뜨거워진 한반도 '농작물 지도'가 바뀐다

34년새 연평균 기온 0.95도·강우량 283㎜ 증가

제주 한라봉·보성 녹차 등 재배 한계선 북상중

벼 줄무늬잎마름병 등 병충해도 아열대성 확산

난지 과일인 한라봉은 제주 지역뿐만 아니라 고흥과 경남 거제도에서 생산되고 있고 맥(麥)류의 경우 추위에 약한 쌀보리를 이젠 강화도에서도 재배할 수 있게 됐다.

우리나라의 대표적인 사과 산지인 경북 영천의 2006년 사과 재배면적은 842ha로 10년 전인 1996년 1천336ha에 비해 37%인 494ha가 감소했다. 대신 국내 재배가 힘든 것으로 알려졌던 망고나 구아바, 파파야, 아보카도 등 8개 아열대 과일의 지난해 재배면적은 44.1ha에 이르고 생산량도 698t에 달했다.

고온과 집중호우, 일조량 부족 등 한반도의 기상 여건이 변하면서 농작물의 재배지가 점점 북쪽으로 이동하고 있는 것으로 나타났다.

농촌진흥청은 지난 9일 서울 63빌딩 국제회의장에서 열린 기후변화 대응 국제심포지엄에서 국내 기후변화 상황과 농업 대응 계획을 논의했다.

농진청에 따르면 지난 1973~2007년까지 우리나라의 평균기온은 0.95도 상승했다. 세계 평균 기온 상승치인 0.73도에 견줘 상승 속도가 빠르다. 특히 인구가 20만명 이상인 도시지역은 1.23도가 상승해 농촌지역 0.81도보다 기온 상승치가 높은 것으로 나타났다.

같은 기간 연평균 강우량도 283㎜ 증가했다. 하루 강우량 80㎜ 이상인 재해성 강우도 70년대와 80년대 연간 2.1일이었던 것이 90년대와 2000년대 들어서는 3.0일로 늘어났다. 게릴라성 집중호우도 잦아지고 있다.

반면 일조량은 34년 동안 연간 378시간이 줄어들었다. 1970년대 2천400시간이었던 일조시간은 지난해 1천998시간까지 줄었다.

이에 따라 농산물 재배지역이 바뀌었다. 지금껏 재배할 수 없었던 난대성 작물의 재배가 가능해진 것이다.

과거에는 '녹차=보성'이었지만 이젠 강원도 고성에서도 녹차 밭이 생겼으며 충남 아산 등지에서 많이 재배되는 쌀보리는 인천 강화도에서도 재배된다.

사과의 경우 30년 전에는 전국적인 수확이 가능했으나 이제 전남과 경남에서는 재배할 수 없다. 지난 2006년 사과의 재배 면적은 10년 전보다 37%나 줄었다. 농진청에 따르면 30년 뒤면 우리나라 평균 기온이 2도가량 상승할 것으로 보여 사과는 강원도 특산품으로 대접받게 될 가능성이 크다.

이뿐만이 아니라 병충해 발생에도 변화가 일어나고 있다. 아열대성 병해충도 확산되고 있다.

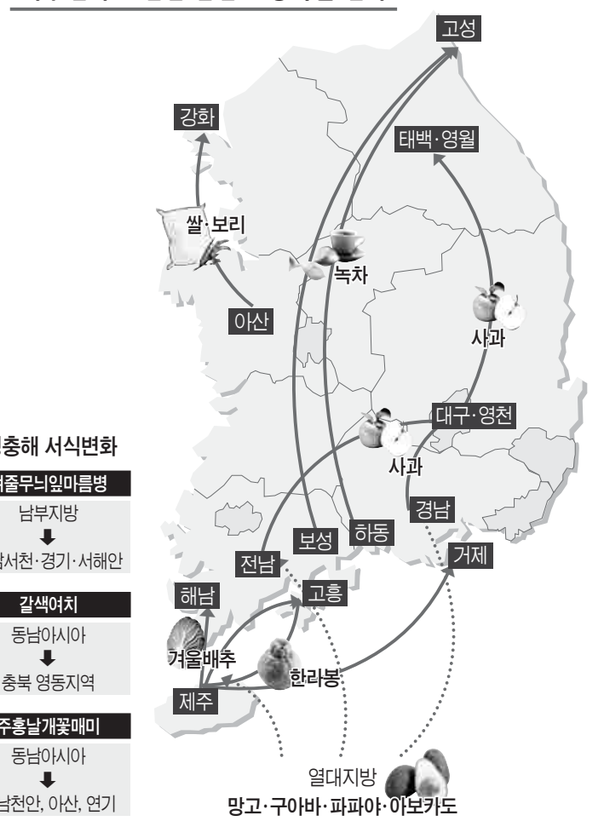
지난 1935년 경남 밀양 지역에서 최초 발생했던 벼 줄무늬잎마름병은 주로 남부지역에서만 발생했으나 최근에는 충남 서천과 경기 서해안지역에서도 발생하고 있다.

연중 온도차가 심한 국내에서 대량 번식하기 힘든 갈색 여치가 최근 충북 영동지역을 중심으로 대량 번식하면서 포도와 복숭아에 큰 피해를 끼치고 있다.

동남아시아에 주로 서식하는 주홍날개꽃매미는 올해 충북 청주와 충남 천안, 아산, 연기 지역에 대량 번식하면서 농작물에 피해를 끼치고 있다. 이덕배 농진청 기후변화대응연구사업단장은 "기후변화에 잘 적응할 수 있는 품종을 개발하고 국제 협력을 통해 기후변화 대응전략을 수립하겠다"고 밝혔다.

/강필상기자 kps@kwangju.co.kr

기후변화로 인한 한반도 농작물 변화



환경위기시계 9시 33분

인류생존 위기감 "매우 불안" … 한국은 9시 26분

환경재단은 세계 환경오염에 따른 지구위기 정도를 나타내는 '환경위기시계'가 올해 9시 33분을 기록했다고 16일 밝혔다.

환경위기시계는 세계 환경전문가들이 지구환경 파괴에 따른 인류 생존 위기감을 시각으로 나타낸 것을 평균낸 값으로 12시는 인류 멸망을 뜻하며 9~12시면 '매우 불안', 6~9시는 '꽤 불안' 등을 나타낸다.

올해 환경위기시계 조사에 응답한 환경전문가들은 한국을 포함한 81개국 732명으로 이들은 환경오염에 따른 지구위기의 주요 원인으로 지구온난화(68%)를 꼽았으며 물부족·식량문제와 산림훼손·사막화·생물다양성문제 등이 뒤를 이었다.

또 환경전문가 중 절반가량은 바이오에탄올과 바이오디젤 등 재생에너지 사용가능성에 대해 부정적인 견해를 나타냈다.

올해 환경위기시계는 지난해보다 2분가량 빨라져 1992년 첫 조사 이후 인류멸망시(時)인 12시에 가장 근접한 것으로 나타났지만 한국의 환경위기시계는 지난해보다 2분 느려진 9시 26분으로 조사됐다.

환경재단 측은 "매년 환경위험은 가속화되고 있지만 주원인인 지구온난화를 막기 위한 구체적인 실천이 부족하다"며 "한국의 환경위기시계가 2분 늦춰진 것은 환경오염위험이 감소했다기 보다는 위기에 대한 인식부족에 따른 것"이라고 지적했다. /연합뉴스

광주시 자동차 배출가스 무료 점검

소태IC 등서 연중 서비스

광주시는 기후변화에 능동적으로 대응하기 위해 자동차 배출가스 무료 점검 서비스를 연중 실시키로 했다.

무료 점검 서비스는 첫째주 금요일 동구 소태IC, 둘째주 금요일 서구 월드컵경기장 앞, 셋째주 금요일 남구 노대마을 앞, 넷째주 금요일 첨단지구, 매주 화요일 북구 삼각동 등 시내 주요 지점 5곳에서 실시한다.

또 매주 월요일과 수요일에는 자동차 왕래가 많은 시청 주차장과 대형마트 주차장, LPG 충전소 등에서 '찾아가는 배출가스 무료 점검 서비스'도 운영한다. 아울러 자동차를 10대 이상 소유한 사업장이나 아파트, 기관 등에서 기후변화대응과(062-613-4343)에 신청하면 직접 방문해 서비스를 제공하는 '콜(Call) 무료 점검'도 병행키로 했다.

시는 무료 점검 장소에서 매월 자동차 제작사와 합동으로 간단한 정비도 무상으로 해주며 자동차 배출가스의 심각성을 알리기 위해 올바른 차량 관리요령을 담은 홍보물을 나눠주고 거리 캠페인도 벌일 예정이다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr

고래 생명 위협하는 '소음 바다'

군사용 초음파 통신 등 고래 교신 막고 먹이찾기 방해

전세계 바다의 소음 수준이 고래와 돌고래를 비롯한 해양 포유동물들에 심각한 문제를 일으키고 있다고 BBC 뉴스 인터넷판이 국제동물복지기금(IFAW) 보고서를 인용 보도했다.

IFAW는 바다 속에서 일어나는 시끄러운 소리들이 고래들의 교신을 차단하고 먹이 찾기에 장애를 일으킨다면서 각국 해군의 초음파 통신이 일부 고래의 집단 폐사와 관련돼 있을 가능성을 제기했다.

보고서는 일부 지역의 경우 소음이 10년마다 2배로 늘어나고 있지만 보호조치는 실패하고 있다면서 "사람이 문자 그대로 해양 포유류를 익사시키고 있다"고 비난했다.

IFAW는 "소음이 특정 동물들에 정확히 어떤 영향을 미치는 지는 밝혀지지 않았지만 국제사회가 예방조치를 취하지 않는다면 돌이킬 수 없는 참상을 보게 될 것"이라고 경고했다.

고래와 돌고래는 소리를 생존 수단으로 사용하는 것으로 알려져 있다. 대왕고래와 혹등고래 등 수염고래는 물 속에서 수천㎞를 이동하는 저주파음을 내며 돌고래와 이빨고래류는 먹잇감을 찾는데 고주파음을 이용한다.

그러나 선박의 엔진과 프로펠러, 석유·가스 탐사에 사용되는 지진파 발생 에어건 등은 광범위한 주파대의 소음을 일으켜 고래들의 교신과 먹이 찾기를 방해하고 있다고 IFAW는 지적했다.

보고서는 최근 대왕고래들의 교신 거리가 엔진 구동 상선들이 등장하기 전에 비해 10분의 1로 줄었으며 군사용 고에너지 초음파 시스템으로 부리고래들이 집단으로 방향을 잃거나 죽음을 맞이하고 있다고 밝혔다.

초음파는 해양 포유동물들의 잠수 행태에도 큰 영향을 미쳐 이들은 마치 인간 잠수부가 너무 빨리 수면으로 부상할 때와 같은 색전증 비슷한 증상을 일으키기도 하는 것으로 밝혀졌다.

IFAW는 환경 단체들의 압력으로 미군과 일부 석유 회사들이 에어건 사용을 제한하기도 하지만 효과를 거두기에는 미흡하다면서 민감한 지역에서는 이런 장비의 사용을 금지해야 한다면서 각국의 소음 제한 법률 제정을 촉구했다. /연합뉴스

광주 저탄소 시범도시 홍보 나섰다

에너지 절약 실천 등 교육

광주시가 전국 최초로 추진 중인 탄소은행 등 저탄소 시범도시에 대한 시민들의 이해를 높이기 위해 시민생활수칙 전광판 홍보와 워크숍 개최 등에 적극 나서고 있다.

시는 지난주부터 광주시청과 전남체신청 앞, 시내버스·지하철 승강장 등 광주시내 323곳의 전광판에서 문자와 사진을 통해 지구온난화의 심각성과 온실가스 감축을 위한 에너지 절약 실천방안 등을 홍보하고 있다. 시민들에게 저탄소 시범도시 이미지를 부각시키고 탄소거래소 유치에 유리한 여건을 조성하기 위해서다.

이에 앞서 지난달 28일 주월동 국제관광호텔에서는 광주지역 아파트 대표자 150명을 대상으로 '2008에너지절약과 탄소은행 운영제도 활성화를 위한 워크숍'을 갖고 탄소은행과 에너지 절약 실천방법에 대한 교육을 실시했다.

시는 특히 ▲실내온도 적정 유지 ▲대중교통 이용 ▲친환경제품 구입 ▲쓰레기 재활용 등 탄소배출을 줄이는 8대 생활수칙을 홍보하고 있다.

시는 지난 4월 10일 환경부와 기후변화대응 시범도시 협약을 체결하고 탄소거래소 유치 등 저탄소 시범도시 조성에 총력을 기울이고 있다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr

부동산 경매계의 자부심! ☞위치: 법원 앞 법조타운 113호

대중법률경매(주) T. 062)228-1368 062)226-1399

사원모집 투자 및 배우면서 일하실 분 공인중개사 환영

근린시설(상가건물) 단위: ㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
동구	산수동	328/773	4층	4억7천	3억3천	산수오거리 부근
	산수동	149/257	4층	2억3천	1억6천	공무원 아파트 앞
	금남로5가	274/1076	5층	19억	4억6천	대우증권 맞은편
	대인동	128/304	3층	4억2천	1억9천	광주은행본점 맞은편
	충장로	197/647	4층	14억	8억	광주 위세국 부근
	계림동	174/515	4층	3억	2억2천	동부소방서 부근
서구	화정동	580/2538	6층	14억	7억3천	화정동 현대아파트 후문
	화정동	1128/2185	4층	16억	11억	아파트 부근
남구	방림동	111/260	3층	1억4천	5천6백	모이아파트 부근
	주월동	156/209	2층	1억3천	5천8백	남광도매 부근
북구	말곡동	413/880	4층	9억7천	5억4천	신촌 앞
	임동	91/165	3층	2억2천	1억5천	밤산교 부근
	두암동	194/296	3층	2억7천	1억5천	두암초등학교 부근
	두암동	204/588	4층	5억	1억5천	한일장 부근
	신안동	201/295	2층	2억1천	1억2천	신안동 동사무소부근
광산구	우산동	623/640	2층	10억	7억4천	농협신용공사 부근
나주	대호동	524/319	단층	3억8천	1억5천	동신대 부근
담양	금성면	1292/513	단층	1억1천	6천2백	국도접
화순	화순읍	92/100	단층	1억1천	6천5백	경찰서 부근
	화순읍	265/708	4층	6억8천	4억4천	

토지 (전·답, 염야, 대지) 단위: ㎡/만원

지역	소재지	용도	면적(㎡)	감정가	최저가	비 고
북구	용봉동	대지	671	7억3천	4천1천	현대아파트 부근
	신안동	대지	595	4억7천	3억3천	도로접
광산구	송정동	답	641	1억1천	7천7백	
	신월동	답	3269	3억5천	2억4천	보훈병원 남측부근
	수완동	전	11796	30억	13억	수영지구 내
	신창동		3621	8억7천	3억9천	최고의 투자
	본촌동	전	313	1억1천	7천9백	광산대부근
	동림동	대지	863	7천4백	5천2백	1종주거지역
담양	봉면	임야	1128	1억	4천5백	전원주택 부지
	남면	임야	6942	8천3백	5천8백	소쇄원 맞은편
	고서면	전	1514	1천3백	8백7십	자연녹지
	대전면	답	3002	6천	4천2백	강의마을
화순	화순읍	대지	604	1억8천	1억1천	군청 부근
	능주면	전	5461	7천7백	5천4백	관리지역
	이서면	전	9917	4천4백	3천	관리지역
	남면	답	1200	1천8백	1천2백	금곡마을내
	남면	전	1494	2천	1천5백	사평초교부근
장성	장성읍	임야	112683	1억5천	5천6백	
나주	금천면	답	4374	6천5백	4천5백	관리지역
	대기동	전	10698	2억5천	1억8천	과수원
영암	미암면	답	76012	6억8천	4억7천	

주택 단위: ㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	학동	211/152	2층	1억4천	8천8백
	동명동	165/110	단층	1억	7천
	산수동	154/73	2층	1억1천	8천
서구	화정동	142/166	2층	1억2천	8천5백
	내방동	285	2층	1억8천	1억1천
	농성동	139/142	2층	1억	5천6백
남구	월산동	228/150	2층	1억2천	7천
	월산동	432/236	2층	3억8천	2억7천
	방림동	107/164	단층	6천8백	3천6백
북구	양산동	317/288	2층	2억	1억1천
	두암동	131/136	2층	8천	4천
	우산동	189/93	2층	9천7백	3천5백
광산구	동림동	909/187	단층	1억	7천3백
	소촌동	191/182	2층	6천8백	4천3백
	산촌동	198/158	단층	4천7백	3천3백
나주	다시면	681/204	단층	4천8백	3천4백
	남평읍	4967/1073	단층	7천8백	4천4백
	산포면	453/152	단층	6천5백	4천5백
	금천면	628/118	단층	5천7백	3천2백
담양	수북면	929/108	단층	1천7백	1천2백
	고서면	340/124	단층	8천1백	4천5백
장성	삼서면	995/214	단층	5천8백	3천3백
	장성읍	231/110	단층	6천1백	3천4백
	장성읍	463/112	단층	4천	2천3백
화순	화순읍	245/112	단층	8천5백	5천3백
	능주	638/199	단층	3천7백	2천

공장(창고) 단위: ㎡/만원

지역	소재지	용도	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	양산동	공장	1854/942	8억3천	3억5천
광산구	장덕동	공장	4958/4806	31억	21억
	우산동	창고	509/485	2억3천	1억6천
	용동	공장	1980/994	8억3천	4억4천
영암	군서면		5749/2203	9억	3억2천
나주	노안면	공장	2007/1463	5억1천	3억5천
	노안면	공장	1921/1016	4억6천	2억5천
화순	동면	공장	19895/4105	16억	5억8천
	도곡	공장	2127/1322	4억	2억8천
담양	무정면	공장	8932/5455	10억	5억8천
	월산면	공장	7507/1486	20억	9억8천
	수북면	공장	863/871	4억1천	2억3천
장성	삼계면	공장	4299/1481	6억8천	2억8천
	황룡면	공장	2640/1550	3억3천	2억3천
	진원면	공장	1144/840	7억4천	5억 천

다가구(원룸) 단위: ㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	계림동	218/396	3층(15가구)	3억8천	2억1천
북구	임동	158/280	3층(12가구)	2억1천	1억4천
	임곡동	341/491	3층(7가구)	3억5천	1억8천
	두암동	187/348	3층(8가구)	2억4천	1억3천
광산구	송정동	365/626	4층(17가구)	4억4천	3억1 천
서구	쌍촌동	208/491	4층(16가구)	4억2천	2억8천

아파트 단위: ㎡/만원

지역	소재지	(㎡)	총층/층	감정가	최저가
동구	학동 평화맨션	105	15/5	8천3백	5천8백
	학동 세라믹	148	15/13	1억8천	1억1천
서구	화정 라인동산	105	15/10	9천5백	7천8백
	매월동 이지	115	15/5	1억4천	8천8백
	금호리인1차	105	20/8	8천3백	6천3백
	금호 마재주은	105	20/17	1억4천	1억
	쌍암 주은모아	79	18/3	8천4백	5천3백
남구	진월동 중흥1차	105	20/10	9천5백	6천6백
	월산동 리인	105	21/19	8천	5천8백
	봉선동 두동2차	165	24/11	2억2천	1억5천
	주월동 현대2차	99	15/9	9천3백	7천4백
	진월동 한신2차		18/7	8천	5천6백
북구	매곡동 삼익	105	20/17	8천1백	5천8백
	운암동 미라보3차	109	20/16	9천	6천8백
	용봉동 현대3차	155	15/1	1억7천	9천5백
	두암동 그린마크	109	15/7	1억1천	7천7백
광산구	월계동 동부	122	15/7	1억3천	9천1백
	월계동 선경	112	13/13	1억1천	7천7백
	우산동 주공	49	15/11	3천4백	2천8백
	산정동 태양	185	15/14	4천6백	3천2백

근린주택 (원룸주택) 단위: ㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가
동구	광산동	245/946	5층	11억	5억2천
남구	백운동	217/409	2층	2억	1억4천
	봉선동	212/307	2층	1억8천	1억3천
북구	중흥동	295/536	4층	3억1천	2억2천
	문흥동	190/328	3층	2억1천	1억2천
	용봉동	429/616	3층	7억	5억
	일곡동	413/880	4층	9억7천	5억4천
	일곡동	213/434	3층	2억8천	1억8천

숙박시설 단위: ㎡/만원

지역	소재지	대지/건물(㎡)	층	감정가	최저가	위 치
서구	광천동	347/870	5층	7억	3억1천	현대자동차써비스 맞은편
북구	누문동	444/1324	6층	14억	8억4천	일동복개 맞은편
	중흥동	215/598	4층	3억4천	1억5천	
	신안동	705/2971	5층	22억	12억	
	신안동	351/1406	6층	12억	4억5천	
광산구	월계동	503/1413	6층	15억	5억8천	하이마트뒤
남구	월산동	389/976	5층	9억8천	5억5천	
동구	학동	363/848	5층	8천1백	4억5천	

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)

▶건물
- 대607/건1,352 보36억/월 3,000만원 매매가 85억
- 대142/건200 보1억/월세 1,000만원 매매가 15억 5천만원
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용자 18억 매가 65억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매매가 55억
- 대300/건1,200 보4억/월 1,100만원 매매가 24억
- 대125/건175 보1억/월 800만원 매매가 15억5천

▶땅
(상무지구 중심상업지역)
- 3,421㎡(1,050평) 3.3㎡당 700만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사역입구)

(기타지구)
- 자연녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 180만원
- 생산녹지 대로변 3,000평(예식장, 학원적합) 평당 250만원
- 주거지역 800세대 아파트입구 877㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(슈퍼적합)
- (농장) 광산구 동산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 9만원(동산동)
- (생촌동) 대지 512㎡(155평) 20m 도로접 3.3㎡당 265만원
- (잔등동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만원

▶병원·학원·수퍼·식당 기타
- (하남삼성홈플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평) ㎡당 600만원

▶모텔·호텔매매·사우나
- 객실35개 융자16억 매가28억
- 객실70개 매매가88억

★24시간 전화 물건 접수합니다★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
- 동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
- 광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
- 북구 양림동(창옥동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
- 담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
- 담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
- 담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
- 담양군 읍 삼만리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
- 동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
- 서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
- 동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
- 동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
- 남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
- 북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 14억(융5억4,000포함)
- 북구 두암동 신궁최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
- 서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원 (융자 5억포함)
- 북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
- 북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
- 남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
- 남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2 --4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
- 동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
- 북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 65실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
- 광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(융자 7억 포함)

※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

합동공인중개사
011-646-3393
010-8675-6200
(광산구 우산동 1605-3 하남시영Ⓐ 2단지뒤)

수완지구 4000세대 독점상권
아파트 상가 매매 및 임대

입점시기
2009년 3월 ~ 12월
(지금 준비하십시오)

권장업종
마트/ 제과점/ 미용실/ 세탁소/ 문구점/ 피자/ 김밥나라/ 청과/ 정육/ 치킨호프/ 떡집/ 건강원/ 안경점/ 편의점/ 학원/ 병원/ 약국

평수
60평/ 40평/ 25평/ 13평/ 9평

매매가
7000만원 ~ 8억2000만원

임대가
3000만원 월세 80만원
2억원 월세 300만원
보증금과 월세 전화 조정 가능함.

대금납부 방법
계약금 지불후 상가 입점시 잔금납부, 융자가능함.
방문상담 환영합니다