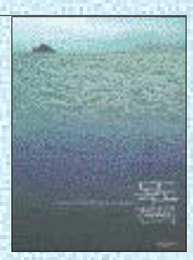
북스

Books

온 국민이 읽어야 할 '독도 교과서'

독도 견문록

주강현 지음



'독도가 왜 한국 땅이냐'고 묻는다면 당신은 뭐라고 자신있게 대답을 하겠는가? 그나마 "울릉도 동남쪽 뱃길 따라 200리 외로운 섬 하나 새들의 고향…."이라며 '독도는 우리 땅'을 부른 가수 정광태 덕분에 주소, 평균강수량, 위도 등 독도에 관한 몇 가지 정보 정도는 알고 있다. 하지만 독도를 '자기네 땅'이라고 우기는 일본의 치밀하고 논리적인 근거에 맞서기에는 빈약하기만 하다.

해양문명사가인 주강현 박사의 '독도견문록'은 최근 일본의 독도 영유권 주장으로 들끓고 있는 한국인의 분노에 이론적인 뒷받침을 해주는 책이다.

티베트의 독립 문제가 티베트인에게는 목숨을 내건 저항이지만 우리에겐 한낱 안타까운 소식에 불과하듯, 독도 문제도 세계 각국에서는 그저 문서와 역사로 밖에는 증명될 수 없는 남의 나라 일일 뿐이다.

때문에 저자는 독도를 둘러싼 문제가 국제적인 분쟁으로 번질 우려가 다분한 만큼 독도 문제에 있어서 일본보다 더 치밀하고 논리적인 근거를 준비해야 한다고 강조한다.

먼저 책은 일본이 왜 독도 영유권을 주장하는지 등을 비롯해 일본의 주장에 있어 비합리적인 부분부터 조목조목 살폈다. 그들의 이론과 증거를 먼저 알아야 반박 할 수 있기 때문이다.

독도가 세계에 알려진 것은 1849년으로 거슬러 올라간다. 프랑스 포경선 '리앙쿠르'호가 독도를 '발견'한 뒤 제멋대로 '리앙크루 암석'이라고 이름을 붙였다. 독도 문제는 미지의 땅에 발견자 이름을 붙이고 힘으로 정복했던 대항해 시대의 아픈 역사가 잘못 채운 첫 단추였던 셈이다. 한라산이 오클랜드 산으로, 거문도가 해밀턴 항으로 탈바꿈한 이유도 역시 다르지 않다.

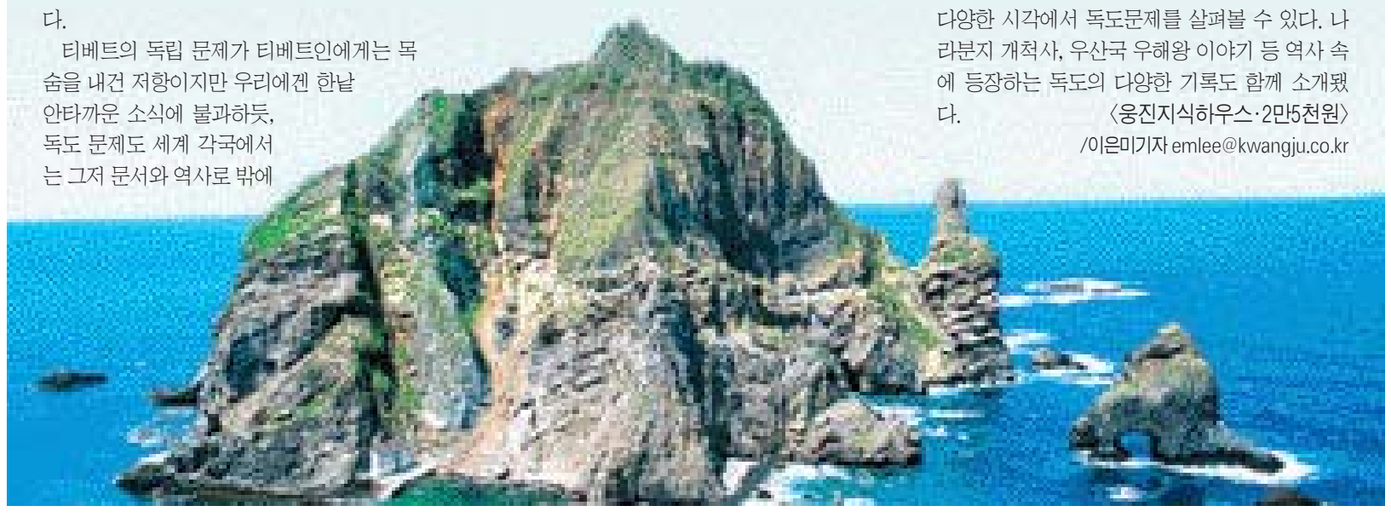
러일전쟁 때 시마네현 고시를 통해 독도를 편입시킨 일본의 행위도 이러한 제국들의 약탈 수법을 그대로 한반도에 적용했던 결과다.

우선 저자는 일본의 제국주의적 논리에 맞서기 위해 역사적 근원을 통해 독도가 한국 영토였음을 밝힌다. 독도는 먼저 울릉도에서 눈으로 볼 수 있다. 주 박사는 가시거리에서 조업하는 울릉도민이 육안으로 보이지 않는 일본 오키 어민보다 역사적이고 현실적인 지배력을 지니고 있다고 주장한다. 또 '고려사'와 '세종실록지리지'에도 독도가 육안으로 관측 가능했다는 기록이 있다며 이는 한국이 독도를 실질적으로 지배했다는 증거라고 강조한다.

1900년 대한제국이 공식적으로 독도를 영토에 포함시켰던 '칙령 41호'도 중요한 자료로 꼽았다. 울릉도 곳곳에서 발견된 고분군과 고대 유물, 국내 선사시대의 전형적인 무문토기, 신라 토기편 등은 울릉도가 한반도 본토와 지극히 밀접한 관련을 맺고 있음을 알려주는 결정적 자료다. 이런 역사적 연관성은 독도 문제를 해결하는데 있어 충분한 가치를 지닌다고 저자는 강조한다.

책에 320여 컷에 달하는 현장 사진과 일제강점기 신문기사 등 각종 희귀 자료도 함께 실려있어 다양한 시각에서 독도문제를 살펴볼 수 있다. 나라분지 개척사, 우산국 우해왕 이야기 등 역사 속에 등장하는 독도의 다양한 기록도 함께 소개됐다. 〈웅진지식하우스·2만5천원〉

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



하늘을 나는 'Do-24' 가장 아름다운 비행기

'Do-24'는 1937년 처녀비행을 시작으로 2차 세계대전 때 스페인에서 정찰기로 맹활약을 펼쳤던 독일산 수상비행기다. 박물관에 보관돼 있던 이 '고철' 덩이리 비행기가 하늘을 날았다.

'Do-24 세상에서 가장 아름다운 비행기'는 독일의 조종사이자 사진작가인 이렌 도르니가 할아버지의 낡은 비행기였던 'Do-24'를 8천 시간 동안 600만 유로(약 92억원)를 들여 수리한 뒤 전세계 일주에 나선 이야기를 담고 있다.

책에는 박물관 속 수상 비행기가 '날 수 있는' 수륙양용 비행기로 변신하는 과정과 전세계 36개국 86개 지역을 비행하며 담은 화보가 함께 실렸다.

〈오픈하우스·3만2천원〉

/이은미기자 emlee@

야쿠자, 음지의 권력자들

미야자키 지음·강우원용 옮김

야쿠자 통해 들여다 본 일본의 겉과 속

일본에서 화투 세 장의 숫자를 합친 끗발이 0이면 최악의 수로 불린다. 그 전형인 '3·8·9'를 '8·9·3' 순으로 읽은 '야쿠자'는 노름꾼 사이에 쓸모없는 패의 대명사였다. 노름꾼들은 쓰레기 취급을 받는 자신들과 같다며 스스로 야쿠자 신세로 불렀다. 이는 차츰 일정한 직업 없이 폭력을 휘두르며 남을 등쳐먹는 건달이나 조직폭력배를 지칭하게 됐다.

야쿠자는 일본 사회의 그늘을 상징하는 존재이다. 그러나 교토의 야쿠자 조직 우두머리의 아들인 미야자키 마나부는 '야쿠자, 음지의 권력자'를 통해 '조직화된 폭력을 자본으로 삼아 활동하는 이욕추구집단'(야쿠자에 대한 일본변호사협회의 정의)을 '의리와 인정의 조직집단', '하층민의 수호자', '도덕적 선악을 뛰어넘는 필요악'으로 바라봤다.

이른바 야쿠자 긍정론이다. 막부 통치와 근대화 과정에서 발생한 소외계층과 도시빈민층이 불가피하게 조직폭력단을 구성해 스스로 보호하고, 집단이익을 추구했다는 것이다.

전적으로 동의하기 어려운 설명이지만, 덕분에 야쿠자를 통해 일본의 겉과 속을 들여다 볼 수는 있다. 야쿠자가 겉으로 드러난 현상이라기보다는 일본 사회의 여러 현상에 투영된 본질에 가깝기 때문이다.

무사도 정신, 일본도, '오야붕'과 '고붕'의 봉건적 위계질서, 의리와 인정, 법보다 우선하는 내부 규율 등 야쿠자의 특징은 현대 일본의 모습을 보아온 우리에게 전혀 낯설지 않다. 어쩌면 야쿠자는 일본의 숨겨진 내면을 압축해 놓은 결사체라는 생각이 들 정도이다.

'오야붕'과 '고붕'의 관계를 보자. 유력한 자가 무력한 자를 따르고, 전인적 봉사 혹은 전 가족적 봉사로 헌신함으로써 일정수준의 생활보장을 얻어 이해공동집단을 결성한 예다. 이 관계는 일본 사회에서 여전히 정당의 파벌이나 분파, 대기업의 사내 파벌, 노동조합 등 사내단체 1인 지배구조에서 어렵지 않게 엿볼 수 있다.

이렇듯 일본사회 전 영역에서 야쿠자는 여전히 현재진행형이다. 흔적 또한 쉽게 찾을 수 있다. 야스쿠니 신사참배로 유명한 고이즈미 준이치로 전 총리가 좋은 예다. 그의 외조부(아버지가 결혼하면서 외조부의 성을 따랐다)가 바로 유명한 야쿠자 조직인 고이즈미구미를 번성시키고 군국주의 시절 체신상까지 역임한 고이즈미 마타지로이다.

고이즈미가 보여준 우익성향의 정치관은 일본 군국주의 체제 건설에 기여했던 야쿠자 집안의 내력에서 비롯된 것이라 해석할 수 있는 부분이다.

〈이다미디어·1만2천원〉

/김주정 jjnews@kwangju.co.kr

새책

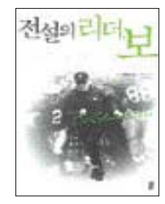
▲한일고대사 유적답사기=고려대 동아시아문화교류연구소 연구원인 홍성화가 고대 한일 관계를 파악하기 위해 영산강부터 교토까지 한국과 일본의 유적을 살핀 문화유산답사기. 역사서를 비롯해 역사학자, 주민들의 이야기를 토대로 고대 한일 관계 진실을 추적했다.

〈삼인·2만2천원〉

▲나는 스타벅스에서 불온한 상상을 한다-미국문화 읽기=미디어 학자인 강인규가 '화장실 줄서기', '총기 난사 사건' 등 미국의 일상부터 사회적 이슈를 25가지 주제로 나눠 미국인들의 삶과 문화를 살폈다. 〈인물과사상사·1만4천원〉

▲내 딸에게 들려주고 싶은 이야기=영미권에서 베스트셀러 작가인 엘리자베스 노블의 신작. 죽음을 앞둔 엄마가 네 딸에게 쓰는 편지와 함께 각기 다른 성격의 네 딸이 엄마의 죽음을 극복해 가는 과정을 소설로 그렸다.

〈랜덤하우스·1만2천원〉



▲전설의 리더, 보=21년간 승률 85%라는 경이적인 기록을 달성한 미국의 전설적인 풋볼 감독 보 스켐베클러의 리더십 이야기. 어떻게 훈련시키고 어떻게 동기부여를 하며 팀을 이끌어 갔는지, 직원들과의 갈등과 위기를 어떻게 극복하는지에 대한 방법과 실천법을 엿볼 수 있다.

〈서돌·1만3천500원〉

▲소멸=오스트리아를 대표하는 작가 토마스 베른하르트의 마지막 작품이자 작가의 자전적인 소설. 작가의 분신이자 주인공인 무라우가 부모의 부고 전보를 받고 고향인 볼프스엑에 가서 장례를 치는 과정을 그렸다.

〈현암사·1만4천800원〉

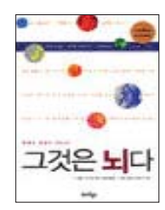
▲돌아다 보면 문득=2001년 발표한 '詩를 찾아서' 이후 7년 만에 나온 정희성 시인의 시집. 산사의 약수터 처럼 잔잔한 시어를 풀어 놓았지만 과거 참여 시인으로 날카로운 시의 날을 세웠던 시인의 성찰이 고스란히 담겼다.

〈창비·7천원〉

▲세상을 위한 학문을 하라=역사학자 이이화씨가 적극적인 현실 참여로 낡은 체제에 대한 강력한 비판을 통해 삶을 이롭게 했던 조선시대 실학파의 정수를 담았다. 다산 정약용의 '목민심서' '경세유표' 와 박지원의 사상 등이 소개됐다.

〈김영사·1만2천원〉

▲죽음과 죽어감=호스피스 운동의 선구자이며 세계적인 베스트셀러 '인생 수업'의 저자 엘리자베스 퀴블러 로스의 죽음에 대한 연구서. 죽음을 앞둔 환자들이 겪는 심경의 변화를 가감 없이 담아냈다. 〈이레·1만8천원〉



▲그것은 뇌다-문제는 마음이 아니다=우리 뇌가 가지고 있는 한계는 어디까지 인지, 뇌 기능을 최적화하기 위한 방법이 무엇인지 등을 설명했다. 다양한 임상 경험과 연구에 기초해 인간의 행동이 얼마나 복잡한 과정을 거쳐 드러나는지를 보여준다. 〈브레인 월드·1만5천원〉

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
위치:광주지방법원 경매입찰장 앞 상담전화 : (062) 222-8446

경매재테크/투자수익창출/성공적 파트너
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석
예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가짐임차인 등 차별화된
상담을 기다립니다. (주)옥션코리아 대표 1 : 1무료상담

▶근린시설
대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건	감정가	최저가
월산동/주유소	372/96	16억8200만	11억8600만
명장/백수/예수목장외	1347/68	2억8100만	1억9700만
신안동/점포사무실	50/234	5억5700만	1억8900만
월산동/식당직원	30/40	2억2000만	1억2300만
신가동/고물수집적환	400/61	4억2300만	2억9600만
나주신포/의료오양사설	975/1188	35억7000만	16억1100만
화정동/학원,교회/직원	169/768	14억4490만	7억8200만
화순도곡/식당,요양사설	549/176	7억61만	3억1300만
용동동/전세상가	136/357	10억3800만	7억2700만
순천왕동/학교소매점	268/120	8억7200만	4억3000만

▶원룸/모텔
대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건	감정가	최저가
송정동/방18/4층	110/190	4억4777만	3억1300만
신가동/방5/3층	56/92	2억5984만	1억8500만
두암동/방8/4층	58/104	2억4300만	1억7000만
계림동/방15/3층	65/119	3억8100만	2억1300만
신안동/모텔8층	108/425	12억8300만	5억7400만
화순도곡/모텔4층	505/470	9억9200만	4억4400만
쌍암동/모텔8층	242/779	28억2000만	12억5500만
화순도곡/모텔3층	817/648	19억4000만	8억7000만
순천연향동/모텔7층	86/409	16억2000만	8억2900만
월계동/모텔8층	152/427	15억8200만	5억8700만

▶근린주택

소재지	용도	대/건	감정가	최저가
유촌동/3층	근린주택	61/133	3억900만	1억7300만
송정로7/4층	점포,사무실	60/198	14억7700만	8억2700만
문흥동/3층	점포,원룸	57/99	2억1600만	1억2100만
일곡동/4층	식당,원룸	125/257	9억7000만	5억4300만
나주시내3동/4층	식당,미용실	158/96	3억8600만	1억5000만
화순삼천리	식당,사무실	783/157	7억6139만	2억7200만

▶토지

소재지	지목	면적	감정가	최저가
장성군황룡면	답	608	2618만	1972만
남평읍평산리	답	450	4020만	2820만
장성군동화면	답	641	2756만	1930만
북구호동동	전	448	2613만	1969만
나주시다가동	과수원	3236	2억9600만	1억7900만
나주시용산동	과수원	1562	2억3700만	1억6600만

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
영광읍	60/51	6100만	3500만
동림면	145/50	2268만	1588만
고서면원강리	121/37	4571만	3737만
임동	92/55	1억5400만	6911만
주월동	46/48	1억1300만	6328만
장성읍	112/39	9800만	7800만
남구화정동	175/32	8390만	5873만
신촌동	60/47	4751만	3800만
나주보산동	491/44	7982만	4460만
북구우산동	57/26	9779만	3505만

▶아파트

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
송정동	은세계	33/7	1억2900만	9030만
진월동	한신2차	24/7	8000만	5600만
동산동	명지	27/1	5000만	3500만
쌍촌동	누리	34/11	1억3500만	9450만
월계동	신경	34/13	1억1000만	7700만
백운동	대흥스카이	26/4	6800만	4760만
운암동	미라보	33/3	8500만	8020만
화정동	주공	13/4	5000만	3500만
문암동	나산	51/13	1억9000만	1억3300만
오치동	주공	15/5	3400만	2380만

부동산 경매계의 자부심!
법원경매 대중법률(주) T.062)229-9900 010-3619-1214
지산주유소 지산사거리 법원터미널 1분 법원입구

주택 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	산수동	154/173	2층	1억1천	8천
	학동	221/152	2층	1억4천	9천8백
서구	화정동	142/188	2층	1억2천	8천5백
남구	학장동	579/105	단층	8천3백	5천8백
	주월동	162/174	2층	1억3천	7천3백
	백운동	127/84	2층	6천9백	3천8백
	봉선동	107/164	2층	6천3백	3천5백
	월산동	218/100	단층	1억4천	8천
북구	중흥동	135/73	단층	7천2백	4천
	양산동	317/268	2층	2억	1억1천
	임동	304/183	단층	1억5천	8천9백
	오치동	172/190	2층	1억2천	6천8백
	두암동	189/53	단층	9천7백	3천5백
광산구	소촌동	191/182	2층	8천8백	6천2백
	신촌동	196/156	단층	4천7백	3천8백
나주	산포면	453/152	단층	6천5백	4천5백
	세지면	512/213		2천6백	1천8백
	금계동	386/188	단층	1억4천	1억
	보산동	1623/145	단층	7천8백	4천4백
담양	대전면	178/102	단층	1천8백	1천3백
	담양읍	284/122	단층	6천4백	4천5백
장성	남면	370/129	단층	9천8백	7천8백
	장성읍	231/110	단층	6천1백	4천3백
	삼서면	995/92	단층	5천9백	3천9백
화순	화순읍	190/118	단층	8천5백	5천9백
	동주	638/199	단층	3천7백	2천5백

광산구	월계동 동부	122	15/7	1억6천	9천1백
	도산동 효반	79	13/8	5천8백	3천7백
	월계동 건영	105	15/8	1억	7천
담 양	담양읍 동인	109	5/4	8천7백	6천
나 주	삼영동 대덕	85	4/5	4천	1천8백
장 성	장성읍 부강	89	16/3	6천	4천2백
화 순	화순읍 서은3차	72	20/9	4천	2천9백
	화순 유창맨션	79	16/16	4천5백	3천1백

아파트 단위:㎡/만원

지역	소재지	(㎡)	층층/층	감정가	최저가
동구	지산동 삼성	105	15/11	9천4백	6천5백
	용산동 효반	69	15/6	5천1백	3천5백
서구	화정동 주공	42	5/4	5천	3천5백
	금호 주은	105	20/17	1억4천	1억
	화정동 삼익	82	12/7	6천9백	4천7백
	금호동 효반	100	20/7	1억1천	7천7백
	금호 남양	155	19/10	2억1천	1억5천
	금호 라인	105	20/6	8천9백	6천2백
	매월 이지	115	15/5	1억4천	9천8백
	풍암 부영2차	105	18/17	1억2천	8천7백
남구	진월 한신2차	76	18/7	8천	5천6백
	진월동 중흥1차	105	20/10	9천5백	6천8백
	월산동 라인	105	21/19	8천	5천6백
	봉선동 무등2차	165	24/11	2억2천	1억5천
	월산 제일파크	89	15/3	4천7백	3천3백
	백운동 대운스카이	85	24/4	6천8백	4천7백
	주월동 현대2차	99	15/9	8천3백	6천5백
북구	문흥동 대주1차	66	13/7	4천1백	2천8백
	운암 미라보3차	109	20/18	9천	6천3백
	연제동 세한	79	20/3	4천6백	3천2백
	문흥동 대주1차	109	13/13	6천2백	4천2백
	양산동 동남	82	22/8	5천	3천5백
	두암동 미라보	105	20/18	8천2백	5천8백
	오치동 두동파크	112	17/13	8천	5천8백
	오치동 주공2차	49	15/5	3천4백	2천3백
	두암동 주공1단지	56	15/11	4천2백	2천9백

토지 (전·답, 임야, 대지) 단위:㎡/만원

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비 고
서구	세하동	전	884	1억1천	8천4백	투자,개발
	광천동	대지	506	2억4천	1억7천	광천파출소부근
남구	월산동	대지	313	5억4천	3억	
북구	신안동	대지	595	4억7천	3억8천	도로접
	문흥동	대지	313	1억1천		광신대학교 부근
광산구	수완동	전	11798	30억	17억	수완지구내
	운동	전	963	1억7천	1억2천	명동중학교 부근
	송정동	답	3858	1억1천	7천7백	
	신월동	답	3289	3억5천	2억2천	보훈병원 부근
	박호동	대지	856	1억2천	8천4백	쇼핑센터
담양	용면	임야	1128	1억	4천5백	전원주택부지
	용면		2000	2천6백	1천8백	서창마을 부근
	담양읍	답	3002	1억3천	9천6백	담양중고교 부근
화순	동구동	전	5461	7천7백	5천4백	관리지역
	이서면	전	9917	2천4백	3천	
	도곡면	임야	50702	1억2천	8천8백	도곡온천부근
	동면	임야	9917	2천4백	3천1백	관광마을부근
장성	삼서면	답	2550	2천4백	1천7백	
	삼서면	답	2550	2천4백	1천8백	농림지역
	동화면	답	2120	2천7백		황룡강변
나주	다가동	전	10898	2억5천	1억8천	과수원
	문평면	답	4914	4천7백		문평중학교
	남평읍	전	2469	6천6백		신촌마을 내
영암	신북면	전	26552	3억1천	2억7천	
	신북면	과수원	8798	2억	1억7천	4차선도로접

근린시설(상가건물) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
동구	대인동	128/304	3층	4억2천	2억3천	광주은행맞은편
	산수동	149/257	3층	2억3천	1억3천	꽃마을아파트앞
	월곡동	588/1968	5층	21억	6억	학생회관부근
서구	화정동	560/2539	8층	14억	7억8천	광주여대앞
남구	월산동	100/132	2층	2억2천	1억2천	우등시장
북구	신안동	168/774	5층	5억5천	1억8천	
광산구	신가동	1322/205	2층	4억2천	2억8천	최고부지
화순	화순읍	92/100	단층	1억1천	6천6백	경찰서 부근

상가 (점포) 단위:㎡/만원

지역	소재지	(㎡)	층	감정가	최저가	비 고
서구	화정동	34	3층	1억2천	1천7백	금호월드
	치평동	154	4층	9억	1억7천	중흥상가
북구	중흥동	92	1층	5억1천	3억5천	전대싸커스
남구	봉선동	32	1층	1억8천	3천8백	플러스존
광산구	월계동	196	1층	4억	1억4천	대상파크
	월계동	144	5층	2억2천	9천8백	LC타워
	쌍암동	34	1층	1억8천	8천6백	CGV
	월곡동	21	1층	1억	7천	월산상가

다가구(원룸) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층/가구수	감정가	최저가
북 구	일곡동	341/491	3층(47가구)	3억5천	1억5천
	두암동	157/346	3층(8가구)	2억4천	1억7천
	임동	158/280	3층(12가구)	2억1천	1억4천
동 구	계림동	218/396	3층(15가구)	3억8천	2억1천
광산구	신가동	188/307	3층(6가구)	2억5천	1억4천
	송정동	365/626	4층(17가구)	4억4천	3억1천

근린주택 (원룸주택) 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동 구	광산동	245/946	5층	11억	5억2천
서 구	화정동	1128/2185	4층	16억8천	11억5천
	금호동	215/498	3층	4억3천	2억4천
	유촌동	201/440	3층	3억	1억7천
남 구	백운동	217/409	2층	2억	1억5천
북 구	중흥동	235/536	4층	3억1천	2억2천
	일곡동	213/433	3층	2억8천	2억

숙박시설 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
북 구	신안동	351/1406	6층	12억	5억7천	제일고교스쿨부근
	누문동	444/1325	6층	14억	6억5천	제일고등학교
동 구	학동	363/656	5층	8억1천	5억7천	광주월드컵
남 구	월산동	389/978	5층	9억8천	6억3천	신부시청부근
광산구	월계동	503/1413	6층	15억	5억6천	하이마트앞
나 주	남평읍	2751/2071	4층	15억	8억	지석교부근
담 양	금성읍	241254	4층	7억8천	5억3천	담양장부근
화 순	화순읍	296/871	4층	5억5천	3억8천	읍사무소부근
	도곡	2042/2796	5층	19억	8억7천	도곡파괴온천내
	북면	3613/2969	5층	17억	12억2천	금호리조트부근

공장(창고) 단위:㎡/만원

지역	소재지	용도	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북 구	양산동	공장	1654/942	6억3천	3억5천
광산구	운동	공장	1980/994	6억3천	4억4천
	소촌동	공장	93306/1674	9억3천	8억
	장덕동	공장	4956/4808	31억	21억
	목동	공장	6611/4742	34억	17억8천
나 주	신포면	공장	4493/1482	17억	7억8천
담 양	장성 전원면	창고	1144/838	7억4천	5억1천
	월산면	공장	5070/803	3억4천	1억8천
	수북면	공장	863/871	4억1천	2억3천
	무정면	공장	8932/5455	10억	7억3천
화 순	동면	공장	19896/4105	16억	6억8천
	도곡	공장	2127/1322	4억	2억8천
장 성	삼계면	공장	4299/1481	6억8천	3억7천
	황룡면	공장	2640/1550	3억3천	2억3천

주유소 단위:㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가	위 치
영광	영광읍	2526/473	4억8천	3억4천	가스충전소
목포	용해동	926/401	8억		제일중고부근

수완 부동산 컨설팅
☎ H·P : 010-5714-1114
(하남공단 3번로 / 수완지구 앞)

▶산월동 자연녹지
- 전자공고~보훈병원 사이 약 6,000㎡
- 주유소, 화물차고지, 물류창고/분할가

▶일곡지구 고급주택가 부지
- 롯데A, 일신초교 서측 약 380㎡
- 고급주택 밀집지역 / 별도 토공사 불요

▶단독주택 매매
- 운암동 중앙여고~문화예술회관사이, 대지 약200㎡ 2층주택 / 1층 주인집 2층별도 출입 / 2가구 임대중 정원수, 연못 관리상태최상 / 최신인테리어 개보수 완료

▶담양 관리지역 임야
- 창평 23,000㎡ / 폭9m진입로확보
- 철단, 일곡에서 10분 거리
- 공장, 폐차장, 물류창고, 복지시설가능

▶원룸매도 (수익률 약15%)
- 도산역세권 / 원룸17실,쓰리룸1실
- 매매가4억3천만원 / 실투자2억3천만
- 보증금2억, 월세280만원

▶수완지구
- 초대형학원 최고입지 확보
- 아파트 분양권 로얄층 다수 확보 (현진, 코오롱, 우미, LG자이...)

▶공장 매매 /임대
- 하남, 소촌, 평동공단 매매 임대물건 수시 접수 & 처리중

▶기타
- 수익성 좋은 10억 전후 건물구함/ 매수자 대기중