김정일 와병…北 후계문제 수면위로

친인척 주도적 역할…군부 개입 '촉각'

金, 국정운영 불능 상태는 아닌 듯…북·미 핵협상 악영향 우려

북한 김정일 국방위원장이 위독할 정도는 아니나 쓰러질 정도로 건강에 문제가 발생한 것은 거의 확실한 쪽으로 정부 관계기관들의 정보 평가가 나옴에 따라 앞으로 예상되는 북한의 내부 동향에 시선이 쏠리고 있다.

특히 그동안 김 위원장이 측근들에게도 거론하는 것을 금했던 후계 문제가 북한 내부에서 더 미룰 수 없는 당면 과제로 조기 부각될 것으로 전망된다.

이와 관련해 김 위원장의 현재 국정 운영능력이 어떤 상태에 있는지를 비롯해 김 위원장의 세 아들과 당및 군부에 있는 각각의 지원세력 그리고 사실상 김 위원장의 네번째 부인인 김옥 등을 중심으로 한 권력투쟁 가능성, 비상 국정운영 형태, 핵무기 관리권 등의 향배가 북한 체제는 물론 한반도 안팎의 정세에 큰 파장을 미칠 것으로 예상된다.

◇**김정일 국정 운영능력 상태**=정부는 현재 북한 김정일 국방위원장의 신변에 이상이 있는 것이 확실한 것으로 판단하고 대책 마련에 나섰다. 정부 핵심 관계자는 9일 그러나 "김 위원장의 구체적인 신체 상태는 파악되지 않고 있다"고 말했다.

다른 정부 기관 관계자는 "김 위원장이 최근 뇌졸중 수술을 받았는데 병세는 경미해 생명이 위독할 정도는 아니며, 애초 9·9절 행사에도 오후쯤 참석하려 했지만 후유증때문에 참석하지 않은 것 같다"고 말했다. 일단 김 위원장이 국정운영 불능 상태는 아니라는 뜻으로 보인다.

◇**후계구도와 권력투쟁 가능성**=김 위원장의 병세가 어떻든 이번 일을 계기로 김 위원장의 후계 문제가 즉각적인 과제로 부상할 것이라는 데 전문가들의 견해가 일치한다.

북한이 당초 '강성대국'의 문을 여는 목표 시한으로 설정한 2012년께 김 위원장의 후계 지명이 이뤄질 가능성이 크다는 견해가 많았으나, 이제는 후계 문제의 조기 가시화가 불가피해졌다는 것이다. 이 과정에서 가장 큰 변수로 김 위원장의 친인척과 군부, 김 위원장의 네번째 부인인 김옥 등이 꼽힌다.

고유환 동국대 교수는 "김 위원장 건강 이상 시 어쨌든 김 위원장 아들들을 비롯해 김경애, 장성택 등 친인척들이 주도적 역할을 할 가능성이 있다"고 말하고 "그러나 비상시엔 우리의 비상계엄과 유사한 형태로 군이 전면에 나서서 위기관리에 주도적 역할을 할 것"이라고 봤다.

◇**비상시 국정운영 형태**=김 위원장의 건강이 더 악화해 국정운영이 비상 상황이 될 경우 "국방위원회가 비상운영되면서 집단지도체제가 가동될 것"이라고 조성렬 박사는 내다보고 "그 경우 국방위 내에서 권력다툼이 이뤄지겠지만 폭력적인 상태로는 나타나지 않을 것"이라고 말했다.

백승주 실장도 "현재의 국방위는 김 위원장에게 막강한 권력이 집중돼 있지만 위원들의 역할은 미미하고 전국적 조직을 갖추고 있지 못하다"며 "김 위원장 유고시 국방위보다 당 중앙위 비서국을 중심으로 비상운영체제에 들어갈 가능성이 크다"고 말했다.

◇**핵문제**=백승주 실장은 김 위원장 유고시 북한은 핵을 갖고 체제를 유지하는 것이 수월하다고 판단할 수 있으므로 핵무기를 보유하려 할 것이라며 "그만큼 북미간 핵협상도 지지부진해질 가능성이 있다"고 예상했다.

미국 등 서방 정부와 전문가들이 북한에 위기 발생시 가장 염려하고 있는 핵무기.물질의 관리 문제도 김 위원장의 와병설을 계기로 새삼 부각될 전망이다. 그러나 북한의 핵무기나 핵물질이 어떤 수준인지조차 아직 불투명해 뚜렷한 방향을 예상하기 어려운 점이 있다는 게 전문가들의 얘기다.

핵무기 문제의 경우 서방 전문가들 사이에선 보유를 기정사실화하고 김 위원장에 문제가 생길 경우 그것의 최종 관리권 향배가 주요한 이슈 중의 하나이지만, 현재로선 특정한 방향으로 예상보다는 우려만 제기되고 있다. /연합뉴스

김정일 북한 국방위원장이 건강에 이상이 있는 것으로 한 한국정부 관리가 밝혔으나 그의 건강 상태가 얼마나 심각한지는 분명하지 않다고 분석가들이 말했다. 사진은 북한 정권수립 60주년 군사퍼레이드에 참가한 북한 노동적위대원들. /연합뉴스

우주 탄생 대폭발 재현 첫 양성자 빔 발사 성공

유럽입자물리학연구소

약 139억년전 우주 탄생의 순간을 재현하기 위한 빅뱅 실험이 10일 개시됐다.

유럽입자물리학연구소(CERN)는 이날 오전 9시 39분(한국시간 오후 4시39분)께 제네바와 프랑스 국경지대 지하 100m, 길이 27㎞의 원형터널에 설치된 대형강입자충돌기(LHC)에 첫 수소 양성자 빔을 발사했다.

린 에번스 LHC 프로젝트 책임자는 "첫 수소 양성자 빔이 성공적으로 발사됐다"고 말했다. 첫 수소 양성자 빔이 성공적으로 발사되자 과학자들이 박수를 치며 환호했다.

발사된 첫 수소 양성자 빔은 원형터널을 시계 방향으로 돌게 되며, 원형터널의 4곳에 설치된 검출실에서 확인 결과 이 빔이 정상적임이 확인되면 두 번째 수소 양성자 빔을 발사해 시계 반대 방향으로 진행하게 한다.

이후 두 개의 양성자 빔을 동시에 다른 방향으로 발사해 충돌시키는 작업은 수소 양성자 빔이 안정된 것을 확인한 뒤인 다음 달 중순이후가 될 것으로 예상되며, 본격적인 충돌 실험은 연말께나 가야 가능할 것으로 보인다.

앞으로 본격적인 충돌 실험에 들어가면, 광속에 가까운 속도로 발사된 두 개의 수소 양성자 빔은 원형터널의 LHC 내에 만들어진 두 가닥의 궤도를 서로 반대 방향으로 진행하다가, 강력한 초전도 자석들에 의해 구부러져 두 궤도의 교차 지점에 마련된 알리스(ALICE)와 아틀라스(ATLAS), CMS, LHCb 등 4개의 대형 검출실에서 충돌하게 된다.

이번 실험의 목표는 '신(神)의 입자'로 불리는 힉스 입자(Higgs Boson·반물질)를 찾고, 우주의 대부분을 차지하고 있지만 여전히 베일에 가려있는 '암흑물질'과 '암흑에너지'의 실체를 규명하는 것이다. 과학자들은 특히 우주의 모든 입자들의 질량을 결정하는 이 힉스 입자를 발견하게 되면 질량의 기원을 알게 돼 물리학 전반에 걸쳐 커다란 변혁이 일어날 것으로 보고 있다. /연합뉴스

"김 위원장 업무 2인자 장성택이 대신" 병 간호는 네번째 부인 김옥이 맡아

북한 김정일 국방위원장이 뇌졸중으로 쓰러짐에 따라 발생한 김 위원장의 업무공백은 당장 장성택 노동당 행정부장과 김 위원장의 사실상 네번째 부인인 김옥 국방위원회 과장이 메우고 있을 것으로 관측된다.

북한은 시스템으로 운영되기보다는 주요 조직이나 기관이 김 위원장에게 병렬로 직할돼 일사분란하게 움직이는 사회로서, 한국 등 자유민주주의 체제에서처럼 최고 지도자의 유고나 변고 때 공식 서열순으로 업무를 대신하는 체제가 아니다.

서열 2위인 김영남 최고인민회의 상임위원장이나 주요 통치기구인 국방위 제1부위원장, 혹은 노동당 조직지도부 제1부부장 등 통치 기구의 공식 실세들이 대신해 운영할 수 있는 시스템이 아니라 김 위원장이 가장 신임하고 권력층이 공감하는 인물에 무게가 실린다.

한 고위층 탈북자는 10일 "장성택 부장은 주로 국정운영과 관련해 김 위원장을 보좌하고 김옥은 김 위원장의 병간호를 하면서 국정을 보좌할 것으로 추정된다"고 말했다.

장 부장은 노동당 조직지도부 제1부부장으로 막강한 권력을 행사하다가 2004년 초 '권력욕에 의한 분파행위'를 이유로 업무정지 처벌을 받기도 했지만 2년여만에 노동당 근로단체 및 수도건설부 제1부부장으로 복귀한 데 이어 작년 10월 신설된 당 행정부장으로 임명되면서 권력의 중심에, 실질적인 2인자로 부활했다. 더욱이 장 부장은 북한의 고위층이 김 위원장 대신으로 인정할 수 있는 인물이다.

오랫동안 김일성 김정일 부자의 일인지배 체제가 유지돼온 만큼 북한 고위층은 김 위원장과 가족적 연관이 없는 인물이 김 위원장을 대신하는 데는 상당히 부정적이라고 고위층 탈북자들은 지적했다.

오랫동안 북한 권력의 2인자로 신임을 받아왔을 뿐더러 김 위원장의 친인척인 장 부장 외에는 북한 고위층이 김 위원장을 대신할 인물로 받아들이기 어렵다는 것이다. /연합뉴스

"김정일 사망 임박하지 않아"

뉴욕타임스 보도

미국 정보 당국자는 북한 김정일 국방위원장의 건강이상설과 관련, "그의 죽음이 임박한 것 같지는 않다"고 말했다고 뉴욕타임스(NYT)가 10일 보도했다.

이 당국자는 "북한이 권력이동 가능성에 대한 준비를 강화하고 있다는 분명한 징후는 없다"며 이같이 밝히면서도, 미 정보당국이 김 위원장의 완쾌를 기대하는지에 대해선 언급하지 않았다. 또 미국의 폭스뉴스는 인터넷판에서 서방 관리들의 말을 인용, 김 위원장이 지난달 14일 뇌졸중 증세를 보여 집무를 볼 수 없게 됐거나 휠체어 신세를 지고 있음을 암시하는 정보가 있다고 보도했다. /연합뉴스

"中 산시성 산사태 500명 이상 사망"

중국 산시성에서 8일 폭우로 인한 산사태로 철광석 폐기물 저수지가 붕괴해 사망자가 500명을 초과할 수 있다고 홍콩의 중국인권민주운동정보센터가 9일 말했다.

중국공산당 기관지 인민일보도 웹사이트에서 실종자 수가 수백명에 이를 수 있다고 이날 전했으며 국영 TV도 수백명이 실종됐을 수 있다고 앞서 말했다.

사고는 산시성 린펀시 샹펀현 타오쓰향 타산에 위치한 불법인 타산 광산이 철광석 폐기물 저수지를 불법적으로 이용했기 때문이라고 중국 국무원국가안전생산감독관리국이 밝혔다.

감독관리국 왕더쉐 부국장은 타산광산이 불법 조업 중이었고 폐철광석이 저수지 용량을 초과했다고 말하고 타산 광산 업자와 직원 8명을 체포했다고 밝혔다. /연합뉴스

경·공매전문가와 상담하세요
법무사 권숙원
공인중개사 김갑순

(주)옥션코리아
광주광역시 동구 지산동 709-23번지 (법원경매 입찰장 앞)
법원경매
친절상담
☎062)222-8446
H.010-3666-8446

▶근린시설(근린주택/상가)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
동구	황금동	588/1969	21억1000만	8억5600만	골목소 시계1 인근
서구	유촌동	201/133	3억	1억7300만	호반롯데캔슬시티2단지
	화정동	1128/2185	18억8700만	11억8100만	신동아아파트/로얄빌
북구	용봉동	495/177	8억8500만	6억1900만	조대후문/원룸식원룸
	일곡동	413/850	9억7000만	5억4300만	일곡초교앞근린상가
	신안동	201/295	2억1600만	1억1200만	동부우선은행/기원,사무실
	문흥동	190/328	2억1600만	1억2100만	한국은행인재원/다가구
	유동	310/479	2억8000만	1억8600만	120미터 포장도로 접
	임동	91/165	2억2200만	1억5600만	광주10지선 도로접
동구	충장로2가	197/647	14억7000만	8억2700만	광도사무실
북구	신용동	1859/2732	18억9000만	10억5690만	조선대우전자부근도로변사무실
곡성	죽곡면	1958/555	2억8200만	1억6400만	임실유통센터근 도로접
화순	북면월암리	129736/651	8억5600만	2억8300만	폴리사원

▶다가구(원룸)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
서구	쌍촌동	208/491	4억2000만	2억8000만	4층/16가구/S 1미터공장인근
동구	계림동	218/396	3억8000만	2억1000만	3층/15가구/계림동구역내
광산구	송정동	385/631	4억4000만	3억2000만	4층/16가구/월봉중앙인근
북구	두암동	187/346	2억4000만	1억7000만	3층/8가구/유동마을인근
	일곡동	341/491	3억5000만	1억5000만	3층/7가구/일곡초등교인근
	임동	158/281	2억1000만	1억5000만	3층/12가구/월산동학인근

▶숙박시설(모텔)

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
전북	남원시	2616/1579	11억4000만	5억6300만	인월IC5분/지리산호텔
화순	도곡면	2042/846	19억4900만	8억7000만	도곡온천랜드3거리
북구	운암동	9490/10928	116억	81억8000만	시외버스도착/뉴코아스
	신안동	706/2872	22억6000만	15억8000만	1층/1층도로
광산구	월계동	503/1413	15억8000만	5억6700만	전대후문/전대인근/신진도로

▶오피스텔

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	월산동	158.5	2억7000만	1억2000만	동림오피스텔, 10층
	월산동	39.6	4400만	1900만	행림오피스텔, 5층
북구	신안동	33	2800만	1200만	제일오피스텔, 3층
	북동	39.8	4000만	1700만	오피스텔, 대한공원인근, 4층
서구	치평동	49.5	5300만	3700만	펜트하우스오피스텔, 4층
	치평동	69.3	9500만	5300만	상무구청2동앞, 10층

▶주택

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
화순	도암면 전후리	523/152	4680만	3270만	전태마을내
장성	장성읍 안평리	463/112	4000만	2800만	구일존마을내
	북하면	660/231	8740만	6120만	국도1 초등주변, 도로접
나주	산포면 신도리	453/152	6530만	4577만	혁신도시인근
	왕곡읍상리	582/287	4900만	3400만	구산마을내
동구	계림동	182/73	8300만	5800만	계림2구역 재개발지역
서구	쌍촌동	154/156	1억8000만	7620만	상무시장, 지하철근접
	화정동	142/166	1억2260만	8580만	염주초교부근
북구	우산동	189/93	9770만	3500만	일반주거지역부근
	중흥동	150/141	9390만	5260만	주택지역개발
	중흥동	159/173	1억1800만	8300만	북구 청남학인근
	임동	304/183	1억5400만	5500만	두동공기정 인근
	오치동	143/167	1억3400만	9400만	광동초교인근

▶토지

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비고
나주	이창동	대지	347	8300만	5800만	이창택지개발
	대기동	과수원	10898	2억5000만	1억7000만	관리지역
	용산동	과수원	5164	2억3000만	1억8000만	도시지역
	금천면	답	1788	2860만	2000만	동심마을인근
	노안면	답	1752	1750만	1290만	신암마을인근
장성	삼계면	답	1395	2억600만	1억1000만	투자적합
	장성읍	임야	112483	1억5000만	5800만	도시지역
담양	남면	임야	6942	8300만	5800만	전남교육연수원인근
화순	능주면	전	5461	7700만	5300만	과수원
광산구	신창동	전	2073	4억9000만	2억2000만	투자적합
	신창동	전	3621	8억7000만	3억5000만	투자적합
	신흥동	답	3269	3억8000만	2억5000만	투자적합
	복룡동	답	1081	6980만	6980만	광주마을인근
	신흥동	답	3269	3억6000만	2억5100만	첨단보훈병원인근
북구	용봉동	대지	672	7억4000만	4억1000만	상가,원룸부지적합
	신안동	대지	595	4억7000만	3억2000만	6m도로접합

▶농가관련시설

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
곡성	목사동면	1149/165	4400만	1580만	도장동지, 관리지역
	곡성읍	1451/735	9440만	5300만	돈사, 30미터 도로접
화순	도암면	1679/394	5050만	2830만	목전정자4미터도로접
	화순읍	5031/1739	2억7000만	9700만	돈사, 50미터도로접

▶아파트

지역	소재지	명칭	층	면적(㎡)	감정가	최저가
남구	송하동	삼익	1층	79	5800만	4060만
	주월동	삼다에코빌	5층	92	1억4000만	7840만
	주월동	한양	8층	92	6500만	4760만
서구	치평동	해림한신	8층	79	8200만	5740만
	마륵동	이지스위트	5층	115	1억4000만	9800만
	금호동	리인	6층	105	8900만	6230만
	화정동	호반	9층	82	7200만	5040만
북구	마륵동	삼익	17층	105	8100만	5670만
	일곡동	대우	14층	72	8000만	5600만
	각화동	금호빌	12층	105	1억2000만	8400만
광산구	도산동	호반	8층	79	5300만	3710만
	월계동	동부센트레빌	7층	112	1억3000만	9100만
	운남동	남양	17층	95	9000만	6300만

▶공장

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	안청동	3552/4858	30억	21억5000만	하남공단내, 8번도로
담양	수북면 대전리	863/871	4억1000만	2억3000만	구연마을인근, 제재공장
		9332/2208	11억	7억7000만	한국초교인근,버섯재배사
화순	도곡면 동리	2127/1332	4억	2억8000만	도곡농공단지내, 식품공장
		19865/4105	16억7000만	5억8000만	꽃단농장도자내
나주	다시면	982/701	9600만	3400만	8미터도로접, 비료공장
곡성	옥과면	3157/1654	7억1000만	3억2000만	옥수초교인근, 버스제조사
북구	양산동	1854/942	6억3000만	3억5000만	양산꼼틀내

▶다세대(빌라)

지역	소재지	명칭	면적(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	금동동	로이스빌	128.04	2억7500만	1억8250만	1층/산책빌라, 인동초교인근
	주월동	공원맨션	80	5200만	3640만	2층/학운공원인근
북구	각화동	리빌레뜨	75.8	8300만	5200만	2층/금호빌딩인근
광산구	우산동	주공리빌	50.72	4600만	3220만	1층/재건축승산가격
	신가동	그린빌	84.6	1억4300만	1억	4층/신가동학인근
동구	학동	미래빌	71.67	1억1000만	7700만	2층/삼미세탁인근,에든공원
곡성	옥과면	이미빌딩	65.04	7800만	5110만	1층/학교,대학인근

▶기타

지역	소재지	대/건(㎡)	감정가	최저가	비고
화순	능주면	989/354	1억8600만	9540만	저온창고,사무실
나주	다가동	5134/435	1억4940만	1억460만	저온창고
장성	장성읍	1577/608	1억7300만	1억2130만	2층/사무실,장성역부근

전북 남원시 대2616/건1579 감정가11억4000만 최저가5억6000만 지리산호텔
쌍촌동 대208/건491 감정가4억2800만 최저가2억9900만 원룸
여수시돌산읍 대2595/건807 감정가8억5000만 최저가6억8630만 배 레스토랑
충장로2가 대197/건647 감정가4억7000만 최저가3억2700만 상가,사무실
월계동 대97/건335 감정가5억7000만 최저가2억5500만 학원
계림동 대218/건396 감정가3억8000만 최저가2억1000만 원룸/계림8구역

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
⊛농성동 준주거200평 공시가 9억2천 대도6억4천
⊛임동71평 공시가1억7천 상가원룸적합 1억2천
⊛봉선동 소방도로 대지45 건평103 매도1억5천
⊛양동 상업지 123평 원룸,다세대 적합 대출 2억 공시가 3억2천 매도 2억3천
⊛신안동 나대지 595㎡(180평) 다세대, 원룸적합 감정가 4억7천 매도 3억천
⊛광산구 우산동 대지 185 건평 624 전세 6400만 원 월950 담보 4억3천 매도 9억5천
⊛대인동 광주은행 본점 건너 대지168㎡ 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
⊛충장로 5가 62평 공시지가 4억6천 매도3억천
⊛북구 우산동 집합 건물중의 4층일부 95평. 현재는 득사실 운영중임 작년 매입가는 4억7500만 원 담보 2억 매도 3억2천
⊛신안동 상업지 93평 공시가 3억2천 매도 2억 3500

감정가이하
⊛대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 18개와 주택 45평 방인이전함 8억3천
⊛풍향동 주택과 여관 대지108 건평 138 주택 4채는 6천에 임대 대출1억 매도 1억9500
⊛수기동 버스도로 대지33 건평118 공시가2억 2,3,4층은 공실 현재는 전세6천 매도2억5천
⊛대인동 버스도로 4층건물 대지23 건평77평 3층은 공실 1억6천5백
⊛중흥동 현대 벽화점 건너 4층 건물 대지 332㎡(100평) 공시지가 4억 매도 3억7천
⊛금남로 5가 목욕탕 340평 헬스시설 완비되었고 임대나 교환도 가능 6억2천
⊛등명동 상업지역 131㎡(40평) 공시지가 1억800 담보 4천 매도9500만원
⊛화순읍 4차선 도로변 나대지 1037㎡(314평)공시지가5억8100 매도 6억
⊛화순읍 도로변 잡종지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택있고 공시지가 10억8천 매도11억

투 자
⊛송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대등 적합 평당 65만원(2억2천)
⊛나주시 산포면 신제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
⊛장성군 삼계면 서창주거지 989평 1억천
⊛담양군 대덕면 고속도로 대덕터널부근 관리지역임야 5455평 복지시설, 종교시설 적합2억 3천
⊛동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억3천 매도 2억3천
⊛장례식장 허가난곳 나주시 심도동 1250평 건평 500평 허가났음 6억2천
⊛담양 전원주택지 개발된곳. 고속도로 담양 톨게이트부근 2150평 광주에서 15분거리 3억
⊛월롱부지 남구 서동 광주공원 부근 143평 나대지임 은행1억 공시지가1억 매도 1억6500만원

매도·교환
⊛대인동 2층 상가주택 대지 27 건평 44 리모델링했음 담보 3천 매도5천
⊛명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 오피스텔0피트, 상가의교환 6천만원
⊛강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
⊛구례군 섬진강부근 땅 38,425평 수목원,펜션,종교시설,와초재배적합 주택있고 6억5천
⊛시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
⊛금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 1층은 전세6천 매도 4억
⊛곡성군 오곡면 압록리 경관좋은 관리지역 1950평 팬션개발등적합 상가와 교환 8억5천

이전만 해결 물건
⊛신안동 대지75 건평 293평 5층 건물 2억8천
⊛북구 우산동 대지70 건평 150평 감정3억5천 전세 7300은 내주어야하고 대출 1억8천 매도700
⊛충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원

한국부동산 공인중개사
☎062-374-2860 · 010-9115-4467 위치:화정동 세무소아래

수익성 최고 원룸, 건, 답
- 서구 풍암동/대지 210㎡/4F/원룸/보증금 8800만원/월440만원
- 서구 금호동/대지 230㎡/3F/안집/보증금 3천/월200만원
- 광산구 연산동/전/1354㎡/매가4900만원
- 광산구 연산동/전/3303㎡/2억5천
- 광산구 고룡동/전/925㎡/7천만원
- 광산구 우산동/답/3000㎡/5억5천
- 서구 세하동/도로접전/2642㎡/5억6천만원
- 서구 쌍촌동/대지/600㎡/4억

수익성 최고 상가, 주택 상가건물
- 서구 회정동/대지 350㎡/건평1320㎡/17억/보증금 4억/월900만원
- 서구 벽진동/대지 221㎡/단층건평66㎡/매가1억
- 서구 쌍촌동/대지 160㎡/구한옥1동/매가7천
- 서구 쌍촌동/대지 350㎡/2F/건평165㎡/매가 2억6천5백만원
- 서구 쌍촌동/대지 859㎡/매가 4억6천800만원
- 서구 매월동/대지 1123㎡/건평 198㎡/6억5천
- 서구 세하동/대지 337㎡/구한옥1동/매가 1억2천
- 서구 세하동/대지 480㎡/구건물1동/매가 1억7천만원

수익성 좋은 원룸, 상가건물 수시접수합니다.

※ 불안한 물가상승, 투자할 곳은 부동산 뿐 입니다 ※
투자자의 입장에서 최단기간에 최고수익을 얻을수 있는 부동산을 소개합니다. 지면장 전체 게재못한 점 양해 바랍니다.