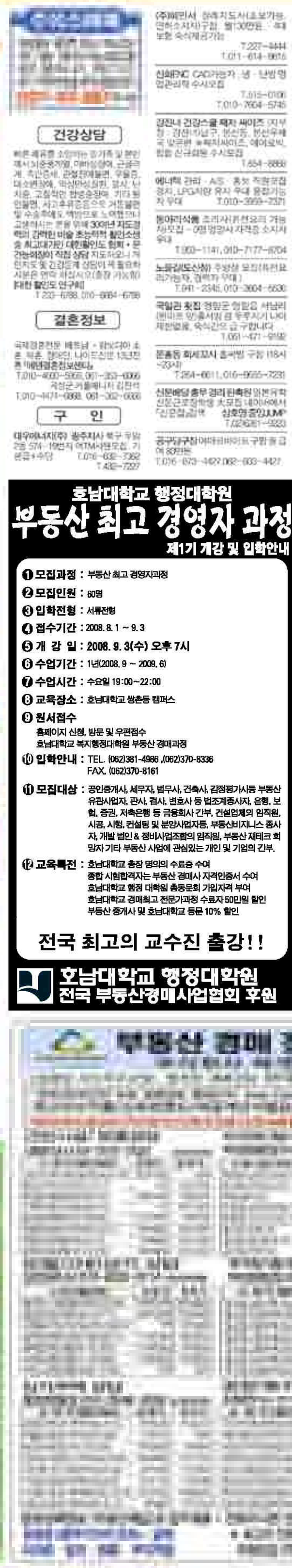

웰빙시대 최고의 유망자격증

우리농산물 지킴이

농산물품질관리사

개강일 9월 6일 -주말반-

국가공인 5회시험	수강료 국가 지원
- 초기자격으로 최고의 유망직종 - 농산물품질관리법 29조의7에 의해 고용시설에 농림부 자금 지원 ▶시 험 : 1차) 11월 23일 / 2차) 2월 22일	고용보험 가입자 수강료의 80% 환급 49명 선착순 조기마감 유의

자격취득자 100%전원 취업완료!!

전남고시학원 | 전남여고건너편 ☎(062)236-2468

호남대학교 행정대학원

부동산 최고 경영자 과정

제1기 개강 및 입학안내

❶ 모집과정 : 부동산 최고 경영자과정
❷ 모집인원 : 60명
❸ 입학전형 : 서류전형
❹ 접수기간 : 2008. 8. 1 ~ 9. 3
❺ 개 강 일 : 2008. 9. 3(수) 오후 7시
❻ 수업기간 : 1년(2008. 9 ~ 2009. 6)
❼ 수업시간 : 수요일 19:00~22:00
❽ 교육장소 : 호남대학교 쌍촌동 캠퍼스
❾ 원서접수
홈페이지 신청, 방문 및 우편접수
호남대학교 복지행정대학원 부동산 경매과정
❿ 입학안내 : TEL. (062)381-4986 ,(062)370-8336
FAX. (062)370-8161
⓫ 모집대상 : 공인중개사, 세무사, 법무사, 건축사, 감정평가사등 부동산 유관사업자, 관사, 검사, 변호사 등 법조계종사자, 은행, 보험, 증권, 저축은행 등 금융회사 간부, 건설업체의 임직원, 시공, 시행, 컨설팅 및 분양사업자등, 부동산비지니스 종사자, 개발 법인 & 정비사업조합의 임직원, 부동산 재테크 희망자 기타 부동산 사업에 관심있는 개인 및 기업의 간부.
⓬ 교육특전 : 호남대학교 총장 명의의 수료증 수여
종합 시험합격자는 부동산 경매사 자격인증서 수여
호남대학교 행정 대학원 총동문회 가입자격 부여
호남대학교 경매최고 전문가과정 수료자 50만원 할인
부동산 중개사 및 호남대학교 동문 10% 할인

전국 최고의 교수진 출강!!

호남대학교 행정대학원
전국 부동산경매사업협회 후원

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

수완지구 건물임대

호남최대의 신도시
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접

1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/찜닭
점포앞 보도블록 300㎡있음

2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타

3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원

4층 340㎡
피부관리/요가원

5층 340㎡
커피숍/스포츠센타

6층 200㎡
레스토랑/호프전문점
옥상 90㎡ 사용
2008년 12월 입주예정

명성공인중개사
임 대 문 의
016-611-3424, 011-625-0510

한국부동산 공인중개사
☎ 062-374-2860 · 010-9115-4467 위치:화정동 세무소이래

수익성 최고 원룸, 건, 답	수익성 최고 상가, 주택 상가건물
• 서구 풍암동/대지 210㎡/4F/원룸/보증금 8800만원/월440만원	• 서구 화정동/대지 350㎡/건평1320㎡/17억/보증금 4억/월900만원
• 서구 금호동/대지 230㎡/3F/안집/보증금 3천/월200만원	• 서구 벽진동/대지 221㎡/단층건평66㎡/매가1억
• 광산구 연산동/전/1354㎡/매가4900만원	• 서구 쌍촌동/대지 160㎡/구한옥1동/매가7천
• 광산구 연산동/전/3303㎡/2억5천	• 서구 쌍촌동/대지 350㎡/2F/건평165㎡/매가 2억6천5백만원
• 광산구 고룡동/전/925㎡/7천만원	• 서구 쌍촌동/대지 859㎡/매가 4억6천800만원
• 광산구 우산동/답/3000㎡/5억5천	• 서구 매월동/대지 1123㎡/건평 198㎡/6억5천
• 서구 세하동/도로접전/2642㎡/5억6천만원	• 서구 세하동/대지 337㎡/구한옥1동/매가 1억2천
• 서구 쌍촌동/대지/600㎡/4억	• 서구 세하동/대지 480㎡/구건물1동/매가 1억7천만원

수익성 좋은 원룸, 상가건물 수시접수합니다.

※ 불안한 물가상승, 투자할 곳은 부동산 뿐 입니다 ※
투자자의 입장에서 최단기간에 최고수익을 얻을수 있는 부동산을 소개합니다. 지면장 전체 게재못한 점 양해 바랍니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리))

▶ 싼땅매매
- 동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소 병원부지 등등 최고적지
- 광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
- 북구 망월동(상무동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매(가능억)
- 담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,889㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원급
- 담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
- 담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
- 담양군 용 산리 전답주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
- 동구 산수동 238㎡(원룸하기좋 16세대) 매가 1억 2,000만원
- 서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 하기좋) 매가 1억 2,000만원
- 동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 하기좋) 매매가 5,000만원
- 동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
- 남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소형도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
- 북구 문흥동 대지 356㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 5층) 세 보증금 2억 ,400만원에 월844만원 매가 4억8,000만원(융자 포함)
- 북구 두암동 상문북고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억융자 18억포함
- 서구 농성동 다변천 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 660만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
- 북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층) 매매가 1억 5,000만원(소형도로 x15m 코너)
- 북구 문흥동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
- 남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 점포 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
- 남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
- 동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융통 5,000만원포함)
- 북구 용봉동 신대 원룸 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원실 85실 월수입 약 1590만원 매매가 18억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
- 광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 상업중 매매가 13억(융자7억 포함)

※ 주유소 부지, 사의 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 일류 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구합 | 수완지구 상업용지 | 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)

수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지

신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소
650평 35억 600평 16억

골프연습장 : 120억

광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전 용 가 능 한 급 매 물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성3만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 때매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건 물 매 도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오