



서민가계 '이자 폭탄' 터지나

고정형 5개월간 2.11%P 폭등 ... 신용대출 금리도 '꿈틀'

금리 상승세 장기화로 경제 악영향 ... 금리 인하론 대두

유동성 부족현상이 심화되면서 고정금리형 주택담보대출금리가 사상 처음으로 최고 연 10%를 넘어섰다. 변동금리형 주택대출금리도 연중 최고치로 급등하고 있고 신용대출금리도 꿈틀거리고 있어 서민 대출자들의 이자부담이 눈덩이처럼 불어나게 됐다.

대출금리 상승세가 장기화하면서 경제에 악영향을 미치는 것을 막기 위해 당국의 기준금리 인하 등 대책이 필요하다는 지적이 나오고 있다.

◇고정금리 10% 돌파 ... 5개월간 2.11%P 폭등=5일 금융업계에 따르면 신한은행의 3년 고정금리형 주택대출금리는 3일 현재 8.40~10.00%를 기록했다. 최고 금리가 주초보다 0.14%포인트 상승하면서 사상 처음으로 10%를 넘어섰다. 올 초 9.33% 수준이던 신한은행의 주택대출 최고금리는 지난 5월 6일 7.89%로 하락하기도 했지만 이후 상승세로 돌아서 5개월간 2.11%포인트 급등했다.

금융채 3년 물 금리의 3일 평균치를 반영해 매일 변경되는 신한은행의 주택

대출 고정금리는 이날 8.39~9.99%로 지난 주말보다 0.01%포인트 하락했지만 금융채 금리등락 폭을 고려하면 10%대 복귀는 시간문제다 보인다.

국민은행의 이번 주 주택대출 고정금리는 8.31~9.81%로 지난주보다 0.20%포인트 상승하면서 최고 금리가 10%에 육박했다. 우리은행의 이번 주 고정금리는 8.64~9.74%로 지난 주초에 비해 0.21%포인트 급등했으며 기업은행은 8.00~9.46%로 0.05%포인트 올랐다.

◇변동금리·신용대출 금리도 인상 ...

이자 눈덩이=양도성에금증서(CD) 금리에 연동하는 변동금리형 주택담보대출금리도 가파른 상승세를 보이고 있다. 91일 물 CD금리는 2일 현재 연 5.88%로 1월10일 이후 9개월 만에 최고 수준을 기록했다.

외환은행은 이번 주 초 변동금리를 지난 주초에 비해 0.23%포인트 높은 6.99~8.27%로 고시했다. 2주간 0.25%포인트 인상되면서 연중 최고치를 기록했다. 기업은행은 6.90~8.40%로 0.10%포인트 인상했으며 하나은행은 6.98~8.28%로 0.07%포인트 높였다. 국민은행은 6.61~8.11%로 0.05%포인트 올렸으며 우리은행과 신한은행도 6.75~8.05%와 6.65~8.25%로 각각 0.05%포인트 인상했다.

주택대출금리가 급등하고 있지만 주

택대출 잔액은 증가세를 지속하고 있어 가계의 이자부담이 크게 늘어날 것으로 보인다.

서민이 우대금리 적용없이 7.9%의 금리로 1억원을 대출한 경우 금리가 2.10%포인트 상승하면 연간 이자부담은 1천만원으로 210만원 늘어나게 된다.

일부 은행은 신용대출 금리도 인상하고 있어 대출금리 오름세가 전방위로 확산되고 있다. 한국씨티은행은 2일부터 2년제 직장인신용대출 금리를 11.70%로 0.70%포인트 인상했으며 스마트론과 닥터론도 12.60%와 11.80%로 각각 0.25%포인트 인상했다.

대출금리 오름세가 장기화되고 있어 기준금리 인하 등을 통해 가계부담을 완화할 필요가 있다는 주장이 나오고 있다.

연합뉴스

평가기관	무디스	스탠더드 앤드 푸어스	피치
등급	A2	A	A+
순위	33위	29위	25위

자료: 기획재정부, 국제신용평가

국가신용등급 세계 25~33위 수준

한국, 말레이시아보다 위험도 높아

국제 신용평가사들이 매기는 우리나라의 국가신용등급은 세계 25위~33위 수준인 것으로 조사됐다.

5일 기획재정부와 국제금융센터에 따르면 세계 유수의 신용평가사들인 무디스나 스탠더드 앤드 푸어스, 피치 등의 국가 신용등급, 즉 국가외화표시 채권에 대한 신용등급은 우리나라의 경우 모두 A 등급에 속해있다. 구체적으로 보면 무디스의 경우 A2, 스탠더드 앤드 푸어스는 A, 피치는 A+ 등급이다.

신용평가사들마다 매기는 방식이 조금씩 다르긴 하지만 일단 A 등급은 해당국가 정부가 발행한 외화 표시 채권의 위험이 '거의 없다'는 것을 의미한다.

국제 신용평가사들이 국가 신용등급을 매기는 세계 90여개 국가 중에서 우리나라보다 등급이 높은 나라는 무디스 등급을 기준으로 하면 32개국, 스탠더드 앤드 푸어스는 28개국, 피치는 24개국 정도다.

대부분 미국과 일본, 유럽의 선진국들이며 아시아에서는 대만이나 싱가포르, 말레이시아 등이 우리보다 등급이 높다. 한편 우리나라의 부도위험도 말레이시아보다 높은 것으로 나타났다.

연합뉴스

주택담보대출 300조 넘었다

금융권의 주택담보대출의 증가세가 지속되면서 대출잔액이 300조원을 돌파한 것으로 조사됐다.

금융감독원은 5일 올해 상반기 서울 강북지역을 중심으로 주택가격이 활성화됨에 따라 8월말 현재 주택담보대출 잔액이 307조5천억원으로 작년말 대비

19조1천억원(6.6%) 늘었다고 밝혔다.

은행권의 주택담보대출이 232조9천억원으로 작년 말에 비해 11.3% 늘었고 비은행권이 74조6천억원으로 7.8% 증가했다. 6월 말 현재 금융권 평균 주택담보대출 연체율은 0.70%로 비교적 안정적인 수준을 유지하고 있다.

연합뉴스



삼성 MP3 '엠펙' 삼성전자 MP3플레이어 '엠펙'은 BMW의 프리미엄 모터사이클 'BMW 모터라드'와 함께 공동 마케팅을 진행한다. 삼성전자는 BMW 모터사이클을 바탕으로 아이콘이 적용되고 뒷면에 BMW 로고가 새겨진 P2 DMB 스페셜 에디션을 제작해 온라인으로 응모한 고객들에게 추첨을 통해 증정할 예정이다.

현대경제연구원 "내년 집값 하향 안정"

내년도 주택가격은 전반적으로 하향 안정될 것이라는 주장이 나왔다.

현대경제연구원은 5일 '2009년 주택시장의 향방' 보고서에서 "경기회복의 부진, 대출금리의 불안 등으로 수요가 침체할 것으로 보다"며 이같이 분석했

다.

주택가격 자체는 원자재나 재건축아파트의 가격상승, 토지가격 급등 등으로 건축비용이 지속적으로 상승함에 따라 여전히 높은 수준에 머물 가능성이 클 것으로 전망했다.

연합뉴스

당첨번호	2등보너스 숫자	당첨자 수
7 8 18 21 23 39	9	
등 위	당첨금(원)	
1 6개 숫자 일치	2,008,210,140	5
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	49,220,837	34
3 5개 숫자 일치	1,215,330	1,377
4 4개 숫자 일치	50,589	66,162
5 3개 숫자 일치	5,000	1,049,049

등위	당첨금(원)	당첨번호
1	5억	2주 535949
2	1억	2주 927552
3	1천만	5주 531375
4	1백만	1등과 조가 다른 번호 21645
5	50만	각조 0214
6	2천	각조 43
		각조 63
		각조 85
		각조 0
7	1천	각조 6
		각조 5

고철 가격 수개월째 떨어지는데 ... 철근 값은 '요지부동'

원자재값 고공행진 건설업계 불만

국내의 고철값이 수개월째 하락하고 있는데 고철로 만드는 철근가격은 떨어질 조짐을 보이지 않고 있어 건설업계의 불만이 고조되고 있다.

5일 건설업계에 따르면 철근의 원재료인 국제 고철값은 올 7월 t당 평균 720달러로 고점을 찍은 뒤 하락세를 타며 8월 630달러, 9월 평균 520달러로 떨어졌다. 7월 고철대비 최고 28% 하락한 것이 다.

국내 고철가격 역시 7월 평균 t당 70만원까지 오른 뒤 하락세를 기록해 8월 57만원, 9월 48만원으로 고점대비 31% 떨어졌다. 압연방식으로 철근을 생산할 때 쓰는 원재료인 '빌렛' 가격도 지난 7월 t당 평균 1천100달러로 최고가를 기록한 뒤 8월 920달러, 9월에는 평균 865달러로 하락했다.

하지만 이와 같은 철근 원자재가 하락에도 불구하고 국내 철근가격은 지난 6월 t당 103만1천원(고장력 10mm 기준)으로 연초(46만6천원) 대비 121% 급등한 채 4개월째 요지부동이다.

연합뉴스

금융상품 '투자위험' 고지 의무화

농수축산물 인터넷 판매시 원산지 표기도

내년부터 금융회사들이 펀드와 변액보험 같은 금융상품을 팔 때 상품 설명서 등을 통해 투자위험이 어느 정도 있는지를 고객에게 반드시 알려야 한다. 식품 판매업체들이 농수축산물을 인터넷으로 광고할 때 원산지를 표기해야 하며 어린이들이 많이 사먹는 과자나 사탕·아이스크림 등이 안전천지를 알려주는 녹색표시제도가 도입된다.

공정거래위원회는 5일 소비자 보호를 위해 내년부터 3년간 추진할 이런 내용의 소비자정책 기본계획을 발표했다.

이에 따르면 금융회사들은 금융상품에 대한 투자위험을 '원금손실 가능성 없음', '원금손실 가능성 있음', '투자원금 이외에 추가손실 발생할 수 있음' 등으로 분류해 고객에게 고지해야 한다.

인터넷으로 농수축산물 광고를 할 경우 일반 매장이나 홈쇼핑 등에서처럼 원산지를 알려야 한다. 수입식품이 많아지고 인터넷 광고도 늘어난데 따른 것으로, 정부는 이를 다른 식품의 인터넷 광고도 확대할지 검토하고 있다.

연합뉴스

같은학교, 학생끼리
통화로 50%할인
학교끼리 T타임 할인제도

무안 - 광주(황산, 구화산) 무안공항 직항 전세기
무안 - 장사(장가계, 원가계) 무안공항 직항 전세기

* 공항 주차장 무료이용
* 개인 차량의 만족도를 주는 광주MBC 문화여행 상품입니다(www.kjmbc.co.kr)
* 기존의 예치 상품과 차이가 다릅니다

무안-광주 직항 전세기

무안-광주 직항 전세기 4월 4일 ₩ 43,000 / 4월 5일 ₩ 78,000

무안-광주 직항 전세기 4월 4일 ₩ 43,000 / 4월 5일 ₩ 78,000

무안-장사 직항 전세기

무안-장사 직항 전세기 4월 4일 ₩ 620,000 / 4월 5일 ₩ 580,000

무안-장사 직항 전세기 4월 4일 ₩ 620,000 / 4월 5일 ₩ 580,000

다들 여기까지 갔어... **광주MBC 문화여행** ...

광주MBC 문화여행 광주/전남 북 유령여행사 ☎ 문의 062-226-6070