

정부 또 '수도권 부동산 규제 완화' 방침

# 지방 주택시장만 죽이나

“광주, 미분양 넘치는데 일부 전세난 ‘기현상’도 ... 특단의 대책 내놓아야”

미분양 해소 등 지방 주택시장에 실질적인 도움을 주지 못하는 정부의 부동산정책으로 광주·전남 등 지방 부동산 시장은 주택거래 중단과 전세 품귀 현상 등 침체의 골이 깊어지고 있다.

특히 19일에는 수도권의 그린벨트 해제를 골자로 한 서민주택 방안이 발표될 예정이어서 수도권과 지방의 시장 양극화에 대한 우려의 목소리가 커지고 있다.

16일 국민은행에 따르면 올 들어 8월까지 광주의 아파트값은 평균 0.2% 떨어졌다. 반면에 전국적으로는 아파트 가격이 평균 5.4% 상승해 고물가와 고금리의 한과 속에 광주 집값은 되레 ‘근두박질’했다.

광주의 집값 하락은 주택시장 침체와 미분양 적체 등으로 인해 수요자들의 투자심리가 팽팽 얼어붙었기 때문으로 풀이된다.

전남도 올해 집값 상승률이 1.1%에 그쳐 전국 평균은 물론, 같은 기간 소비자물가 상승률(4.8%)에 크게 못미쳤다. 반면 서울의 경우 올해 집값이 6.1%나 올라 집값을 안정시키려는 정부의 부동산정책을 무색케했다.

특히 광주 등 지방 부동산시장은 주택거래 침체 속에 중소형 주택을 중심으로 한 전세값만 전정부지로 치솟는 기현상이 벌어지고 있다.

8월 말 현재 광주의 아파트값 대비 전세값의 비율은 73.5%에 달한다. 이는 전국 평균(52.5%)에 비해 21%나

높은 것으로, 1억원 짜리 아파트의 평균 전세가격이 7천350만원에 달한다는 것을 의미한다.

주택경기 침체로 인해 지역 수요자들이 ‘내집 마련’을 대거 미룸에 따라 서민들의 전세 부담만 커지고 있는 셈이다.

또 광주의 경우 남구 봉선동과 진월동 등 ‘인기 지역’에 대한 전세 수요가 꾸준히 늘고 있어 전세난 확대에 대한 우려가 커지고 있다. 이들 지역은 학군 및 생활편의시설 확충 등에 따라 수요자들이 몰리고 있는 데다 최근 신규 아파트의 대형화 추세까지 맞물리면서 중소형을 중심으로 한 전세집이 품귀현상을 보이고 있다.

부동산 시장 양극화는 지방 주택시

장 침체를 더욱 부추기고 있다.

특히 정부는 향후에도 수도권을 중심으로 한 규제 완화책을 잇따라 쏟아낼 예정이어서 지방의 상대적 박탈감이 더욱 심화될 전망이다.

국토해양부는 오는 19일 서민 주택 공급 확대 방안을 내놓을 예정이다. 하지만 이는 수도권 그린벨트 해제를 골자로 하는 등 지방 시장과는 무관하다는 점에서 지방 건설업계의 반발을 사고 있다.

건설업계는 정부가 올 들어 지방 미분양 대책 등을 내놓았지만 미분양 해소 등 지방 시장 회생에는 제 역할을 하지 못했다는 데 의견을 같이하고 있다. 또 이날 발표될 정부세월호 방침도 대부분 서울 강남권 아파트가 수혜 대상이어서 지방의 상대적 박탈감은 더욱 커질 전망이다.

/최정호기자 choice@kwangju.co.kr



광주신세계 백화점이 7층 MCM 넥타이 코너에서 다이아몬드·금·스파로브스키 큐빅 등을 사용한 럭셔리 넥타이를 선보여 고객들의 눈길을 끌고 있다. 판매가격은 블랙 타이 1천만원, 화이트 타이 500만원. (광주신세계 제공)

## 중저가 선물세트 ‘효자노릇’

추석 광주지역 유통가 매출 신장 주도

올 추석 광주지역 유통가에서는 10달 13일까지의 매출이 각각 지난해 동기대비 각각 6%와 4% 신장에 잠깐의 실속있는 중·저가 선물세트가 ‘효자 노릇’을 톡톡히 한 것으로 나타났다. 또 전통적인 명절선물인 한우정육세트와 굴비세트가 외면당한 반면 홍삼·건강보조식품 등은 매출실적이 크게 늘어 건강을 중시하는 사회풍조를 반영했다.

16일 광주신세계 백화점과 롯데백화점 광주점에 따르면 소비위축과 물가상승 등 각종 악재에도 불구하고 추석 D-15일인 지난달 29일부터 이

(269%)·김(181%)·청과(209%)·곶감(346%)세트 등의 매출이 수직상승했다.

롯데광주점에서도 올리브유·식용유를 비롯한 조미식품(43.8%), 통조림(39.7%)·김(54.1%)·청과(14.9%) 등 저가형 가공식품 선물세트가 선전하면서 전체 매출을 주도했다.

최근 수년동안 명절 최고의 선물로 자리를 굳혀온 상품권 역시 고전을 면치 못해 광주신세계와 롯데광주점의 상품권 매출은 전년에 비해 각각 2%와 3% 줄어들었다.

김기봉 광주신세계 마케팅 팀장은 “경기침체로 인해 통조림이나 비누·치약세트와 1만~3만원대 잡화류가 추석선물로 부합한 게 특징이라면 특징”이라고 말했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

## 전남 농업법인 ‘속빈강정’

작년 1,017개로 7.5% 늘었지만 채산성은 되레 크게 악화

지난해 전남지역 등 전국 농업관련 법인들은 외형적인 성장세 속에서도 채산성은 되레 나빠진 것으로 나타났다. 16일 통계청이 발표한 ‘2007년 농어업법인사업체 통계조사’ 결과에 따르면 지난해 말 현재 전남에서 영업 중인 농업법인 수는 1천177개로 집계됐다.

이는 1년 전인 2006년(946개)에 비해 7.5%(71개) 늘어난 것으로, 전국 농어업법인의 17.4%를 차지하고 있다.

전국도 영농조합법인 및 농업회사 등 농업 관련 법인들의 외형이 크게 확대됐다. 지난해 말 현재 전국의 농업법인은 5천854개로, 1년 전(5천650개)보다 3.6%(204개) 증가했다.

또 농업법인 종사자 수도 3만3천420명으로 1년새 6.3%(1천993명) 늘어나는 등 농업 부문의 외형적 성장세가 두드러졌다.

이에 따라 농업 관련 법인들의 매출 규모도 크게 확대됐다. 지난해 전

체 농업법인 판매액은 4조6천652억 원으로 1년 전보다 2.4% 증가했다. 또 법인당 평균 판매액도 11억9천만 원으로, 1년새 9.4%나 늘었다.

하지만 이들 법인의 수익성은 되레 악화됐다. 지난해 농업법인들의 매출 1천원당 당기순이익은 16.2원으로 집계됐다.

이는 1년새 매출 1천원당 순이익이 43.4%(12.4원)나 낮아진 것으로, 제조업의 매출 1천원당 영업이익(58.8원)의 4분의 1 수준이다.

/최정호기자 choice@kwangju.co.kr

호남지역 대학생 대상

보헤 아이디어 공모전

11월 7일까지 두달간

호남지역 대학생들만을 위한 전국 유일의 공모전인 ‘보헤 대학생 아이디어 공모전’의 막이 올랐다.

보헤양조(대표이사 임건우)는 8일부터 오는 11월7일까지 두달간 광주, 전남·전북지역 대학생들을 대상으로 ‘보헤 대학생 아이디어 공모전’ 신청접수를 받는다.

올해로 5회째를 맞는 공모전은 보헤가 지역 대학생들에게 자유로운 상상력과 숨은 아이디어를 맘껏 발휘할 수 있는 기회를 제공하기 위해 기획한 행사로, 광주·전남지역 학생들에 한해 개최됐던 공모전을 지난해부터 전북지역까지 확대해 진행하고 있다. 광주, 전남·북 등 호남지역 2년제 이상 대학생 및 대학원생이면 누구나 참가할 수 있다.

문의 (062)370-6270. /이종태기자 jilee@

## 지역 기업인 대상 디자인 경영교육

(재)광주디자인센터, 대기업 전문가들 강사 초청

‘디자인경영’에 대한 관심이 고조되고 있는 가운데 지역 기업인을 위한 고품격 디자인경영교육이 마련된다.

(재)광주디자인센터(원장 이봉규)는 “국내 저명한 디자인전문가 및 CDO(최고디자인책임자)를 초

빙, 2008년도 디자인경영교육을 실시한다”고 밝혔다.

오는 18일부터 매주 목요일 오후 4시에 실시되는 이번 교육은 ▲경영혁신과 디자인전략 ▲삼성의 디자인경영 ▲사용자중심의 디자인 ▲브랜딩&네이밍 등으로 이어

진다.

초빙강사는 ▲김영준 삼성전자 디자인연구소장(상무) ▲김진 LG전자 디자인연구소장(상무) ▲박영목 서울대 교수 ▲손해원 크로스포인트 대표 ▲피터 리 게일 인터내셔널 이사 ▲정용민 대구경북디자인센터 원장 ▲권은숙 서울디자인올림픽 감독 ▲정성근 ㈜보루네오 부사장 등이다.

문의 (062)611-5020. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

## 수도권 단독주택 견학 버스투어

토공 광주전남본부, 수완지구 매수 고객 대상

한국토지공사 광주전남본부(본부장 한우석)는 오는 25일 수도권을 중심으로 한 ‘단독주택 견학 버스투어’를 실시한다.

이번 행사는 광주 수완지구내 단독주택 매수고객과 단독주택 입주에 관심이 있는 일반인 100여명이 참가할 예정이다.

투어 지역은 일산과 파주 등으로, 해당 도시의 단독주택 및 빌라 견학을 통해 수완지구 단독주택의 품격을 높이기 위해 마련됐다.

또 이번 행사에서는 건축사와

공인중개사, 광산구청 공무원 등이 건축허가신청부터 사용승인까지 건축에 대한 체계적인 해설이 이뤄진다. 문의 062-958-7259.

한편 수완지구내 단독주택용지는 기반시설이 잘 갖춰져 있으며, 공원 및 녹지공간 등이 풍부하다. 2층까지 건축이 가능하고 3.3㎡당 분양가는 106만2천600원~133만6천500원이다. 현재 136필지가 분양 중이다.

/최정호기자 choice@kwangju.co.kr

사공일 국가경쟁력강화위원장 來光



라마다호텔에서 광주·전남지역 경제인들과 간담회를 갖는다.

사공일 위원장은 이날 지역 경제인들에게 현 정부의 규제개혁 추진성과를 보고한 뒤 기업의 규제 애로 등 현장의 목소리를 듣고 향후 정책결정에 반영할 계획이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

**A+ 에이플러스공인중개사**  
 시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선컨설팅명가  
 광주·전남권 토지·건물 구합  
 Tel:062973-9174, 016-757-8800

**토지구합 수완지구 건축상담**  
 상업용지

**철단지구상업용지**  
 1100평 40억(평당 470만)  
 2000평 22억(평당 1100만)

**수완지구개발지**  
 이주지대지  
 협의야도인민지  
 생활대역용지

**신창택지개발지**  
 상업용지 140평 근영 122평 80평

**주요소**  
 650평 35억 600평 16억  
**팔프연습장** : 120억  
**광주지역 녹지**  
 주유소부지 890평 930평  
 물류공장부지 2900 2800 4900평  
 수완동 4차선길 1200평 1800평  
 복구부촌동 850평

**전용가능한금액**  
 자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선전  
 생산녹지 : 2800평-병동공판인근 특가상당

**우량임야**  
 (연수원 복지시설 골프장 측사 등)  
 담양 25만평 장성 14만평 보성9만평  
 보성 56만평 함평50만평  
 투자대비 수익성이 높은  
 골프연습장 매매가 17억 5천만원

**쌍촌동 260평**  
 2중주거지역 긴급처분  
 투자유망 평당 450만  
 화순읍 주거지역 2400여평  
**공장**  
 하남공단 800평

**건물매도**  
 27억 (보증금 3억5천 월1900만)  
 19억 (보증금 1억5천 월1300만)  
**투자가치최고의 절세형 물건**

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎  
 투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)  
 062)973-9177, 010-3625-1362  
 철단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

**기름값 절약만으로 심야전기 보일러를 빌려쓰는 제도!**  
 지금즉시 신청하십시오! 최우수 보일러 경동, 일본으로 수출하는 대성!

난방면적 (㎡)	보일러용량 (리터)	보일러온수기 (kw)	한전 불임금	생산공장 가격	현재대리점 가격	한전불임금포함 소비자가격
23~27(7)	500	6kw	250,400	2,929,600	3,700,000	3,230,000
42~47(13)	1000	13kw	743,600	3,456,400	4,500,000	4,070,000
49~56(16)	1200	15kw	884,400	3,615,600	4,950,000	4,320,000
59~69(20)	1500	19kw	1,166,000	3,634,000	5,680,000	4,720,000

\*온수기는 가족수에 따라 용량을 선택 하셔야 합니다. (100L, 200L, 300L)

**속보 주거지역 금내내 심야전기 용량제한탈**  
 ※9월1일자로 69㎡이상(심야전력 20평)은 설치할 수 없습니다.  
 ※축열식 심야 전력 호당 공급 용량 제한치 변경.  
 1차 : 시행일 2008. 3. 3(월) 접수분 부터  
 변경전:순수주거용 시설에 한해 호당 50kw까지 공급  
 변경후:순수주거용 시설에 한해 호당 30kw까지 공급  
 2차 : 시행일 2008. 9.1(월) 접수분 부터  
 변경전:순수주거용 시설에 한해 호당 30kw까지 공급  
 변경후:순수주거용 시설에 한해 호당 20kw까지 공급

심야보일러는 반영구적이고 보온력이 뛰어난 우레탄이 좋습니다.

**심야전기보일러 구입 신청시 부담이 전혀 없습니다!**

- 그동안 심야 전기 보일러를 못놓으신분
- 목돈이 없어서 망설이는 분 ● 지금 전화통화이면 설치완료
- 신설치후 최대 36개월 분할 납부 가능

**아직도 비싼 기름으로 난방을 하십니까?**

이제! 기름보일러 사용가정 월난방비용 400,000~600,000원 이상 사용가정

유리집·평택·심야전기보일러 사용가정 한달 난방비 약6~10만원이면 OK

**심야보일러란?** 전기사용이 적은 심야시간대(밤10시~아침8시까지)에 남아도는 값싼전기로 난방에 필요한 온수를 90°C까지 미리 데운 대형보온용 온수저장통에 저장한 후 하루종일 내내 지속적으로 난방을 할 수 있도록 심야 전기요금에 일반전기, 기름값의 1/4에 불과한 저렴한 합인제 요금을 적용합니다.

※ 심야전기요금은 기본요금 및 누진세가 없습니다.  
 ※ 심야전기요금은 값싼 원자력을 이용해 전기를 생산하므로 값이 싸입니다.

◎ 생산공장 ~ 전문가가 직접 완역시공 ~ 설치고객 ◎

**한국전력공사협약제품**  
 경동 대성 심야전기 사업부

**연/중/무/휴 주·야 상담대기**

**무료상담 080-909-0088**  
**상담소장 010-9469-9373**