현장과 시각

약발없는 폴 사인제 폐지

이종태
경제부 부장

지난 1일부터 한 주유소에서 특정 정유사의 제품만 팔도록 한 상표표시제 고시, 이른바 '폴 사인제(Pole Sign System)'가 폐지됐다.

물가상승의 주범으로 지목받아온 기름값을 내리기 위해 정부가 내린 특단의 조치다. 이에 따라 특정 정유사의 상표를 표시한 주유소라도 다른 정유사의 제품을 판매할 수 있게 됐다.

당초 폴 사인제는 석유제품 판매과정에서 부당한 표시·광고행위를 방지하고 소비자의 브랜드 선택권을 보호한다는 명목 아래 공정거래위원회 고시를 빌려 지난 1992년 도입됐다.

석유류 제품의 브랜드를 믿고 사는 소비자의 제품 선택권을 보호하면서 양질의 석유제품을 제공한다는 명분을 밑에 깔았으나, 결과적으로 기름값만 올려놨다는 비난만 뒤집어쓰고 도중하차한 셈이다.

폴 사인제가 폐지됐다고 해서 기름값이 떨어질까. 일부에서는 브랜드 혼합판매가 허용되면서 주유소와 정유사의 전속계약이 줄어들어, 정유사의 공급경쟁이 치열해질 경우 기름값이 ℓ당 40~50원까지 떨어질 수 있을 것이라는 예상도 나왔다.

그러나 국제유가의 급락으로 ℓ당 1천500원대 이하로 떨어져야 할 일선 주유소의 휘발유값이 9일 현재 1천720원대를 꼿꼿히 지키고 있다. '약발'이 전혀 없었다는 얘기다.

더욱이 광주·전남지역 200여개의 주유소를 둘러봐도 여러 정유사 제품을 함께 파는 주유소를 찾아보기도 힘들다. 대부분의 주유소가 정유사 직영이거나 개인 주유소들도 1·3·5년 단위로 독점계약을 맺고 있어 계약이 만료되기 전까지는 현재의 상태를 유지할 수밖에 없기 때문이다.

한국주유소협회 광주·전남지부 관계자는 "폴 사인제를 폐지했다고 해서 기름값이 떨어진다는 것은 뭘 모르고 하는 소리"라며 "노예계약으로 불리는 정유사와 주유소간 공급계약으로 인해 기름값 등락은 폴 사인제 폐지와 무관하다"고 말했다.

각종 생필품값을 끌어올려 서민가계를 위협하고 있는 기름값을 잡기 위해서 폴 사인제 폐지와 같은 '전시행정'만으로는 부족하다.

일본의 3배, 미국의 5배에 달하는 기름값을 내리자면 먼저 소비자가격의 60%에 달하는 유류세를 인하해야 한다. 또 정부 차원에서 정유사의 가격담합을 엄격하게 단속하고 정유사 및 주유소간 자율경쟁을 유도하는 작업도 시급하다.

일부 정유사가 대리점을 통해 주유소에 기름을 공급, 대리점에게 중간마진을 챙겨주는 폐해도 없애야 한다. 정유소와 주유소간 직거래가 이뤄지는 유통구조가 확립돼야 소비자 가격은 지금보다 훨씬 내려갈 것이다.

/ jtlee@kwangju.co.kr

북한 조선중앙TV는 오후 9시부터 김일성 광장에서 치러진 노농적위대 열병식을 녹화중계했으나 김정일 국방위원장은 참석하지 않은 것으로 확인됐다. /연합뉴스

9·9절 행사 불참…외신 "위중한 상태"

김정일 건강 이상설 증폭…佛·獨 의료진 방북설도

북한 김정일 국방위원장이 9일 평양 김일성광장에서 열린 정권 수립 60주년 행사에 불참함으로서 건강이상설이 증폭되고 있다.

북한은 정권 수립 60주년을 앞두고 병력과 장비를 동원한 대규모의 군사퍼레이드를 준비해 온 것으로 알려졌으나 과거와는 달리 오후에 정규군이 아닌 노동적위대와 평양시민들만의 퍼레이드만 갖는 방식으로 축소했다.

북한의 조선중앙통신, 조선중앙방송과 평양방송, 조선중앙TV 등 언론 매체들은 9·9절 관련 퍼레이드에 대한 내용을 전혀 보도하지 않았다.

중앙TV는 8시 정규뉴스 시간에 정권 수립 60주년을 축하하는 각국 정상의 축전 등은 소개하면서도 퍼레이드와 김정일 위원장의 동정은 언급하지 않았다.

그러나 교도통신은 이날 오후 평양발 기사에서 "김정일 북한 국방위원장이 9일 열린 정권수립 60주년 기념 퍼레이드에 모습을 드러내지 않았다"고 전했다.

교도통신은 김 위원장이 지난 1998년, 2003년과는 달리 "군중의 선두에 모습을 드러내지 않았다"면서 "다른 북한 고위관리들의 참가 여부도 불분명한 상태"라고 보도했다.

이에 따라 북한이 김정일 위원장의 신변에 건강 등 이상이 생기면서 행사를 대폭 축소하고 김 위원장이 불참한 것 아니냐는 관측이 제기되고 있다.

김정일 위원장은 조선중앙통신이 지난달 14일 보도한 제1319군부대 방문 이후 공개 석상에 모습을 드러내지 않고 있으며, 일각에서는 김 위원장의 치료를 위해 프랑스와 독일 등에서 의료진이 방북했다는 얘기도 나오고 있다.

김 위원장은 작년 5월 초순 심근경색 증세때문에 독일 심장재단 의료진으로부터 막힌 동맥 1개를 뚫어주는 심장 바이패스 시술을 받은 것으로 알려졌으며, 평소 심장병과 당뇨 등 지병으로 인해 체력 저하 등 노화 증세가 있는 것으로 알려졌다.

국내의 한 정보 소식통은 "김정일 건강 악화 관련 첩보는 현재 사실 여부를 추적 중에 있다"고 말했다.

김 위원장은 북한군 최고사령관에 취임(1991년 12월)한 이래 이듬해 4월 군 창건 60주년 열병식부터 98년 정권수립 50주년, 작년 군 창건 70주년 열병식까지 그동안 열린 10차례 열병식에 빠짐없이 참석했었고, 올해는 북한 정권 수립 60주년 행사라는 점에서 그의 행사 불참 이유에 더욱 의문이 제기되고 있다. /연합뉴스

2008 미 대선

매케인 대약진

'페일린 효과'…오바마와 지지율 격차 벌려

'컴백 키드(comeback kid)' 존 매케인의 약진이 예사롭지 않다.

공화당의 매케인 대선후보는 지난주 미네소타주 세인트폴에서 개최됐던 전당대회의 여세를 몰아 이번주 들어 각종 여론조사에서 민주당의 버락 오바마 후보를 따돌린 것으로 나타났다.

이에 따라 민주당 일각에서는 오바마가 지난 1988년 여름 공화당의 아버지 조지 부시 후보를 상대로 최대 17%포인트까지 격차를 벌리고도 정작 대선에서 패배했던 민주당 마이클 듀카키스 후보의 전철을 밟는 게 아니냐는 우려가 나오고 있다.

매케인은 등록유권자를 상대로 실시된 USA투데이-갤럽의 공동 여론조사에서 50%의 지지율을 기록, 46%에 그친 오바마를 앞섰다. 매케인의 지지율이 50%까지 오른 것은 이번이 처음이다.

등록유권자뿐아니라 11월 대선일에 투표할 것으로 예상되는 유권자까지 합하면 매케인은 54%, 오바마는 44%로 10%포인트의 격차를 보였다.

특히 매케인은 민주당의 덴버 전당대회 후 7%포인트 차까지 오바마에게 뒤졌으나, 단숨에 11%포인트를 만회하며 가파른 상승세를 구가하고 있어 단순히 전당대회 효과가 아닌 추세의 변화가 시작된 것이 아니냐는 관측까지 낳고 있다.

매케인의 극적인 지지율 반등은 전당대회 기간 선을 보인 새라 페일린 알래스카 주지사의 개혁적 이미지와 낙태반대 소신, 가족가치 중시 가치관 등이 시너지를 효과를 발휘, 가능했던 것으로 분석되고 있다.

갤럽이 5일부터 7일까지 실시한 단독 여론조사에서도 매케인은 49%의 지지로, 44%까지 지지율이 내려앉은 오바마를 제압했다. 여론조사 전문기관인 라스무센의 여론조사에서도 매케인은 47%의 지지를 얻어 오바마를 1%포인트 차로 제쳤다.

이번 조사에서 매케인은 유권자들의 '충성도'면에서도 오바마를 압도했다. 매케인 지지자 가운데 41%는 대선일에도 매케인을 지지하겠다고 답한 반면, 오바마 지지자들은 38%만이 "그렇게 하겠다"고 말했다.

이런 여론조사 결과에 대해 오바마 캠프는 "오르막이 있으면 내리막이 있는 것으로, 우리는 전국적인 여론조사가 무의미한 것으로 본다"고 애써 의미를 축소했다고 폭스뉴스는 전했다. /연합뉴스

日 차기 총리 유력 아소 간사장

"일왕 야스쿠니 참배해야"

차기 일본 총리로 유력시되는 아소 다로 자민당 간사장이 A급 전범을 합사해 논란이 계속되고 있는 도쿄 야스쿠니신사를 일왕도 참배해야 한다고 주장했다고 교도통신이 9일 보도했다.

통신에 따르면 아소 간사장은 이나다 도모미 의원이 야스쿠니 참배를 요청하는 정책제언을 한데 대해 "외할아버지인 요시다 시게루 전 총리와 주권회복의 날인 지난 4월28일 야스쿠니 신사를 참배했다"며 "일왕 폐하도 참배할 수 있도록 해야 한다"고 강조했다.

요사노 가오루 경제재정상도 일왕의 야스쿠니 신사 참배가 가능한 환경을 만들어야 한다고 말했다.

이나다 의원 등 자민당 소장파 의원 19명은 지난 8일 아소 간사장 등 당 총재선거 출마 예정자들에게 야스쿠니 신사 참배, 집단적 자위권 용인, 역사교육 재고, 자주 방위력 강화 등을 골자로 한 정책제언을 했다. 이나다 의원은 지난 3월 야스쿠니 신사를 소재로 한 영화 '야스쿠니'에 대해 "정치적 중립 여부에 대한 의문이 있다"고 사전 시사회를 요구하는 바람에 일부 극장에서 영화 상영이 중지되는 등 파문을 일으킨 장본인이다. /연합뉴스

DJ 노르웨이 방문 출국

노벨평화상 정상회의 참석

김대중(DJ) 전 대통령이 9일 '노벨평화상 정상회의' 참석차 노르웨이를 방문하기 위해 부인 이희호 여사와 함께 출국했다.

김 전 대통령은 오는 10일 스타방게르시에서 열리는 '노벨평화상 정상회의' 개막식에 참석하고 11일 에는 '대화의 힘-공동의 이익을 목표로 하는 상호주의 대화'를 주제로 기조 연설을 한다.

김 전 대통령은 연설에서 한반도 햇볕정책과 냉전시기 동서간 대화 등 이른바 '상호주의 대화'가 성공한 역사적 사례를 들며 공통 이익을 전제한 평화적 대화를 통해 국제사회의 갈등 해결을 주창할 예정이다. /연합뉴스

"北 핵시설 복구 준비 단계"

미 국무부 "IAEA 봉인 제거 여부는 확인 안돼"

미 국무부는 8일 북한이 영변핵시설을 불능화 이전 상태로 되돌리기 위한 준비단계에 있을 가능성은 있다고 밝혔다. 하지만 국무부는 북한이 국제원자력기구(IAEA)가 설치한 핵시설 장비에 대한 봉인을 제거했는지 여부는 확인할 수 없다고 말했다.

숀 매코맥 국무부 대변인은 이날 정례 브리핑에서 북한이 영변 핵시설에서 장비를 일부 이동시킨 것 외에 IAEA 봉인 제거 등 추가 조치가 있었느냐는 질문에 "봉인이 제거되거나 파괴됐는지 여부를 확인할 수 없다"며 "영변 핵시설 가동이라는 관점에서 볼 때는 그들이 종전에 취했던 것과 같은 근본적인 조치를 취하지 않았다는 게 현재의 평가"라고 밝혔다.

그는 이와 관련, "불능화 과정을 되돌리겠다고 말로 위협하는 단계, 핵시설 복구준비단계, 실질적인 복구단계가 있을 수 있다"며 "그들은 아마 불능화 이전으로 가기 위해 복구를 준비하는 두 번째 단계 어디엔가에 있다고 생각한다"고 말했다.

하지만 핵시설을 복구하는데 얼마나 시간이 걸릴지 그리고 복구 비용이 얼마가 될지 그리고 그들이 비용을 부담하려고 할지 여부에 많은 의문이 있다고 매코맥 대변인은 지적했다.

매코맥 대변인은 북한이 영변 핵시설 복구시도를 미국 측에 통보했는지 여부에 대해 "이 문제에 대해 정기 접촉이 있었다"면서 "우리는 북한이 창고에서 장비를 꺼내기 전에 그리고 그들이 그렇게 할 것이라는 암시를 받았고 그들에게 그렇게 하지 말라고 촉구했다. 하지만 그들은 그렇게 했다"고 말했다. /연합뉴스

경·공매전문가와 상담하세요
법무사 권숙원
공인중개사 김갑순
(주)옥션코리아
광주광역시 동구 지산동 709-23번지 (법원경매 입찰장 앞)
법원경매
친절상담
☎062)222-8446
H.010-3666-8446

▶근린시설(근린주택/상가)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
동구	황금동	588/1969	21억1000만	8억8000만	골프스 시계탑 인근
서구	유촌동	201/133	3억	1억7300만	화산중앙근/식당/다가구
	화정동	1128/2185	18억8700만	11억8100만	신동아아파트/주택/학원
북구	용봉동	495/177	8억8500만	6억1800만	전대후문인근/일식점매물
	말곡동	413/650	9억7000만	5억4300만	말곡초교인근/식당/원룸
	신안동	201/295	2억1800만	1억1200만	동부주유소인근/전원주택
	문흥동	190/328	2억1600만	1억2100만	한국폴리텍대학/다가구
	유동	310/479	2억8000만	1억8600만	120번 도로변
	임동	91/165	2억2200만	1억5600만	광덕1호선 도로접
동구	충장로2가	197/647	14억7000만	8억2700만	광주시무실
목포	산정동	1859/2732	18억9000만	10억5800만	목포상공회의소인접매물
곡성	죽곡면	1959/555	2억8200만	1억6400만	섬진강유원지인접, 도로접
화순	북면월암	1297/36/651	8억5600만	2억8300만	폴크사원

▶다가구(원룸)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
서구	쌍촌동	208/491	4억2000만	2억8000만	4층/16가구소 1호기초공원인근
동구	계림동	218/396	3억8000만	2억1000만	3층/15가구/계림동구역내
광산구	송정동	385/631	4억4000만	3억2000만	4층/16가구/월봉초등인근
북구	두암동	187/346	2억4000만	1억7000만	3층/8가구/두암파크맨션인근
	말곡동	341/491	3억8000만	1억8000만	3층/7가구/말곡초등교인근
	임동	158/281	2억1000만	1억5000만	3층/12가구/월산초등학인근

▶숙박시설(모텔)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
전북	남원시	2616/1579	11억4000만	5억6300만	인월IC5분/지리산온천
화순	도곡면	2042/846	19억4900만	8억7000만	도곡온천관광지내
북구	운암동	3490/10928	116억	81억8000만	시경찰서인근/누보몰스
	신안동	706/2872	22억6000만	15억8000만	1호선도로접
광산구	월계동	503/1413	15억8000만	5억6700만	전북대후문인근/다가구도로접

▶오피스텔

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	월산동	158.5	2억7000만	1억2000만	동명오피스텔, 10층
	월산동	39.6	4400만	1900만	롯데오피스텔, 5층
북구	신안동	33	2800만	1200만	제일오피스텔, 3층
	북동	39.8	4000만	1700만	오피스텔, 대인공원인근, 4층
서구	치평동	49.5	5300만	3700만	펜트하우스오피스텔, 4층
	치평동	69.3	9500만	5300만	상무구청2블럭, 10층

▶주택

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
화순	도암면 천후리	523/152	4680만	3270만	천태마을내
장성	장성읍 안평리	463/112	4000만	2800만	구암관마을내
	북하면	660/231	8740만	6120만	국립1초등학교, 도로접
나주	산포면 신도리	453/152	6530만	4577만	해신도시인근
	왕곡장산리	582/287	4800만	3400만	구신마을내
동구	계림동	182/73	8300만	5800만	계림우리초등학교인근
서구	쌍촌동	154/156	1억8000만	7620만	상무시장, 지하철근접
	화정동	142/166	1억2260만	8580만	임곡초교인근
북구	우산동	189/93	9770만	3500만	일반주거지역
	중흥동	150/141	9380만	5260만	주택지개발
	중흥동	159/173	1억1800만	8300만	북구 청년회관인근
	임동	304/183	1억5400만	5500만	두동공기정 인근
	오치동	143/167	1억3400만	9400만	동명초교인근

▶토지

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비고
나주	이창동	대지	347	8300만	5800만	이창택지개발
	대기동	과수원	10898	2억5000만	1억7000만	관리지역
	용산동	과수원	5164	2억3000만	1억8000만	도시지역
	금천리	답	1788	2860만	2000만	동성미술인근
	노안리	답	1752	1750만	1290만	신암미술인근
장성	삼계리	답	1395	2억600만	1억1000만	투자적합
	장성읍	임야	112483	1억5000만	5800만	도시지역
담양	남면	임야	6942	8300만	5800만	전남교육연수원인근
화순	능주면	전	5461	7700만	5300만	과수원
광산구	신창동	전	2073	4억9000만	2억2000만	투자적합
	신창동	전	3621	8억7000만	3억8000만	투자적합
	신촌동	답	3269	3억8000만	2억3000만	투자적합
	복룡동	답	1081	6980만	6980만	광주마을인근
	신촌동	답	3269	3억6000만	2억5100만	첨단보훈병원인근
북구	용봉동	대지	672	7억4000만	4억1000만	상가밀집부지적합
	신안동	대지	585	4억7000만	3억2000만	6m도로접합

▶농가관련시설

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
곡성	목사동면	1149/165	4400만	1580만	오봉동지, 관리지역
	곡성읍	1451/735	9440만	5300만	돈사, 30톤 도로접
화순	도암면	1679/394	5050만	2830만	옥전정자나무도로접
	화순읍	5031/1739	2억7000만	9700만	돈사, 50톤도로접

▶아파트

지역	소재지	명칭	층	면적(㎡)	감정가	최저가
남구	송하동	삼익	1층	79	5800만	4060만
	주월동	삼도에코빌	5층	92	1억4000만	7840만
	주월동	한양	8층	92	6500만	4760만
서구	치평동	해림한신	8층	79	8200만	5740만
	마륵동	이지스위트	5층	115	1억4000만	9800만
	금호동	라인	8층	105	8300만	8230만
	화정동	호반	9층	82	7200만	5040만
북구	마륵동	삼익	17층	105	8100만	5870만
	말곡동	대우	14층	72	8000만	5800만
	각화동	금호빌	12층	105	1억2000만	8400만
광산구	도산동	호반	8층	79	5300만	3710만
	월계동	동부센트레빌	7층	112	1억3000만	9100만
	운남동	남양	17층	95	9000만	6300만

▶공장

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비교
광산구	이방동	3552/4858	30억	21억5000만	하남공단내, 8m도로
담양	수북면	863/871	4억1000만	2억8000만	구연미술인근, 제재공장
	대전면	9332/2208	11억	7억7000만	한국초교인근,비성제목사
화순	도곡면	2127/1332	4억	2억8000만	도곡농공단지내, 식품공장
	동면	19865/4105	16억7000만	5억8000만	꽃인농공단지내
나주	다시면	982/701	9600만	3400만	미트도로접, 비료공장
곡성	옥과면	3157/1654	7억1000만	3억2000만	옥수초교인근, 버섯제재사
북구	양산동	1854/942	6억3000만	3억5000만	임산폴더내

▶다세대(빌라)

지역	소재지	명칭	면적(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	금동동	로이스빌	123.04	2억7500만	1억925만	1층/신혼빌라, 인동초교인근
	주월동	공원맨션	80	5200만	3640만	2층/학운공원인근
북구	각화동	리빌레뜨	75.8	8300만	5200만	2층/금호빌딩인근
광산구	우산동	주공휴빌	50.72	4600만	3220만	1층/재건축승인구역
	신가동	그린빌	84.6	1억8300만	1억	4층/신가빌라인근
동구	학동	마루빌	71.67	1억1000만	7700만	2층/삼의세무인근,6m도로접
곡성	옥과면	이미하빌	65.04	7800만	5110만	1층/2학교매매인근

▶기타

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
화순	능주면	989/254	1억3600만	9540만	저온창고시무실
나주	다가동	5134/435	1억4940만	1억460만	저온창고
장성	장성읍	1577/608	1억7300만	1억2130만	2층/사무실,장성역부근

전북 남원시 대2616/건1579 감정가11억4000만 최저가5억6000만 지리산호텔
쌍촌동 대208/건491 감정가4억2800만 최저가2억9900만 원룸
여수시돌산읍 대2595/건807 감정가8억5000만 최저가6억8630만 배 레스토랑
충장로2가 대197/건847 감정가4억7000만 최저가8억2700만 상가,사무실
월계동 대97/건335 감정가5억7000만 최저가2억5500만 학원
계림동 대218/건396 감정가3억8000만 최저가2억1000만 원룸/계림8구역

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
⊛농성동 준주거200평 공시가 9억2천 매도6억4천
⊛임동71평 공시가1억7천 상가원룸적합 1억2천
⊛봉선동 소방도로 대지45 건평103 매도1억5천
⊛임동 상업지 123평 원룸,다세대 적합 대출 2억 공시가 3억2천 매도 2억3천
⊛신안동 나대지 595㎡(180평) 다세대, 원룸적합 감정가 4억7천 매도 3억천
⊛광산구 우산동 대지 185 건평 624 전세 6400만 월 월950 담보 4억3천 매도 9억5천
⊛대인동 광주은행 본점 건너 대지168㎡ 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억6천
⊛충장로 5가 62평 공시지가 4억6천 매도3억천
⊛북구 우산동 집합 건물중의 4층일부 95평. 현재는 득시설 운영중임 작년 매입가는 4억7500만원 담보 2억 매도 3억2천
⊛신안동 상업지 93평 공시가 3억2천 매도 2억3500

감정가이하
⊛대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 18개와 주택 45평 방인이전함 8억3천
⊛풍향동 주택과 여관 대지108 건평 138 주택 4채는 6천에 임대 대출1억 매도 1억9500
⊛수기동 버스도로 대지33 건평118 공시가2억 2,3,4층은 공실 현재는 전세6천 매도2억5천
⊛대인동 버스도로 4층건물 대지23 건평77평 3층은 공실 1억6천5백
⊛중흥동 현대 벽화점 건너 4층 건물 대지 332㎡(100평) 공시지가 4억 매도 3억7천
⊛금남로 5가 목욕탕 340평 헬스시설 완비되었고 임대나 교환도 가능 6억2천
⊛동명동 상업지역 131㎡(40평) 공시지가 1억800 담보 4천 매도9500만원
⊛화순읍 4차선 도로변 나대지 1037㎡(314평)공시지가5억3100 매도 6억
⊛화순읍 도로변 잡종지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택있고 공시지가 10억8천 매도11억

투 자
⊛승정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대동 적합 평당 65만원(2억2천)
⊛나주시 산포면 신제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
⊛장성군 삼계면 서창주거지 989평 1억천
⊛담양군 대덕면 고속도로 대덕터널부근 관리지역임야 5455평 복지시설, 종교시설 적합2억 3천
⊛동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억9천 매도 2억3천
⊛장례시장 허가난곳 나주시 삼도동 1250평 건평 500평 허가났음 6억2천
⊛담양 전원주택지 개발된곳. 고속도로 담양 톨게이트부근 2150평 광주에서 15분거리 3억
⊛월봉부지 남구 서동 광주공원 부근 143평 나대지임 은행1억 공시지가에 매도 1억6500만원

매도·교환
⊛대인동 2층 상가주택 대지 27 건평 44 리모델링했음 담보 3천 매도9천
⊛명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 오피스텔6피트, 상가의교환 6천만원
⊛강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
⊛구례군 섬진강부근 땅 38,425평 수목원,펜션,종교시설,와초재배적합 주택있고 6억5천
⊛사골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
⊛금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 1층은 전세6천 매도 4억
⊛곡성군 오곡면 압뜨리 경관좋은 관리지역 1950평 펜션개발등적합 상가와 교환 8억5천

이전만 해결 물건
⊛신안동 대지75 건평 293평 5층 건물 2억8천
⊛북구 우산동 대지70 건평 150평 감정3억5천 전세 7300은 내주어야하고 대출 1억8천 매도700
⊛충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원

법원경매전문
GG경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047
H·P 010-3895-7800
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
신용동	용두주공	20평/8층	6천	4천2백
금호동	마제주은	32평/1층	1억5천	1억360
운흥동	대주	32/10	8천5백	5천950
진월동	중흥	33/10	9천5백	6천650
화순읍	유창맨션	28/17	4천5백	3천150
매곡동	삼익	32/17	8천1백	5천670
치평동	해림한신	24/8	8천2백	5천470
학동	삼익세라믹	45/13	1억6천	1억천백
하남	하남사랑	21/12	4천4백	3천880
주월동	현대	31/9	9천3백	6천510
월산동	제일파크	27/3	4천7백	3천290

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	신가동	57/93	2억6천	1억4천
	일곡동	103/148	3억5백	1억6천
	제림동	66/119	3억8천	2억1천
상가주택	금호동	65/150	4억3천	2억4천
	남평읍	282/86	2억3천	1억3천
	일곡동	125/257	9천7천	5억4천
	운흥동	57/99	2억2천	1억2천
	유촌동	60/133	3억9백	1억7천
근린상가	월계동	55평	2억4천	1억4천
	풍암동	14평	6천3백	3천5백
	월계동	150평	11억2백	6억2천
	금호월드	42평	9천2백	4천1백
오피스텔	제일오피스텔	60평	2억6천	2억9천
	동경오피스텔	60평	2억7천	1억2천
	상무구청	19평	9천5백	5천3백
	금호월드	15평	3천8백	2천1백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
회재동	169/768	14억2천	7억9천
광천동	136/468	13억6천	9억3천
대인동	39/92	13억6천	9억3천
광천동	105/263	7억3천	3억2천
중흥동	80/293	9억5천	5억3천
누문동	134/400	14억5천	6억5천
월산동	117/295	7억3천	5억5천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
양산동	69/81	2억150	1억2천
우산동	45/33	7천5백	4천2백
월산동	60/54	1억3천	7천2백
백운동	38/25	7천	3천9백
방림동	32/49	6천3백	3천5백
능동동	42/43	1억4백	5천8백
중흥동	53/46	1억6800	9천4백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
옥동공장	2천/1천4백	35억	17억
양산동	500/285	6억4천	3억6천
지야동	(답)726평	7억2천	4억3백
나주다시	(전)794평	2천4백	1천4백
세하동	(전)267평	1억2천	6천4백