

광주아파트시세

추석연휴 보합세 전환...광산구 집값 0.06% ↑

추석 연휴를 전후로 광주지역 아파트시장이 약보합세로 돌아섰다. 19일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트의 매매가 상승률은 0.01%의 보합세를 나타냈다.

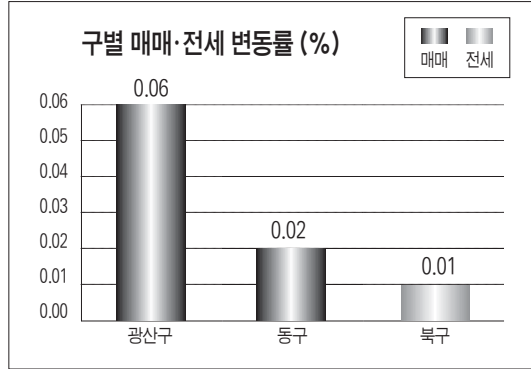
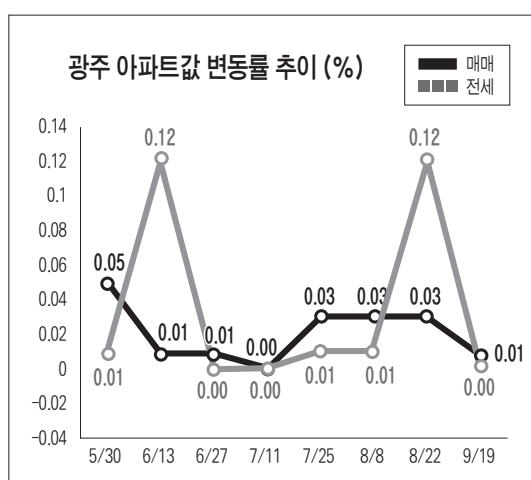
지역별로는 광산구의 아파트값이 평균 0.06% 올랐으며, 동구도 집값이 0.02% 상승했다. 면적별로는 소형주택인 69~82㎡가 0.04% 올랐으며, 135~148㎡도 0.01% 상승했다. 단지별로는 광산구 월계동의 라인1차 69㎡의 집값이 200만원 가량 오른 6천500만~7천만원에 형성돼 있다.

동구 지산동의 삼성아파트 105㎡도 9천300만~1억원에 거래되는 등 집값이 150만원 가량 올랐다.

전세시장은 8월 말 이후 매물 출시가 중단됨에 따라 뚜렷한 보합세를 보였다. 지역별로는 북구의 전세시세만 0.01% 상승했을 뿐 나머지 지역은 보합세를 이어갔다.

부동산114 김규정 팀장은 "광주는 최근 매매·전세시장 모두 소형주택을 중심으로 수요자가 꾸준해 늘고 있지만 매물 부족으로 인해 실제 거래는 좀처럼 이뤄지지 않고 있다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
<b>광주 (062)</b>					
광산구	도산동 서경	76	55,630,402	회양공인	945-8288
	우미	79	50,560,402	회양공인	945-8288
	호반1차	79	50,560,402	회양공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	48,520,350	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	48,520,350	한빛공인	954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,400,200	금성부동산	941-0445
	라인2차	69	40,420,200	금성부동산	941-0445
	송정동 대화	76	50,580,350	우정부동산	942-1025
	라인2차	82	58,620,400	우정부동산	942-1025
	모아	56	45,420,250	남궁부동산	941-1161
신광동	신광동 2차	76	60,630,400	광산부동산	955-8555
	신광동 1차	89	78,800,450	955-8555	
	신광동 3차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 4차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 5차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 6차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 7차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 8차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 9차	105	110,110,700	955-8555	
	신광동 10차	105	110,110,700	955-8555	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	라인호천1차	92	70,750,600	671-3060	
	라인호천2차	109	90,100,650	750-3060	
	모아2차	95	65,750,500	653-4989	
	삼일	82	75,840,340	신대양부동산	671-3043
	백운동 대평스카이	82	62,630,400	홍영랑공인	651-1074
	백산	89	62,630,400	홍영랑공인	651-1074
	백산	109	95,960,550	651-1074	
	백산	178	140,130,100	651-1074	
	백산	82	68,750,600	651-1074	
	백산	105	105,115,900	651-1074	
북구	금호1차	102	120,140,900	653-4989	
	금호2차	102	140,150,900	653-4989	
	금호3차	102	140,150,900	653-4989	
	금호4차	102	140,150,900	653-4989	
	금호5차	102	140,150,900	653-4989	
	금호6차	102	140,150,900	653-4989	
	금호7차	102	140,150,900	653-4989	
	금호8차	102	140,150,900	653-4989	
	금호9차	102	140,150,900	653-4989	
	금호10차	102	140,150,900	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
동구	동림	82	76,820,600	정우공인	671-0923
	동림	92	110,150,700	671-0923	
	동림	105	120,120,900	671-0923	
	동림	128	170,170,100	671-0923	
	동림	168	210,210,130	671-0923	
	동림	105	95,120,800	671-0923	
	동림	76	73,750,600	671-0923	
	동림	102	105,120,900	671-0923	
	동림	109	75,920,700	671-0923	
	동림	109	80,970,700	671-0923	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	라인1차	105	95,110,800	653-4989	
	라인1차	165	120,160,110	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	89	60,650,550	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	62	42,450,330	653-4989	
	라인1차	89	53,600,530	653-4989	
	라인1차	42	27,230,250	653-4989	
	라인1차	46	27,230,250	653-4989	
	라인1차	56	35,400,250	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	라인1차	105	95,110,800	653-4989	
	라인1차	165	120,160,110	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	89	60,650,550	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	62	42,450,330	653-4989	
	라인1차	89	53,600,530	653-4989	
	라인1차	42	27,230,250	653-4989	
	라인1차	46	27,230,250	653-4989	
	라인1차	56	35,400,250	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	라인1차	105	95,110,800	653-4989	
	라인1차	165	120,160,110	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	89	60,650,550	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	62	42,450,330	653-4989	
	라인1차	89	53,600,530	653-4989	
	라인1차	42	27,230,250	653-4989	
	라인1차	46	27,230,250	653-4989	
	라인1차	56	35,400,250	653-4989	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	라인1차	105	95,110,800	653-4989	
	라인1차	165	120,160,110	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	89	60,650,550	653-4989	
	라인1차	42	32,350,300	653-4989	
	라인1차	62	42,450,330	653-4989	
	라인1차	89	53,600,530	653-4989	
	라인1차	42	27,230,250	653-4989	
	라인1차	46	27,230,250	653-4989	
	라인1차	56	35,400,250	653-4989	

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr  
 자료제공: 부동산114 <070-7011-0139>  
 홈페이지: www.honamr114.co.kr  
 거러지센터: 070-7011-0156