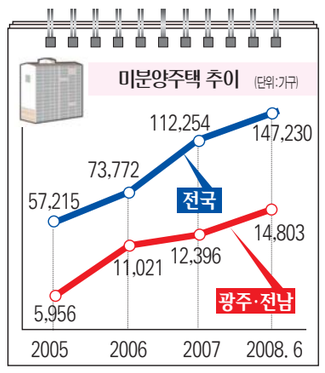
"늘어만 가는 지방 미분양 대출 규제 완화로 풀어야"



■ 주택건설協 광주·전남도회 해법 제안

미분양에 3조원 묶여 건설사 고사 위기

미분양주택이 사상 최대치로 불어나면서 광주·전남 건설업계가 미분양에 묶인 돈이 3조원에 달할 것으로 추산됐다.

특히 광주·전남은 실제 미분양 적체 규모가 GRDP(지역내총생산)의 10%에 달할 것으로 파악되고 있어 지방실정에 맞는 부동산대책 추진이 시급하다는 지적이다.

9일 대한주택건설협회 광주전남도회가 내놓은 '주택업계 현안'에 따르면 6월 말 현재 광주·전남의 미분양주택은 1만4천803가구에 달한다.

이는 전국 미분양 물량(14만7천230가구)의 10.1% 수준으로, 지역에서 아파트가 건설되기 시작한 이래 가장 많은 미분양이 쌓여있다.

지역내 미분양 폭증은 건설업계의 자금경색은 물론, 지역 경제 침체의 주된 요인이 되고 있다. 광주·전남의 미분양 물량을 시가로 환산할 경우 3조원 가량이 고스란히 묶여있기 때문이다.

또 이같은 금액은 2006년 광주·전남 GRDP(60조5천억원)의 4.6%에 달한다는 점에서 건설사의 연쇄부도 등 지역경제 붕괴에 대한 우려가 커지고 있다.

특히 광주는 6월 현재 미분양이 7천490가구(1조7천여억원)에 달하면서 2006년 GRDP(19조494억원)의 9% 가량이 미분양에 묶여있다.

여기에 광주·전남은 공식적인 미분양 집계에 포함되지 않은 물량까지 포함할 경우 실제 미분양은 2만5천가구에 달한다는 게 주택건설협회의 설명이다. 파악되지 않은 미분양 물량까지 포함할 경우 미분양 적체 규모가 GRDP의 10%를 훌쩍 넘어선 셈이다.

이에 따라 주택협회는 수도권과 지방을 구분한 부동산 대책 마련을 촉구하고 나섰다. 부동산발 경제붕괴를 막기 위해선 주택시장 활성화가 선행돼야 한다는 판단 때문이다.

이날 협회는 이달 말 발표 예정인 부동산안정종합대책에 양도세 및 대출규제 완화, 미분양주택 혜택 강화 등이 포함돼야 한다고 주장했다. 양도세의 경우 한시적 1가구2주택자의 납부 면제 기간을 5년으로 늘리고, 지방 미분양주택 구입자에 대해서도 5년간 납부를 면제해줄 것을 요구했다.

또 미분양주택 구입시 대출금이자의 세액을 공제하는 한편, 지방에 대한 담보인정비율(LTV) 및 총부채상환비율(DTI) 상향조정 등에 대한 필요성을 강조했다.

이밖에도 주택경기 활성화 방안으로 ▲중대형주택의 분양가상한제 폐지 ▲주택사업 인·허가 절차 간소화 ▲대한주택공사의 중대형 분양시장 참여 제한 ▲공공임대주택의 표준건축비 상향조정 등을 꼽았다.

협회 관계자는 "최근 정부의 '9·1 세제 개편'은 양도소득세 비과세 요건을 강화해 오히려 지방 건설경기를 위축시키는 결과를 초래했다"며 "지방 건설경기를 살릴 수 있는 당국의 합리적 대책마련이 시급하다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

환율 하루만에 1,100원대 복귀

코스피 지수 다시 급락 1,454 마감

원·달러 환율이 급등하면서 하루만에 1,100원대로 복귀했으나, 코스피지수는 전날보다 22.15포인트(1.50%) 내린 1,454.50에 마감되는 등 요동을 쳤다.

9일 서울 외환시장에서 달러화에 대한 원화 환율은 전날보다 달러당 19.90원 오른 1,101.30원으로 거래를 마감했다.

이날 환율은 18.60원 상승한 1,100.00원으로 거래를 시작해 매물 유입으로 1,093.30원으로 급락했다가 매수세가 유입되면서 1,110.10원으로 뛰었다. 이후 환율은 차익성 매물이 나오자 1,100원 아래로 떨어진 채 공방을 벌이다 오후 들어 매수세가 강화되자 1,100원 선을 회복했다.

외환시장 참가자들은 환율이 달러화 강세와 주가 급락의 여파로 급등했다고 설명했다. 달러화가 유로화 등에 대해 크게 오르면서 원·달러 환율의 상승을 이끌었다. 외국인이 주식시장에서 팔자로 돌아서면서 주가가 하루 만에 하락 반전한 점도 환율 상승에 영향을 미쳤다.

외환시장 관계자는 "지난 밤 뉴욕 역외선물환 시장에서 환율이 1,100원대를 유지하면서 달러화 매수세가 강화됐다"며 "어제 환율급락이 단기과열(오버슈팅)에 따른 것이라는 인식이 확산되면서 손절매수가 촉발되기도 했다"고 말했다.

한편 원·엔 환율은 이날 오후 3시 현재 100엔당 1,024.47원을 기록하고 있다. /연합뉴스

가을 등산 윈드자킷 하나쯤은… 롯데백화점 광주점(점장 구수회) 6층 K2 매장이 9일 본격적인 등산 시즌을 맞아 가을철 등산에 필요한 윈드자킷(바람막이 자킷)을 선보였다. 판매가격은 9만9천~20만원. 〈롯데광주점 제공〉

광주세관 "고객을 VIP로 섬깁니다"

광주세관(세관장 이재흥)이 고객을 VIP로 섬기는 행정을 추진한다.

광주세관은 고객과 함께 발전하는 세관을 구축하기 위해 '비전이행 프로젝트(Vision Implementation Project) 추진계획'을 마련, 9일 세관 회의실에서 선포식을 가졌다. 〈사진〉

이 프로젝트는 '선진 무역강국 실현'이라는 관세청의 비전을 전략방향으로 설정하고, 창의발상(Creativity)·고객경청(Listen)·열정헌신(Energy)·현장실천(Action)·소통화합(Relationship) 등 5대 CLEAR 행동규범을 포함하고 있다.

다시 5대 CLEAR 행동규범은 30개 소과제로 나뉘어 민관합동 규제개혁 추진단, 기업 컨설팅 효용 극대화를 위한 'FTA 기업 분석팀', 비엔날레 등 국제문화 행사를 지원하기 위한 'Speed 통관팀' 등이 체계적으로 운영된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

현대기아차 국내 최대 공정거래협약

계열사·협력사 2,400여곳 참여 … '상생경영' 실천

현대기아차 그룹이 협력회사들과 대규모 공정거래협약을 체결하고 상생경영 실천에 들어갔다.

현대기아차 그룹은 9일 경기도 화성시에서 현대차와 기아차, 현대모비스 등 10개 계열회사, 주요 협력회사 대표, 박상용 공정거래위 기업협력국장, 김기문 중소기업중앙회장, 김익환 기아차 부회장 등 약 200여명이 참석한 가운데 하도급 공정거래 협약을 체결했다.

협약에 참여한 사업자는 현대기아차 계열사와 1차 협력회사 2천368개사 등 약 2천400개에 이른다.

협약에는 ▲하도급법 등 관련 법규 준수의지 및 공정거래 원칙 천명 ▲계약체결, 협력회사 선정, 하도급거래 내부 심의 위원회 설치에 관한 가이드라인 ▲ 협력회사 자금 및 기술지원 대책 등이 포함돼있다.

현대기아차는 협력회사 선정 및 운용에서 계약체결에 이르기까지 투명하고 공정한 기준이 마련됨으로써 불공정 행위를 사전에 예방하고 감시할 수 있게 됐다고 설명했다.

현대기아차는 이와 함께 혁신 자립형 중소기업 육성에도 적극 나서기 위해 재무건전화, 품질 및 기술개발 촉진, 교육훈련 및 경영활동 지원 등 다각적인 육성책을 마련했다.

우선 재무건전화를 위해 기존에 진행해 오던 납품대금 100% 현금결제, 무담보 신용대출을 지원하는 네트워크론 외에도 100억원 규모의 친환경 자동차 연구개발비 무상지원, 경영혁신을 위한 300억원 규모의 상생협력 펀드 조성, 1천억원 규모의 운영자금 신용대출을 실시한다. /연합뉴스

금호유화, 中 건자재 사업 진출

선양화학공업건설 유한공사와 합작기업 설립

금호석유화학(대표 기옥)이 중국 건자재 사업에 본격 진출한다.

금호석유화학은 9일 서울 금호아시아나 사옥에서 박삼구 금호아시아나그룹 회장, 박찬구 금호아시아나그룹 화학부문 회장, 기옥 금호석유화학 사장, 쩡웨이 중국 선양시위원회 서기 등이 참석한 가운데 선양시 정부의 산하기업인 선양화학공업건설투자유한공사와 XPS(Extruded Polystyrene Foam·압출발포폴리스틸렌 보온재) 프로젝트 합자 서명식을 가졌다.

이번에 설립되는 합자기업은 중국 동북 3성 최초의 고급형 XPS 생산기업으로, 3천만 달러(2억RMB)의 자본금을 금호석유화학과 선양화학공업건설투자유한공사가 각각 8대 2의 지분율로 투자했다.

공장은 중국 선양화학공업단지내 7만8천㎡ 부지에 건설되며, 2009년 9월 가동을 목표로 하고 있다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

추석 송금수수료 면제

光銀, 고객 사은행사

광주은행(은행장 송기진)은 추석을 맞아 송금 수수료 면제 및 대여금고 무료 임대 등 고객 사은행사를 실시한다.

9일 광주은행에 따르면 오는 19일까지 창구에서 100만원 미만을 송금할 경우 송금 수수료가 전액 면제된다.

또 대여금고 무료 서비스를 광주은행 본점 3층 PB센터와 상무지점 PB센터, 순천지점, 목포지점 등에서 제공한다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr