

기아차 '쏘울' 출시 ... 신차 경쟁 '후끈'

신차의 계절이 돌아왔다. 국내 완성차 업체는 베이징올림픽과 여름 휴가철이 마감됨에 따라 앞다퉈 새로운 모델을 내놓거나 출시를 준비 중이다.

특히 기아차의 경우 '쏘울' 출시를 앞두고 외관과 내부를 잇따라 공개하는 등 신차 마케팅에 혼신의 힘을 쏟고 있다. '쏘울'은 기아차 광주공장에서 연간 10만여대가 생산되며, 이날 말게 출시된다.

기아차, '쏘울' 출시 앞두고 내부 공개 =기아차는 최근 '쏘울'의 실내 사진을 공개하는 등 신차 마케팅에 한창이다.

'쏘울'은 신개념 크로스오버차량(CUV)으로, 스포츠유틸리티차량(SUV) 스타일에 미니 밴의 편리함, 세단의 승차감을 두루 갖췄다는 게 기아차측의 설명이다.

특히 '쏘울'은 지난 2일 실내 디자인이 공개된 이후 소비자들의 관심이 높아지고 있

■국산 신차 출시 현황

업체	모델	배기량(cc)	출시 시기
현대차	제네시스 쿠페	2,000·3,800	2008. 9
	VI(프로젝트명)	3,800·4,600	2009. 2
기아차	포르테	1,600	2008. 8
	쏘울	1,600·2,000	2008. 9
GM대우	J300(프로젝트명)	1,600	2008. 11
	베리타스	3,600	2008. 9
쌍용차	체어맨 CW600	3,200	2008. 8
르노삼성	SM3 후속	1,600	2009. 6

력에 연비는 13.8km/l이며, 1.6디젤 모델의 최고출력은 128마력, 연비는 15.8km/l이다.

기아차는 이 차를 국내 시장에 먼저 출시한 뒤 다음달 열리는 파리모터쇼 공개를 시작으로 내년 상반기 중 유럽과 미국 시장에 출시할 계획이다.

1,600cc급 최강자는 누구=기아차 등

준중형 - 아반떼 아성에 포르테·J300 도전

대형 세단 - 베리타스·체어맨 W·VI '3車 대전'

이 차량의 내부 디자인의 진수는 단연 '빛'이다. 좌석과 스피커 등에 조명 효과를 낸 '라이팅시트'와 '라이팅스피커'를 국내 최초로 적용했다.

'라이팅시트'는 시트 상단에 쏘울의 영문 이름인 'SOUL'의 야광 문자를 넣어 어두운 곳에서도 밝게 빛나도록 감각적 디자인을 연출했다.

'라이팅스피커'는 음악에 맞춰 스피커 내부에 있는 조명이 자유자재로 변화하는 특징이다.

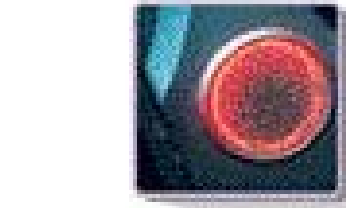
쏘울에는 1,600cc와 2,000cc 가솔린 엔진과 1,600cc VGT 디젤엔진이 장착되며, 4단 자동변속기와 5단 수동변속기가 적용된다. 1.6 가솔린 모델의 경우 최고출력은 124마

국내 완성차 업체는 현대차 '아반떼'가 독주 중인 1,600cc급 준중형차 시장에도 잇따라 도전장을 내밀고 있다.

기아차는 '포르테' 출시를 통해 준중형차 시장 공략에 나섰다. 이 차량은 기아차가 2003년 11월 '세라토' 시판 이후 5년 만에 내놓은 준중형 신차로, 동급 최고 수준 크기, 출력, 편의사양 등이 장점이다. 개발 기간만 29개월이 걸렸고 개발비도 2천100억원이 투입됐다.

'포르테'는 차세대 프리미엄 준중형 세단이란 타이틀에 맞춰 음성인식 DMB 내비게이션, 버튼시동 스마트키 시스템 등 고급 편의사양이 대거 동원됐다.

최대출력 124마력에 연비 14.1km/1.6 가솔린 모델(자동변속기 기준)로 경쟁차를 앞선



▲ 음악에 맞춰 조명이 자유자재로 변화하는 라이팅 스피커



기아차 신개념 크로스오버 차량 '쏘울'



▲ 빛을 이용한 실내 인테리어



▶ 시트 상단에 'SOUL'의 야광 문자를 넣어 라이팅 시트



▶ 오디오 장치

다. 파워와 경제성을 겸비한 셈이다. 호랑이의 코와 입을 묘사한 차의 패밀리 리룩이 적용된 라디에이터 그릴, 와이드한 앞 범퍼와 불륨감 넘치는 앞바퀴 휠 하우징은 외관 만으로도 속도감이 느껴진다.

GM대우도 오는 11월 준중형 세단 '라세티' 후속 모델인 'J300(프로젝트명)'을 내놓는다. GM 본사가 전 세계 판매를 목표로 개발할 일드카로, 해외에서는 '시보레 크루즈'라는 이름이 붙는다.

GM대우는 기아차의 '포르테' 출시 다음

날인 지난달 22일 'J300'의 외관을 공개하며 강한 라이벌 의식을 드러냈다.

'J300'은 국내 준중형 모델 최초로 신형 6단 자동변속기가 장착되며, 중형차에 맞먹는 실내 공간을 자랑한다.

대형 세단시장도 신차 경쟁=GM대우는 지난 4일 신형 대형세단인 '베리타스'를 선보였다. GM대우와 호주 출현사가 공동 개발했지만 국내 시판 차량은 출현사와 다른 사양을 대거 적용했다.

지난해 초 '스테이즈맨' 판매 중단 이후 대

형차 맥이 끊긴 GM대우는 '베리타스'에 대한 기대가 수 밖에 없다.

이 차는 후륜구동 방식으로 수동변속 5단 자동변속기와 3,600cc급 V6 알로이텍 엔진이 탑재됐다.

쌍용차는 '체어맨 W'의 3,200cc급 모델 'CW600'을 출시했다. 쌍용차는 이 모델 출시를 통해 국내시장에서 초대형 세단의 수요를 더욱 넓힐 수 있게 됐다.

'CW600'은 벤츠 7단 자동변속기, 8인치 음성인식 내비게이션, 하만카톤 엔터테인먼트

시스템 등 고급 사양이 장착된다.

현대차는 내년 2월 '에쿠스'를 대체할 대형 신차 'VI(프로젝트명)'를 선보인다. 당초 오는 11월 출시 예정이었지만 완성도를 높이기 위해 3개월 뒤로 미뤘다.

기존 '에쿠스'보다 차체 길이와 폭, 높이가 각각 40mm, 30mm, 15mm 커졌다. 또 차량 통합제어 시스템, 프리세이프 안전벨트, 차선이탈 방지 시스템 등 첨단 사양도 대거 적용된다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

SINCE 1982

'좋은보청기를 쓰십시오'

난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.

국제보청기

본점 (동구청 남동성당사)
(062) 227-9940

총장점 (금남공원앞)
(062) 227-9970

경·공매전문가와 상담하세요
법무사 권속원 공인중개사 김갑순

[주]옥션코리아

광주광역시 동구 지산동 709-23번지 (법원경매 입찰장 앞)

친절상담
☎ 062)222-8446
H. 010-3666-8446

▶근린시설(근린주택/상가)

지역	소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
동구	황금동	588/1989	21억1000만	18억5000만	홍남사거리 인근
서구	유등동	201/133	3억	1억7300만	호남대입구/사당대교구
북구	월곡동	485/777	8억8700만	8억1900만	50평대/근린주택/상가
	일곡동	413/850	9억7500만	5억4300만	삼동/호남대입구/호남역
	신안동	201/295	2억1800만	1억1200만	동산/유등/호남대입구/호남역
	신원동	190/328	2억1600만	1억2100만	호남대입구/사당대교구
	유등동	310/479	2억4800만	1억8600만	12'터/호남대입구
	일동	91/165	2억2200만	1억5000만	호남대입구/호남역
동구	충정동	197/847	14억7000만	8억2700만	호남대입구/호남역
북구	상동동	1858/2732	18억9000만	10억5900만	호남대입구/호남역
북구	곡성동	1958/655	2억2800만	1억5400만	호남대입구/호남역
북구	회현동	129736/651	6억8600만	2억8300만	호남대입구/호남역

▶주택

지역	소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
북구	황금동	154/158	1억8900만	7820만	호남대입구/호남역
	회현동	142/188	1억2200만	6580만	호남대입구/호남역
	유등동	189/93	9770만	3500만	호남대입구/호남역
	중동동	180/141	9390만	5260만	호남대입구/호남역
	충정동	159/173	1억1900만	8300만	호남대입구/호남역
	일동	304/183	1억5400만	5500만	호남대입구/호남역
	오차동	143/167	1억3400만	9400만	호남대입구/호남역

▶아파트

지역	소재지	명칭	층	면적(㎡)	감평가	최저가
남구	송정동	신아	1층	79	5800만	4080만
	주월동	신아	6층	92	1억4000만	7840만
	주월동	신아	8층	92	6800만	4780만
서구	차정동	해발산	8층	79	8200만	5740만
	매곡동	이리스	6층	115	1억4000만	8800만
	월곡동	신아	6층	105	8900만	8230만
	월곡동	신아	9층	82	7200만	5040만
북구	매곡동	신아	17층	105	8100만	5670만
	일곡동	대우	14층	72	8000만	6600만
	노원동	대우	12층	105	1억2000만	8400만
광산구	노원동	대우	8층	79	5300만	3710만
	회현동	대우	7층	112	1억3000만	9100만
	회현동	대우	17층	95	8000만	6300만

▶다구리(원룸)

지역	소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
서구	황금동	208/491	4억2000만	2억8000만	4층/167구/호남대입구
서구	계원동	218/396	3억8000만	2억1000만	8층/157구/호남대입구
북구	송정동	365/631	4억4000만	3억2000만	4층/187구/호남대입구
	유등동	187/346	2억4000만	1억7000만	3층/87구/호남대입구
	일동	341/491	3억5000만	1억5000만	3층/87구/호남대입구
	일동	158/281	2억1000만	1억5000만	3층/127구/호남대입구

▶토지

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감평가	최저가	비고
남구	이화동	대지	347	8300만	5800만	이화대입구/호남역
	대림동	과수원	10698	2억5000만	1억7000만	관악지역
	송정동	과수원	5184	2억3000만	1억5000만	도시지역
	금곡동	대지	1788	2880만	2000만	호남대입구/호남역
	노원동	대지	1752	1750만	1230만	신안대입구/호남역
장성	상동동	대지	1396	2억8000만	1억1000만	투자기적
	장성동	대지	112483	1억5000만	5800만	도시지역
단양	남면	대지	6942	8300만	5800만	경남/호남대입구/호남역
북구	남문동	대지	8421	7700만	5300만	과수원
광산구	신원동	대지	2073	4억8000만	2억2000만	투자기적
	신원동	대지	3821	8억7000만	3억9000만	투자기적
	신원동	대지	3269	3억8000만	2억5000만	투자기적
	북문동	대지	1091	8980만	6880만	관악지역
	신원동	대지	3289	3억5000만	2억5000만	관악지역
북구	회현동	대지	672	7억4000만	4억1000만	송정/호남대입구/호남역
	신원동	대지	595	4억7000만	3억2000만	8.㎡/도농경계

▶농가관련시설

지역	소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
곡성	곡성동	1148/165	4400만	1580만	호남대입구/호남역
곡성	곡성동	1451/735	8440만	5300만	호남대입구/호남역
회현	회현동	1679/384	5050만	2830만	호남대입구/호남역
회현	회현동	5031/739	2억7000만	9700만	호남대입구/호남역

▶다세대(빌라)

지역	소재지	명칭	면적(㎡)	감평가	최저가	비고
남구	송정동	신아	129.04	2억7500만	1억8250만	1층/신안대입구/호남역
	송정동	신아	80	5200만	3940만	2층/호남대입구/호남역
북구	차정동	신아	75.8	3000만	5000만	2층/호남대입구/호남역
광산구	유등동	신아	50.72	4800만	3220만	1층/호남대입구/호남역
	송정동	신아	84.6	1억3800만	9140만	1층/호남대입구/호남역
동구	회현동	신아	71.67	1억1000만	7700만	2층/호남대입구/호남역
곡성	곡성동	신아	65.94	7800만	5110만	1층/호남대입구/호남역

▶전북 남원시

대2616/건1579
감평가11억4000만
최저가75억8000만
지리(산호)

▶쌍용동

대208/건491
감평가4억2800만
최저가12억9800만
원룸

▶여수시물산읍

대2595/건807
감평가18억5000만
최저가16억8630만
베레스트탕

▶홍성군2가

대197/건247
감평가4억7000만
최저가18억2700만
상가,사무실

▶월계동

대97/건335
감평가15억7000만
최저가12억5500만
학원

▶계원동

대218/건396
감평가3억8000만
최저가12억1000만
원룸/계원동구역

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구합

수완지구

건물상환

상업용지

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주지역지
협의양도인택지
생활대체용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소
650평 35억 600평 16억
광프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선길 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전용가능한급매물
지연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선길
생선녹지 : 2800평-광동공단근근 특가상환

우량임야
(연수원 복지시설 광복장 측사 등)
당양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
광복광장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평
2중주거지역 긴급채권
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

광주·장성권 토지·건물
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오