

목포 성인 콜라텍 재허가 논란

행정조치 일부업소 용도 변경 통해 영업 추진 市도 특례 적용 허용 검토...시민들 강력 반발

성인콜라텍으로 불리는 목포지역 일부 성인무도장들이 불법 영업으로 영업정지 등 행정조치를 받은 이후 용도변경을 통해 영업을 재개할 움직임을 보이고 있어 주민들이 반발하고 있다.

목포시는 최근 근린시설 지구에서 불법영업이 성행하고 있다는 민원에 따라 (본보 7월17일자 13면 보도) 성인콜라텍에 대한 일제 단속에 나서 상동 A 성인콜라텍과 B 성인콜라텍, 용당동 C 업소 등에 대해 지난 1일부터 영업정지 조치를 내렸다.

그러나 일부 업소는 영업정지 이후 근린시설인 건물 용도를 위락시설로 변경 신청을 내고 내부시설 공사에 착수했다.

이에 대해 주민들은 "현행법상 주거지역 40m 이내에는 위락시설이 들어설 수 없도록 되어 있다"며 "이들 업소는 대부분 주거지역과 10m 이내에 인접해 있어 위락시설로의 용도 변경은 불법"이라고 반발하고 있다.

이와 관련 목포시 관계자는 "위락시설 관련 규정

을 충분히 검토 후 용도 변경 여부를 결정할 것"이라며 "이들 성인무도장은 과거 위락시설로 지정됐던 곳으로 주거지역과 거리 제한을 받지 않아 되는 특례 조항의 적용 여부를 검토하고 있다"고 밝혔다.

실제로 상동 소재 모 성인무도장은 당초 위락시설이었으나 지난 2004년 세금을 적게 납부하는 근린시설로 변경된 것으로 확인됐다.

이에 대해 목포시의회 모 의원은 "현행법상 과거 위락시설 여부와 관계없이 주거지역과 40m 이내 지역에는 성인 콜라텍이 영업하는 것은 불법 행위"라고 지적했다.

주민들은 "목포시가 특례조항까지 적용해 성인 콜라텍 영업을 허가하려는 의도가 무엇인지 모르겠다"고 반발하고 있다. /목포=이상선기자 ssee@



지난 19일 진도군 의신면 점도 수품항에서는 갈매기섬 유해발굴에 앞서 개도제가 열렸다. '갈매기섬 사건'은 1950년 7월 해남의 '보도연맹' 회원들이 경찰에 의해 무인도인 갈매도(일명 갈매기섬)로 끌려가 집단 희생된 사건으로, 과거사정리위원회가 다음달까지 유해 발굴 작업을 벌일 예정이다. /연합뉴스



신안 초교 '전자투표'로 학생회장 선거

郡 선관위 '터치스크린' 지원

지도 초등학교 등 신안지역 일부 초등학교가 최근 신안군 선거관리위원회(위원장 함윤식)의 지원으로 터치스크린 투표표 시스템에 의해 학생회장 선거를 실시했다.

신안군 선관위는 지도초등학교 학생회 임원선거를 시작으로 안좌초등학교, 안창초등학교 등 관내 초등학교 학생회 임원 선거에 맞춰 최신 터치스크린 시스템을 지원했다. <사진> 또 안좌초등학교에서는 선거에 앞서 "민주시민교육" 강좌도 열어 미래 유권자인 초등학생들의 시민의식 함양에도 도움을 주었다.

신안군 선관위는 학교 뿐 아니라 각종 민간단체 선거에도 전자 투표표 시스템을 지원할 계획이다. /신안=조원갑기자 wncho@

목포 5,822억 규모 추경안 편성 신·구도심 균형발전, 주민복지 증진 등

목포시가 당초예산 5천677억원 보다 144억8천500만원(2.55%)이 증가한 5천821억9천만원 규모의 추경 예산안을 편성했다.

이번 추경 예산은 원도심·신도심 간 균형발전, 사회간접자본 확충, 미래 산업 육성, 주민복지 증진 등 시정 주요 시책 사업에 중점 편성했다.

특히 예산 10% 절감시책 추진에 따른 절감재원을 지역경제 활성화 및 서민생활 안정 관련 사업 재투자에 초점이 맞춰졌다.

목포시는 불요불급한 예산 42억 원을 절감해 대상산업단지 조성 용역 5억 원과 차이나 재팬 타운 입주 사업 지원 1억6천400만원, 한전 지중화 사업 7억2천만원, 원도심 도시가스 공급 지원 사업 2억 원 등 지역경제 살리기와 서민생활안정 사업에 투자한다.

또 노인교통수당 4억2천만원과 노인 복육비 지원 3억3천만원, 아동복지시설 운영비 5억7천만원, 영유아 기본 보조금 9억8천만원 등 사회복지 분야에 예산이 증액됐다.

한편 추경에 반영된 주요 사업(일반회계)은 ▲고하도 유원지 조성 94억원 (5억6천만원 증액) ▲체육시설 사업 5억7천만원 ▲서남권 청정에너지센터 기술연구원 설립 12억9천만원 등 3개 사업에 4천605억원이 반영됐다.

김준철 기획예산과장은 "지속적으로 예산절감 운동을 대대적으로 전개하고 탈무·은닉세원의 적극 발굴, 세외수입 확대, 지방채 채납액 줄이기 운동의 적극 추진 등을 통해 자체수입을 확충해 나가겠다"고 밝혔다. /목포=임영춘기자 lyc@

목포 북항권 상습 침수 '걱정 끝'

배수 펌프장 착공 3년만에 준공 본격 가동

목포시 북항권 주민들이 배수펌프장 확장 준공에 따라 상습 침수 걱정에서 벗어나게 됐다.

북항권 상습침수 피해를 예방하기 위해 사업비 134억원이 투입된 북항 배수 펌프장이 착공 3년 만인 22일 준공식을 갖고 본격 가동에 들어간다.

북항 배수 펌프장에는 분당 300t과 258t을 배수할 수 있는 670마력 배수 펌프 2대와 570마력 배수 펌프 4대가 설치돼 기존 시설보다 3배 이상 많은 물을 처리할 수 있게 됐다. /목포=임영춘기자 lyc@

'청소년 해양문화탐방' 목포항만청 24일부터

목포지방해양항만청이 해양문화 분야에 대한 이해와 관심을 높이기 위해 '청소년 문화 탐방'을 실시한다.

이번 문화탐방은 목포항만청 관내 4개 학교 254명을 대상으로 오는 24일부터 4회에 걸쳐 해양 문화 유적지와 해양항만 관련 시설 견학 등의 프로그램으로 진행된다.

목포항만청은 2006년부터 매년 지역 청소년들을 대상으로 해양문화 유적 체험을 비롯한 해양 문화 탐방 행사를 실시하고 있다. /목포=이상선기자 ssee@

정종득 목포시장 국비 확보 '잔결음'

목포시가 현안 사업의 원활한 추진을 위해 국비 확보에 총력을 기울이고 있다.

정종득 목포시장은 최근 기획재정부 등을 방문, 배국한 제 2차관을 만나 목포대교 건설 등 내년도 주요 현안 사업 예산을 적극 반영해 줄 것을 건의했다.

정 시장은 이 자리에서 "영산강 하

진도서 '진도개 축제 월드 도그쇼'

내달 3~5일 공설운동장

'2008 진도개 축제 월드 도그쇼'가 다음달 3일부터 사흘간 진도 공설운동장에서 열린다.

'세계적인 명견 진도개 바로 알기 축제'라는 주제로 열린 이번 도그쇼는 기존 우수 견종개 선발 대회의 틀을 벗어나 '퍼레이드 및 매스 게임', '진도개 매개 치료', '진도개 3대 혈통을 찾아라' 등 다채로운 프로그램으로 진행된다.

또 초청된 20여 명의 장애인과 어린이들이 진도개와 함께 놀고 핑퐁과 심리치 불안으로 인한 정신적 질병 치료를 위한 '진도개 매개 치료' 프로그램도 마련돼 눈길을 끌고 있다.

부대행사로 'UCC 및 미담 공모전 당선작 전시회'가 열린다. /진도=박현경기자 hypark@

목포서 '제1회 노인 건강축제'

내달 1~2일 유달경기장

다음달 1~2일 이틀간 목포 유달경기장 일대에서 '제1회 목포 노인 건강축제'가 열린다.

'활기찬 노후, 당당한 생활'이라는 주제로 치러질 이 축제는 지방자치단체가 주관한 최대 규모의 전국 최초의 노인건강 축제다.

65세 이상 어르신 선수단 2천여 명을 비롯해 1만여 명이 참여할 이

동부권	서부권	중부권
동부취재본부 061)908-8111	목포 061)276-9200	나주시 061)332-5544
영암 061)653-8444	광진 061)434-6830	나주군 061)332-7764
평안 061)792-8111	무안 061)452-8535	담양 061)383-8111
순천 061)746-8111	신안 061)243-3758	영암 061)473-2340
고흥 061)842-2121	완도 061)554-6677	장성 061)392-2100
구례 061)783-8111	영광 061)351-0056	장흥 061)863-8822
곡성 061)362-8111	함평 061)324-8111	화순 061)374-4423
보성 061)853-1190	해남 061)534-5151	광산 062)944-0444

9인의 공인중개사가 추천하는 "알짜매기"

법원경매전문도우미

대표 362-6001, 무료상담 080-090-4989

근린상가-화순읍 삼현리 대지2589㎡ 건물522㎡ 건물가7977원 최저가2977천(도시계획시설도로)저축, 주거환경개선사업지구 내 아파트-화순군 화순읍(서라4차아파트) 78㎡건물가4천4백만 최저가2천7백만

구	소재지	면적	면적/건평	건평가	최저가
서구	금호동	삼익	79	82㎡/14	4천7백9십
	화정동	호반	79	72㎡/12	5천
	치정동	금호대우	79	82㎡/16	6천1백6십
	공암동	한미	79	82㎡	5천2백
	금호동	주은	112	82㎡/16	5천5백8십
	중앙동	오아	112	82㎡/16	5천5백8십
	대림동	수원아파트	112	1㎡/1	2천7백
	금호동	아나	112	1㎡/1	2천7백
	진흥동	신안아파트	112	7㎡/1	2천7백
	주흥동	금호아파트	151	7㎡	19백5십
남구	본성동	명지	79	42㎡/3	3천2백
	본성동	주원아파트	112	1㎡/1	2천7백
	본성동	신안아파트	112	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
동구	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백
	본성동	호반	119	1㎡/1	2천7백

한마음법률경제(주) ■ 공인중개사 전문상담 (062) 361-6014 ■ 이현숙 010-6415-2680

금당부동산

☎ (062)223-7400 ☎ 016-632-5659 (충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 인터시티내마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감평가 70%이하

- 농성동 중주거200평 공시가9억2천 대매94억
- 임동7기평 공시가17억7천 상가원룸복합 1억2천
- 본성동 송암로 대지45칸평103 대매19억5천
- 임동 상암지 123평 원룸,다세대 복합 대매 2억
- 공시가 3억2천 대매 2억3천
- 산안동 내지 595㎡(180평) 다세대, 원룸복합 건물가 4억7천 대매 3억2천
- 유동 우산동 대지 185 칸평 624 전세 6400만 월 월950 원보 4억3천 대매 950만
- 대인동 광주동 본정 건너 대지188㎡ 4층 건물 156평 공시가3억 3300 대매395만
- 충장로 5가 52평 공시지가 4억9천 대매395만
- 북구 우산동 집합 건물중의 4층상부 95평, 현재는 독사실 운영중인 작년 매입가는 4억7500만 원 날보 2억 대매 3억2천
- 산안동 상암지 33평 공시가3억2천 대매 2억 3500

부자

- 송정동 내지 1085㎡(320평)창고, 다세대주택 평당 65만원(2억2천)
- 나주시 신평면 신재리 관리지역임대2800평 복지시설특별채 3억2천
- 정성동 삼계면 서항주거지 989평 1억2천
- 당양동 대대면 고속도로 대대터널부근 관리지역 임야5455평 복지시설, 종교시설 적면2억 3천
- 당양동 소재 2차년도 439평 공장, 창고, 복지시설특별채 대매9천 대매 2억3천
- 시정동 하가리나주시 신평동 1250평 권역 500평 허가500 평2억2천
- 당양 전월주거지 개발면적 고속도로 당양동제이트부근 2150평 광주에서 15분거리 3억
- 임동부지 남구 서동 광주공영 부근 143평 내지 지반은 1억 공사지가대 대매 1억6500만 원

매도·교환

- 대인동 2층 상가주택 대지 27 칸평 44리모빌리티 월보 3천 대매59천
- 영광 전월주거지 국영사기리 광주에서20분 대지483평 오피스텔(미리) 상가(외곽) 6천만원
- 김진군 군동면 녹차밭농장 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억4천
- 구례군 삼전면부근 평 38,425평 수목원,펜션,종교시설,악조대저택(합) 6억5천
- 시정동 화순 농주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해이만 대매 1900만원
- 금남로 5가 대지 34평 2.3층은 노래방 4층은 주택 2.34층은 공실임 1층은 전세6천 대매 4억
- 곡성군 옥곡면 임락리 정자동은 관리지역 1950평 펜션(3개방)복합 상가(2) 교환 895만

이전만 해갑 물건

- 산안동 대지75 칸평 233평 5층 건물 299천
- 북구 우산동 대지70 칸평 150평 3층395천 전세 7300은 내부가아파트 대매 199천 대매700
- 충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대매의 공시가5억8200 대매 천만원

한국부동산 공인중개사

☎ 062-374-2860 · 010-9115-4467 위치: 화정동 세무소아래

수익성 최고 원룸, 전, 담 수익성 최고 상가, 주택 상가건물

- 서구 품암동/대지 210㎡/4F/원룸/보증금 8800만 원/월440만원
- 서구 금호동/대지 230㎡/3F/안정/보증금 3천/월 200만원
- 광안구 연산동/전/1354㎡/매가4900만원
- 광안구 연산동/전/3303㎡/전평165㎡/매가 2억6천5백만원
- 광안구 괴룡동/전/925㎡/7천만원
- 광안구 우산동/담/3000㎡/5950천
- 서구 세하동/도로접전/2642㎡/5950천만원
- 서구 쌍촌동/대지/600㎡/건물1동/매가 1억7천만원
- 서구 화정동/대지 350㎡/전평1320㎡/17억/보증금 4억/월900만원
- 서구 벽진동/대지 221㎡/단층건평66㎡/매가7억
- 서구 쌍촌동/대지 160㎡/구한옥1동/매가7천
- 서구 쌍촌동/대지 350㎡/2F/전평165㎡/매가 2억6천5백만원
- 서구 쌍촌동/대지 859㎡/매가496천800만원
- 서구 매월동/대지 1123㎡/건평 198㎡/695천
- 서구 세하동/대지 337㎡/구한옥1동/매가 1억2천
- 서구 세하동/대지 480㎡/구건물1동/매가 1억7천만원

수익성 좋은 원룸, 상가건물 수시접수합니다.

※ 불안한 물가상승, 투자할 곳은 부동산 뿐입니다 ※ 투자자의 입장에서 최다기간에 최고수익을 얻을수 있는 부동산을 소개합니다. 지면장 전체 게재못한 점 양해 바랍니다.