

내달 만기 외국인 채권 67억달러
원·달러 환율 1,100원 급등 전망

한국경제 9월이 불안하다

◇사라지지 않는 금융위기설=금융위기설의 핵심은 오는 9월에 만기를 맞는 외국인보유 채권이 많다는 사실에 뿌리를 두고 있다. 외국인들이 일시에 한국에서 빠져나갈 경우 환율과 금리가 올라가고 금융기관과 일반기업들이 부도 위기에 직면한다는 것이다.

그러나 9월 위기 가능성은 크지 않다고 한국은행은 최근 밝혔다.

9월에 만기 맞는 외국인 보유 채권은 67억1천만달러로 지난 5월 조사 당시의 84억달러에 비해 줄었기 때문이다. 게다가 9월 중 만기 가 되는 채권의 대부분은 재투자될 것으로 한은은 예상했다. 그러나 안심할 수 있는 상황이 아니다. 해외 경제상황에 따라서는 외국인들이 일시에 채권매도에 나설 가능성을 배제할 수 없기 때문이다.

◇환율불안 심각화될 가능성=원·달러 환율은 1,100원을 향한 힘세를 지속할 것으로 보인다. 환율이 급등하면 물가를 끌어올리고 가계소비를 위축시킬 뿐 아니라 키로와 같은 생활상품에 대한 수출 중소기업들에 막대한 피해를 준다.

원·달러 환율은 지난달 28일 1,006.00원을 기점으로 가파른 상승세를 보이면서 한달새 80원

한국 경제가 9월에 고비를 맞을 것으로 보인다.

외국인들이 채권투자에서 대거 빠져나갈 것이라는 9월 위기설이 퍼져 있는데다 원·달러 환율은 1,100선을 넘어설 가능성이 있으며 주식시장은 국내외 경기상황에 따라 상승탄력을 완전히 상실할 수 있기 때문이다. 게다가 세계 각국의 경제는 일제히 훌들리고 있어 수출 의존도가 높은 한국으로서는 적지 않은 타격을 받을 것으로 보인다.

그러나 9월 위기 가능성은 크지 않다고 한국은행은 최근 밝혔다.

9월에 만기 맞는 외국인 보유 채권은 67억1천만달러로 지난 5월 조사 당시의 84억달러에 비해 줄었기 때문이다. 게다가 9월 중 만기 가 되는 채권의 대부분은 재투자될 것으로 한은은 예상했다. 그러나 안심할 수 있는 상황이 아니다. 해외 경제상황에 따라서는 외국인들이 일시에 채권매도에 나설 가능성을 배제할 수 없기 때문이다.

◇환율불안 심각화될 가능성=원·달러 환율은 1,100원을 향한 힘세를 지속할 것으로 보인다. 환율이 급등하면 물가를 끌어올리고 가계소비를 위축시킬 뿐 아니라 키로와 같은 생활상품에 대한 수출 중소기업들에 막대한 피해를 준다.

원·달러 환율은 지난달 28일 1,006.00원을 기점으로 가파른 상승세를 보이면서 한달새 80원

이상 급등했다. 9월에도 환율하락 요인보다는 상승요인이 많다는 것이 전문가들의 분석이다.

무엇보다 달러화가 강세로 돌아선 데다 외국인들의 주식 매도행진이 계속될 것으로 전망되기 때문이다.

◇주식시장 '불안 불안'=코스피지수가 1,400대로 주저 앉은 주식시장은 9월에도 불안한 흐름을 보일 가능성이 높다. 글로벌 경기침체로 국내

상장사들의 이익전망이 지속적으로 낮아지고 있는 데다 미국발 신용위기도 여전히 해결되지 않고 있기 때문이다.

이영원 푸르덴셜증권 투자전략팀장은 "채권시장에서 회사채 가산금리가 2003년 카드사태 당시와 비슷한 수준으로 치솟고 있으며 국내 기업의 이익 전망치 하향 조정폭이 커 주가에 부담으로 작용하고 있다"고 전했다. 그러나 인플레이션

부담이 완화되고 경기저점이 다가오고 있어 추가하락은 제한적일 것이라는 관측도 있다.

◇세계 경기둔화도 '직격탄'=국내 경기도 고유가 및 미국, 유럽 등 세계 경기둔화와 맞물려 급속히 냉각되고 있다.

미국은 지난 2분기 때 예상을 웃도는 3.3%의 경제성장을 기록했으나, 세금 환급효과가 사라지면 4분기에는 성장세가 다시 수그려들어 0%대로 떨어질 거라는 관측이 많다.

중국도 올립픽 이후 투자와 소비가 가라앉고 물가가 치솟는 '이상 징후'가 뚜렷해지고 있으며, 일본과 유럽 경제 역시 회복거리는 등 전 세계 주요국가들이 경기둔화로 몸살을 앓고 있다.

한편 청와대는 지난달 31일 논란이 일고 있는 우리 경제 '9월 위기설'과 관련, 일부 과장된 측면이 있으며 현실화될 가능성은 높지 않고 일축했다. 청와대 핵심 관계자는 이날 기자들과 만나 "실물위기가 없다고 할 수는 없지만 갑자기 고꾸라지지는 않는다"면서 "현 시점에서 위기설을 부풀리는 것은 맞지 않다. 우리가 줘야 할 금액과 받아야 할 것을 비교하면 1천억달러 정도 많다"고 지적했다. /연합뉴스

대출금리 인상 전방위 확산

은행권 내부 기준금리 오늘부터 올려

신용·중소대출 인상... 가계 부담 가중

고정금리형 주택담보대출의 금리가 연 10%에 육박한 가운데 은행들이 이달부터 내부 기준금리를 인상키로 하면서 대출금리 인상이 주택담보대출에서 신용대출과 중소기업대출 등으로 확산되고 있다. 저축이 늘어나는 추석을 앞두고 대출금리 인상이 전방위로 확산되면서 서민가계와 중소기업의 시름이 깊어질 것으로 보인다. 가계가 고환율과 고물가, 고금리 등 3고(高)에 시달리면서 경제에 악영향을 줄 수 있다는 우려도 나오고 있다.

◇내부 기준금리 속속 인상=지난달 31일 은행권에 따르면 우리은행은 이달부터 본점과 지점간 거래할 때 적용하는 내부 기준금리(MOR)를 연 0.30%포인트 인상키로 했다. 우리은행이 내부 기준금리를 인상한 것은 지난 1월 이후 8개월 만에 처음이다.

내부 기준금리가 오르면 영업점 대출금리의 인상이 불가피하다. 내부 기준금리를 연 6%로 가정할 경우 지점이 6.3%의 금리로 고객에게 대출할 경우 종전에는 0.30%포인트의 수익을 확보했지만 기준금리 인상 이후에는 수익이 없어지기 때문에 내부 기준금리 인상폭에 맞게 대출금리를 높이게 된다.

기업은행도 장단기 금리 차 확대를 감내해 변동금리형 대출에 적용되는 내부 기준금리를 작년 12월 이후 9개월 여 만에 연 0.20%포인트 인상키로 했다. 이에 따라 양도성에 금증증(CD) 금리의 안정에도 불구하고 이번 주 기업은행의 변동금리형 주택담보대출 금리는 6.71~8.31%로 지난 주 초보다 최고 0.21%포인트 상승하게 된다.

내부 기준금리를 매달 변경하는 외환은행은 이달 기준금리를 최고 0.30%포인트 인상할 예정이다. 우랑업체 임직원 신용대출인 리더스론의 금리는 1월 7.37~8.07%로 지난 달 초에 비해 0.26%포인트 상승하게 된다.

◇서민가계·중소기업 비명=은행들이 순이자마진(NIM) 등 수익성을 개선하기 위해 내부 기준금리를 인상하면서 대출금리 인상이 주택대출금리에서 신용대출, 중소기업대출 등 전방위로 확산되며 양상이다.

국민은행은 중소기업 대출금리 인상 여부를 놓고 저울질하고 있다. 신한은행은 출혈경쟁을 지양하고 적정 마진을 확보하기 위해 주택담보대출에 대한 영업점장 전결금리를 강화했으며 중소기업대출의 경우 신용등급별로 적정마진을 확보하는 선에서 대출할 것을 권고하고 있다.

내부 기준금리가 오르면 영업점 대출금리의 인상이 불가피하다. 내부 기준금리를 연 6%로 가정할 경우 지점이 6.3%의 금리로 고객에게 대출할 경우 종전에는 0.30%포인트의 수익을 확보했지만 기준금리 인상 이후에는 수익이 없어지기 때문에 내부 기준금리 인상폭에 맞게 대출금리를 높이게 된다.

기업은행도 장단기 금리 차 확대를 감

언해 변동금리형 대출에 적용되는 내부 기준금리를 작년 12월 이후 9개월 여 만에 연 0.20%포인트 인상키로 했다. 이에 따라 양도성에 금증증(CD) 금리의 안정에도 불구하고 이번 주 기업은행의 변동금리형 주택담보대출 금리는 6.71~8.31%로 지난 주 초보다 최고 0.21%포인트 상승하게 된다.

내부 기준금리를 매달 변경하는 외환은행은 이달 기준금리를 최고 0.30%포인트 인상할 예정이다. 우랑업체 임직원 신용대출인 리더스론의 금리는 1월 7.37~8.07%로 지난 달 초에 비해 0.26%포인트 상승하게 된다.

◇서민가계·중소기업 비명=은행들이 순이자마진(NIM) 등 수익성을 개선하기 위해 내부 기준금리를 인상하면서 대출금리 인상이 주택대출금리에서 신용대출, 중소기업대출 등 전방위로 확산되며 양상이다.

국민은행은 중소기업 대출금리 인상 여부를 놓고 저울질하고 있다. 신한은행은 출혈경쟁을 지양하고 적정 마진을 확보하기 위해 주택담보대출에 대한 영업점장 전결금리를 강화했으며 중소기업대출의 경우 신용등급별로 적정마진을 확보하는 선에서 대출할 것을 권고하고 있다.

내부 기준금리가 오르면 영업점 대출금리의 인상이 불가피하다. 내부 기준금리를 연 6%로 가정할 경우 지점이 6.3%의 금리로 고객에게 대출할 경우 종전에는 0.30%포인트의 수익을 확보했지만 기준금리 인상 이후에는 수익이 없어지기 때문에 내부 기준금리 인상폭에 맞게 대출금리를 높이게 된다.

기업은행도 장단기 금리 차 확대를 감

전용 면적 85m² 공동 주택 기본 건축비 488만원 인상

전용 면적 85m²인 공동주택의 기본형 건축비가 488만원 가량 인상된다.

국토해양부는 공동주택의 분양가를 산정할 때 포함되는 기본형 건축비를 지금보다 3.16% 상향조정해 1일 입주자모집승인신청분부터 적용하기로 했다고 지난달 31일 밝혔다.

이번 인상은 3월과 9월에 정기 조정되는데 따른 것으로 3월에는 2.16% 올랐다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

/연합뉴스

변 인상률은 7월8일 수시조정된 것을 기준으로 한 것이다.

국토부는 노무비(3.52%)와 재료비(2.70%) 상승이 건축비 인상의 주된 요인이라고 설명했다. 이번 인상에 따라 전용 85m², 공급 112m²인 공동주택의 건축비는 1억5천490만원에서 1억5천980만원으로 약 488만원 오르게 된다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5%라고 국토부는 분석했다.

기본형 건축비 상향조정이 주택 분양 가에 미치는 영향은 1.2~1.5