"애꿎은 희생자 명예회복 필요"

여순사건 60주년…유해 발굴 등 57년만에 진상 규명 착수

유족들 "위령탑 건립·공원 조성 등 위령사업 시행 돼야"

해방정국의 좌·우 이념 대립 속에서 수많은 민간인이 무고하게 학살된 '여순사건'이 발발한 지 오는 19일로 만 60년이 된다.

지난 2005년 여순사건의 진실을 파헤치기 위한 특별법이 제정돼 희생자들의 원혼을 달랠 것으로 기대하고 있는 유족들과 관련 단체들은 진실 규명과 희생자들의 명예회복이 제대로 이뤄져야 한다고 목소리를 높이고 있다.

▲여순사건이란=1948년 10월 19일 여수 주둔 국방경비대 제 14연대가 제주 4·3사건 진압을 위한 파병에 반대하면서 여수·순천을 비롯한 전남 동부지역 등에서 군·경과 무력 충돌했으며 이 과정에서 민간인이 집단희생된 사건이다.

여순사건 때 인명피해나 물적 피해를 정확하게 기록한 자료는 아직 없는 것으로 추정되고 있다. 다만 1948년 11월 전남도 보건 후생당국의 피해조사에 따르면 전남 동부지역 사망자가 2천633명, 중·경상자 1천516명, 행방불명자 825명이다. 그러나 피해조사가 이뤄진 후인 1949년 1월 일부 지역에서 수백 명이 집단 학살된 점 등으로 미뤄 1만 명 가까운 사상자가 발생했을 것으로 유족들은 추산하고 있다.

▲57년만에 진상규명 착수=동족상잔의 비극을 가져온 1950년 6·25전쟁과 이후 30여 년 동안 이뤄진 철권통치 하에서 '한반도 귀퉁이'에서 발생한 아픈 역사는 역사의 뒤안길에 묻혔다.

당시 희생된 민간인의 일부 유족들은 '빨갱이 가족'이라고 낙인찍는 사회적 시선이 두려워 남몰래 제사를 지내야 하는 아픔을 겪어야 했다. 이처럼 오랜 세월 침묵할 수밖에 없었던 유가족들과 관련 단체들은 1998년 여순사건 50주기 행사를 했고, 희생자들이 암매장된 곳으로 추정되는 여수시 호명동과 장계골에서 발굴 작업을 벌이기도 했다.

유족들과 관련단체들은 2000년부터 5년간 국회와 정부 등을 방문하면서 특별법 제정 운동을 전개했고, 2005년 12월 진실과 화해를 위한 과거사정리기본법이 제정, 발효되는 결실을 봤다.

이에 따라 진실화해위원회는 2007년과 올해 구례군 봉성산, 순천시 구랑실과 매곡동에서 당시 여순사건 사망자로 추정되는 일부 유해를 발굴했으며 특별법 시효가 만료되는 내년 11월30일까지 유해 발굴과 진실 규명 작업을 벌일 예정이다.

▲"명예회복 등 진상규명 이뤄져야"=특별법이 제정된 지 3년이 지났으나 희생자들의 피해실태 조사가 제대로 이뤄지지 않고 있다는 게 유족들과 관련단체들의 주장이다.

일부 유해가 매장된 곳만 발굴할 게 아니라 당시 피해를 본 전남 동부 지역 일대 마을을 모두 조사해야 하고, 민간인이 집단 학살된 곳에 대한 보존방안도 수립돼야 한다고 주장하고 있다.

또 희생자들의 명예회복 차원에서 위령탑 건립과 공원 조성 등 추모 위령 사업이 시행돼야 한다는 지적도 나오고 있다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

脫 권위…확 바뀐 순천지원

종합민원실 등 리모델링

민원인 '쉼터' 공간 확충

광주지법 순천지원 법정과 민원실이 소송 당사자와 민원인들의 편의 증진을 위해 시설을 개선했다.

순천지원은 민·형사 소법정 8개를 새로 만들었고 경매계, 민사과, 형사과, 종합민원실 〈사진〉 등을 리모델링 했다. 법정은 판사가 앉는 법대 높이를 30㎝가량 낮췄으며 판사와 피고, 원고 간 거리도 좁혔다.

민사 법정은 피고와 원고가 판사를 보고 거의 나란히 앉을 정도로 좌석을 배치했던 기존 법정과 달리 피고와 원고가 거의 마주 보고 재판을 받도록 했다.

또 순천지원은 협의이혼실 옆 대기실에 TV를 설치해 이혼 후 자녀 양육 방법 등을 소개하는 30분 분량의 자체 제작 '교양프로그램'을 방영해주고 있다.

순천지원은 경매계를 은행 창구처럼 리모델링해 경매계 직원과 민원인들이 일대일 면담이 가능하도록 했고 민사과와 형사과, 종합민원실도 민원인들의 쉼터 공간을 확충했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

지리산 온천 '폐업' 연장

올 겨울 재개장 난망

구례군 지리산온천이 지난해 겨울에 이어 올겨울에도 재개장이 어렵게 돼 인근 상인들의 주름살이 깊어지고 있다.

구례군 등에 따르면 지난해 10월 리모델링을 이유로 폐업한 산동면 지리산온천 측이 최근 폐업 기간을 내년 9월까지 연장키로 했다.

구례군 관계자는 "온천 운영자가 리모델링을 한다며 온천을 재개장하지 않고 있다"며 "내년 9월까지 폐업 신청을 해 올겨울에도 온천 개장이 불가능해졌다"고 말했다.

이때문에 특구 내 음식점과 기념품 가게 등 인근 상인들은 올겨울에도 매출 부진으로 어려움을 겪게 됐다.

인근 상인들은 "지리산관광특구에 관광객들을 유치할 수 있는 방안을 구례군이 강구해야 한다"고 주장했다. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@

녹동농협, 벼 건조·저장시설 준공

녹동농협(조합장 김광선) 벼 건조·저장시설(DSC)이 준공됐다.

녹동농협은 지난 13일 고흥군 도덕면 신양리에서 양곡 가공 및 저장 시설 준공식을 갖고 본격 가동에 돌입했다. 〈사진〉

벼 건조·저장시설은 대지 4천950㎡, 건평 172.95㎡ 규모로 벼 800t(40㎏ 2만가마)을 저장할 수 있다.

벼 건조·저장시설 준공으로 노동력을 절감할 수 있게 됐으며 건조한 뒤 포대벼 수매시까지 보관에 어려움을 겪던 조합원들의 고충을 해소할 수 있게 됐다.

김광선 조합장은 "앞으로도 조합원 편익사업과 복지사업을 지속적으로 추진해 '조합원과 함께하는 농협'을 만들어 나가겠다"고 말했다. /고흥=주각중기자 gjju@

光州日報 전남동부취재본부
(061-908-8111)
순천 여수 광양 고흥 보성 구례

본 부 장	김동호 국장
	주각중 부국장
	박양규 부장
	지광현 차장
	김춘호 차장
	김은종 기자
	선상근 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 16계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2008타경 2874	1	남구 봉선동 70 한국아델리움 102동 1층 102호 129.6596㎡	아파트	410,000,000 410,000,000	
2008타경 6067	1	곡성군 옥과면 리문리 412-17 옥과아이비빌 3층 301호 65.0421㎡	아파트	84,000,000 84,000,000	임대차있음
2008타경 17999	1	서구 마륵동 100 회망가아파트 101동 9층 901호 84.9614㎡	아파트	160,000,000 160,000,000	임대차있음
2008타경 20063	1	광산구 월계동 758-3 동아아파트 106동 1층 106호 77.81㎡	아파트	84,000,000 84,000,000	
2008타경 21219	1	서구 금호동 738-2 금호동호반아파트 102동 1층 103호 84.89㎡	아파트	98,000,000 98,000,000	
2008타경 22748	1	남구 백운동 419 대흥백운스카이1차아파트 102동 9층 905호 84.99㎡	아파트	96,000,000 96,000,000	2008타경30176[중복]
2008타경 23598	1	북구 매곡동 290 서광인텔파크 109동 1층 101호 131.7544㎡	아파트	190,000,000 190,000,000	
2008타경 24522	1	서구 내방동 385-1 해태아파트 201동 2층 209호 84.87㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	
2008타경 25044	1	곡성군 옥과면 죽림리 204-2 고운파크맨션 1동 5층 505호 59.40㎡	아파트	45,000,000 45,000,000	임대차있음
[단독주택, 다가구주택]					
2008타경 12802	1	서구 풍암동 970-6 192.2㎡ 제시외 다용도실 3.8㎡	대	338,308,000 338,308,000	일괄매각.제시외건물포함.임대차있음
		동소 970-B 1층 소매점 114.40㎡ 2층 다가구 107.90㎡ 3층 다가구 107.90㎡	다가구주택		
2008타경 15917	1	광산구 소촌동 467-1 189㎡	답	94,487,420 94,487,420	일괄매각.제시외건물포함.임대차있음
		동소 467-1 1층 90.90㎡ 2층 70.89㎡ 부속건물 변소 1.79㎡ 제시외 가축 11.6㎡	단독주택		
2008타경 18145	1	광산구신가동 964-15 240.5㎡ 제시외 다용도실 등 14.28㎡	대	352,264,490 352,264,490	일괄매각.제시외건물포함[1-2,1-3],임대차있음,매각외제시외건물있음[1-1]
		동소 964-15 1층 소매점 143.35㎡ 2층 다가구 143.35㎡ 3층 다가구 135.07㎡	다가구주택		
2008타경 19421	1	나주시 산포면 송림리 365 508㎡	대	41,956,600 41,956,600	일괄매각.제시외건물포함,임대차있음
		동소 365 1호 건평 14평7홉 제시외 창고 등 51.4㎡	단독주택		
2008타경 22229	1	북구 중흥동 802-31 129.8㎡	대	86,778,540 86,778,540	일괄매각.제시외건물포함.임대차있음
		동소 802-31 1층 67.51㎡ 2층 46.66㎡ 제시외 콤로 등 40.1㎡	단독주택		
2008타경 22922	1	장성군 동화면 동호리 334 602㎡ 제시외 창고 등 141㎡	대	19,630,600 19,630,600	일괄매각.제시외건물포함
		동소 334 71.60㎡	단독주택		
2008타경 24379	1	장성군 장성읍 성산리 140 301㎡ 제시외 축사 및 창고 등 247㎡	대	62,370,560 62,370,560	일괄매각.제시외건물포함
		동소 140 81.82㎡ 부속건물 부속사 3.0㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2008타경 20391	1	나주시 동강면 장동리 23-6 1500㎡	답	14,700,000 14,700,000	농지취득자격증명필요
	2	동소 81-9 4000㎡	답	40,000,000 40,000,000	농지취득자격증명필요
	3	동소 362 122㎡	답	21,439,000 21,439,000	일괄매각.농지취득자격증명필요
		동소 363-1 410㎡	답		
		동소 363-2 830㎡	답		
		동소 363-3 582㎡	답		
		동소 363-4 950㎡	답		
2008타경 20551	1	영광군 군남면 쉴매리 345-13 1597㎡	전	7,505,900 7,505,900	농지취득자격증명필요
2008타경 21622	1	담양군 대덕면 매산리 548 874㎡	전	17,480,000 17,480,000	농지취득자격증명필요
2008타경 21929	1	영광군 영광읍 덕호리 509 2046㎡	전	15,140,400 15,140,400	농지취득자격증명필요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2007타경 49210	1	북구 삼각동 753-10 서라 상가동 지하층 101호 152.46㎡	근린생활시설	52,000,000 52,000,000	
2008타경 4344	2	북구 문흥동 998-1 셋티코아 4층 401호 331.13㎡[토지별도등기있음]	근린생활시설	1,050,000,000 1,050,000,000	일괄매각.임대차있음.2008타경4603[병합]
		동소 998-1 셋티코아 4층 402호 395.93㎡ [토지별도등기있음]	근린생활시설		
2008타경 23741	1	북구 매곡동 214-10 호반아파트 상가2동 1층 101호 30㎡	근린생활시설	105,000,000 105,000,000	임대차있음
[기타]					
2008타경 20896	1	북구 용두동 289-4 113㎡[공유지 최광옥 지분 5분의1 전부]	도로	2,712,000 2,712,000	특별매각조건있음[공유자우선매수권제한]

■ 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2008. 10. 30. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2008. 11. 6. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일일 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종결자가 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일은 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 법률 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 내 법수료를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 미합적없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 반수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 무료법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 이러 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획특별법등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매공보선택]

대법원 홈페이지에서 공고내용외의 별항 기능한 경보는 법률상 제공하도록 명하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 원구를 할 수 없으므로, 경실이는 물건에 관하여는 법도시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2008. 10. 16.

광주지방법원 사법보좌관 박용연

9人의 공인중개사가 추천하는 "알짜배기"

법원경매전문도우미

대표 362-6001, 무료상담 080-090-4989

◆근린상가-화순읍 삼천리 대지2589㎡ 건물522㎡ 감정가 7억7천 최저가 2억7천
(도시계획 시설도로 저촉, 주거 환경개선사업지구 내)
◆동구 황금동 558/1969 감정가 21억 최저가 4억8천4백(건물구조:지하1층/지상3층,준공시기:2004년 준공)
◆담-북구 지야동 답2403 2차선도로접, 도시지역 감정가 7억2천 최저가 4억3천

근린상가/근린주택

구	소재지	대지/건물	감정가	최저가
광산구	도산동	235/440	2억4천	1억6천7백
	신가동	250/396	2억9천4백	2억5백
남구	주월동	156/209	1억3천1백	5천8백
북구	용봉동	498/1283	8억2천4백	4억6천
	두암동	205/566	5억4백	2억8천1백
	두암동	135/298	2억7천2백	1억2천1백
서구	금호동	345/775	7억3천1백	4억9백
	매월동	394/274	2억5천	1억7천5백
	농성동	96/180	1억7천9백	8천8백
동구	충장로	198/648	14억7천8백	6억6천2백
	금남로	274/1077	19억9천	4억5천6백
함평군	월야	213/211	1억2천	8천4백

공장/창고

구	소재지	대지/건물	감정가	최저가
광산구	용동	1980/994	6억3천8백	4억4천5백
북구	삼각동	542/438	2억6천4백	1억4천7백
화순군	동면	4762/713	4억4천8백	3억3천6백
	도곡면	2127/1333	4억	2억2천6백
	능주면	989/354	1억3천7백	7천6백
장성군	삼계면	3470/705	2억7천2백	1억9천
나주시	노안면	2007/1468	5억1천3백	3억5천9백

토 지

구	소재지	지목	면적	감정가	최저가
북구	신안동	대지	295	4억7천	2억6천
	지야동	답	2403	7억2천	4억3백
	생용동	답	5451	5억7천	3억2천
	양산동	전	116	4천3백	1천9백
	동림동	대지	820	3억6천9백	2억5천8백
	용봉동	전	789	1억8천2백	1억4천5백
광산구	옥동	전	1954	3억7천9백	2억6천5백
	송치동	전	916	4천5백	3천1백
	신월동	전	717	6천4백	4천5백
	연산동	답	1498	3천2백	3천2백
	신촌동	전	1114	1억5천8백	1억9백
서구	광천동	대지	506	2억4천8백	1억2천1백
함평군	손불	전	3752	2천7백	2천7백
나주시	평선동	답	2415	3천6백	2천5백
무안군	청계	전	3190	3천9백	2천7백
장성군	삼서면	답	3254	3천	2천
	동화면	답	2684	2천1백	1천4백
담양군	대전	답	2613	9천1백	6천4백
	대전	답	2613	8천1백	6천4백
화순군	동면	전	9917	4천5백	2천5백
	화순읍	대지	311	1천	5백3십
곡성군	곡성읍	답	2486	6천	4천2백
	죽동리	답	2486	6천	4천2백

아파트

구	소재지	명칭	면적	감정가	최저가
화순읍	일심리	청전	79	5천2백	3천6백4십

토지

구	소재지	명칭	면적	감정가	최저가
남구	지석동	전	9804	6억3천	4억4천

주택

구	소재지	명칭	감정가	최저가
광산구	신촌동	175/37	4천5백	3천1백5십
	우산동	175/93	6천7백	4천6백5십
	신룡동	483/105	7천1백4십	5천
나주시	동수동	744/71	2천7백	1천8백8십

한마음법률경매(주) ■공인중개사 전문상담 (062) 361-6014 ■이 현 숙 010-6415-2680

금당부동산

☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
⊛동함동 대지 357평 건평 862평 전세 9천 월 820 공시지가 23억9천 매도 17억2천
⊛능성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
⊛임동71평 공시가1억7천 매도 1억2천
⊛백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 3억1천
⊛대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
⊛우산동건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
⊛신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원
⊛남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)답보 6천 공시지가 2억5800 매도 1억2천
⊛서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억7천
⊛장성군 삼계면 사창리 주거지 1404평 감정 2억1100 답보1억4천 매도 1억5500

감정가이하
⊛금남로5가 목욕탕 340평 헬스시설 완비 임대나 교환도 가능 6억2천
⊛금남로5가 버스도로 대지88㎡(27평) 4층 건물 93평 대출1억 공시가에 매도 2억6000
⊛대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 주택 45평 빈안이전함 8억3천
⊛대인동 버스도로 4층건물 대지23 건평77평 3층은 공실 1억6천5백
⊛화순읍 잡종지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택 있고 공시지가 10억8천 매도11억

투 자
⊛송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대등 적합 평당 65만원(2억2천)
⊛나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
⊛동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억9천 매도 2억3천
⊛지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 시찰, 복지시설 가든 등 적합 2억
⊛시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원

매도·교환
⊛명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
⊛감진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
⊛공장, 야적장등 다용도 나주시 남평읍 2차선 도로접 3768평 15억 5천
⊛금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
⊛곡성군 오곡면 압록리 경관좋은 관리지역 1950평 펜션개발등적합 상가와 교환 8억5천

원룸·아파트부지·아파트·주택
⊛아파트 운림동 무등1차 3층 56평 1억6200
⊛아파트 57평 분양 3억2800 급매 2억5천
⊛2층 주택 서동 광주공원부근 작년에 건축 대지 60 건평 60 은행1억 매도 1억7천
⊛양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
⊛쌍촌동 147평 공시가 1억9천 매도 1억7천
⊛남구 서동 광주공원부근 143평 은행 1억 공시지가에 매도 1억6500
⊛화정동 시외버스터미널 부근 97평 1억7천
⊛아파트 부지 나주시 남평읍 851평 33평 56세대와 상가허가 났음 14억5천
⊛아파트나 다세대 적합 서구 양동 2종 주거지 808평 도로접 11억3천

이전만 해갈 물건
⊛북구 우산동 대지70 건평 150평 감정3억5천 전세 7300은 나주어이하고 대출 1억3천 매도1000만원
⊛충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.약1200평 평당가격 70만원 녹동시내초입구(군민회관)뒤
광주-고흥간 우주센타. 고속도로완공시(현재공사중) 광주 40분거리며, 여수-고흥간 연 육교. 완공시(현재공사중). 30분거리로 상가등, 최고의 위치로 부상되는 지역.(관리지역)
녹동신항조선소 확정됨 약20만명 인구증가등. 내년초. 소득도 개통등. 득량만 풍차단지 조성확정됨.(세계적인 도시로 발돋음지역)

▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역)
장계리 바닷가 관리지역 약 700평 당3만원(평) 전원주택지로 최적

▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당:3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)

주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.