

전남아파트시세

지역	아파트명	면적(m ²)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		122A	120 122 0 0	432 - 4989	
	군동면 용흥-콜라노빌	79	48 50 25 30	432 - 4989	
		99	70 73 35 35	432 - 4989	
		112	75 80 40 40		
	고흥읍 고흥읍 잠미1차	149	95 100 45 50		화신공인
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		72	39 39 33 33	762 - 8666	
	광양시 광양읍 대림	49	20 20 18 18	삼우부동산	
		72	39 39 33 33	762 - 8666	
		76B	45 47 30 30	282 - 1330	
	부영	59	28 29 13 15	화신부동산	
		66	27 33 18 20	762 - 8452	
		109	55 60 35 40	삼우부동산	
삼익	109	55 60 35 40	삼우부동산		
	76	45 50 25 30	762 - 8666		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
상아	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
오성타워	105	80 88 40 45			
	152	117 133 55 60			
	82	49 50 20 20	화신부동산		
주공	42	25 26 13 18	삼우부동산		
	49	28 30 15 20	762 - 8666		
	29	12 14 7 10	화신부동산		
주공월성2차	36	14 16 7 8	762 - 8452		
	42	22 24 10 10			
	46	22 24 10 10			
주공월성3차	42	20 25 12 13	화신부동산		
	56	30 33 15 17	762 - 8452		
	62	32 38 20 20			
창덕에비빌	79	55 60 35 40			
	109	90 90 60 65			
	66	20 20 11 13	연향공인		
광명동 가야	79	20 23 13 15	연향공인		
	42	25 27 10 10	화신부동산		
	49	30 33 13 15	762 - 8452		
현대1차(지층)	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	92	35 40 25 25	793 - 6688		
현대2차(고층)	105	40 45 25 28	793 - 6688		
	69	30 35 20 25	기아부동산		
	76	37 40 25 30	791 - 1234		
남양파크	105	65 70 40 45			
	76	40 50 30 35	기아부동산		
	171	100 110 50 55			
무등파크	105A	70 80 40 45	791 - 1234		
	105	65 70 40 45			
	105	65 70 40 45			
부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산		
	181	330 330 0 0	791 - 4898		
	188	342 342 0 0			
시영	66	22 27 18 22	뉴항금부동산		
	79	27 30 23 27	791 - 4898		
	56	24 27 16 19	뉴항금부동산		
주공2차	65	25 33 19 23	791 - 4898		
	42A	15 16 13 14	뉴항금부동산		
	49A	18 20 16 17	791 - 4898		
태영1차	66	39 41 23 28	뉴항금부동산		
	76	45 49 30 35	791 - 4898		
	105	67 75 38 45			
성호3차	109	80 90 30 35	한국부동산		
	109	80 90 30 35	791 - 5757		
	119	120 130 60 70	한국부동산		
대광로제비강	119	120 130 60 70	791 - 5757		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	171	250 300 150 150			
구례군 구례읍 명지	76	46 50 25 25	화신부동산		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
나주시 금계동 무영	79	30 35 18 20	332 - 2771		
	76	45 50 25 30	청운부동산		
	105	65 80 65 80	333 - 9800		
대호동 현대	112	128 135 80 80			
	42	25 30 12 15	청운부동산		
	49	35 40 15 20	333 - 9800		
성북동 성북주공1차	42	25 30 12 15	청운부동산		
	49	35 40 15 20	333 - 9800		
	42	25 30 12 15	청운부동산		
성북동 성북주공2차	49	35 40 15 20	333 - 9800		
	42	25 30 12 15	청운부동산		
	49	35 40 15 20	333 - 9800		
죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산		
	109	65 70 40 45	332 - 8664		
	102	64 68 32 35	중앙부동산		
담양군 담양읍 청전	128	70 75 35 37	382 - 9935		
	158	85 90 40 45			
	102	62 65 45 45	선경공인		
목포시 신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	279 - 7627		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 60 65	279 - 7627		
근화그린2차	109	63 68 60 60	선경공인		
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 50 55	283 - 0025		
근화화재	102	60 65 50 55	282 - 1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
리인	72	45 50 30 30	276 - 0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
삼성	66	40 45 25 30	282 - 1330		
	76	49 54 29 29	정보공인		
	99	66 71 34 39	282 - 1330		
148	96 106 44 59				

지역	아파트명	면적(m ²)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		122A	120 122 0 0	432 - 4989	
	군동면 용흥-콜라노빌	79	48 50 25 30	432 - 4989	
		99	70 73 35 35	432 - 4989	
		112	75 80 40 40		
	고흥읍 고흥읍 잠미1차	149	95 100 45 50		화신공인
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		72	39 39 33 33	762 - 8666	
	광양시 광양읍 대림	49	20 20 18 18	삼우부동산	
		72	39 39 33 33	762 - 8666	
		76B	45 47 30 30	282 - 1330	
	부영	59	28 29 13 15	화신부동산	
		66	27 33 18 20	762 - 8452	
		109	55 60 35 40	삼우부동산	
삼익	109	55 60 35 40	삼우부동산		
	76	45 50 25 30	762 - 8666		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
상아	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
오성타워	105	80 88 40 45			
	152	117 133 55 60			
	82	49 50 20 20	화신부동산		
주공	42	25 26 13 18	삼우부동산		
	49	28 30 15 20	762 - 8666		
	29	12 14 7 10	화신부동산		
주공월성2차	36	14 16 7 8	762 - 8452		
	42	22 24 10 10			
	46	22 24 10 10			
주공월성3차	42	20 25 12 13	화신부동산		
	56	30 33 15 17	762 - 8452		
	62	32 38 20 20			
창덕에비빌	79	55 60 35 40			
	109	90 90 60 65			
	66	20 20 11 13	연향공인		
광명동 가야	79	20 23 13 15	연향공인		
	42	25 27 10 10	화신부동산		
	49	30 33 13 15	762 - 8452		
현대1차(지층)	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	92	35 40 25 25	793 - 6688		
현대2차(고층)	105	40 45 25 28	793 - 6688		
	69	30 35 20 25	기아부동산		
	76	37 40 25 30	791 - 1234		
남양파크	105	65 70 40 45			
	76	40 50 30 35	기아부동산		
	171	100 110 50 55			
무등파크	105A	70 80 40 45	791 - 1234		
	105	65 70 40 45			
	105	65 70 40 45			
부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산		
	181	330 330 0 0	791 - 4898		
	188	342 342 0 0			
시영	66	22 27 18 22	뉴항금부동산		
	79	27 30 23 27	791 - 4898		
	56	24 27 16 19	뉴항금부동산		
주공2차	65	25 33 19 23	791 - 4898		
	42A	15 16 13 14	뉴항금부동산		
	49A	18 20 16 17	791 - 4898		
태영1차	66	39 41 23 28	뉴항금부동산		
	76	45 49 30 35	791 - 4898		
	105	67 75 38 45			
성호3차	109	80 90 30 35	한국부동산		
	109	80 90 30 35	791 - 5757		
	119	120 130 60 70	한국부동산		
대광로제비강	119	120 130 60 70	791 - 5757		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	171	250 300 150 150			
구례군 구례읍 명지	76	46 50 25 25	화신부동산		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
나주시 금계동 무영	79	30 35 18 20	332 - 2771		
	76	45 50 25 30	청운부동산		
	105	65 80 65 80	333 - 9800		
대호동 현대	112	128 135 80 80			
	42	25 30 12 15	청운부동산		
	49	35 40 15 20	333 - 9800		
성북동 성북주공1차	42	25 30 12 15	청운부동산		
	49	35 40 15 20	333 - 9800		
	42	25 30 12 15	청운부동산		
성북동 성북주공2차	49	35 40 15 20	333 - 9800		
	42	25 30 12 15	청운부동산		
	49	35 40 15 20	333 - 9800		
죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산		
	109	65 70 40 45	332 - 8664		
	102	64 68 32 35	중앙부동산		
담양군 담양읍 청전	128	70 75 35 37	382 - 9935		
	158	85 90 40 45			
	102	62 65 45 45	선경공인		
목포시 신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	279 - 7627		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 60 65	279 - 7627		
근화그린2차	109	63 68 60 60	선경공인		
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 50 55	283 - 0025		
근화화재	102	60 65 50 55	282 - 1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
리인	72	45 50 30 30	276 - 0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
삼성	66	40 45 25 30	282 - 1330		
	76	49 54 29 29	정보공인		
	99	66 71 34 39	282 - 1330		
148	96 106 44 59				

추석 전후 거래 급감... 전셋값 0.06% ↓

추석 연휴를 전후로 전남지역 아파트시장이 약보합 세로 돌아섰다.

26일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 매매시세는 평균 0.04% 상승했다. 이는 한 달 전 상승폭(0.14%)에 비해 집값 강세가 한풀 꺾인 것으로, 추석 연휴 등의 여파로 주택거래 건수가 크게 줄었기 때문으로 풀이된다.

면적별로는 중소형주택인 69~82㎡의 집값이 평균 0.06% 올랐으며, 102~115㎡의 매매가도 0.06% 상승했다. 지역별로는 그동안 강세를 보였던 순천지역의 주택 거래가 급감하는 등 대부분의 시장이 한산한 모습을 보였다. 단지별로는 목포시 석현동 현대 102㎡의 집값이 250만원 가량 오른 6천만~7천만원에 거래되고 있다. 옥암동 우미2차 79㎡도 350만원 가량 오른 6천700만~7천500만원에 시세가 형성돼 있다.

전세시장은 같은 기간 하락세로 전환됐다. 최근 2주간 전남 아파트의 전세시세는 평균 0.06% 떨어졌다. 면적별로는 중소형인 69~82㎡의 전세가 0.10% 오른 반면, 102~115㎡의 전셋값은 0.17% 떨어져 전남의 시세 하락을 주도했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

