

광주 아파트 시세

가을 이사철 '성금'... 서구 등 집값 상승

가을 이사철을 맞아 광주지역 아파트시장이 서구 등 일부 지역을 중심으로 회복세를 보였다.

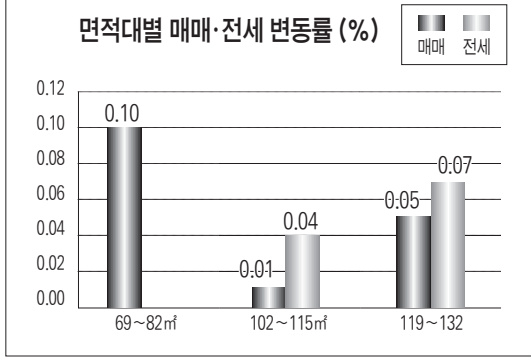
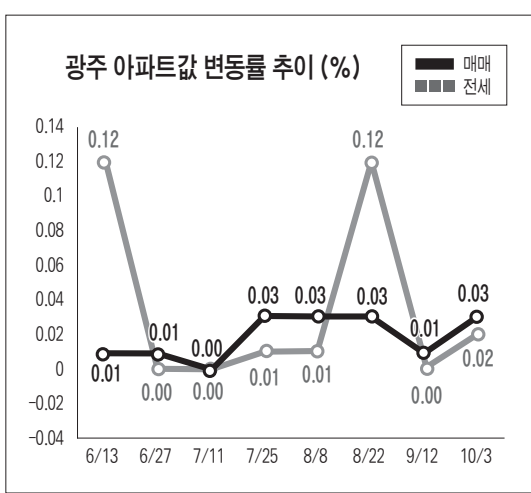
3일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시세는 0.03% 상승했다.

지역별로는 서구의 평균 매매가가 0.10% 올라 광주의 집값 상승을 주도했다. 반면 광산구는 집값이 0.02% 떨어져 9월 이후 하락세를 이어갔다.

면적별로는 중소형주택인 69~82㎡의 집값이 0.10% 상승했으며, 119~132㎡의 매매가도 0.05% 올랐다. 단지별로는 서구 풍암동의 삼환현대 119㎡가 250만원 가량 상승한 1억5천만~1억7천만원에 거래되고 있다. 반면 광산구 월계동의 호반2차 72㎡가 100만원 가량 떨어진 5천700만~6천800만원에 시세가 형성돼 있다. 전세시장은 같은 기간 0.02% 올라 상승세로 돌아섰다. 지역별로는 서구의 전셋값만 0.06% 올랐으며, 면적별로는 119~132㎡와 102~115㎡의 전세시세가 각각 0.07%, 0.04% 상승했다.

부동산114 관계자는 "광주 주택시장은 추석 이후 활기를 띄고 있지만 거래가 서구 등 일부 지역을 중심으로만 이뤄져 집값 상승 효과는 크지 않다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	도산동 서경	76	55,634,042	대지공인	945-8288
	우미	79	50,564,042	대지공인	945-8288
	호반1차	79	50,564,042	대지공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	48,523,540	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	48,523,540	한빛공인	954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,402,202	금성부동산	941-0445
	라인2차	69	40,422,202	금성부동산	941-0445
	송정동 대화	76	50,583,540	우정부동산	942-1025
	라인2차	82	58,624,050	우정부동산	942-1025
	모아	56	45,425,262	남궁부동산	941-1161
	신가동 중흥2차	76	60,634,045	광산부동산	955-8555
	신상동 호반리안빌	93	130,130,805	광산공인	962-3114
	호반리안빌2	115	165,170,910	광산공인	962-3114
	호반리안빌3	115	165,170,910	광산공인	962-3114
	호반리안빌4	115	165,170,910	광산공인	962-3114
	호반리안빌5	118	173,170,910	광산공인	962-3114
	호반리안빌6	118	173,170,910	광산공인	962-3114
	우산동 통산	79	43,472,631	통산공인	951-1322
	송정동 주공	39	41,451,515	송정부동산	959-9955
	시영1차	56	45,401,517	송정부동산	959-9955

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	라인호천1차	92	70,756,065	671-3060	한국공인
	라인호천2차	109	90,100,657	671-3060	한국공인
	모아2차	95	65,755,057	653-4989	부동산114
	삼일	82	75,843,445	신대왕부동산	671-3043
	백운동 대평2차	82	62,634,405	홍영랑공인	651-1074
	백산	109	95,965,580	651-1074	홍영랑공인
	백산	178	140,130,130	651-1074	홍영랑공인
	백산	82	68,756,065	651-1074	홍영랑공인
	백산	105	105,115,900	651-1074	홍영랑공인
	백산	145	140,130,130	651-1074	홍영랑공인
	백산	102	120,140,900	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114
	백산	102	140,130,130	653-4989	부동산114

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
동구	동림	82	76,826,065	정우공인	671-0923
	동림	92	115,170,757	671-0923	정우공인
	동림	105	120,125,909	671-0923	정우공인
	동림	128	170,170,100	671-0923	정우공인
	동림	168	270,220,130	671-0923	정우공인
	한신1차	79	65,756,065	한신공인	671-8949
	한신2차	76	73,756,065	한신공인	671-8949
	한신2차	102	105,120,900	671-8949	한신공인
	한신2차	102	105,120,900	671-8949	한신공인
	한신2차	99	78,875,605	한신부동산	671-4585
	한신2차	102	78,875,605	한신부동산	671-4585
	한신2차	128	95,105,670	한신부동산	671-4585
	한신2차	152	125,137,705	한신부동산	671-4585
	한신2차	79	83,855,605	정우공인	671-0923
	한신2차	112	115,120,900	671-0923	정우공인
	한신2차	79	91,110,805	하이부동산114	417-9114
	한신2차	105	130,110,110	417-9114	하이부동산114
	한신2차	161	230,250,150	417-9114	하이부동산114
	한신2차	198	260,270,180	417-9114	하이부동산114

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	개원동	79	68,775,863	268-0110	진주공인
	개원동	109	105,125,909	262-9336	진주공인
	개원동	188	270,270,150	262-9336	진주공인
	개원동	102	135,130,805	유계순공인	268-0110
	개원동	122	155,180,100	268-0110	유계순공인
	개원동	76	65,684,555	금호공인	571-0560
	개원동	105	88,960,705	265-3333	금호공인
	개원동	82	55,644,047	금호공인	571-0560
	개원동	109	90,727,075	265-3333	금호공인
	개원동	161	130,140,110	265-3333	금호공인
	개원동	105	68,835,550	금호공인	5748-245
	개원동	152	110,135,900	265-3333	금호공인
	개원동	105	115,135,700	금호공인	5748-245
	개원동	123	150,170,130	265-3333	금호공인
	개원동	156	185,210,150	265-3333	금호공인
	개원동	79	65,704,550	정형숙공인	263-8945
	개원동	66	45,513,305	상록공인	261-8941
	개원동	79	60,654,555	261-8941	상록공인
	개원동	102	110,125,900	266-4959	상록공인

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
남구	신용동	66	60,624,550	전수열공인	572-8500
	신용동	76	61,654,853	572-8500	전수열공인
	신용동	79	61,654,853	572-8500	전수열공인
	신용동	122	130,130,805	전수열공인	572-8500
	신용동	105	70,754,557	571-0560	전수열공인
	신용동	79	60,624,405	571-0560	전수열공인
	신용동	112	137,137,670	5748-245	전수열공인
	신용동	88	64,674,274	5748-245	전수열공인
	신용동	102	69,744,52	5748-245	전수열공인
	신용동	152	104,114,64,70	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	76	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인
	신용동	69	62,629,555	5748-245	전수열공인

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	금호동	82	65,755,605	아세아공인	528-4989
	금호동	109	90,100,657	528-4989	아세아공인
	금호동	165	140,130,130	528-4989	아세아공인
	금호동	105	85,90,705	528-4989	아세아공인
	금호동	109	130,130,130	528-4989	아세아공인
	금호동	66	62,676,060	베스트공인	575-8246
	금호동	79	65,887,757	575-8246	베스트공인
	금호동	89	93,100,900	575-8246	베스트공인
	금호동	105	110,130,110	575-8246	베스트공인
	금호동	102	120,130,110	575-8246	베스트공인
	금호동	72	62,635,52	베스트공인	575-8246
	금호동	79	78,837,075	575-8246	베스트공인
	금호동	123	145,155,110	575-8246	베스트공인
	금호동	135	180,190,120	575-8246	베스트공인
	금호동	168	220,245,130	575-8246	베스트공인
	금호동	201	280,300,200	575-8246	베스트공인
	금호동	89	95,100,900	베스트공인	575-8246
	금호동	105	120,130,110	575-8246	베스트공인
	금호동	122	135,150,140	575-8246	베스트공인
	금호동	158	190,205,170	575-8246	베스트공인

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	금호동	102	100,120,705	백산리안빌	524-6231
	금호동	152	120,130,805	524-6231	백산리안빌
	금호동	165	140,150,900	524-6231	백산리안빌
	금호동	171	150,160,110	524-6231	백산리안빌
	금호동	76	80,90,705	빛고을공인	449-8900
	금호동	105	90,97,805	449-8900	빛고을공인
	금호동	122	130,130,805	449-8900	빛고을공인
	금호동	138	170,170,910	449-8900	빛고을공인
	금호동	125	165,170,130	449-8900	빛고을공인
	금호동	138	170,180,145	449-8900	빛고을공인
	금호동	155	190,200,170	449-8900	빛고을공인
	금호동	88	60,674,52	449-8900	빛고을공인
	금호동	102	69,744,52	449-8900	빛고을공인
	금호동	152	104,114,64,70	449-8900	빛고을공인
	금호동	69	62,629,555	449-8900	빛고을공인
	금호동	76	62,629,555	449-8900	빛고을공인
	금호동	69	62,629,555	449-8900	빛고을공인
	금호동	69	62,629,555	449-8900	빛고을공인
	금호동	69	62,629,555	449-8900	빛고을공인
	금호동	69	62,629,555	449-8900	빛고을공인

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr
자료제공: 부동산114 <070-7011-0139>
홈지사 (www.honamr114.co.kr)
거러지센터 070-7011-0156