

[ 종합 ]

# 주거환경 개선 때 원주민 90% 떠난다

### 광주 화정지구 14%·임동 지구 7.2%만 정착

### “보상이 낮고 분양가 높아 재입주 여건 안돼”

노후·불량 건축물이 밀집된 지역의 주거 복지를 위해 실시하고 있는 주거환경개선사업에서 광주지역 원주민 10명 중 9명은 정착하지 않고 다른 지역으로 이주한 것으로 나타났다. 전국적으로는 10명 중 4명 정도가 정착하지 않았다.

국회 국토해양위 소속 민주당 강창

일 의원과 자유선진당 이재선 의원이 12일 배포한 대한주택공사에 대한 국정감사 자료에 따르면 주권이 지난 8월말까지 실시한 48개 구역 주거환경개선사업의 원주민 수는 1만7천776명으로 이들 중 1만598명만 계약을 맺고 정착, 정착률이 59.6%에 불과한 것으로 조사됐다.

특히 광주의 경우 화정지구(1천210호), 임동지구(548호), 학1지구(297호) 등 3개 지역의 주거환경개선사업에서 559명의 원주민 중 단 63명만 정착, 11.3%의 정착률을 기록했다.

전북지역은 더욱 심해 4개 지구의 주거환경개선사업의 원주민 정착률이 8.8%에 불과해 전국 최하위를 기록했다.

사업지구별로 광주 임동지구는 원주민 304명 중 22명(7.2%), 광주 화정지구 136명 중 19명(14.0%), 광주 학1지구 119명 중 22명(18.5%)만이

각각 정착한 것으로 나타났다. 이에 대해 이 의원은 “이처럼 원주민 정착률이 저조한 것은 보상이 낮거나 분양가가 높아져서 재입주 여건이 안 되기 때문”이라고 풀이했다.

강 의원은 “원주민의 주거 복지를 위해 실시하고 있는 주거환경개선사업이 오히려 원주민을 내쫓는 주거박탈사업이 되고 있다”며 “주거환경개선사업의 목적을 충실히 수행할 수 있는 방안을 마련해야 할 것”이라고 지적했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr



광주일보·(사)작은 도서관 만드는 사람들 전남도·전남도교육청·(주)NHN 공동 캠페인



(사)작은도서관 만드는 사람들(대표 김수연 목사)과 (주)NHN(네이버) 관계자들이 지난 10일 장진군 대구면 대구초등학교에서 열린 마을도서관 개관식에서 신간 도서 3천권을 전달하고 있다. (장진군 제공)

## “매일 녹차 마시면 대장 폴립 재발 억제”

(용종)

### 日 기후대의학부 밝혀

녹차가 암을 예방하는 가능성을 보여주고 있다는 점에서 성과로 평가된다고 신문은 전했다.

녹차의 카테킨 성분을 포함한 정제를 지속적으로 섭취할 경우 대장 폴립(용종)의 재발을 억제하는 효과가 큰 것으로 기후(岐阜)대의학부 연구진의 임상실험에서 밝혀졌다고 니혼게이샤(日本經濟)신문이 12일 보도했다.

임상실험 결과 재발률은 녹차 정제를 복용하지 않은 사람의 경우 31%에 달했으나 정제를 복용한 사람 그룹에서는 15%로 낮았다. 또한 재발된 폴립의 크기도 녹차 정제를 섭취한 그룹에서 작게 나타난 것으로 조사됐다.

대장암의 원인이 되는 폴립의 재발 예방 효과가 녹차정제의 임상실험을 통해 밝혀지기는 처음으로, 일상적으로 섭취할 수 있는

이 뿐만 아니라 정제를 복용하더라도 매일 녹차를 많이 마실수록 폴립의 재발 가능성을 떨어뜨리는 것으로 밝혀졌다. /연합뉴스

## 여수·무안공항 작년 88억 적자

### 광주 공항 3억 흑자 불구 소음 피해 전국 두번째

여수공항 등 국내 지방공항 9곳의 적자 규모가 387억원에 이르고 있는 것으로 나타났다.

국회 국토해양위 소속 한나라당 김정권 의원이 12일 한국공항공사에서 입수한 ‘지난해 전국 공항별 경영수지 현황’ 자료에 따르면 전국 14개 공항 중에서 9개 공항이 적자로 나타났으며, 적자 규모는 387억원으로 공항당 평균 43억원으로 분석됐다.

공항별 적자규모는 강원 양양공항이 105억원으로 가장 많았고, 여수공항 57억원, 포항공항 50억원, 울산공항 44억원, 청주공항 43억원, 무안·목포공항 31억(지난해 폐쇄 및 개항에 따라 두 공항 실적 합친 액수), 사천공항 26억원, 군산공항 19억원, 원주

공항 12억원 등으로 나타났다. 반면 김포공항과 김해공항, 제주공항 등은 각각 574억원, 444억원, 281억원의 흑자를 기록했다. 대구공항과 광주공항도 각각 8억원과 3억원의 수익을 냈다.

한편 공항 소음 측정에서 광주공항은 81.4데시벨로 대구 85.9데시벨에 이어 두 번째로 높았다. /박지경기자 jkpark@

▲웨클 = 국제민간항공기구(ICAO)에서 항공기 소음의 평가단위로 권장하는 단위. 항공기가 이착륙할 때 발생하는 소음도에 운항 횟수, 시간대, 소음의 최대치 등에 가산점을 주어 종합평가하는 것이다.

## “독서 점목 품격높은 교육프로그램 펠터”

### 강진 대구면 대구초교 신간도서 3,000권 기증 받아

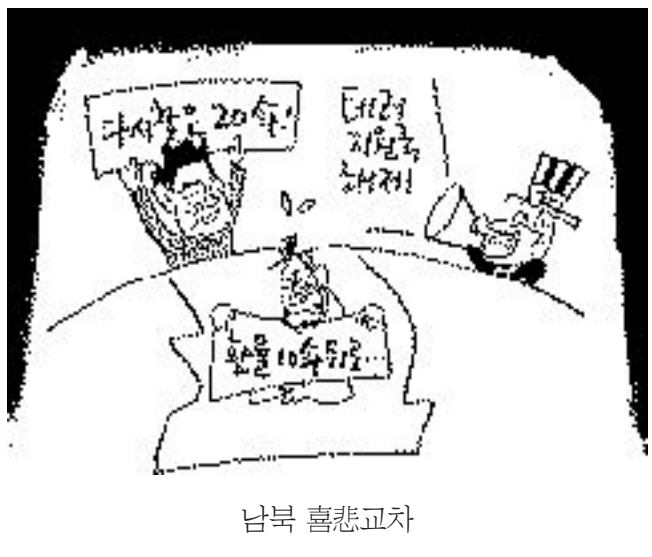
강진군 대구면 대구초등학교에 ‘작은 도서관’이 문을 열었다. 지난 7월 전남도와 도교육청, ㈜NHN, 광주일보 등과 학교마을 도서관 사업을 맺은 (사)작은 도서관 만드는 사람들(대표 김수연)은 지난 10일 ‘대구학교 마을도서관’ 개관식을 가졌다.

대구초등학교는 전교생 37명의 초미리 학교지만, 지난 1927년 개

교 이후 5천여 명의 졸업생을 배출할 정도로 오랜 역사를 자랑하는 지역 명문초교다. 그러나 90년 대 이후 농촌 인구 감소에 따른 학생 수 급감으로 지원 예산이 줄어들면서 체계적인 독서교육에 큰 어려움을 겪어왔다. 이 같은 소식을 접한 (사)작은 도서관 만드는 사람들은 네이버 등의 후원을 받아 아동 및 일반 도서 3천 권을 기증했다. 강진군에서도 방과 후 사서도우미 인건비 등 도서관 운영에 필요한 예산을 지원할 계획이다. 문재철 대구초등학교 교장은 “학생들에게 꿈과 희망을 심어줄 수 있는 좋은 책들을 지원받게 돼 너무 기쁘다”며 “교과 과정과 독서 교육을 접목한 품격 높은 교육 프로그램을 확충해 나가겠다”고 말했다. /강진=박지경기자 lucky@

## 빛日만평

- 김중두



남북 흥분교차

## 전남산 천일염 김장철 특수 잡는다

### 道, 푸드 엑스포 홍보관 운영

전남도가 김장철 특수를 겨냥, 전남산 천일염 홍보에 나선다. 12일 전남도에 따르면 농림수산식품부 주최로 서울 농수산물 유통센터에서 열리는 ‘Korea Food Expo 2008’에 천일염 홍보관을 설치, 운영하기로 했다. 13일부터 19일까지 진행되는 ‘Korea Food Expo 2008’은 농식

품부가 우리 농식품의 세계화를 추진하기 위해 개최하는 것으로, 전남산 천일염의 경우 지자체 홍보관으로는 유일하게 초청돼 단일 품목으로 전시된다. 전남도 내 천일염 생산업체와 유통사업에 참여한 전남개발공사는 행사 기간 동안 홍보관을 찾는 소비자와 국내외 바이어를 대상으로 수출 상담회 등도 열 예정이다. /홍행기자 redplane@

## 영남권 4조 4,500억 > 호남권 9,500억

### 최근 5년 중기 정책자금 분석... 지역 편차 심화

최근 5년동안 광역경제권에 대한 중소기업 정책자금 지원액수가 강원·제주도를 제외하고 호남권이 최하위에 그쳐 ‘5+2 광역경제권’ 개발계획이 시행될 경우 수도권 등과 더욱 편차가 심해질 것으로 나타났다. 민주당 김재국 의원(광주 북구)이 12일 중소기업진흥공단에서 요청한 국정자료 분석 결과, 지난 5년간 지원된 중기 정책자금 11조3천6천억 원 가운데 광주, 전남·북 등 호남권 지원액은 영남권(4조4천500억 원·전체의 38.5%의 5분의 1) 안 되는 9천500

억원(“ 8.2%)에 불과했다. 수도권은 40.9%, 충청권은 10.7%, 강원·제주권은 1.5%였다. 특히 호남권은 중소기업수(2006년 통계)가 30만6천996개로 충청권(29만617개)보다 많은데도 불구하고, 지원액은 2.5%(3천200억 원)나 적었다. 한편 광주시의 경우 올해 8월중 부도업체수, 어음부도율 등이 전국 16개 시도중 상위권을 차지한 반면 중소기업 수출액, 중소기업 부가가치 등은 하위에 머물러 광주경제의 심각성을 노출했다.

김 의원이 중소기업청에 요청한 자료에 따르면 올해 8월말 현재 광주 부도업체수는 72개로, 사업체수가 많은 서울·경기·부산에 이어 4위를 기록했다. 또 어음부도율은 0.14로, 경남·부산에 이어 3위인 것으로 나타났다. 그러나 중소기업 수출액은 11위, 중소기업 부가가치는 13위에 머물렀다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

### ◇오늘의 국감

▲교육과학기술위원회=광주시교육청(오전 10시·시교육청), 전남대학교·전남대병원(오후 2시·전남대학교)

**光州日報**  
광고접수안내  
구직·운전·모집·초빙  
영업·모임·매입·매매  
임대·전세·부동산  
이메일: design@kwangju.co.kr  
· 직통:(062)227-9600  
· FAX:(062)227-9500

산행 안내 광고는  
4면에 있습니다.  
참고하시기 바랍니다.

자본감소 및 주권제출 공고  
1.당회사는 2008.10.13 주주총회에서 자본의 총액 금 1,210,000,000원으로 감소하고 그 방법으로 1주당 금액 10,000원의 주식 60,000주에 대하여 60,000주의 비율로 유한소정액 발행주식 총수 121,000주를 121,000주로 감소할 것을 이에 결의하였음.  
이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고 게재 이로부터 1월 이내에 이의를 제출할 것을 이에 공고함.  
2.위와 같이 자본감소키로 하였으므로 주주권을 가진 사람은 이 공고 게재 이로부터 1개월 내에 주주권을 본 회사에 제출하시기 바랍니다.  
2008년 10월 13일  
제왕종합건설 주식회사  
전남 나주시 남가동 5-1, 102-201  
대표이사 이한우

**상무랜드공인중개사**  
☎(FAX)383-5221 ☎011-608-5221  
(구 상무대 정문)

▶ 건물  
- 대607/건1,352 보37억/월 3,000만원 매대가 85억  
- 대260/건12,000 보20억/월 4,000만원 월차 18억 매가 65억  
- 대200/건900 보중금 30억/월 2,000만원매가 55억  
- 대501/건1,500 보중금 7억 월수7,000만원매대가 110억  
- 대500/건4,000평 매대가 220억

▶ 땅  
(삼우지구 중심상업지역)  
- 826㎡(250평) 3.3㎡당 1,200만원  
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원  
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유형가)  
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유형가)  
- 580평 평당 1,300만원  
- 사.중앙지구 265평 평당 1,500만원 (기타지구)  
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사.형역입구)  
- 지역특지 대토번 3,000평(예식장,학원(정원)평당180만원)  
- 생산특지 대토번 3,000평(정례식장)평당250만원  
- (동산동)관산구 동산동 73,000㎡(2만 2천평) 3.3㎡당 265만원  
- (쌍문동)대지512㎡(165평) 20m 도로 접 3.3㎡당 265만원  
- (장동동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만

▶ 병원·학원·기타용도  
(중남심성출판사원 사(거리차도)근린지구1,652㎡(500평)㎡당 600만원

▶ 모텔·호텔매매·사우나  
- 객실35개 용자16억 매가128억  
- 현금45억 투자 호텔 월 1억수익  
- 현금30억 투자 월 임대수익 6,000만원

물건 교환 환영  
★24시간 전화물건 접수합니다★

**금보부동산컨설팅**  
☎(대)261-8949 ☎011-602-2233  
(신수동 543-51(두원타운입구 삼거리))

▶ 싼땅매매  
- 동구 산수동 35㎡(10.5평) 내지720㎡ 매가 6억 5,000만원(국) 우유소, 병원부지 물류최고지적  
- 관산구 장동동 생산특지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원  
- 북구 임동동 향동2차선로 1층주거지 280㎡매가 73억  
- 담양군 남면 구산리 가북리(과지) 6,868㎡(2차선로) 매가 1억 5,000만원  
- 담양군 구산동 용동리 임가 83,358㎡(2차선로) 농림지역 매가 1억 3,000만원  
- 담양군 다덕원 삼거리 임가 18,000㎡(국도) 권리지역 매가 1억 9,000만원  
- 담양군 읍 삼리 천원주목지 1,400㎡(4차선로) 매가 1억 5,000만원

▶ 원룸부지매매  
- 동구 산수동 238㎡(71.6평)매가 15세대 매가 1억 2,000만원  
- 사구 화정동 208㎡(62.7평) 매가 1억 2,000만원  
- 동구 자산동 126㎡(37.9평) 매가 8세대 매가 5,000만원  
- 동구 산수동 222㎡ 10m도로면 잔부지 매가 1억 1,500만원

▶ 건물매매  
- 남구 동산동 148㎡ 2343㎡(지하층 지상층) 소형도로 47㎡ 코너 매가 1억 6,000만원  
- 북구 문흥동 대지 396㎡ 1,791㎡(지하) 1층상업 6층 세 보 중금 2억 4,000만원에 444㎡(144평)매가 4억 5,000만원  
- 북구 무안동 상정동 47㎡ 코너 대지 1,023㎡ 25,473㎡ 세보중금 20억 월 4,000만원 매가 80억(중지 18억)연  
- 사구 영동동 대토번 대 512㎡ 21,139㎡(지하)층 지상층 세 보중금 1억 9,000만원 월 650만원 매가 9억 7,000만원 (중지 5억)연  
- 북구 용평동 대지 127㎡ 192㎡(지하) 3층 매가 1억 5,000만원 소정도로 x15m 코너  
- 북구 용평동 대지 430㎡ 219㎡(대토번) 2층 건물 세 보중금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶ 고시원 및 원룸주택매매  
- 남구 주월동 대지 237㎡ 525.66㎡ 1층 상주방 2-4층 원룸 세 보중금 4,000만원 월 500만원 매가 15억  
- 남구 주월동 대지 237㎡ 525.66㎡ 1층 상주방 2-4층 원룸 세 보중금 1,000만원 월 700만원 매가 15억 5,000만원(상주방)  
- 동구 산수동 대지 78.2㎡ 233.04㎡ 1층 6세대 세 보중금 1억 2,300만원에 월 200만원 매가 2,000만원(연 5,000만원)연  
- 북구 용평동 산대 원룸 대 332㎡ 21,902㎡ 건물 2층 고시원 실용성 우수임 약 1500만원 매가 18억 5,000만원(중지 3억 8,000만원) 연 600만원

▶ 주유소매매  
- 관산구 산수동 대 1,378.5㎡ 297㎡ 주유소 시설용 매가 13억(중지 7억) 연 600만원  
\* 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 심의 합형 \* 토사, 건물, 원룸 등 다양 보유

=전통47년! 전국 최대 합격자 배출, 명교수진의 환상의 강좌(직접확인요)=

**7.9 급 공무원 합격 강좌**

◎ 직종 행 교 세 관 법 검 철 출 교 보 복 소 기  
'09년 시험은 지금부터

개강 11월 1일(주·아간반 모집)  
(현재예약접수중)

합격 회원 모집  
◎ 6개월 : 90만원 (교재 17만 포함)  
◎ 주·야간반+기초(英·國)유료특강  
※ 수강료가 지원, 필승합격 확실히!

www.mdgosi.co.kr ☎ 222-4560

유네스코 인정 정규 대학교  
**SCU한의대**  
www.scukorea.com  
문의전화 010-6834-6253

한의대 유학! 국내에서 가능!  
캐나다, 미국  
한의학사가 될수있습니다!  
취업 고민해결! 아메리카대륙에서 성공을!  
입학상담/설명회 매일 오후 3시, 4시