

# 새로운 투자처 '섹션 오피스'에 소액투자자 발길

부동산 투자에 있어 새로운 선택지로 떠오르고 있는 '섹션 오피스'에 소액투자자들이 발길을 돌리고 있다. 기존 아파트와 달리 10㎡ 이하의 면적에 불과한 '섹션 오피스'는 투자액이 낮아 소액투자자들에게 관심이 쏠리고 있다. 특히, 기존 아파트와 달리 '섹션 오피스'는 전세금 부담이 적어 젊은 층에게 인기를 끌고 있다. 또한, '섹션 오피스'는 임대료가 낮아 수익률이 높다는 점도 투자자들에게 매력적이다.

▶ **섹션 오피스**는 아파트 단지 내 또는 근접한 곳에 위치한 10㎡ 이하의 면적에 불과한 오피스텔 형태의 주거 공간이다. 기존 아파트와 달리 전세금 부담이 적어 젊은 층에게 인기를 끌고 있다. 또한, '섹션 오피스'는 임대료가 낮아 수익률이 높다는 점도 투자자들에게 매력적이다.

이러한 '섹션 오피스'의 인기는 부동산 시장의 변화와도 관련이 깊다. 기존 아파트 시장의 침체로 인해 투자자들이 새로운 투자처를 모색하고 있다. '섹션 오피스'는 상대적으로 낮은 투자액과 높은 임대수익률로 인해 투자자들에게 큰 관심을 끌고 있다. 특히, '섹션 오피스'는 전세금 부담이 적어 젊은 층에게 인기를 끌고 있다.

## 높은 임대수익률 매력 · 투자 부담 적어 인기

이러한 '섹션 오피스'의 인기는 부동산 시장의 변화와도 관련이 깊다. 기존 아파트 시장의 침체로 인해 투자자들이 새로운 투자처를 모색하고 있다. '섹션 오피스'는 상대적으로 낮은 투자액과 높은 임대수익률로 인해 투자자들에게 큰 관심을 끌고 있다. 특히, '섹션 오피스'는 전세금 부담이 적어 젊은 층에게 인기를 끌고 있다.



# 상무스타타워 임대 걱정없이 수익률 10% 이상

상무스타타워는 상무지구 내 위치한 10층 규모의 오피스텔이다. 기존 아파트와 달리 전세금 부담이 적어 젊은 층에게 인기를 끌고 있다. 또한, '상무스타타워'는 임대료가 낮아 수익률이 높다는 점도 투자자들에게 매력적이다.

## 세금 면제도 특이 장점까지 매력적

이러한 '상무스타타워'의 인기는 부동산 시장의 변화와도 관련이 깊다. 기존 아파트 시장의 침체로 인해 투자자들이 새로운 투자처를 모색하고 있다. '상무스타타워'는 상대적으로 낮은 투자액과 높은 임대수익률로 인해 투자자들에게 큰 관심을 끌고 있다.

## 오피스사무실의 '투자매력'

구분	상무스타타워	상무스타타워
면적	10㎡	10㎡
전세금	1억 5000만 원	1억 5000만 원
월 임대료	150만 원	150만 원
연 수익률	10%	10%

오피스사무실의 투자매력은 기존 아파트와 달리 전세금 부담이 적어 젊은 층에게 인기를 끌고 있다. 또한, '오피스사무실'은 임대료가 낮아 수익률이 높다는 점도 투자자들에게 매력적이다.

이러한 '오피스사무실'의 인기는 부동산 시장의 변화와도 관련이 깊다. 기존 아파트 시장의 침체로 인해 투자자들이 새로운 투자처를 모색하고 있다. '오피스사무실'은 상대적으로 낮은 투자액과 높은 임대수익률로 인해 투자자들에게 큰 관심을 끌고 있다.

구분	상무스타타워	상무스타타워
면적	10㎡	10㎡
전세금	1억 5000만 원	1억 5000만 원
월 임대료	150만 원	150만 원
연 수익률	10%	10%



불확실한 투자시장, 스승한 내 자산의 안전한 투자처를 찾으십니까?

부동산 전문가의 조언을 받아 안전한 투자처를 찾으세요.

오피스

☎ 062-385-9500