

[목포권]

목포 '유달산 한옥마을' 조성 고심

개량·전면 매수방식 땐 막대한 예산 소요 '걸림돌'

市 부지 매입, 택지 매각 땐 기존 거주민 반발 예상

목포시가 유달산 한옥마을을 조성사업 방식을 놓고 고심하고 있다.

유달산 한옥마을은 대반동 생활원 인근 60여 세대 노후 주택을 정비해 오는 2013년까지 한옥단지를 조성하는 사업으로 목포시는 최근 중간 보고회를 열고 다음달까지 사업방식을 확정할 방침이다.

목포시는 당초 주민들에게 일부 자금을 지원, 주택을 개량하는 '현지개량 방식'이나 전면 매수 방식을 통해 한옥마을을 조성할 계획이었다. 그러

나 타당성 조사 용역 결과, 현지개량 방식 71억원, 전면 매수 방식 103억원의 예산이 소요될 것으로 전망됐다.

현지개량 방식은 사업 대상지역의 주택 실소유주와 거주자가 다르고 상당수 주민들이 평당 600만원에 달하는 건축비용을 감당하기 어려워 현실성이 없는 것으로 조사됐다.

전면 매수 방식도 목포시 재정 여건상 100억원대에 달하는 투자비용 마련이 현실적으로 어렵고 투자 효과도 미지수라는 분석이 지배적이다.

또 이들 두 방식은 평수가 한옥 평수가 21평과 27평으로 협소한데다 표준 메뉴얼에 의한 시공으로 외관이 천편 일률적인 점이 단점으로 꼽히고 있다.

이에 따라 목포시는 시가 대상 부지를 매입해 택지를 조성한 다음 이를 실수요자들에게 한옥 택지로 매각하는 제 3의 방안을 검토하고 있다.

이 방안은 40억원의 예산이 소요되고 다양한 평수의 한옥을 지을 수 있고 내부 구조도 순수 전통 한옥으로 지을 수 있는 등 장점이 많은 것으로 알려졌다.

그러나 기존 거주민들의 반발이 예상돼 집단 이주 등 대책 마련이 선행해야 할 것으로 지적되고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@



무안에 전국 최대 분재타운 내년 착공

해제면 3만㎡…15억 들여 유리온실·경매장 등 갖춰

무안에 최첨단 분재 타운이 들어선다.

산림청에서 실시한 내년도 산림소득사업 공모에 무안군이 신청한 분재 생산시설과 부재 소재 생산단지사업 등 분재타운 조성사업이 선정됐다.

내년 상반기 착공될 분재타운은 해제면 일대 약 3만㎡의 부지에 15억원

의 사업비를 들여 최첨단 유리온실과 생산시설 하우스들을 갖추게 되며 상설전시장과 분재경매장 등도 들어설 예정이다.

해제면은 전국 최대규모의 분재 주산단지로 30여 농가, 23㏊에서 55만그루의 각종 분재용 나무를 재배하고 있고 전국 생산량의 10%인 매년 13

만그루의 분재를 판매해 왔다.

이번 산림청 공모사업에 분재타운이 선정됨에 따라 해제지역은 분재산업의 생산 뿐만아니라 유통과 관광분야의 선도적 역할을 할 수 있는 기반 마련이 가능케 됐다.

무안군은 분재타운의 상설전시장을 통해 관광자원을 확충하고 분재경매장을 운영해 분재의 유통체계를 확립, 농가의 소득증대도 돋기로 했다.

/무안=대성수기자 dss@

신안군 기술지도 강화 등
고품질 쌀 브랜드화 박차

신안군이 정정 갤트토양에서 생산한 고품질 쌀 브랜드화에 나선다.

이를 위해 신안군 농업기술센터는 탑라이스 매뉴얼에 맞춰 건묘육성, 이양시기, 물관리, 엽록소분석과 제초제를 사용하지 않는 왕우령이 농법으로 재배하도록 기술 지도를 강화하고 있다.

또 단백질 함량 6.5%이하의 최고급 쌀만 브랜드화해 농가 소득 증대에 기여할 계획이다.

농업기술센터 한재성 팀장은 "삼 지역에 적합한 농법이 정착되고 내년부터 대한민국 대표브랜드인 '탑라이스' 단지가 조성돼 신안쌀의 우수성을 대외적으로 인증받게 됐다"고 밝혔다.

/신안=조완남기자 wncho@

요주의! 목포 2호광장 MBC 앞

2년 연속 교통사고 1위 불명예

지난해 목포에서 두 번째로 교통사고가 많이 발생한 지역은 용해동 등 아파트 사거리와 하당동 한사랑병원 주변으로 각각 10건이 발생했다. 또 해수청 사거리와 도청 앞 사거리, 유달경기장 주변도로에서 각 8건씩의 교통사고가 발생해 사고 다발 순위 3위를 기록했다.

이 밖에 옥암동 이마트사거리(7건)와 용해동 과학대앞 삼거리(6건), 산정동 대성원에농협~목포여고 구간(6건), 산정동 자유시장사거리(4건) 등도 교통사고 다발지역으로 나타났다.

이번 낙지축제에서는 낙지아선 해상 페리에드와 신안낙지 꼴찌 경매, 낙지 OX 퀴즈, 낙지 활용 잡기, 낙지 먹기, 낙지축 경연 등이 펼쳐지고 낙지 음식 경연대회, 낙지 시식회, 낙지 비빔밥 만들기 등 부대행사도 열린다.

한편 목포경찰 관내에서는 지난해 1천610건의 교통사고가 발생했으며 37명이 사망하고 2천790여명이 부상했다.

/목포=이상현기자 lsh@

“갓벌 속 산삼… 낙지 축제 오세요”

신안 암해면서 25~26일

깜짝 경매 등 행사 다채

전국 최대의 갓벌을 보유한 신안군 암해면 송곡리 송곡산 주차장에서 오는 25일부터 이틀간 '제 1회 신안 낙지축제'가 열린다.

이번 낙지축제에서는 낙지아선 해상 페리에드와 신안낙지 꼴찌 경매, 낙지 OX 퀴즈, 낙지 활용 잡기, 낙지 먹기, 낙지축 경연 등이 펼쳐지고 낙지 음식 경연대회, 낙지 시식회, 낙지 비빔밥 만들기 등 부대행사도 열린다.

또 신안군을 직접 관매하는 판매장과 신안낙지 면을거리 장터도 함께 운영되며 다도해가 한 눈에 내려다보이는 송곡산 등산도 함께 즐길 수 있는 기회도 제공된다.

행사장 인근 바다에서는 행사 참여자들과 함께 고갈된 연안 수산자원 복원을 위해 어린 넙치 1만 마리를 방류하는 행사도 열린다.

신안군에서는 900여 어가에 서 연간 30만 접(접당 20마리)의 낙지를 잡아 150억원의 수익을 올리고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

“갓벌 속 산삼… 낙지 축제 오세요”

신안 암해면서 25~26일

깜짝 경매 등 행사 다채

전국 최대의 갓벌을 보유한 신안군 암해면 송곡리 송곡산 주차장에서 오는 25일부터 이틀간 '제 1회 신안 낙지축제'가 열린다.

이번 낙지축제에서는 낙지아선 해상 페리에드와 신안낙지 꼴찌 경매, 낙지 OX 퀴즈, 낙지 활용 잡기, 낙지 먹기, 낙지축 경연 등이 펼쳐지고 낙지 음식 경연대회, 낙지 시식회, 낙지 비빔밥 만들기 등 부대행사도 열린다.

또 신안군을 직접 관매하는 판매장과 신안낙지 면을거리 장터도 함께 운영되며 다도해가 한 눈에 내려다보이는 송곡산 등산도 함께 즐길 수 있는 기회도 제공된다.

행사장 인근 바다에서는 행사 참여자들과 함께 고갈된 연안 수산자원 복원을 위해 어린 넙치 1만 마리를 방류하는 행사도 열린다.

신안군에서는 900여 어가에 서 연간 30만 접(접당 20마리)의 낙지를 잡아 150억원의 수익을 올리고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

'한국 춤' 아프리카와 만나다

남도국악원, 27일까지

가나·모로코 등 해외 공연

진도군 임회면 여귀산 자락에 있는 국립 남도국악원이 아프리카 가나와 북서단 모로코 해외 공연을 펼친다.

남도국악원은 '2008 아시아-아프리카 문화교류사업'의 하나로 오는 14일부터 11박 14일 일정으로 가나와 모로코를 방문, '전년 전통 한국 춤' 공연을 한다.

가나의 아크라와 모로코의 라바트, 모하메디아, 아가디르를 순

회하는 이번 공연에는 남도국악원 공연단 27명이 한국무용, 기악 연주를 무대에 올린다.

특히 모로코 공연 전후에 한·아랍 우호친선을 위해 태권도 시범 등 우리나라와 직접 연관있는 행사도 열린다.

이번 공연에는 남도의 특성을 살린 진도 북춤, 강강술래, 성주풀이춤, 살풀이와 부채춤, 사물놀이, 태평소 등이 연주된다.

한편, 남도국악원은 올 들어 베트남, 페루에서도 공연을 펼친 바 있다.

/진도=박현경기자 hypark@

가을 가뭄…진도 농업용수 확보 나서

郡 13억 투입 관정 개발·저수지 준설 등 추진

가을 가뭄이 계속되면서 진도군이 안정적인 농업용수 개발에着手했다.

진도군은 상습 한해지구 농업용수 개발 사업비로 올해 13억원을 투입, 진도 겨울 대파·배추 등 밭작물을 위한 농업용수 관정개발과 저수지 준설, 앙수장 신설 등을 추진한다.

또 농업 생산 기반 조성을 위해 농

업 용수가 부족한 지역을 대상으로 앙수장과 저수지 보관시설의 확장·보강을 추진하고 있다.

진도군은 이를 위해 국비 2억2천만 원을 비롯해 추가경정 예산에 상습 한해지구 농업용수 개발사업비로 군비 2억원을 증액 편성했다.

/진도=박현경기자 hypark@

“목포항 상징, 아름다운 등대 찾습니다”

목포항만청, 의견수렴 나서

에 인접해 목포시민과 외지 관광객이 많이 찾는 곳이다.

목포항만청은 이 두 곳에 목포항을 상징할 수 있는 조형물 등대를 설치하기 위해 시민들의 의견을 구하고 있으며 목포시에서는 마당여에 송어와 조기 등 물고기류를, 북항 물양장에는 조개류 등의 안을 보내 왔다.

목포항만청에 따르면 마당여는 대불항 진입항로인 갓바위 앞 해상의 마당여와 북항 물양장에 목포를 상징할 수 있는 등대를 설치키로 하고 주민 의견 수렴에 나섰다.

목포항만청은 시민들의 의견을 수렴해 올해 말까지 실시설계를 완료하고 내년 초 착공해 연말까지 등대 설치를 완료할 계획이다.

/목포=이상선기자 sslee@

한국 대표 지사안내		
동부권	서부권	중부권
동부취재본부 (061) 908-8111	목포 (061) 276-9200	나주시 (061) 332-5544
여수 (061) 653-8444	강진 (061) 434-6830	나주군 (061) 332-7764
광양 (061) 792-8111	무안 (061) 452-8535	담양 (061) 383-8111
순천 (061) 746-8111	신안 (061) 243-3758	영암 (061) 473-2340
고종 (061) 842-2121	완도 (061) 554-6677	장성 (061) 392-2100
구례 (061) 783-8111	영광 (061) 351-0055	장흥 (061) 863-8822
곡성 (061) 362-8111	진도 (061) 543-0100	화순 (061) 374-4423
보성 (061) 853-1190	해남 (061) 324-8111	광산 (062) 944-0444

금당부동산

☎ (062) 223-7400 훤 016-632-5659

(총장로5가 시거리 2층, 금남로 5가와 인터시내마 종근)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하

● 풍수동 대지 35평 건평 862평 전세 9천 월 820평 공시가 239평 매도 17억원

● 논성동 200평 풍수동 95평 매도 1억7천원

● 일동 7평 공시가 1억7천 매도 1억2천원

● 배운동 토터리 모델과 단단주점 대지91평 건평 294평 대우 1억5천 고밀주택 3억7천

● 대인동 광진동 300평 건물과 300평 교환 156평

● 우신동건물 4층 95평 매도 4억7500 원평2

● 신도동 4동 아파트로변 삼연지 93평 공시가 3억2천 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 대지 34평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57평 원기 23평 2.3층은 노란원 4층은 주

● 남도로 57