美 모기지社 구제 2,000억달러 투입

"금융시장 불안 제거 조치"…사상 최대 규모 구제금융 단행

미국 정부는 금융시장의 불안을 막기 위해 양대 모기지 업체인 패니메이와 프레디맥에 미국 역사상 최대규모의 구제금융을 단행, 정부 관리체제로 편입 시키기로 하는 내용의 정상화 계획을 7일 발표했다.

미 재무부는 이들 업체의 재무구조 개선을 위해 각 1천억달러씩, 최대 2천억달러를 투입해 선순위 우선주를 매입하는 한편 시장에서 모기지유동화증권(MBS)을 직접 매입해 시장 안정에 나서기로 했다.

이들 모기업체의 경영은 연방주택금융지원국(FHFA)이 맡아 관리하며 기존 경영진은 모두 교체됐다.

헨리 폴른 미 재무장관은 이날 기자회견을 갖고 "두 회사의 규모가 워낙 크고 금융 시스템과 밀접하게 얽혀있어 둘 중 한 업체라도 무너질 경우 미 국내는 물론 세계적인 금융시장에 심각한 혼란을 야기할 수 있기 때문에 이러한 조치를 취했다"고 밝혔다.

폴슨 장관은 "이번 계획은 두 업체가 처한 현재 금융시장 상황에서 발생할 수 있는 구조적 위험으로부터 시장과 납세자들을 보호할 수 있는 최상의 조치"라면서 "두 공기업은 정부의 관리감독 아래 들어갔기 때문에 이들은 더 이상 주주의 이익을 극대화하는 방향으로 경영할 필요가 더 이상 없다"고 말했다

재무부가 발표한 정상화 계획에 따르면 미 정부는 패니메이와 프레디맥에 각 1천억달러씩, 최대 2천억달러를 투입해 기존의 우선주보다 우월한 권리가 보장된 '선순위 우선주'를 매입키로 했다.

우선 1차로 며칠 안에 각 10억달러씩, 20억달러를 투입해 선순위 우선주를 매입하며 이 주식에 대해서는 연 10%의 금리를 적용해 배당을 받기로 했다. 이는 납세자의 부담을 최소화하기 위한 조치로 풀이된다.

그러나 기존의 보통주와 우선주에 대해서는 배당을 중지키로 했다. 이에 따라 기존 주식은 휴지조각이 될 공산이 커졌다.

이와 함께 패니메이와 프레디맥에 대해 자산포트폴리오 구성에서 주택대출을 담보로한 채권의 규모를 내년말까지 8천500억달러로 낮추고 이후 이 규모가 2천500억달러가 될 때까지 매년 10%씩 추가로 감축토록 했다.

정부는 이와 병행해 이들 모기지업체와 12개 연방 주택대출은행에 대해 단기로 자금을 지원하는 한편 채권시장에 직접 개입해 이들 업체의 MBS를 사들이기로 했다.

이들 업체의 기존 경영진은 모두 퇴진시키고, 메릴린치의 이사회 부의장을 역임한 허브 앨리슨이 패니메이의 경영을 맡도록 했으며 프레디맥은 유에스 뱅코프의 이사회 부의장을 역임한 데이비드 모펫이 이끌도록 했다.

패니메이는 1938년 정부에 의해 설립돼 1968년 공기업으로 전환했으며 프레디맥은 1970년 패니메이에 맞서는 경쟁회사로 설립됐다. /연합뉴스

홍콩 입법회 선거 범민주파 패배

전체 60석중 23석 차지 3분의 1 비토권은 확보

7일 실시된 제4대 홍콩 입법회 의원(국회의원에 해당) 결과 홍콩의 독자성과 민주주의를 강조하는 범민주파 후보들이 지역구 선거에선 선전했으나 직능대표 선거에서 고전, 전체 의석 60석 가운데 23석을 차지하는데 그쳤다.

8일 홍콩선거관의 발표내용과 현지 언론들의 보도를 종합한 결과 민주당, 자유당 등 범민주파 후보들은 전체 30석이 걸려있는 지역구 선거에서 과반이 넘는 19석을 차지했다.

그러나 범민주파 후보들은 30석이 배정된 직능대표 선거에서 단 4석만을 건져 전체 60석 의석 가운데 23석을 차지하는데 그쳤다.

이에 따라 홍콩 입법회는 제3대와 마찬가지로 중국과의 관계를 중시하는 친중파가 장악하게 됐으나 범민주파도 3분의 1(20석)선을 넘는 의석을 확보함에 따라 각종 법안 의결시 '비토권'을 행사할 수 있게 됐다.

범민주파는 2004년 선거에선 친중파가 절대적으로 우세한 직능대표에 7석을 건지고 지역구 선거에선 전체 30석 가운데 18석을 차지해 총 25석의 의석을 확보한 바 있다.

당초 홍콩의 언론들은 이번 입법회 선거의 투표율이 사상 최저인 45% 선에 이를 것으로 예상되자 범민주파가 20석 미만의 의석을 확보하는데 그칠 것으로 전망했으나 범민주파는 30석이 걸려있는 지역구 선거에서 선전함으로써 여전히 '비토권'을 갖게 됐다. /연합뉴스

유엔 평화유지군이 7일(현지시각) 홍수가 발생한 아이티의 수도 포르토 프랭스 인근에서 강을 건너는 주민들을 돕고 있다. 아이티 정부는 열대성 폭풍 해나로 인해 주민 500여명이 숨진 것으로 추정하고 있다. /연합뉴스

'全大 효과' 매케인 지지율 오바마 추월 3% 포인트 앞서

최근 전당대회를 치른 미국 공화당의 존 매케인 대선 후보가 여론조사기관인 갤럽의 일일 여론조사에서 4개월만에 가장 높은 지지율을 기록하면서 민주당의 버락 오바마 후보를 따돌렸다.

7일 갤럽의 여론조사 결과에 따르면 매케인 후보는 48%의 지지율을 얻어 45%의 오바마 후보를 추월했다.

하루 전까지만 해도 오바마 47%, 매케인 45%로 오바마가 근소하게 리드를 지켰으나 매케인의 지지율이 크게 오르면서 전세가 역전됐다.

그러나 그러나 1964년 이후 총 22차례에 걸친 각 당 전당대회 이후 대선 후보들의 지지율 반등폭이 통상 5~6%포인트였던 점을 감안하면 매케인의 이번 지지율 상승효과는 거의 정점에 이른 것으로 분석된다.

오바마의 경우 전당대회가 끝난 후 지지율이 시차를 두고 점진적으로 상승, 이달 2일 발표된 갤럽 조사에서 50%까지 지지율을 끌어 올렸다. 전당대회로 인해 오바마 후보가 얻은 지지율 반등효과는 5%포인트였다.

매케인 후보의 경우에도 전당대회 이후 5%포인트의 지지율 반등이 이뤄졌지만 지지율 반등 속도가 빠른 편이다. 한편 라스무센의 여론조사에서는 매케인과 오바마 후보 모두 48%로 동률을 이뤘다. /연합뉴스

태국 반정부 시위 고교·대학생 가담

태국 국민민주주의연대(PAD)가 이끄는 시위대가 8일 현재 2주째 정부청사를 점거농성 중인 가운데 일부 고교생들에 이어 대학생들도 반정부 시위 동참을 선언해 사막 순다라벳 총리의 사임 압력이 더욱 거세질 전망이다.

PAD의 청년 지도자인 와산 와닛은 전날 전국 80개 대학 4천여명의 학생들이 9~11일 수업을 거부하고 PAD가 정부청사에서 주도하고 있는 총리 사임 촉구 시위와 농성에 참가할 예정이라고 밝혔다.

와산은 "책임 있는 젊은이라면 현 정부를 몰아내는데 힘을 보태야 한다"며 다른 학생들의 동참을 촉구했다. 대학생들이 3일간 수업을 거부한 후 이를 계속할 지 여부는 학교 별로 결정될 것이라고 그는 덧붙였다.

대학생들의 수업거부와 반정부 시위 가담은 주로 남부지방에서 계획되고 있다. 피타왓 옹와이룻 학생연맹 회장은 남부 지방의 송클라와 나라티왓 대학생들이 대거 수업을 거부하고 정부청사에서 벌어지는 반정부시위에 가담할 예정이라고 말했다.

위룬 탕차로엔 나라티왓 대학 총장은 학생들의 수업거부와 반정부 시위 가담 여부는 스스로 결정할 사안이며 자신은 학생들의 결정을 존중한다고 말했다.

사막 총리는 전날 주례 연설을 통해 출라롱콘과 탐마삿 대학 등 소수의 대학생들이 PAD 시위 현장에 모습을 드러내고 있을 뿐이라며 대학생들의 반정부 시위 가담 정도는 극히 미미하다고 주장했다. 그러나 그는 반정부 시위에 일부 고교생들이 참여했다는 소식에 강한 실망감을 보였다. /연합뉴스

고이케 유리코·요사노 가오루 日자민 총재선거 출마 선언

고이케 유리코(小池百合子·56·여) 전 일본 방위상과 요사노 가오루(與謝野馨·70) 재정경제담당상이 8일 자민당 총재선거 출마를 공식 선언했다.

고이케 전 방위상은 이날 오후 당 본부에서 기자회견을 갖고 "이번 선거의 키워드는 개혁이다. 개혁할 것은 개혁하고 지킬 것은 지키겠다"며 "영어로는 (미국 민주당의) 버락 오바마 대통령 후보가 내건 것처럼 '체인지'다"라고 밝혔다.

요사노 재정경제담당상도 "이번 총재 선거는 자민당의 존망과 50년 이상의 역사가 달린 선거다"라며 "미력이지만 일본의 장래를 위해, 국민을 위해 싸우겠다"고 출마를 선언했다.

이로써 이번 총재선거 출마를 공식 선언한 인사는 4명으로 늘었다. /연합뉴스

"파키스탄 테러조직 핵무기 제조 박차"

텔레그래프지 보도 "알-카에다 등 핵기술 취득 노력"

파키스탄 내 테러조직들이 대규모 피해를 안길 수 있는 결정적 공격을 위해 '유사 핵무기' 개발에 박차를 가하고 있다는 주장이 제기됐다.

영국 일간 텔레그래프는 7일 익명을 전제로 한 서방 안보분야 관리들의 말을 인용, 오사마 빈 라덴이 이끄는 알-카에다가 서방국가에 대한 테러공격에 사용할 핵기술 취득을 위해 노력 중인 것으로 보인다고 전했다.

파키스탄 탈레반처럼 파키스탄 내 이슬람 무장단체들도 초보단계의 핵무기 개발에 관심을 보이고 있다고 이 신문은 전했다.

이들 조직이 개발에 주력하고 있는 무기는 방사능 물질을 배출하는 재래식 폭탄으로 일명 '더러운 폭탄(dirty bomb)'이다.

안보 전문가들은 도시에서 이런 종류의 폭탄공격이 성공할 경우 방사능 오염 지역이 비교적 적다 하더라도 엄청난 혼란과 함께 시민들을 패닉 상태에 빠뜨릴 수 있다고 경고했다.

전문가들은 최근의 불안정한 파키스탄 정세가 테러조직들의 핵 기술 접근을 더욱 용이하게 만들었다고 지적했다.

부토 전 총리의 남편인 아시프 알리 자르다리가 지난 6일 대선에서 승리했지만 파키스탄 치안상황을 개선할 수 있을지 미지수다.

미 국방부 관계자는 "무장세력의 재부흥에 맞서 수 개월 안에 파키스탄-아프가니스탄 국경지역에서 수행하는 군사작전을 늘려갈 것"이라고 말했다. /연합뉴스

허리케인 '아이크' 쿠바 상륙

위력 약화…9일께 미국 도달

아이티와 영국령 그랜드터크 섬을 초토화시킨 허리케인 아이크가 7일 쿠바에 상륙했다.

미국 국립 허리케인 센터는 허리케인 아이크가 이날 오후 늦게 쿠바 동부 해안에 진입했다고 밝혔다. 그랜드터크 섬을 지날 때 4등급의 위력을 자랑했던 아이크는 이날 오후 11시(현지시간) 현재 3등급으로 다소 약해진 상태다.

하지만 아이크가 동반한 폭풍의 최고 풍속은 여전히 시속 195㎞에 달한다.

기상 전문가들은 허리케인 아이크가 오는 9일 미국에 도달할 것으로 예상하고 있으며, 플로리다주에서 텍사스주에 이르는 해안 중 한 곳에 상륙할 것이라고 예측했다. /연합뉴스

경·공매전문가와 상담하세요
법 무 사 권숙원
공인중개사 김갑순

(주)옥션코리아
광주광역시 동구 지산동 709-23번지 (법원경매 입찰장 앞)
법원경매
친절상담
☎ 062)222-8446
H.010-3666-8446

▶근린시설(근린주택/상가)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
동구	학동	588/1989	21억1000만	6억9500만	골목스 사거리 인근
서구	유촌동	201/133	3억	1억7300만	회생용인근/식당,다가구
	화정동	1128/2185	16억8700만	11억8160만	신용이용인근/교육관련
북구	용봉동	495/177	8억8500만	6억1900만	50m용인근/일식점포매물
	일곡동	413/850	9억7000만	6억4300만	일곡초교인근/식당,횟집
	신안동	201/295	2억1800만	1억1200만	동시무산문구인근시유실
	문흥동	180/328	2억1600만	1억2160만	현재용인근/사무실,다가구
	유동	310/479	2억3000만	1억8680만	120m 포장도로접
	임동	91/165	2억2200만	1억5500만	폭8~10m 도로접
동구	충장로2가	187/647	14억7000만	8억2700만	점포,사무실
북구	신안동	1859/2732	18억9000만	10억5900만	광주역인근/주상복합빌딩
광산	쌍촌동	1959/555	2억9200만	1억6400만	상무지구 도보권
화순	북면월곡	129736/851	6억5600만	2억8800만	동교사거

▶다가구(원룸)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
서구	쌍촌동	208/491	4억2000만	2억8000만	4층/15가구,5.18기념재인근
동구	계림동	218/396	3억8000만	2억1000만	3층/15가구,계림동구역내
광산구	송정동	365/631	4억4000만	3억2000만	4층/16가구,오픈형원인근
북구	두암동	187/346	2억4000만	1억7000만	3층/8가구,두암마구장부근
	일곡동	341/491	3억5000만	1억5000만	3층/7가구,운암초등교인근
	임동	159/281	2억1000만	1억5000만	3층/12가구,임동원주인근

▶숙박시설(모텔)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
전북	남원시	2616/1579	11억4000만	5억8300만	인월IC인근/지리산인월
화순	도곡리	2042/846	18억4300만	8억7000만	도곡온천관광단지
북구	운암동	9430/10928	116억	81억9000만	A급주IC인근/유스퀘스
	신안동	706/2972	22억6000만	15억8000만	1층 트리플
광산구	월계동	503/1413	15억8000만	5억8700만	롯데아그네호텔인근

▶오피스텔

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	월산동	158.5	2억7000만	1억2000만	풍강오피스텔 10층
	월산동	39.6	4400만	1900만	풍강오피스텔 5층
북구	신안동	33	2800만	1200만	재성오피스텔 3층
	북동	39.6	4000만	1700만	오피스텔 대우해장인근 4층
서구	치평동	49.5	5300만	3700만	센트레이오피스텔 4층
	치평동	69.3	9500만	5300만	상무구청인근/오피스텔 10층

▶주택

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
화순	도암면 천리리	523/152	4680만	3270만	천태마을내
장성	장성읍 안평리	463/112	4000만	2800만	구암촌마을내
	북하면	660/231	8740만	6120만	국립축산연구원, 도로접
나주	산포면 신도리	453/152	6530만	4577만	학산도시인근
	왕곡장산리	582/267	4900만	3400만	구산마을내
동구	계림동	182/73	8300만	5800만	계림구역 재개발지역
서구	쌍촌동	154/156	1억900만	7620만	상무시청, 지하철근접
	화정동	142/166	1억2260만	8590만	일주초교부근
북구	우산동	189/93	9770만	3500만	말바우시장부근
	중흥동	150/141	8390만	5260만	주택재개발
	중흥동	159/173	1억1900만	8300만	북구 청소속인근
	임동	304/183	1억5400만	5500만	무등경기장 인근
	오치동	143/167	1억3400만	9400만	용봉초교인근

▶토지

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비고
나주	이창동	대지	347	5300만	5800만	이창복지개발
	대기동	과수원	10698	2억5000만	1억7000만	관리지역
	용산동	과수원	5164	2억3000만	1억5000만	도시지역
	금천면	답	1786	2960만	2000만	동성미술인근
	노안면	답	1752	1750만	1290만	신안미술인근
장성	삼계면	답	1396	2억600만	1억1000만	투자적합
	장성읍	임야	112463	1억5000만	5800만	도시지역
담양	남면	임야	6942	8300만	5800만	전남교육연수원인근
화순	능주면	전	5461	7700만	5300만	과수원
광산구	신창동	전	2073	4억9000만	2억2000만	투자적합
	신창동	전	3821	8억7000만	3억8000만	투자적합
	산월동	답	3288	3억8000만	2억5000만	투자적합
	복룡동	답	1081	6980만	6980만	광무미술인근
	신창동	답	3289	3억5900만	2억5100만	첨단보훈병원인근
북구	용봉동	대지	672	7억4000만	4억1000만	삼각,월봉부지적합
	신안동	대지	595	4억7000만	3억2000만	6m도로접합

▶농가관련시설

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
곡성	목사동리	1149/165	4400만	1580만	오곡농지, 관리지역
	곡성읍	1451/735	9440만	5300만	돈사, 미터 도로접
화순	도암면	1679/394	5050만	2830만	목장용지,미터도로접
	화순읍	5031/1739	2억7000만	9700만	돈사, 5미터도로접

▶아파트

지역	소재지	명칭	층	면적(㎡)	감정가	최저가
남구	송하동	삼익	1층	79	5800만	4060만
	주월동	상록에코빌	5층	92	1억4000만	7840만
	주월동	한양	8층	92	6800만	4760만
서구	치평동	하얀한신	9층	79	8200만	5740만
	매월동	이지스위트	5층	115	1억4000만	9800만
	금호동	리인	6층	105	8800만	6230만
	화정동	호반	9층	82	7200만	5040만
북구	매곡동	삼익	17층	105	8100만	5670만
	일곡동	대우	14층	72	8000만	5600만
	각화동	금무빌	12층	105	1억2000만	8400만
광산구	도산동	호반	8층	79	5300만	3710만
	쌍제동	동부센트레빌	7층	112	1억3000만	9100만
	본남동	남양	17층	85	9000만	6300만

▶공장

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	안청동	3552/4858	30억	21억5000만	하남공단내, 6번도로
담양	수북면	883/671	4억1000만	2억3000만	구멍마을인근 제지공장
	대전면	9332/7208	11억	7억7000만	한재초교인근/버섯재배사
화순	도곡면	2127/1332	4억	2억8000만	도곡농공단지내, 식품공장
	동면	19885/4105	16억7000만	5억9000만	동면농공단지내
나주	다시면	982/701	9600만	3400만	801번도로변, 비료공장
곡성	옥과면	3157/1654	7억1000만	3억2000만	옥과초교인근, 버섯재배사
북구	양산동	1654/942	6억3000만	3억5000만	양산공단내

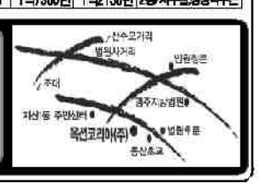
▶다세대(빌라)

지역	소재지	명칭	면적(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	금호동	로이스빌	128.04	2억7500만	1억9250만	1층/신혼빌라, 인현초교인근
	주월동	꿈돌맨션	80	5200만	3640만	2층/역무원인근
북구	각화동	리젠레드	75.8	9800만	3200만	2층/금호월드인근
광산구	우산동	주공리빌	50.72	4600만	3220만	1층/제2한옥마을인근
	신가동	그린빌	64.6	1억4300만	1억	4층/신가병원인근
동구	호동	미래빌	71.87	1억1000만	7700만	2층/삼익세무학원인근/바로앞
곡성	옥과읍	아이비빌	65.04	7300만	5110만	1층/리파크맞은편

▶기타

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
화순	능주면	989/354	1억3600만	9540만	자은중고시무실
나주	다기동	5134/435	1억4940만	1억460만	자은중고
장성	장성읍	1577/608	1억7300만	1억2130만	2층/시무실,장성역부근

전북 남원시 대2616/건1579 감정가1억4000만 최저가5억6000만 지리산호빌
쌍촌동 대208/건491 감정가4억2800만 최저가2억9900만 원룸
여수시돌산읍 대2595/건807 감정가8억5000만 최저가6억8630만 베 레스토랑
충장로2가 대197/건647 감정가14억7000만 최저가8억2700만 상가,사무실
월계동 대97/건335 감정가5억7000만 최저가2억5500만 학원
계림동 대218/건396 감정가3억8000만 최저가2억1000만 원룸/계림8구역



광고심의번호 제 080410-중-3171호
www.iljoong.net

고질적인 '전립선염' '방광염' 한약으로 치료!

일중한의원

서울 본원 원장 손 기 정
광주점 원장 이 중 곤
부산점 원장 박 성 우

일중한의원(서울, 부산, 광주)은 만성전립선염과 방광염을 한약요법으로 치료하여 좋은 효과를 보이고 있습니다

진 료 시 간
• 월~금요일 : 오전 10시 ~ 오후 7시
• 토 요 일 : 오전 10시 ~ 오후 5시
• 점심시간 : 12시 30분 ~ 1시 30분
• 공 휴 일 : 오전 10시 ~ 오후 3시

■ 전립선염 증상
• 소변을 자주 본다
• 소변을 보기위해 잠을 자주 깬다
• 소변이 가늘고 시원치 않다
• 조루나 발기부전 • 만성피로
• 화음부, 고환, 하복부, 음경, 허리, 다리 등에 통증

■ 방광염 증상
• 소변을 자주 본다
• 소변을 보기위해 잠을 자주 깬다
• 소변보기가 힘들고 시원하지 않다
• 혈뇨나 농뇨가 나온다
• 하복부와 요도부분의 통증

위치 : 광주광역시 남구 봉선동 161-2번지 VIP사우나 1층 예약전화 062) 676-1075