 고
서구	세하동	전	884	1억1천	8천4백	투자,적합
	광천동	대지	506	2억4천	1억7천	광천파출소부근
남구	월산동	대지	313	5억4천	3억	
북구	신안동	대지	595	4억7천	3억8천	도로접
	문흥동	대지	313	1억1천		광신대학교 부근
광산구	수완동	전	11798	30억	17억	수완지구내
	운동	전	963	1억7천	1억2천	명동중학교 부근
	송정동	답	3858	1억1천	7천7백	
	신월동	답	3269	3억5천	2억2천	보훈병원 부근
	박호동	대지	856	1억2천	8천4백	순천고교앞
담양	용면	임야	1128	1억	4천5백	전원주택부지
	용면		2000	2천6백	1천8백	시멘마을 부근
	담양읍	답	3002	1억3천	9천6백	담양중고교 부근
화순	동수리	전	5461	7천7백	5천4백	관리지역
	이서리	전	9917	2천4백	3천	
	도곡리	임야	50702	1억2천	8천8백	도곡온천부근
	동면	임야	9917	4천4백	3천1백	한동대앞부근
장성	삼서면	답	2550	2천4백	1천7백	
	삼서면	답	2550	2천4백	1천8백	농림지역
	동화면	답	2120	2천7백		월산마을
나주	다시동	전	10898	2억5천	1억8천	과수원
	문평면	답	4914	4천7백		문평중부근
	남평읍	전	2469	6천6백		신촌마을내
영암	신북면	전	26552	3억1천	2억1천	
	신북면	과수원	8798	2억	1억1천	4차선도로접

근린시설(상가건물) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
동구	대인동	128/304	3층	4억2천	2억3천	광주은행앞라인
	산수동	149/257	3층	2억3천	1억6천	광주은행이편들입
	황금동	588/1968	5층	21억	6억	학생회관뒤편
서구	화정동	560/2539	8층	14억	7억8천	남광빌딩근처
남구	월산동	100/132	2층	2억2천	1억2천	두등시장
북구	신안동	168/774	5층	5억5천	1억8천	
광산구	신가동	1322/205	2층	4억2천	2억8천	최고부지
화순	화순읍	92/100	단층	1억1천	6천6백	강릉시부근

상가 (점포) 단위:㎡/만원

지역	소재지	(㎡)	층	감정가	최저가	비 고
서구	화정동	34	3층	1억2천	1천7백	금호월드
	치평동	154	4층	3억	1억7천	중흥상가
북구	중흥동	92	1층	5억1천	3억5천	전대싸사스
남구	봉선동	32	1층	1억8천	3천8백	플러스존
광산구	월계동	136	1층	4억	1억4천	대상파크
	월계동	144	5층	2억2천	9천8백	LC타워
	쌍암동	34	1층	1억8천	8천8백	CGV
	일곡동	21	1층	1억	7천	일신상가

다가구(원룸) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층/가구수	감정가	최저가
북 구	일곡동	341/491	3층(4가구)	3억5천	1억5천
	두암동	187/346	3층(8가구)	2억4천	1억7천
	임동	158/280	3층(12가구)	2억1천	1억4천
동 구	계림동	218/396	3층(15가구)	3억8천	2억1천
광산구	신가동	188/307	3층(6가구)	2억5천	1억4천
	송정동	365/626	4층(17가구)	4억4천	3억1천

근린주택 (원룸주택) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동 구	광산동	245/946	5층	11억	5억2천
서 구	화정동	1128/2185	4층	16억8천	11억5천
	금호동	215/498	3층	4억3천	2억4천
	유촌동	201/440	3층	3억	1억7천
남 구	백운동	217/409	2층	2억	1억5천
북 구	중흥동	235/536	4층	3억1천	2억2천
	일곡동	213/433	3층	2억8천	2억

숙박시설 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
북 구	신안동	361/1406	6층	12억	5억7천	제일오피스텔부근
	누문동	444/1325	6층	14억	6억5천	제일고한교
동 구	학동	363/866	5층	8억1천	5억7천	남부월한국
남 구	월산동	389/978	5층	9억8천	신부신협부근
광산구	월계동	503/1413	6층	15억	5억6천	하이마트뒤편
나 주	남평읍	2751/2071	4층	15억	8억	지석교부근
담 양	금성읍	241254	4층	7억8천	5억3천	담양댐부근
화 순	화순읍	298/871	4층	5억5천	3억8천	읍사무소부근
	도곡	2042/2796	5층	19억	8억7천	도곡관광온천내
	북면	3613/2969	5층	17억	12억2천	금호리조트부근

공장(창고) 단위:㎡/만원

지역	소재지	용도	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북 구	양산동	공장	1654/942	6억8천	3억5천
광산구	운동	공장	1980/994	6억3천	4억4천
	소촌동	공장	93306/1674	9억3천	6억
	장덕동	공장	4958/4808	31억	21억
	우등	공장	6611/4742	34억	17억8천
나 주	신포면	공장	4493/1482	17억	7억8천
담 양	장성 진원면	창고	1144/838	7억4천	5억1천
	월산면	공장	5070/803	3억4천	1억8천
	수북면	공장	863/871	4억1천	2억3천
	무정면	공장	8932/5455	10억	7억3천
화 순	동면	공장	19896/4105	16억	6억8천
	도곡	공장	2127/1322	4억	2억8천
장 성	삼계면	공장	4299/1481	6억8천	3억7천
	황룡면	공장	2640/1550	3억3천	2억3천

주유소 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가	위 치
영광	영광읍	2526/473	4억8천	3억4천	가스충전소
목포	용해동	926/401	8억		제일중고부근

수완 부동산 컨설팅
☎ H·P : 010-5714-1114
(하남공단 3번로 / 수완지구 앞)

▶산월동 자연녹지
- 전자공고~보훈병원 사이 약 6,000㎡
- 주유소, 화물차고지, 물류창고/분할가

▶일곡지구 고급주택가 부지
- 롯데A, 일신초교 서측 약 380㎡
- 고급주택 밀집지역 / 별도 토공사 불요

▶단독주택 매매
- 운암동 중앙여고~문화예술회관사이. 대지 약200㎡ 2층주택 / 1층 주인집 2룸별도 출입 / 2가구 임대중 정원수, 연못 관리상태최상 / 최신인테리어 개보수 완료

▶담양 관리지역 임야
- 창평 23,000㎡ / 폭9m진입로확보
- 첨단, 일곡에서 10분 거리
- 공장, 폐차장, 물류창고, 복지시설가능

▶원룸매도 (수익률 약15%)
- 도산역세권 / 원룸17실,쓰리룸1실
- 매매가4억3천만원 / 실투자2억3천만
- 보증금2억, 월세280만원

▶수완지구
- 초대형학원 최고입지 확보
- 아파트 분양권 로얄층 다수 확보 (현진, 코오롱, 우미, LG자이...)

▶공장 매매 /임대
- 하남, 소촌, 평동공단 매매 임대물건 수시 접수 & 처리중

▶기타
- 수익성 좋은 10억 전후 건물구함/ 매수자 대기중