

광주아파트시세

중소형 중심 강세 지속... 서구 집값 0.07↑

광주지역 아파트시장이 여름철 비수기에도 소폭 상승세를 이어갔다.

29일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시세는 0.03% 상승했다.

지역별로는 서구의 아파트값이 0.07% 올라 광주의 집값 상승을 주도했고, 광산구와 남구는 각각 0.05%, 0.01% 상승했다.

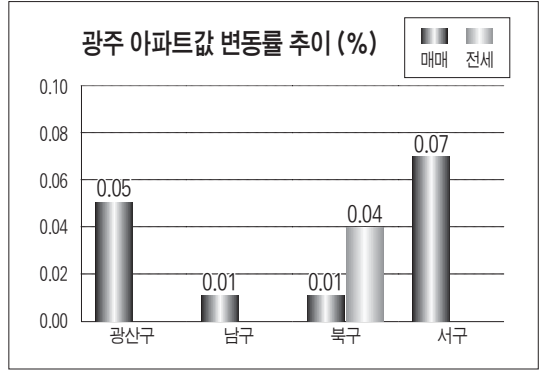
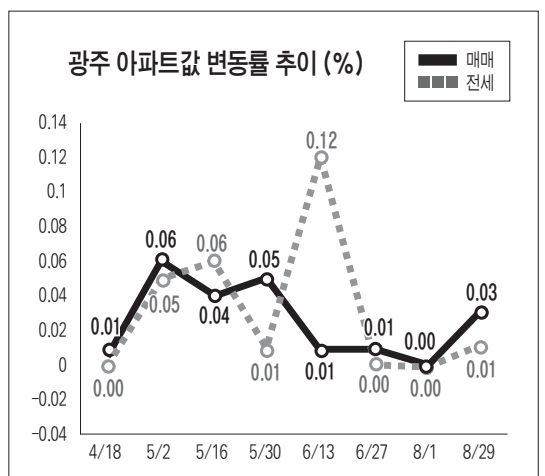
면적별로는 102~115㎡와 69~82㎡가 각각 0.06%, 0.04% 상승하는 등 소형형 주택의 집값 강세가 뚜렷했다.

단지별로는 서구 금호동의 종인밸리스빌 112㎡의 집값이 250만원 가량 오른 1억2천500만~1억5천500만원에 형성돼 있다.

광산구는 월계동 남양 72㎡가 300만원 오른 5천800만~6천800만원에 거래되는 등 중소형용을 중심으로 소폭 강세를 띄고 있다.

전세시장은 같은 기간 상승률이 0.01%에 그쳐 약보합세를 이어갔다. 지역별로는 북구의 전세시세만 0.04% 올랐을 뿐 나머지 지역은 한산한 모습을 보였다. 면적별로는 소형인 69~82㎡의 전세집값만 0.06% 상승했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)					
광산구	도산동 서경	76	55,630,402	회양공인	945-8288
	우미	79	50,560,402	회양공인	945-8288
	호반1차	79	50,560,402	회양공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45,500,350	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	45,500,350	한빛공인	954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,400,200	금성부동산	941-0445
	라인2차	69	40,420,200	금성부동산	941-0445
	송정동 대화	76	50,580,350	우정부동산	942-1025
	라인2차	82	58,620,400	우정부동산	942-1025
	모아	56	45,420,250	남궁부동산	941-1161
신광동	중흥2차	76	60,630,400	광산부동산	955-8555
	신광동	89	78,800,450	955-8555	
	신광동	105	100,100,700	955-8555	
	신광동	113	135,800,850	광산공인	962-3114
	신광동	116	165,150,900	962-3114	
	신광동	115	165,150,900	962-3114	
	신광동	115	159,100,900	962-3114	
	신광동	119	173,150,900	962-3114	
	신광동	118	173,150,900	962-3114	
	신광동	116	173,150,900	962-3114	
우산동	통산	79	43,470,261	통산공인	951-1322
	송정주공	39	41,450,150	951-1322	
	시영1차	56	45,400,150	959-9955	
	시영2차	56	45,400,150	959-9955	
	시영3차	56	45,400,150	959-9955	
	우미	69	41,460,350	951-1322	
	제일파크	95	70,750,550	951-1322	
	하남주공2차	49	34,370,250	959-9955	
	하남주공3차	56	38,410,250	959-9955	
	하남주공4차	56	38,410,250	959-9955	
운남동	삼성	56	45,470,330	955-8555	
	송정주공	66	50,550,370	955-8555	
	송정주공	79	72,750,550	955-8555	
	송정주공	89	80,800,650	955-8555	
	송정주공	105	100,100,850	955-8555	
	송정주공	66	67,720,550	951-9696	
	송정주공	79	80,800,650	951-9696	
	송정주공	105	100,100,850	951-9696	
	송정주공	56	39,400,300	955-8555	
	송정주공	52	38,400,300	955-8555	
월산동	주공2단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공3단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공4단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공5단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공6단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공7단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공8단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공9단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공10단지	66	48,500,330	955-8555	
	주공11단지	66	48,500,330	955-8555	
월산동	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	
	신우	89	53,580,250	971-0150	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광산구	라인호천1차	92	70,750,600	671-3060	
	라인호천2차	109	90,100,650	671-3060	
	모아2차	95	65,750,500	653-4989	
	모아3차	109	75,800,700	653-4989	
	모아4차	115	80,920,750	653-4989	
	모아5차	119	87,970,800	653-4989	
	삼일	92	75,840,340	651-1074	
	백운동	82	62,630,400	651-1074	
	백운동	89	62,630,400	651-1074	
	백운동	109	95,950,500	651-1074	
광산구	백운동	178	140,150,100	651-1074	
	백운동	82	68,750,600	651-1074	
	백운동	105	105,115,900	651-1074	
	백운동	145	140,150,100	651-1074	
	백운동	102	100,100,100	653-4989	
	백운동	171	130,200,100	653-4989	
	백운동	195	130,200,100	653-4989	
	백운동	102	140,150,100	653-4989	
	백운동	105	140,150,100	653-4989	
	백운동	145	200,200,100	653-4989	
광산구	백운동	171	130,200,100	653-4989	
	백운동	195	130,200,100	653-4989	
	백운동	102	140,150,100	653-4989	
	백운동	105	140,150,100	653-4989	
	백운동	145	200,200,100	653-4989	
	백운동	171	130,200,100	653-4989	
	백운동	195	130,200,100	653-4989	
	백운동	102	140,150,100	653-4989	
	백운동	105	140,150,100	653-4989	
	백운동	145	200,200,100	653-4989	
광산구	백운동	171	130,200,100	653-4989	
	백운동	195	130,200,100	653-4989	
	백운동	102	140,150,100	653-4989	
	백운동	105	140,150,100	653-4989	
	백운동	145	200,200,100	653-4989	
	백운동	171	130,200,100	653-4989	
	백운동	195	130,200,100	653-4989	
	백운동	102	140,150,100	653-4989	
	백운동	105	140,150,100	653-4989	
	백운동	145	200,200,100	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광산구	통일	82	76,820,600	정우공인	671-0923
	통일	92	110,150,700	671-0923	
	통일	105	120,150,800	671-0923	
	통일	128	170,170,100	671-0923	
	통일	168	210,200,100	671-0923	
	통일	79	65,750,600	671-0923	
	통일	105	95,125,800	671-0923	
	통일	76	73,750,600	671-0923	
	통일	102	105,120,900	671-0923	
	통일	109	75,920,700	671-0923	
광산구	통일	109	80,970,800	671-0923	
	통일	62	47,500,400	675-8897	
	통일	42	31,350,300	675-8897	
	통일	72	50,550,400	675-8897	
	통일	79	50,550,400	675-8897	
	통일	102	105,120,900	675-8897	
	통일	109	95,100,750	675-8897	
	통일	72	50,550,400	675-8897	
	통일	79	50,550,400	675-8897	
	통일	85	60,650,550	675-8897	
광산구	통일	102	95,100,750	675-8897	
	통일	105	95,100,750	675-8897	
	통일	109	95,100,750	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	79	91,100,800	675-8897	
	통일	105	115,140,750	675-8897	
	통일	161	130,140,100	675-8897	
	통일	198	260,280,100	675-8897	
	통일	115	115,140,750	675-8897	
	통일	158	160,200,100	675-8897	
광산구	통일	95	110,120,900	675-8897	
	통일	95	110,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	
	통일	112	115,120,900	675-8897	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광산구	현대	79	68,770,580	268-0110	
	현대	109	105,120,900	262-9336	
	현대	188	180,210,150	262-9336	
	현대2차	102	135,130,800	262-9336	
	현대2차	122	155,150,100	262-9336	
	현대2차	76	65,680,450	262-9336	
	현대2차	105	88,960,600	262-9336	
	현대2차	109	80,920,700	262-9336	
	현대2차	161	130,140,100	262-9336	
	현대2차	152	110,135,900	262-9336	
광산구	현대2차	79	83,850,500	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	79	91,100,800	264-7540	
	현대2차	105	115,140,750	264-7540	
	현대2차	161	130,140,100	264-7540	
	현대2차	198	260,280,100	264-7540	
	현대2차	115	115,140,750	264-7540	
	현대2차	158	160,200,100	264-7540	
	현대2차	95	110,120,900	264-7540	
	현대2차	95	110,120,900	264-7540	
광산구	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	
	현대2차	112	115,120,900	264-7540	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광산구	신용동	66	60,620,450	전수열공인	572-8500
	신용동	76	61,650,480	572-8500	
	신용동	79	61,650,480	572-8500	
	신용동	122	100,100,100	572-8500	
	신용동	138	130,130,100	572-8500	
	신용동	70	38,400,280	572-8500	
	신용동	72	38,400,280	572-8500	
	신용동	75	38,400,280	572-8500	
	신용동	79	38,400,280	572-8500	
	신용동	105	115,120,900	572-8500	
광산구	신용동	109	80,920,700	572-8500	
	신용동	122	100,100,100	572-8500	
	신용동	138	130,130,100	572-8500	
	신용동	70	38,400,280	572-8500	
	신용동	72	38,400,280	572-8500	
	신용동	75	38,400,280	572-8500	
	신용동	79	38,400,280	572-8500	
	신용동	105	115,120,900		