

지역 건설사 주택사업 포기 상태

미분양 쌓이고 경기 침체 장기화 올해 인허가 4천800여가구 불과 작년 대비 광주 63%, 전남 48%

올 들어 광주·전남 등 지방 주택시장이 썰렁 얼어붙으면서 주택건설업체들의 아파트 건설이 급감세를 보이고 있다. 특히 광주·전남은 최근 미분양주택이 사상 최고치로 불어나는 등 주택시장 위축이 가속화됨에 따라 민간업체들의 주택공급이 사실상 중단된 상황이다. 2일 국토해양부에 따르면 올 들어

8월까지 광주에서 주택건설을 위해 인허가를 받은 물량은 510가구로 집계됐다. 이는 지난해 같은 기간(8천200가구)에 비해 15분의 1 수준까지 떨어졌던 것으로, 건설업체들의 신규 주택 사업추진이 거의 멈춘 상태다. 전남도 올해 주택인허가 건수가 4천295가구에 그쳐 1년 전(8천208가구)보다 47.7% 줄었다.

특히 광주·전남은 8월중 주택건설 인허가 물량이 각각 46가구, 207가구에 그쳐 건설업체들의 공급회피 현상이 뚜렷했다. 광주·전남의 주택건설 급감은 부동산경기 침체와 분양가상한제 시행 등의 여파로 주택건설 수익성이 크게 약화됐기 때문으로 풀이된다. 실제 광주·전남의 경우 7월 말 현재 미분양아파트가 1만8천627가구에 달한다. 이는 지역에서 아파트가 건설되기 시작한 이후 최대 규모로, 미분양주택이 대책없이 쌓여가고 있다. 이같은 상황은 전국 지방 사·도의 경우도 비슷하다. 8월중 전국의 주택건설 인허가 물량은 2만2천86가구로,

1년 전(4만8천461가구)보다 54.4%나 줄었다. 이처럼 민간부분의 공급이 위축된 것은 가뜩이나 미분양이 쌓인 마당에 분양가상한제와 원자재값 급등 등의 여파로 수익성이 크게 떨어졌기 때문이라는 게 국토부의 설명이다. 실제 주택건설업체의 경우 대부분 대출을 받아 택지를 사고 아파트를 짓는다는 점에서 분양에 실패할 경우 막대한 금융부담을 떠안아야 한다. 대한주택건설협회 관계자는 "미분양 적체와 분양가상한제 시행 등의 여파로 최근 주택건설업체에선 '아파트를 짓지 않는 게 최선책'이라는 시각이 높아지고 있다"고 말했다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr



지리산 순한한우가 2~4일 경기도 고양 킨텍스에서 열리는 '2008 대한민국 축산물 브랜드 페스티벌'에서 한우 부문 최우수상을 수상했다. 이로써 순한한우는 지난 2006년부터 3년 연속 최우수상을 받게 됐다. <농협전남본부 제공>

자동응답시스템 개선 교환원 직접 전화상담 광주지방국세청

광주지방국세청(청장 김기주)은 국민의 신뢰도를 높이기 위해 일선 세무서의 대표전화 안내 자동응답시스템(ARS)을 교환원이 직접 안내하는 민원인 전화방식으로 최근 개선했다. 현행 ARS 방식은 납세자가 민원 해결을 위해 전화를 걸 때 인사말 등 부서안내 멘트에 30초 이상이 소요되는 데다, 소관 부서를 알지 못할 경우 안내 담당자를 거쳐 업무담당부서로 연결됨으로써 일부 민원인에게 불편을 초래하는 사례를 없애자는 차원에서 변화를 꾀했다. 이에 따라 ARS 방식을 적용하고 있던 나주·정읍·남원 등 3개 세무서와 진안(북전주), 김제(익산), 별교(순천), 강진(해남) 등 4개 지서 교환실에 기능직과 계약직 직원을 선발, 직무교육을 통해 민원인들에게 직접 전화상담을 하도록 했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

光銀, 中企 자금난 해소 '프리 워크아웃제' 도입

광주은행은 최근 글로벌 금융 위기에 따른 지역 중소기업들의 자금난 해소를 위해 '프리 워크아웃(Pre Work-Out)' 제도를 도입했다. 이 제도는 지역 기업들에 대한 금융지원 서비스를 통해 해당 기업의 경영 정상화를 유도하기 위해 마련됐다. 대상 업체는 경제적 회생 가능성이 갖추고도 일시적인 자금난에 봉착한 광주·전남 소재 중소기업이다. 광주은행은 또 지역 우수 중소기업 육성을 위해 신규자금 지원, 대출금 상환유예, 상환기일 재조정 등 '토털 금융서비스' 제공에도 박차를 가할 계획이다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

"물가안정 우선 정책기조 불변" 김동수 재정부 차관

김동수 기획재정부 제1차관은 2일 "물가안정을 우선하겠다는 정부 정책기조에는 변함이 없다"면서 "물가하강압력이 분분해지고 국민들이 체감할 때까지 정책적 노력을 계속해 나갈 것"이라고 말했다. 김 차관은 "9월 물가는 지난해 같은 달에 비해 5.1% 상승, 2개월째 상승률이 낮아져 물가상승압력이 서서히 완화되고 있는 것으로 평가된다"고 말했다. /연합뉴스

광주시 중화권 투자유치단 2천635만달러 계약 성과

광주시의 중화권 투자유치 활동이 2천635만달러의 투자 양해각서와 수출계약을 이끌어내는 등 결실을 맺었다. 광주시는 2일 "2008 중화권 투자유치 및 문화관광 교류단"이 지난 달 26일부터 중국·홍콩에서 투자유치 활동을 벌여 현지 기업과 투자유치 2천만달러, 수출계약 635만달러 등 모두 2천635만달러의 투자유치·수출계약 성과를 올렸다"고 밝혔다. 가장 큰 결실을 거둔 부문은 신·재생에너지 분야다. 태양광 모듈생산업체인 (주)자이메디칼사는 중국의 이장사와 탈레이홀라사와 각각 1천만달러의 투자를 유치했다. 시장개척 분야에서 가능성을 확

실했다. (주)인터세이브스 등 지역 8개 중소기업과 베이징, 상하이, 홍콩 등지에서 만발 수출계약 MOU를 체결한 것이다. 광주시는 또 홍콩 여행업체 1위인 (주)동영여행사와 홍콩 관광객 유치를 위한 마케팅 업무협약을 체결했으며 중국 광저우 등의 주요 여행사와도 협약을 맺는 등 문화·관광교류협력의 토대를 마련했다. 시 관계자는 "이번 활동을 통해 신·재생에너지 부문 투자를 이끌어냈다는 것이 가장 큰 성과"라며 "투자유치와 수출계약이 차질없이 이뤄질 수 있도록 뒷받침할 계획"이라고 말했다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



기아차 '쏘울' 파리 상륙
기아차 광주공장에서 생산되는 신개념 CUV '쏘울'이 2일(현지시간) '2008 파리모터쇼'에 첫선을 보였다. 기아차는 내년 상반기에 유럽 3만대, 북미 5만대 등 모두 10만대를 해외시장에 수출할 계획이다. (기아차 제공)

광양제철소 1일 출강량 세계신기록 2제강 공장 하루 129차지(Charge) 출강

포스코 광양제철소 2제강공장이 지난 달 30일 1일 출강량 기준으로 세계 신기록을 달성해 화제다. 2제강공장의 선철 약 300t의 불순물을 제거해 강철로 처리하는 사이클을 '차지(Charge)'라고 부르는데, 2제강공장은 하루 129차지(Charge)를 출강해 250t 이상의 대형전로 3기 체제 기준으로 1일 출강 세계 신기록을 달성했다. 2제강공장은 빠른 속도에 불순물 제거기술을 적용해 쇳물을 정제하는 시간을 획기적으로 단축했으며, 설비제어기술개발과 원료배합 방법을 개선해 전체 원가와 생산속도를 대폭 줄였다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

www.kimyong.co.kr

대학편입 10명중 7명은 김영출신

대학편입 김영에 알려라!

일방편입/ 학사편입/ 사범대편입/ 한의대편입/ 의약대편입 매일 공개설명회 10시/2시/ 4시/ 6시

★ 2009 편입대비 강좌안내 ▶ 종합영문법, 어휘이론, 독해이론, 논리완성, 기초입문 수험생을 위한 M T, 자기점검을 위한 주간 TEST/ LEVEL TEST/ 월간 TEST

상위권 대학편입 전문학원

김영

대학편입학원

광주 동부경찰서 뒤 227-8088

법원경매 전문

GG경매컨설팅(주)

(법원 경매입찰장 앞)
☎ 062-226-0047
H·P 010-3895-7800

명실한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담

▶ 아파트/빌라			
소재지	면적/층	감평가	최저가
봉곡동	무등리 33평	1억1천	9천
화정동	모이리 46평	1억7천	1억1천
대곡동	중흥 33평	9천5백	6천650
대곡동	삼익 32평	8천1백	5천670
연제	서한 24평	4천6백	3천220
학동	삼익리 45	1억6천	1억1천
도산동	호반 24	5천3백	3천710
문흥동	대우리 33	6천2백	4천340
주월동	현대 31	9천3백	6천510
월계동	건영 36	1억1천	7천700
금호동	리안 32	8천9백	6천230

▶ 원룸/상가주택/오피스텔			
소재지	대/건	감평가	최저가
쌍촌동	63/148	4억2천8백	2억980백
공암동	61/147	3억920	2억785백
송정동	100/190	4억4천750	3억1천
계림동	65/119	3억8천	2억1천
두암동	56/104	2억4천3백	1억980백
유촌동	60/133	1억4천8백	1억7천
송정로2가	59/195	1억4천7백	8백2천7백
주월동	47/63	1억3천1백	5천880
두암동	62/171	5억3백	2억8천
중흥동	71/162	3억1천4백	1억7천
월계동	55평	2억2천	9천8백
화정동	금호리3층	8천5백	3천8백
동림동	삼익리5가	5천5백	2천4백
오차동	상가100평	2천	1천1백
계림동	40평	4억6천3백	2억5천
중앙동	15평	6천3백	3천5백
재일오피스	10평	4천	1천7백
동경오피스	11평	4천6백	2천
구원리오피스	20평	9천5백	5천3백
금호리1동	15평	7천	3천1백

▶ 토지/공장			
소재지	대/건	감평가	최저가
신항동	전627평	4억9천	2억2천8백
장성동	전448평	7천9백	4천4백
육동공장	636/300	5억9천8백	4억4천5백
나주노안	대107평	1천130	6백34

초유가시대 ~! 기름 한드럼에 30~40만원~!!

저탄소 순간 전기 보일러 온수기

※ 난방, 온수 근심걱정 해결

홈페이지 : www.돌고래보일러.kr

실야전기를 못쓰는 영업용 시설에 최적합.

설치장소(난방/온수)

- 그린생활시설 식당 등 상업용시설
- 숙박시설 모델펜션콘도
- 교육/종교시설-미용실사우나스포츠시설
- 공장시설기숙사, 공장난방 및 온수시설
- 복지시설-요양원, 안로원, 회관

제품의 특징

- 순간 가열방식과 저탄소방식의 장점을 혼합하여 최첨단 기술력으로 최고의 열효율과 경제성
- 타제품에 비해 적은 전력량으로 많은 난방공간을 활용
- 전자동 온도조절의 편리한 기능과 이중 안전장치 내장
- 유체단열처리로 뛰어난 보온성
- 순간가열식과 축열식을 접목하여 일반 전기사용
- 기존 순간식 보일러 단점 보완

기름값대비 60~80% 절감효과

지금 즉시 신청 하십시오/시범주택 보급가격

MODEL	소비전력 (KW/h)	표준난방(평)	설치비(난방/온수) 포함 소비자가격
ED50-1.5KW	1.5KW	18㎡(5~7)	₩298만원
ED50-3KW	3KW	35㎡(10~12)	₩398만원
ED100-6KW	6KW	70㎡(20~25)	₩458만원
ED210-10KW	10KW	100㎡(30~35)	₩505만원
ED210-16KW	16KW	140㎡(45~50)	₩548만원
ED210-20KW	20KW	185㎡(55~60)	₩598만원
ED430-30KW	30KW	270㎡(80~90)	₩719만원
ED430-38KW	38KW	340㎡(100~120)	₩825만원

(설치비 전액 3년간 분할)

(보너스 AS)

대우일렉서비스

서비스 문의 전화 전국 어디서나 1588-0062

언제 어디서나 Yes!!

가장 친절 소중함 고객을 위해 감동서비스

생산공장 - 전문가가 직접 완벽 시공 - 설치고객

무료 상담전화 **080-909-0088**